



# PERIÓDICO OFICIAL



ÓRGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS

Periódico Oficial del Estado

RESPONSABLE

Registro Postal publicación periódica

TAMAULIPAS

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

PP28-0009

AUTORIZADO POR SEPOMEX

TOMO CXLVI

Victoria, Tam., jueves 25 de noviembre de 2021.

Edición Vespertina Número 141

## SUMARIO

### AVISOS JUDICIALES Y DE INTERÉS GENERAL

	Pág.
<b>EDICTO 7833.-</b> Expediente Número 00189/2021 relativo al Juicio Sucesorio Intestamentario.	2
<b>EDICTO 7834.-</b> Expediente Número 01649/2012, deducido del Juicio Hipotecario.	2

**EDICTO****Juzgado de Primera Instancia Mixto.  
Décimo Primer Distrito Judicial.  
San Fernando, Tam.****A QUIEN CORRESPONDA:**

La Ciudadana Ana Drusila Rodríguez Berrones, Juez de Primera Instancia Mixto del Décimo Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dieciséis de agosto del año actual, radicó el Expediente Número 00189/2021 relativo al Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de quien en vida llevara el nombre de VÍCTOR CERDA GONZÁLEZ denunciado por ÁNGELA MARTÍNEZ LÓPEZ, VÍCTOR CERDA MARTÍNEZ, HÉCTOR CERDA MARTÍNEZ, DOROTEA CERDA MARTÍNEZ, VICTORIA CERDA MARTÍNEZ Y AIDA CERDA MARTÍNEZ, ordenándose publicar edicto por UNA SOLA VEZ, en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los de mayor circulación en esta ciudad, convocándose a personas que se consideren con derecho a la herencia y acreedores para que comparezcan a deducirlos en el local que ocupa este Juzgado con domicilio ubicado en el edificio de Seguridad Pública, calle Abasolo esq. con Margarita Maza de Juárez, Col. Bella Vista Sur, Cd. San Fernando, Tamaulipas C.P. 87600, dentro del término de quince días.- Se expide el presente edicto para su publicación en San Fernando, Tamaulipas, a 21 de septiembre de 2021.

Sin otro particular, por el momento aprovecho la oportunidad de enviar un cordial saludo, no omitiendo señalar que el presente oficio, en cumplimiento al Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio del dos mil veinte (2020) puntos Primero y Décimo octavo, es signado por la suscrita y Comisionado Secretario de acuerdos con la firma Electrónica Avanzada (FELAVA) la cual produce los efectos y validez de la firma autógrafa.

Comisionado en funciones de Secretario de Acuerdos Civil y Familiar, LIC. LUIS FELIPE PÉREZ MARTÍNEZ.

7833.- Noviembre 25.- 1v.

**EDICTO****Juzgado Primero de Primera Instancia Civil.  
Quinto Distrito Judicial.  
Cd. Reynosa, Tam.****CONVOCANDO A POSTORES:**

Por auto de fecha ocho (08) de octubre del presente año (2021), dictado dentro del Expediente Número 01649/2012, deducido del Juicio Hipotecario, promovido por el Licenciado Víctor Hugo Rodríguez González, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de la Institución de Crédito BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. (BANAMEX) y continuado por a C. ANA KAREN TORRES CASTELLANOS, en su carácter de nueva cesionaria, en contra de JUAN GABRIEL RESENDEZ REYES Y ELVIRA RUIZ MARÍN DE RESENDEZ, a Licenciada Marisa Iracema Rodríguez López, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en primera almoneda y subasta pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:

Lote 2-A, de la manzana 7, ubicado en la calle Poza Rica, número 302, del Fraccionamiento La Laguna, de esta

ciudad, dicho predio tiene una superficie de 154.48 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 19.31 metros, con el lote 2; AL SUR: en 19.31 metros, con el lote 3; AL ESTE: en 8.00 metros, con calle Poza Rica; y AL OESTE: en 8.00 metros con lote 1, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con los siguientes datos de registro: Sección Primera, bajo el Número 6392, Legajo 128, Sección II, Número 38907, Legajo 779, ambas de fecha 18 de abril de 1994, actualmente Finca Número 136369, del municipio de Reynosa Tamaulipas.

Por el presente, que se publicará por DOS VECES de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las DIEZ HORAS (10:00), DEL DÍA SIETE (07) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021), en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$942,000.00 (NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$628,000.00 (SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N.).

Por lo que se ordena el desahogo de la audiencia de remate, a través de la plataforma Zoom, por lo que se pone a disposición el link: <https://us02web.zoom.us/j/88248871653?pwd=b3vvcw1ge mjxvfttlqwmndzyjaqt09>, ID de reunión: 882 4887 1653, Código de acceso: 230720, en el cual se llevará a cabo la audiencia antes mencionada, por lo que se instruye al C. Secretario de Acuerdos, a fin de que envíe la invitación al compareciente y a la precitada, a través de sus correos electrónicos amirelessaldana@gmail.com quienes deberán asistir con diez minutos de anticipación a la fecha y hora programada, a través de un dispositivo que cuente con cámara de video y micrófono, así como poner a la vista su identificación oficial correspondiente.- Agréguese a los autos para que surta los efectos legales a que haya lugar.- Así como atendiendo a los lineamientos contenidos en el Acuerdo General 12/2020, emitido con fecha veintinueve (29) de mayo del año dos mil veinte (2021), por el H. Consejo de la Judicatura del H. Supremo Tribunal de Justicia del Estado, atendiendo a la contingencia sanitaria (Covid-19) que impera en estos momentos en nuestro país.

**ATENTAMENTE**

Cd. Reynosa, Tamaulipas, a 11 de octubre del 2021.-  
C. Secretario de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia, de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

7834.- Noviembre 25 y Diciembre 2.- 1v2.