



PERIÓDICO OFICIAL



ÓRGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS

Periódico Oficial del Estado

RESPONSABLE

Registro Postal publicación periódica
PP28-0009

TAMAULIPAS

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

AUTORIZADO POR SEPOMEX

TOMO CXLVI

Victoria, Tam., jueves 08 de abril de 2021.

Anexo al Número 42

GOBIERNO DEL ESTADO

PODER EJECUTIVO
SECRETARÍA GENERAL

R. AYUNTAMIENTO NUEVO LAREDO, TAM.

PROGRAMA Parcial del Centro Histórico Nuevo Laredo, Tamaulipas 2019-2040.

GOBIERNO DEL ESTADO

PODER EJECUTIVO SECRETARÍA GENERAL

R. AYUNTAMIENTO NUEVO LAREDO, TAM.

En la Sexagésima Octava Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el día 25 de septiembre de 2020, se aprobó:

Programa Parcial del Centro Histórico Nuevo Laredo, Tamaulipas 2019-204

ÍNDICE

1. DIAGNÓSTICO

1.1 Delimitación

1.2 Traza urbana

1.3 Usos del suelo

1.3.1 El Centro Histórico (límite de la ciudad en 1892)

1.3.2 El área histórica 1881

1.3.3 La avenida Guerrero y la franja comercial y de servicios de la avenida Guerrero

1.3.4 La Antigua Aduana

1.3.5 Algunos usos concentrados

1.3.6 El comercio ambulante

1.4 Equipamiento

1.5 Infraestructura

1.6 Patrimonio cultural arquitectónico e imagen urbana

1.6.1 El patrimonio cultural arquitectónico

1.6.2 La imagen urbana

1.7 La población en el Centro Histórico

1.8 Vialidad y transporte público

1.9 Diagnóstico: Consideraciones finales

2. PRONÓSTICO

3. EL OBJETIVO

3.1 Programa de infraestructura

3.2 Programa de conservación y restauración del patrimonio cultural arquitectónico

3.3 Programa de recuperación y mejoramiento de la imagen urbana

3.4 Programa de fortalecimiento de la sociedad3.5 Programa de fortalecimiento económico

4. INSTRUMENTACIÓN

4.1 Instrumentos jurídicos del Plan Parcial del Centro Histórico

4.1.1 Bases jurídicas

4.1.2 Marco normativo del Plan Parcial del Centro Histórico.

4.1.3 Instrumento jurídico de aprobación y ejecución del Plan Parcial del Centro Histórico.

4.1.4 Delimitación.

4.2 Instrumentos urbanísticos

4.2.1 Dirección del Centro Histórico de Nuevo Laredo, Tamaulipas.

4.2.2 Instituto Municipal de Investigación, Planeación y Desarrollo Urbano

4.3 Instrumentos económicos financieros

4.4 Instrumentos para la administración y gestión municipal

4.5 Consulta Pública

Anexo 1: Planos

Anexo 2: Condensado de observaciones y propuestas de consultas públicas

1. DIAGNÓSTICO

1.1 Delimitación

El Centro Histórico puede considerarse como el espacio físico de la ciudad donde se concentra la mayor la mayor parte del patrimonio cultural urbano y arquitectónico. Como puede apreciarse, en los datos de crecimiento de la población, las primeras décadas después de su fundación Nuevo Laredo tiene una actividad económica limitada y un crecimiento de población muy lento (cuadro 1.1.1). No es hasta 1881, cuando el ferrocarril hace su arribo a la ciudad, que las tendencias observadas se van a modificar. Entre 1880 y 1889 La población pasa de 3390 hasta 6306¹ y el espacio físico de 84.6 a 214 hectáreas entre 1881 y 1892 (plano número 1, cuadro 1.1.2), es decir que en sólo 9 años duplica su población y en 11 su espacio físico. A partir de 1889 la población vuelve a crecer nuevamente de forma lenta hasta la década de los años cuarenta del siglo XX.

Dos fuentes que son útiles para poder delimitar el centro histórico de la ciudad: el “Plano de Los Dos Laredos” elaborado por Roger Laroche en el año de 1881² y un plano de Nuevo Laredo del año de 1892.³ La primera fuente puede considerarse como un Plan de crecimiento para las dos ciudades puesto que no solo representa lo que eran las dos ciudades en ese año sino que también propone la forma en que deberían crecer así como una serie de espacios para equipamiento urbano que en buena medida se respetó. La segunda fuente es un plano de la ciudad donde se indica la conformación de las manzanas de la ciudad hasta entonces. El área contemplada en este plano de 1892, y que se indica en el plano de límites del centro histórico (plano número 1), comprende, aproximadamente, desde las vías de ferrocarril próximas a la avenida México, hasta la avenida Degollado y desde el Río Bravo hasta la calle Héroe de Nacatáz. Dentro de este espacio, se encuentra, con pocas modificaciones, la traza urbana, que debe considerarse como histórica.

¹ Juan E. Richer, *Reseña Histórica de Nuevo Laredo*. Nuevo Laredo, Impresores del Norte, 1958.

² Martín Reyes Vayssade (comp.), *Cartografía histórica de Tamaulipas*, México, Gobierno del Estado de Tamaulipas, 1990, p. 101.

³ Plano elaborado durante la Presidencia Municipal de Carlos Cantú Rosas, firmado por el ingeniero Héctor Moreno, Director de Obras Públicas Municipales, donde aparece una nota que dice: copia fiel y exacta de plano elaborado en el año de 1892 existente en la Dirección referida.

Cuadro 1.1.1
Centro Histórico
Crecimiento de población:

Año	Población	Tasa de crecimiento anual
1853	568	
1872	1283	4.07
1880	3390	11.27
1889	6306	6.68
1900	6548	0.34

Fuente: Juan E. Richer reseña Histórica de Nuevo Laredo

Cuadro 1.1.2
Centro Histórico:
Crecimiento del espacio urbano 1880-1937

Año	Área (ha.)	Crecimiento (ha).	Crecimiento anual (ha).
1880	84.61		
1892	214.07	129.46	10.79
1937	577.95	363.88	8.09

Fuente: Plan Director de Desarrollo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, 2000-2020

El área de la ciudad que en el plano de Laroche de 1881 se encontraba ocupada presenta una traza urbana con manzanas y calles que no se cruzan en ángulo recto y que empezaron a formarse paralelas al río; es un crecimiento próximo al de tipo orgánico o en forma de plato roto cuya traza se conserva de manera muy parecida en la actualidad. El crecimiento que viene después va a ser de mayor regularidad de acuerdo a lo que se propone en el plan de Laroche.

El arribo del ferrocarril a Nuevo Laredo tal vez es el acontecimiento de mayor importancia en su historia. Es un evento que inmediatamente transforma a la ciudad y se manifiesta físicamente con nuevos edificios y, como se señaló, con la duplicación de población y espacio en solo una década. Dentro del espacio señalado en el plano de 1892 se conservan, en la actualidad, prácticamente todos los edificios de arquitectura vernácula contruidos antes y después del arribo del ferrocarril. Igualmente, en el mismo lugar se encuentran edificios históricos importantes como son el almacén y el edificio administrativo de la Antigua Aduana contruidos en 1887; la vieja estación de ferrocarril --existente poco después del arribo del ferrocarril; incendiada en 1914 y vuelta a levantar en 1918-- y otros contruidos posteriormente, como son la “nueva” Estación de Ferrocarril, restaurada recientemente, que data de 1952; el edificio “blanco” de la “nueva” Aduana contruido hacia la década de los años cuarenta; la Secundaria Uno y el Palacio Federal también contruidos hacia 1940, entre otros. Dentro de esta área, señalada para 1892, se conserva también una buena parte de los espacios que se propusieron como equipamiento urbano en el plan de Laroche.

Por lo anterior es que se considera el espacio comprendido en el plano de la ciudad elaborado en 1892 que aparece en el plano número 1, Límites del Centro Histórico, como el espacio que debe ser protegido y reglamentado en relación a su traza urbana, sus edificios históricos, las construcciones que a futuro se puedan hacer o se pretendan modificar, en cuanto a los usos de suelo permitidos o no y en relación a cualquier otra normatividad aplicable. Este mismo criterio se utilizó para delimitar el área protegida del Centro Histórico en el proyecto del Plan Director de Desarrollo Urbano de Nuevo Laredo 2000-2020. De esta forma, los límites exactos del Centro Histórico de Nuevo Laredo son como se anota enseguida: al norte la ribera del Río Bravo; al sur la calle Héroe de Nacataz; al oriente en línea quebrada partiendo de la esquina de Héroe de Nacataz y ave. Degollado, hacia el norte, girando hacia el oriente en la calle Gutiérrez, después hacia el norte por la ave. Pedro

J. Méndez; girando hacia el poniente por la calle Hidalgo, para luego voltear hacia el norte por la ave. Degollado hasta llegar a la calle Victoria, volteando hacia el poniente, donde se gira nuevamente hacia el norte por la ave. Jesús Carranza hasta la ribera del Río Bravo. El límite poniente, también presenta una línea quebrada: partiendo de la esquina de la calle Héroe de Nacataz y ave. César López de Lara, con dirección hacia el norte, girando hacia el poniente a la altura de la calle Mina hasta la avenida Niños Héroes, donde se voltea hacia el norte hasta llegar a la ribera del Río Bravo. Dentro de este límite se contabilizan 265 manzanas.

De esta manera, se denomina Centro Histórico al espacio y manzanas que aparecen en el plano de 1892. Este Centro Histórico comprende, entonces, al espacio existente en 1881 que aparece en el plano de Roger Laroche, --denominado en este Plan como zona histórica 1881-- y al espacio de crecimiento entre 1881 y 1892. Ambos espacios deberán considerarse de la misma importancia y protegerse con la misma reglamentación.

1.2 Traza Urbana

Como brevemente se adelantó, la parte de la traza urbana del Centro Histórico de Nuevo Laredo, que se formó antes del arribo del ferrocarril, no es completamente regular como puede serlo en algunas otras ciudades. En esta población se siguen algunos de los lineamientos utilizados para el establecimiento de las ciudades hispanoamericanas; por ejemplo, la localización y relación de la plaza principal respecto a, la iglesia y edificios de gobierno, o bien la provisión de tierra para el equipamiento futuro. Sin embargo, no se siguen completamente otros como es la regularidad recomendada para el trazo de vialidades y manzanas, es decir que, en el caso de Nuevo Laredo, las calles iniciales no se cruzan entre sí en ángulo recto. La traza inicial, que puede apreciarse en cualquiera de los planos que aparecen al final, más bien tiene un patrón que sigue el curso del río y que por tanto no puede ser completamente regular. Las causas de esta traza inicial tan particular deben responder a que inicialmente formó parte de la ciudad de Laredo fundada en 1755 en la margen norte del Río Bravo. La margen sur del río, que ahora corresponde al espacio inicial de Nuevo Laredo, estuvo habitada desde temprano y era parte de aquella ciudad, pero nunca hubo un trazo formal, probablemente porque se le consideraba un asentamiento provisional o poco importante. Por el contrario, la ciudad de Laredo, que es una de las más regulares de las que fueron establecidas a orillas del Río Bravo, si tuvo un procedimiento de

traza formal de acuerdo a la normatividad y experiencia utilizada en las ciudades hispanoamericanas para tal fin. Esta traza se realizó en 1767 durante la inspección de la Real Comisión de la General Visita para las Colonias del Nuevo Santander donde estuvieron presentes las personas enviadas desde el centro de la Nueva España para dar fé, asignar terrenos a la población y para llevar a cabo los trazos correspondientes por los agrimensores que acompañaban a tal misión.⁴

El espacio que ahora es parte del Centro Histórico de Nuevo Laredo empezó a establecerse de manera informal y no dejó de crecer así hasta tiempo después de que termina la guerra con Estados Unidos en 1848. Una vez que Laredo pasa a ser territorio estadounidense, alrededor de 500 habitantes que ya habitaban la margen derecha del río Bravo dejan de pertenecer a aquella ciudad. En este mismo espacio, y con la población referida, se constituye Nuevo Laredo e inicia un lento proceso de transformación. Ahora tendrá que tener su propia plaza, iglesia, edificios de gobierno y el resto del equipamiento que es necesario para satisfacer las necesidades de la población. El crecimiento de la nueva ciudad va a ser considerablemente lento entre 1848 y la fecha en que hace su aparición el ferrocarril en 1881. Como ya ha sido referido, a partir de este último año y durante la siguiente década el crecimiento de población y de espacio físico es fuerte ya que ambas variables se duplican. En el Plan de Roger Laroche elaborado para las dos ciudades en 1881 se contempla regularizar la traza urbana inicial, sin embargo dicho proceso no es inmediato sino que la ciudad continúa creciendo con la traza original, algunos años más, hasta iniciar la cuadrícula propuesta.

Laredo y Nuevo Laredo muestran fuertes contrastes en su traza urbana inicial. Las dos tienen su origen derivado de la normatividad y prácticas que entonces se seguían en las ciudades hispanoamericanas, sin embargo también cada una tiene particularidades derivadas de circunstancias propias que se van a reflejar en el espacio físico. Además de que la traza urbana original es parte importante de los elementos con los que se puede interpretar la evolución de la ciudad, igualmente, junto con los edificios históricos, que forman otra parte importante del patrimonio cultural, puede conocerse, la manera en que nuestros predecesores resolvían sus necesidades, así como sus gustos, su forma de pensar, el conocimiento y la tecnología que utilizaban, entre otras cosas. Por estas razones es que

⁴ Gilbert R. Cruz, *Let There be Towns Spanish Municipal Origins in the American Southwest 1610-1810*, College Station, Texas A&M university Press, 1988, p.97.

es de suma importancia conservar tanto la traza urbana de la ciudad como sus edificios históricos.

En años recientes se han hecho algunas modificaciones a la traza urbana entre las que pueden citarse la ampliación de la plaza Juárez cuando se cerró la calle Victoria entre las avenidas Guerrero y Ocampo. El problema aquí, no es tanto que se haya cerrado a la circulación la calle Victoria, sino que se perdieron las dimensiones originales de la plaza y de la calle; en este caso pudo haber sido conveniente marcar con algún acabado o material lo que fue la traza original, o bien se pudo conservar el nivel original de la calle y solamente cerrar la circulación de vehículos.

1.3 Usos del Suelo

De acuerdo con algunos estudios el área correspondiente al Centro Histórico es aún predominante en relación a su concentración de actividades comerciales y de servicio en la ciudad. Hasta, aproximadamente, 1995 concentraba alrededor del 52 por ciento del total de empleos en las actividades mencionadas.⁵ Lo anterior se debe a diversos factores como la disponibilidad de una buena infraestructura así como el que las vías importantes de la ciudad se dirigen principalmente hacia el centro. En forma similar, los espacios que pudieran considerarse como subcentros, en realidad no han sido planeados y se han formado de manera espontánea y, por tanto, con ciertas limitaciones que les impide competir con el centro como sería la falta de una vialidad eficiente en la actualidad.

Para realizar el análisis de este apartado se llevó a cabo un levantamiento de usos de suelo en el año de 2013 en cada uno de los locales y viviendas del Centro Histórico. El primer grupo de datos corresponde, por supuesto, al Centro Histórico en su totalidad que, como ya se mencionó, comprende aproximadamente, desde el río hasta la calle Héroe de Nacataz y desde las vías de ferrocarril hasta la avenida Degollado (plano número 3). Los datos encontrados también se han separado para analizar otros cuatro subespacios, con características diferentes entre sí, que conviene estudiar comparativamente. El primer subespacio corresponde al sitio que Laroche representa como ocupado en 1881 y que comprende, aproximadamente, desde el río hasta la calle Mina y desde la avenida Riva

⁵ Alarcón Cantú Eduardo, Estructura Urbana en las ciudades fronterizas de Tamaulipas y Texas. El Colegio de la Frontera Norte. Tijuana, 2000.

Palacio hasta Leandro Valle (plano número 2). Otros dos subespacios importantes son los que se generan alrededor de la avenida Guerrero: uno el que corresponde al espacio comercial y de servicios de la propia avenida Guerrero desde la calle 15 de junio hasta la Héroe de Nacataz y, otro, el correspondiente al espacio comercial y de servicios paralelo a la misma avenida Guerrero (que se denominó como franja comercial de la avenida Guerrero) que abarca dos cuadras a cada lado de la misma desde 15 de Junio hasta Héroe de Nacataz, y desde la avenida Juárez hasta la Galeana en un tramo y desde la misma Juárez hasta Reynosa en otro (el espacio de esta franja se puede apreciar en el plano número 4). Finalmente se analizó otro subespacio con una actividad muy definida como es la relacionada con las importaciones y exportaciones, en este caso el espacio que gira alrededor de la antigua aduana. En este lugar se localizan empresas prestadoras de servicios como las agencias aduanales o bien oficinas de administración del transporte de carga. Abarca desde la avenida México hasta la Obregón y desde Madero hasta Canales (plano número 5).

1.3.1 El Centro Histórico (límite de la ciudad en 1892)

Dentro de este espacio se registraron 2152 locales comerciales y de servicios y un total de 2440 viviendas (ver cuadros números 1.3.1.1 y 1.3.1.2, plano número 3). Los locales comerciales y de servicios que más se repiten de acuerdo a su giro o actividad son, en orden de importancia, las agencias aduanales, que antes se concentraban dentro del espacio conocido como de la Antigua Aduana pero que ahora, dado que las empresas referidas ya no dependen tanto de la cercanía a las oficinas federales de aduanas, las que son nuevas se han localizado dentro de este espacio más amplio correspondiente al centro histórico. Los 205 locales de este giro representan el 12.22 por ciento del total. Le siguen en orden de importancia, con porcentajes de entre 5 y 8 los consultorios médicos o dentales, restaurantes, y estacionamientos públicos. Entre el tres y cinco por ciento se encuentran locales con actividades como son las estéticas y salones de belleza, cantinas o bares, farmacias y venta de ropa o zapaterías (cuadro 1.3.1.3, plano número 7).

Cuadro 1.3.1.1
El Centro Histórico: Usos de Suelo

Uso de suelo	Cantidad	Porcentaje
Habitacional ocupado	2013	42.18
Habitacional no ocupado o abandonado	427	8.95
Comercial	447	9.37
Servicios	1230	25.78
Locales desocupados	475	9.95
Baldíos o en construcción	180	3.77
Total	4772	100

Cuadro 1.3.1.2
El Centro Histórico: Inmuebles ocupados

Uso de suelo	cantidad	porcentaje
Viviendas totales	2440	100.00
ocupadas	2013	82.50
desocupadas	253	10.37
abandonadas	174	7.13
Locales comerciales o de servicios	2152	100.00
Ocupados	1677	77.93
Desocupados	475	22.07
Baldíos y en construcción	180	
Total	4772	

Cuadro 1.3.1.3
El Centro Histórico:
Principales usos comerciales o de servicios

Uso	Cantidad	Porcentaje
Agencias aduanales o servicios de importación	205	12.22
Oficinas públicas o privadas	135	8.05
Consultorios médicos o dentales	111	6.62
Restaurantes y venta de alimentos	87	5.19
Estacionamientos públicos	83	4.95
Salones de belleza, estéticas o peluquerías	69	4.11
Cantinas, bares	65	3.88
Tiendas especializadas	65	3.88
Farmacias	65	3.88
Tiendas de venta de ropa o zapaterías	63	3.76
Tiendas de venta de artesanías	49	2.92
Joyerías	38	2.27
Casas de cambio	36	2.15
Ópticas	27	1.61
Depósitos y venta de cerveza o vinos	26	1.55
Hoteles	18	1.07
Total	1142	68.10

Seguramente, la particularidad actual más importante, y preocupante, que se encontró en este espacio que comprende la totalidad del Centro Histórico es el alto grado de desocupación de viviendas y locales comerciales (planos 6 y 8). El 22 por ciento del total de los locales comerciales o de servicios se encontraron desocupados mientras que el 10.37 del total de las viviendas existentes están desocupadas y el 7.13 abandonadas; en total el 17.5 por ciento del total de las viviendas (cuadros números 1.3.1.4 y 1.3.1.5).

Cuadro 1.3.1.4**El Centro Histórico:****Porcentaje de viviendas desocupados o abandonadas por sector**

Sector	Total de viviendas	Viviendas desocupadas o abandonadas	Porcentaje
Centro Histórico	2440	427	17.50
Zona Histórica 1881	992	175	17.64
Antigua Aduana	156	19	12.18
Franja Avenida Guerrero	151	16	10.60
Avenida Guerrero	0	0	-

Cuadro 1.3.1.5**El Centro Histórico:****Porcentaje de locales comerciales o de servicios desocupados por sector**

Sector	Total de locales	Locales desocupados	Porcentaje
Centro Histórico	2152	475	22.07
Area Histórica 1881	798	189	23.68
Antigua Aduana	249	72	28.92
Franja Avenida Guerrero	805	158	19.63
Avenida Guerrero	222	38	17.12

1.3.2 El área histórica 1881 (área en 1881, plano de Laroche)⁶

Este centro tradicional de comercio y servicios, próximo al puente uno, tal vez es el que muestra mayores cambios en relación a sus usos de suelo. Se ha modificado no tanto en su importancia en relación al número de empleos que genera, sino más bien en relación a los productos ofrecidos. Por ejemplo, de hace algunos años hacia acá, la considerable disminución en el número de turistas ha provocado un cambio en los giros de los comercios y servicios; buena parte de ellos ahora ofrecen productos a los consumidores locales.

Del total de unidades existentes en este espacio, 992, equivalentes a cerca del 49 por ciento del total, corresponden a vivienda. El resto se distribuye de la siguiente manera: 28 por ciento son locales con actividades de servicios, 11 por ciento de comercio, un 9 por ciento corresponde a locales desocupados y el 3 por ciento restante corresponde a baldíos y construcciones en proceso (cuadro 1.3.2.1, plano número 2).

El número de viviendas y locales comerciales que se encuentran desocupados es importante. En el caso del género habitacional se encontró que 107 viviendas estaban abandonadas y 68 desocupadas. Esto equivale a cerca de un 18 por ciento del total de viviendas que existen en este sector. Igualmente se encontró que 189 locales comerciales o de servicios también se encontraban desocupados lo que equivale a un 19 por ciento del total de locales comerciales y de servicios. De estos locales vacíos 43 casos corresponden a locales en planta alta (cuadro 1.3.2.2, planos 6 y 8).

⁶ **Esta área puede ubicarse actualmente mediante los siguientes límites:** Al Norte la ribera del Río Bravo; Al Sur la calle Mina; Al Oriente la avenida Leandro Valle; y al Poniente en línea quebrada empezando en la esquina de calle Mina y ave. Obregón, con rumbo al norte por la ave. Obregón; girando hacia el poniente por la calle Canales; después hacia el norte por la ave. Riva Palacio; para girar nuevamente hacia el poniente por la calle Dr. Mier hasta la ave. César López de Lara, donde se toma rumbo hacia el norte para girar hacia el oriente por la calle Pino Suárez; dando un giro nuevamente hacia el norte por la ave. Donato Guerra, hasta la Ribera del Río Bravo.

Cuadro1.3.2.1

Centro Histórico:

Area Histórica 1881: Usos de Suelo

Uso de suelo	Cantidad	Porcentaje
Habitacional ocupado	817	40.03
Habitacional no ocupado o abandonado	175	8.57
Comercial	233	11.42
Servicios	565	27.68
Locales desocupados	189	9.26
Baldíos o en construcción	62	3.04
Total	2041	100

Cuadro1.3.2.2

Centro Histórico:

Area Histórica 1881: Viviendas o locales ocupados

Uso de suelo	cantidad	porcentaje
Viviendas totales	992	100.00
ocupadas	817	82.36
desocupadas	68	6.85
abandonadas	107	10.79
Locales comerciales o de servicios	987	100.00
Ocupados	798	80.85
Desocupados	189	19.15

Fuera de los fuertes porcentajes citados el resto de los diferentes usos de suelo se distribuyen en forma muy heterogénea. Los usos que más destacan por su número de casos son, en orden descendente, los siguientes: las agencias aduanales y servicios de importación con un porcentaje de 7.39 por ciento del total, le siguen los locales con uso de suelo de bares, cantinas o centros nocturnos con un 7 por ciento del total; los restaurantes y locales con venta de alimentos representan un 6.77 por ciento con 54 casos, los consultorios médicos o dentales con 52 casos alcanzan un 6.5 por ciento del total; una cantidad muy similar, 50 casos, corresponde a estacionamientos públicos. Sigue en orden descendente el uso para venta de artesanías, casas de cambio, tiendas de ropa o zapaterías, ópticas y joyerías con porcentajes que van de 4 (32 casos) el primero hasta 2.63 el último (21 casos). Los usos anotados en el cuadro número 1.3.2.3 y plano número 7 que son los que más se repiten corresponden, aproximadamente, a un 67 por ciento del total de locales comerciales o de servicios.

De la totalidad de los 798 locales comerciales y de servicios, actualmente en funcionamiento, un 16 por ciento de ellos dirige sus ventas, en un porcentaje importante, a consumidores que pueden considerarse como turistas, entre ellos quienes ofrecen artesanías, servicios médicos dentales, joyería o farmacias; otro 57 por ciento de ellos está dirigido a los consumidores locales, por ejemplo ferreterías, talleres de calzado, salones de belleza, tiendas de ropa, panaderías, comida para llevar, etcétera. El restante 27 por ciento son locales comerciales o de servicios que aunque tienen consumidores locales, también pueden tener otros de fuera de la localidad, por ejemplo restaurantes, bares, ópticas, dulcerías, fruterías, etcétera (cuadro 1.3.2.4).

1.3.3 La Avenida Guerrero y la franja comercial y de servicios de la avenida Guerrero

Se analiza el tipo de uso de suelo en estos dos sitios debido a la importancia que tienen dentro del espacio general del centro comercial y de servicios. La avenida Guerrero incluye solamente los establecimientos localizados en dicha avenida desde la calle 15 de Junio hasta la Héroe de Nacataz. La que se denomina como franja de la avenida Guerrero incluye a los establecimientos localizados en dicha avenida y a los que se encuentran en las dos cuadras paralelas a ella desde la avenida 15 de Junio hasta la Héroe de Nacataz.

Cuadro 1.3.2.3**El Centro Histórico:****Principales usos comerciales o de servicios en el Area Histórica 1881**

Uso	Cantidad	Porcentaje
Agencias aduanales o servicios de importación	59	7.39
Cantinas, bares	56	7.02
Restaurantes y venta de alimentos	54	6.77
Consultorios médicos o dentales	52	6.52
Estacionamientos públicos	50	6.27
Oficinas públicas o privadas	47	5.89
Tiendas de venta de artesanías	32	4.01
Casas de cambio	27	3.38
Salones de belleza, estéticas o peluquerías	26	3.26
Tiendas de venta de ropa o zapaterías	23	2.88
Ópticas	23	2.88
Joyerías	21	2.63
Tiendas especializadas	21	2.63
Farmacias	18	2.26
Hoteles	16	2.01
Depósitos y venta de cerveza o vinos	14	1.75
Total	539	67.54

Cuadro 1.3.2.4**El Centro Histórico:****Locales comerciales o de servicios por tipo de clientes en el Area Histórica 1881**

Tipo de clientes	Número de locales	Porcentaje
Residentes	454	56.89
Turistas	128	16.04
Turistas y residentes	216	27.07
Total	798	100

En la avenida Guerrero destacan los usos de tiendas de ropa y zapaterías con un porcentaje de 18.32 del total de los locales. En orden de importancia también destacan las joyerías que representan un 10 por ciento, las ópticas un 6, los salones de belleza y farmacias otro cinco por ciento cada uno. Destacan también con porcentajes un poco menores los consultorios dentales, las tiendas de artesanías y las casas de cambio (cuadro 1.3.3.3).

En la franja de la avenida Guerrero son importantes en cuanto a su número las actividades de venta de ropa o zapatos con el 9 por ciento del total así como los salones de belleza con cerca del 8 por ciento, pero, en este caso también destaca el número de cantinas o bares con cerca del 7 por ciento del total de los locales existentes. También tienen porcentaje importante los consultorios dentales con un 6.18 y la venta de alimentos con 5.40 (cuadro 1.3.3.6, planos 14 y 15).

Es importante anotar el número de locales comerciales o de servicios que se encuentra desocupados ya que, como se ha hecho referencia, es un problema que se presenta en toda el área del centro histórico. En este el área comercial y de servicios de la avenida Guerrero alcanza una cifra del 14.5 por ciento de los locales desocupados, mientras que en la franja el porcentaje sube a 19.63 (cuadros 1.3.3.1 y 1.3.3.5, plano número 4).

1.3.4 La Antigua Aduana

El ferrocarril que, desde el noreste estadounidense se conectaría hasta la ciudad de México, llega a Nuevo Laredo en 1881. El espacio de la ciudad próximo al puente y a las vías ferroviarias se convierte en la zona donde se lleva a cabo la administración de las importaciones y exportaciones que pasan por esta ciudad. Aquí se construye la estación de ferrocarril, el edificio administrativo y el almacén de la aduana y se localizan también empresas tramitadoras del comercio internacional. Desde el principio y hasta hace pocos años las empresas referidas tenían que estar muy cerca del edificio de la aduana para llevar a cabo los trámites necesarios y no es hasta hace poco tiempo que se libera la necesidad de proximidad de las empresas con las oficinas que concentran a las autoridades aduaneras. La localización de agencias aduanales fuera de este lugar provocó cambios importantes: uno de los principales es la disminución en la ocupación de los inmuebles para el comercio y los

Cuadro 1.3.3.1
El Centro Histórico:
Uso de suelo en la Avenida Guerrero

Uso de suelo	Cantidad	Porcentaje
Habitacional	0	0
Comercial	143	54.58
Servicios	79	30.15
Locales desocupados	38	14.50
Baldíos o en construcción	2	0.76
Total	262	100

Cuadro 1.3.3.2
El Centro Histórico:
Locales comerciales por tipo de clientes en la Av. Guerrero

Tipo de clientes	Número de locales	Porcentaje
Residentes	129	57.59
Turistas	58	25.89
Turistas y residentes	37	16.52
Locales desocupados	38	
Total ocupados	224	100

Cuadro 1.3.3.3
El Centro Historico:
Principales usos de suelo en la Avenida Guerrero

Uso	Cantidad	Porcentaje
Tiendas de venta de ropa y zapaterías	48	18.32
Joyerías	26	9.92
Ópticas	16	6.11
Salones de belleza, estéticas o peluquerías	13	4.96
Farmacias	12	4.58
Consultorios médicos o dentales	9	3.44
Tiendas de venta de artesanías	8	3.05
Distribuidores de teléfonos	7	2.67
Casas de cambio	6	2.29
Restaurantes y venta de alimentos	6	2.29
Cantinas y bares	5	1.91
Total	156	59.54

Cuadro 1.3.3.4
El Centro Histórico:
Uso de suelo en la franja comercial de la Avenida Guerrero

Uso de suelo	Cantidad	Porcentaje
Habitacional ocupado	135	13.92
Habitacional no ocupado o abandonado	16	1.65
Comercial	259	26.70
Servicios	388	40.00
Locales desocupados	158	16.29
Baldíos o en construcción	14	1.44
Total	970	100

Cuadro 1.3.3.5
El Centro Histórico:
Inmuebles ocupados en la franja comercial de la Avenida Guerrero

Uso de suelo	cantidad	porcentaje
Viviendas totales	151	100
ocupadas	135	89.40
desocupadas	8	5.30
abandonadas	8	5.30
Locales comerciales o de servicios	805	100
Ocupados	647	80.37
Desocupados	158	19.63
Baldío o en construcción	14	
Total viviendas y locales	970	

Cuadro 1.3.3.6**El Centro Histórico:****Usos comerciales y de servicios en la franja comercial de la Av. Guerrero**

Uso	Cantidad	Porcentaje
Tiendas de venta de ropa o zapaterías	59	9.12
Salones de belleza, estéticas o peluquerías	51	7.88
Cantinas, bares	44	6.80
Consultorios médicos o dentales	40	6.18
Restaurantes y venta de alimentos	35	5.41
Tiendas especializadas	34	5.26
Joyerías	28	4.33
Estacionamientos	27	4.17
Tiendas de venta de artesanías	25	3.86
Oficinas públicas o privadas	24	3.71
Ópticas	24	3.71
Casas de cambio	23	3.55
Farmacias	15	2.32
Hoteles	9	1.39
Depósitos y venta de cerveza o vinos	7	1.08
Total	445	68.78

Cuadro 1.3.4.1**El Centro Histórico:****Usos de suelo en la zona histórica de la Antigua Aduana**

Uso de suelo	Cantidad	Porcentaje
Habitacional ocupado	137	32.70
Habitacional no ocupado o abandonado	19	4.53
Comercial	13	3.10
Servicios	164	39.14
Locales desocupados	72	17.18
Baldíos o en construcción	14	3.34
Total	419	100

Cuadro 1.3.4.2**El Centro Histórico:****Inmuebles ocupados en la zona histórica de la Antigua Aduana**

Uso de suelo	cantidad	porcentaje
Viviendas totales	156	100
ocupadas	137	87.82
desocupadas	15	9.62
abandonadas	4	2.56
Locales comerciales o de servicios	249	100
Ocupados	177	71.08
Desocupados	72	28.92

Cuadro 1.3.4.3**El Centro Histórico y su Zona Prioritaria de Influencia:****Principales usos comerciales o de servicios en zona histórica de la Antigua Aduana**

	Uso	Cantidad	Porcentaje
Agencias aduanales o servicios de importación		74	41.81
Oficinas públicas o privadas		21	11.86
Tiendas especializadas		21	11.86
Estacionamientos privados		15	8.47
Restaurantes y venta de alimentos		11	6.21
Estacionamientos públicos		7	3.95
Cantinas, bares		3	1.69
Consultorios médicos o dentales		2	1.13
Tiendas de venta de ropa o zapaterías		1	0.56
Joyerías		1	0.56
Tiendas de venta de artesanías		0	0.00
Casas de cambio		0	0.00
Salones de belleza, estéticas o peluquerías		0	0.00
Ópticas		0	0.00
Farmacias		0	0.00
Hoteles		0	0.00
Total		156	88.14

1.3.5 Algunos usos concentrados

Existen algunos usos de suelo que se concentran en alguno de los subespacios ya referidos, como son el que de las 65 cantinas y bares existentes en todo el centro histórico 56 lo hacen en la el área histórica 1881. Igualmente lo hacen las ópticas con 23 de 27; y las casas de cambio con 27 casos de 36 totales. En la franja de la avenida Guerrero se concentran 51 de las 69 estéticas o salones de belleza existentes; 59 de las 63 tiendas de ropa o zapaterías o 28 de las 38 joyerías.

Esta concentración se explica por la necesidad de algunos giros o usos de suelo de localizaciones específicas; por ejemplo las casas de cambio y las ópticas más cerca del puente internacional. Por otra parte las tiendas de venta de ropa y los salones de belleza buscan una localización que no es necesariamente cerca del puente sino en espacios donde encuentran a consumidores de la localidad como es la franja de la avenida Guerrero.

1.3.6 El Comercio ambulante

Los principales problemas causados por el comercio informal en el Centro Histórico de Nuevo Laredo pueden circunscribirse a tres: 1) la pésima imagen de deterioro que presentan; 2) la limitación de la movilidad peatonal que causa y 3) la disminución en el costo y renta de los edificios localizados en las áreas que ocupan. Igualmente, contribuyen a crear, en esos edificios, un mercado de productos dirigido a consumidores de menor capacidad económica.

Se tienen tres levantamientos de campo llevados a cabo en 2013, 2016 y 2017. En ellos se han obtenido datos para tres tipos de comerciantes de acuerdo a su tipo de local o puesto: 1) los que son fijos contruidos de madera o lámina de dimensiones aproximadas de 1.8 por 2.50 metros. Ocupan un lugar en el arroyo de la calle, en su gran mayoría cuentan con electricidad y venden alimentos que preparan en el mismo lugar. Representan el 29 por ciento del total en 2013 y 2016 y el 27 en 2017; 2) aquellos que son móviles, generalmente de estructura metálica de aproximadamente 0.50 por 1.50 metros, que tienen un lugar fijo y lo ocupan durante el día y en la noche son guardados en algún lugar cercano. Su producto son artículos diversos, excluyendo los alimentos, representan el 38 por ciento del total en

2013 y el 34 en 2016 y el 35 en 2017; 3) los que son móviles de impulso manual como los triciclos que generalmente tienen un lugar fijo durante su jornada. Principalmente venden alimentos ya preparados como elotes, tamales, refrescos, frutas, etcétera. Constituyen el 33 por ciento en 2013 y el 38 por ciento en 2016 y 2017. (Cuadro 1.3.6.5 y planos 34, 35 y 36) Del total de comerciantes informales se aprecia una disminución de 236 a 202 entre de 2013 a 2016 y un pequeño aumento para 2017 que va de 202 a 211 (cuadros 1.3.6.1 y 1.3.6.5); Igualmente es perceptible que el número de comerciantes informales es mayor durante el fin de semana.

En la localización general del comercio informal se pueden apreciar dos espacios que representan un alto porcentaje de ellos: la avenida Guerrero con un 39 por ciento del total y las calles perpendiculares a la anterior con un 35 por ciento; el resto del comercio informal se localiza en avenidas paralelas a la Guerrero como la Ocampo, Matamoros y Juárez con un porcentaje de alrededor de 8 por ciento cada una de ellas. En el periodo estudiado de 2013 a 2017 es apreciable un aumento en las avenidas perpendiculares a la avenida Guerrero y una disminución en el porcentaje de comercio informal de la última. En las primeras el porcentaje pasa de un 26 hasta un 35 por ciento y en la avenida Guerrero de un 50 por ciento hasta un 39 para el último año (cuadro número 1.3.6.4).

Los y las comerciantes informales que venden alimentos representaron el 61 por ciento del total en el año de 2013, y pasaron a 65 por ciento para 2017 (cuadro 1.3.6.2). Respecto a su localización los que tienen puestos fijos se localizan principalmente en las calles transversales a la avenida Guerrero cerca de esta última y también en la avenida Juárez y

Cuadro 1.3.6.1**El Centro histórico:****Número de las y los vendedores ambulantes**

Año	2013		2016		2017	
Ambulantes	Número	%	Número	%	Número	%
De lunes a viernes y sábado y domingo	122	52	97	48	171	81
Solo de lunes a viernes	104	44	10	5	0	0
Solo en sábado y domingo	10	4	95	47	40	19
Total	236	100	202	100	211	100

Cuadro 1.3.6.2**El Centro histórico:****Vendedores y vendedoras ambulantes por tipo de mercancía**

Año	2013		2016		2017	
Tipo	Número	%	Número	%	Número	%
Alimentos	144	61	133	66	137	65
Figuras de madera y yeso	3	1	1	0	2	1
Artículos de piel y sombreros; Juguetes, máscaras y balones	30	13	19	9	22	10
Gorras y playeras	10	4	12	6	14	7
Lentes, relojes y pilas	14	6	6	3	7	3
Accesorios personales	12	5	13	6	6	3
Bolsas y mochilas	8	3	3	1	2	1
Otros	15	6	15	7	21	10
Total	236	100	202	100	211	100

Cuadro 1.3.6.3**El Centro histórico:****Vendedores ambulantes de alimentos; días localizados en el centro**

Año	2013		2016		2017	
Días localizados en el centro	Número	%	Número	%	Número	%
Lunes a viernes y sábado y domingo	77	53	60	45	119	87
Solo sábado y domingo	10	7	63	47	18	13
Solo de lunes a viernes	57	40	10	8	0	0
Total	144	100	133	100	137	100

Cuadro 1.3.6.4**El Centro histórico:****Localización de comerciantes ambulantes por calle**

Año	2013		2016		2017	
Localización	Número	%	Número	%	Número	%
Avenida Guerrero	118	50	87	43	83	39
Avenida Matamoros	25	11	19	9	17	8
Avenida Ocampo	11	5	17	8	18	9
Avenida Juárez	14	6	13	6	15	7
Avenida Reynosa	7	3	9	4	4	2
Perpendiculares a Guerrero	61	26	57	28	74	35
Total	236	100	202	100	211	100

Cuadro 1.3.6.5
El Centro histórico:
Vendedores ambulantes por tipo de puesto

Tipo de puesto	Año		2013		2016		2017	
			Número	%	Número	%	Número	%
Puestos fijos de comida			68	29	58	29	58	27
Ambulante de artículos varios en lugar fijo			90	38	68	34	73	35
Ambulante de alimentos en lugar fijo			78	33	76	38	80	38
Total			236	100	202	100	211	100

en la Ocampo. Los y las comerciantes de alimentos con triciclos o carros de impulso manual tienen diversas localizaciones, pero una constante en algunos de ellos es su localización en las calles transversales a la avenida Guerrero pero en el lugar más próximo a esta última. Los y las comerciantes informales de artículos diversos (no de comida) en un alto porcentaje se localizan en las banquetas de la avenida Guerrero a partir de la avenida Pino Suárez hasta aproximadamente la Gutiérrez como puede apreciarse en los planos número 34, 35 y 36

1.4 Equipamiento.

El equipamiento urbano se refiere al conjunto de espacios y edificios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, como las de recreación y deportivas, de educación o bien de servicios de bienestar social, entre otras.

En el caso del centro histórico, a diferencia de la mayor parte de la ciudad, debe de considerarse que concentra una buena parte del equipamiento relacionado con el servicio público que, además del número de empleos que genera, ocasiona una fuerte atracción de personas hacia sus instalaciones. En el centro histórico se concentran alrededor de 25 oficinas de gobierno de las cuales siete de ellas son generadoras de muchos viajes hacia

este lugar. En este caso se encuentran, entre otras, la presidencia municipal, la oficina fiscal del estado, el sistema DIF o bien el hospital del IMSS.

El equipamiento escolar, por otra parte, se presenta de dos formas: uno el correspondiente al que es de gobierno y otro al que es propiedad de particulares. El primero sirve, principalmente, a población que vive en el centro y, recientemente a una cantidad de alrededor de 1800 alumnos y alumnas que son transportados desde espacios de la periferia de la ciudad que aún no cuentan con suficiente equipamiento de este tipo; el segundo, da servicio a población de mayores recursos que, primordialmente, vive fuera del centro. En este caso el equipamiento de gobierno cuentan con 13 escuelas de diferente nivel que, aún cuando atienden población escolar de fuera de este espacio central, generalmente se encuentran subutilizadas debido a la menor cantidad existente de población en edad escolar en este espacio; las particulares, de diferentes niveles, que dan servicio, mayormente, a población de fuera del Centro Histórico. Estas últimas cuentan con un número de 22 escuelas donde predominan las secundarias y las primarias o bien las que son técnicas.

En relación al espacio de áreas verdes -plazas y parques- se pueden encontrar en el Centro Histórico cinco espacios que en conjunto suman alrededor de 35000 metros cuadrados. Relacionada, esta última cifra, con la población de 2010 se obtendría un total de 4.39 metros cuadrados por habitante que resultaría insuficiente de acuerdo con las normas internacionales para dotación del equipamiento referido.

Respecto al equipamiento de tipo cultural, el Centro Histórico, y la ciudad en general, hasta hace muy poco contaba con muy escasos lugares para este tipo de actividad; el centro cívico ocasionalmente servía para esto, aunque no estaba equipado adecuadamente. Sin embargo, en años muy recientes lo anterior empezó a modificarse dado que se han restaurado algunos edificios históricos y se han transformado y convertido en espacios de tipo cultural. Este es el caso del archivo histórico que ahora ocupa la vieja estación de pasajeros y pasajeras del ferrocarril, el de una parte del antiguo almacén de la Aduana convertida en sala de música y de exposiciones o la “nueva” estación de ferrocarril transformada en centro de promoción de la literatura. En este sentido, el Centro Histórico parece tomar el camino de muchos otros centros que han convertido parte importante de su patrimonio cultural arquitectónico para actividades del tipo referido.

Mientras que este tipo de equipamiento cultural genera atracción de personas hacia el centro hay otro que ha dejado de hacerlo. Este es el caso de los cines que, a pesar de tratar de adaptarse a nuevas circunstancias, dividiendo su espacio para ahora hacer cines pequeños, han dejado de funcionar. De seis cines que existieron en el Centro Histórico, en la actualidad solo funciona uno de ellos. Lo anterior es un ejemplo de las diversas y cambiantes condiciones del espacio estudiado

1.5 Infraestructura.

El Centro Histórico presenta mayores problemas en relación a la infraestructura que es subterránea, es decir la de agua, drenaje sanitario y pluvial y la instalación de gas. Las autoridades de la Comisión de agua potable y alcantarillado afirman que las instalaciones de agua, drenaje pluvial y sanitario presentan problemas debido a su antigüedad y mencionan que su vida útil ha terminado. Es decir que esta parte de la ciudad esta más expuesta a posibles hundimientos que implicarían reparaciones costosas que llevaría tiempo corregir.

Las fugas en la red de agua también deben de ser mayores que en otras partes de la ciudad así como el suministro puede ser menor debido a la obstrucción que el tiempo impone a las tuberías. Algo parecido pudiera pasar a la red de gas con la instalación antigua que tiene. Aunque el servicio tiene pocos años de ser privado, y se han reparado algunas líneas, es pertinente pensar que podrían presentarse problemas que causaría la reposición de líneas dañadas.

La infraestructura para electricidad, teléfono, y video son instalaciones aéreas que no tiene mayores problemas en relación al servicio que prestan, pero si en relación a la contaminación visual que causan a la imagen urbana del Centro Histórico. La avenida Guerrero es la única que tiene instalación de electricidad subterránea, sin embargo existen problemas de contaminación visual en los espacios donde se instalan los medidores y la acometida. Problemas de este tipo también se generan en algunas bocacalles que cruzan la avenida Guerrero donde se observan también cables de las líneas de telecomunicaciones y televisión por cable.

A pesar de que no existen postes en la avenida referida, las líneas de telecomunicaciones y televisión por cable se tienden a lo largo de las paredes de los edificios, casi siempre con malos resultados en relación a la contaminación visual que causan.

Fuera de la avenida Guerrero, en las calles donde sí está permitida la instalación aérea de estos servicios no se ha tenido la precaución de contaminar un poco menos. Esto quiere decir que existen postes de más, que los cables de las acometidas no tienen ningún orden o pretensión de contaminar menos, lo que también ocurre con las casetas telefónicas que se ponen en cualquier parte y en cualquier número.

1.6 Patrimonio cultural arquitectónico e imagen urbana

1.6.1 El patrimonio cultural arquitectónico

Aspectos generales

La mayor parte del patrimonio arquitectónico de Nuevo Laredo data de las últimas décadas del siglo XIX y de las primeras del XX, y muestra rasgos propios de acuerdo con la forma como se adapta al medio, a la disponibilidad de materiales y recursos en la región y a la forma de ser o pensar de sus habitantes. Todos estos factores, hacen que este conjunto de inmuebles integren una serie interesante de referencias de la arquitectura de la ciudad y de ciertas señales de identidad que reclaman, a la conciencia de los neolaredenses y los visitantes, respeto y esmero en su conservación.

Partiendo de la información del Registro Estatal de Edificios, Infraestructura, Monumentos Conmemorativos y Murales con Valor Histórico-Artístico-Cultural, elaborado en septiembre del 2000, por la SEDUE del Gobierno del Estado, con aval del Instituto Nacional de Antropología e Historia a través de su Coordinación Estatal de Monumentos Históricos; se encuentra que en dicho catálogo o registro se identifican mediante fichas un total de 103 inmuebles de valor histórico-patrimonial (ver cuadro 1.6.1.1), 63 Monumentos Conmemorativos, 13 Murales, y 3 Instalaciones de Infraestructura Histórica. De los 103 edificios registrados, sólo 4 se localizan fuera del perímetro del Centro Histórico (plano número 17).

Cabe señalar que el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), en una catalogación anterior, considera como monumentos históricos dentro de la ciudad solo 13 inmuebles, mismos que también están incluidos en el Registro Estatal arriba descrito (cuadro 1.6.1.2). Del listado del INAH uno ya no existe, precisamente el inmueble con ficha INAH 03 correspondiente al Antiguo Hotel Caleta, que se ubicaba en la esquina noroeste de Belden y Reynosa; siendo ocupado actualmente dicho sitio por un estacionamiento; y a otro (ficha INAH 007) se le retiró la cubierta (techo de madera y lámina), el cual se ubica en la esquina suroeste de Ocampo y Pino Suárez, estando abandonado el edificio.

Se realizaron recorridos de campo, verificando el listado de los inmuebles catalogados por el Gobierno del Estado. En el transcurso de tiempo que va de la fecha de elaboración del Registro en el año 2000 hasta el año 2019 han sido derribados o modificados varios inmuebles catalogados, por ejemplo, entre el año 2000 y 2019 se derribaron completamente ocho inmuebles con carácter histórico patrimonial, de las cuales tres pertenecían al referenciado Registro, una a la catalogación del INAH, y cuatro eran edificios propuestos para catalogar. Fueron parcialmente modificadas cuatro viviendas y modificada totalmente cuatro viviendas, Una vivienda más fue afectada por un incendio quedando solamente parte del muro perimetral, (cuadro 1.6.1.3).

Igualmente, se pudo constatar que habría cuando menos otros 146 inmuebles no catalogados que son susceptibles de protegerse; si bien algunos son de épocas posteriores al siglo XIX (fecha límite para considerarlos como edificios históricos y catalogarlos por parte del INAH), son edificios relevantes, con rasgos claramente identificables del siglo pasado, y algunos otros con reminiscencia del estilo art-deco o del chalet americano o bien de los primeros ejemplos del movimiento de la arquitectura moderna que bien vale la pena documentar y hacerlos parte del patrimonio de la ciudad (cuadro 1.6.1.4, plano número 18).

De acuerdo a lo anterior, este estudio recomienda que los inmuebles a proteger incluyan a todos los ejemplos que contribuyan al enriquecimiento histórico-cultural de la arquitectura de la ciudad de Nuevo Laredo, por lo que el número total de inmuebles con valor patrimonial catalogados dentro de la zona de estudio ascendería a 245.

Ubicación.

En el plano número 18 se aprecia la ubicación de los inmuebles que, en el recorrido de campo, se consideraron de valor patrimonial, así como los actualmente catalogados en el Registro Estatal señalado.

Los inmuebles catalogados están distribuidos en 61 manzanas de un total de 290 que corresponden al Centro Histórico. Además de solo encontrarse en 61 de las 290 totales, las densidades de edificios históricos por manzana muestran variaciones significativas: hay bajas densidades, (entre 8 y 50% de la superficie de la manzana) en la mayoría de las manzanas (56); y densidades de medias a altas (con rangos de 50-100%) en el resto de las cinco manzanas. Estos datos ejemplifican una degradación o pérdida importante del patrimonio edificado y cultural que se ha dado en el transcurso del tiempo.

Cuadro 1.6.1.1 El Centro Histórico:**Relación de inmuebles registrados como edificio histórico y/o artístico**

Nº FICHA SEDUE	Nº FICHA INAH	EDIFICIO	UBICACIÓN	USO ACTUAL	CONDICIONES		
					AÑO 2000	AÑO 2009	AÑO 2019
001	011	Planta de C.F.E.	Victoria #4730	Almacén	Deteriorado	Deteriorado	Deteriorado
002	001	Antigua Aduana	Arteaga y César L. de Lara	Aduana	Conservado	En Restauración	En Restauración
003	002	Almacén de la Antigua Aduana	Arteaga y César L. de Lara	Aduana y Espacio Cultural	Conservado	En Restauración	En Restauración
004		Casa Habitación	Canales #903 esq. Sureste con ave. Aldama	Desocupado	Deteriorado	Deteriorado	Restaurado
005		Casa Habitación	Dr. Mier #3716 esq. Noreste con ave. Donato Guerra	Vivienda	Deteriorado	Restaurado	Restaurado
006	005	Antigua Estación de Ferrocarril	Ave. César L. de Lara y Arteaga	Archivo Municipal	Conservado	Restaurado	Restaurado
007		Casa Habitación	Ave. Aldama #947-A esq. Noreste con calle Mina	Vivienda	Conservado	Restaurado	Restaurado
008		Casa Habitación (Casa del Cono)	Ave. Obregón #1200 esq. Suroeste con calle Arteaga	Vivienda	Conservado	Restaurado	Restaurado
009		Comercio	Ave. Allende #802 esq. Suroeste con calle González	Desocupado	Conservado	Agregado/ Conservado	Agregado/ Conservado
010		Casa Habitación	Ave. Allende #621 entre calles Dr. Mier y Pino Suárez, acera oriente	Desocupado	Conservado	Conservado	MODIFICADO
011		Casa Habitación	Ave. Allende #807 entre calles González y Canales, acera oriente	Vivienda	Conservado	Conservado	Conservado
012		Casa Habitación	Ave. Allende #910 esq. Noroeste con calle Mina	Vivienda	Conservado	Agregado/ Conservado	Deteriorado
013		Casa Habitación	Canales #3002 esq. Noroeste con ave. Matamoros	Vivienda y comercio	Conservado	Conservado	Conservado
014		Casa Habitación	Canales #3315 entre ave. Morelos y Allende, acera sur	Vivienda	Deteriorado	Deteriorado	Deteriorado
015		Casa Habitación	Canales #3321 esq. Sureste con ave. Allende	Vivienda	Conservado	Conservado	DEMOLIDO/ Conserva solo Fachada
016		Casa Habitación	Canales #3350 esq. Noreste con ave. Allende	Vivienda	Restaurado	Conservado	Conservado
017		Casa Habitación	Canales #3610 esq. Noreste con ave. Riva Palacios	Vivienda	Conservado	Conservado	Conservado
018		Casa Habitación	Canales #3416 entre ave. Allende y ave. Obregón, acera norte	Vivienda	Conservado	Conservado	Conservado
019		Casa Habitación	Canales #3422 esq. Noreste con ave. Obregón	Desocupado	Conservado	Deteriorado	Restaurado
020		CEDEX (Centro de Estudios Extraescolares)	Dr. Mier #3030 esq. Noreste con ave. Juárez	Escuela	Conservado	Deteriorado	Conservado
021		Casa Habitación	Dr. Mier #3118 esq. Noreste con ave. Escobedo	Vivienda	Conservado	Restaurado	Conservado
022		Casa Habitación	Dr. Mier #3350 esq. Noreste con ave. Allende	Desocupado	Deteriorado	Deteriorado	MODIFICADO
023		Primera Iglesia Bautista	González #3010 entre ave. Matamoros y ave. Juárez	Templo	Conservado	Conservado	Conservado
024		Hotel Rendón	González #3019 esq. Sureste con ave. Juárez	Escuela, estética	Conservado	Conservado	Conservado
025		Casa Habitación	Gutiérrez #3023 esq. Sureste con ave. Juárez	Vivienda	Conservado	Restaurado	Restaurado
026		Casa Habitación	Gutiérrez #3009 entre ave. Matamoros y ave. Juárez, acera sur	Vivienda	Conservado	Restaurado	Restaurado
027		Comercio	Gutiérrez #3149 esq. Sureste con ave. Morelos	Desocupado	Conservado	Conservado	En Restauración
028		Comercio	Gutiérrez #3309 esq. Suroeste con ave. Morelos	Desocupado	Conservado	Conservado	En Restauración
029		Hotel Regis	Pino Suárez #3013 esq. Suroeste con ave. Matamoros	Hotel	Restaurado	Conservado	Conservado

Cuadro 1.6.1.1 El Centro Histórico:**Relación de inmuebles registrados como edificio histórico y/o artístico**

Nº FICHA SEDUE	Nº FICHA INAH	EDIFICIO	UBICACIÓN	USO ACTUAL	CONDICIONES		
					AÑO 2000	AÑO 2009	AÑO 2019
030		Casa Habitación	Mina #3172 entre ave. Morelos y ave. Juárez, acera norte	Vivienda	Conservado	Deteriorado	Conservado
031		Oficina	Mina #3305 esq. Suroeste con ave. Morelos	Oficina	Conservado	Conservado	Conservado
032		Sede de Partido Nueva Alianza	Dr. Mier #3404 esq. Noroeste con ave. Allende	Oficina	Conservado	MODIFICADO	MODIFICADO
033	003	Palacio Federal	Ave. Galeana entre calles Dr. Mier y González	Oficinas federales y municipales	Conservado	Conservado	Conservado
034		Casa Habitación y Estética	Ave. Matamoros #1039 esq. noreste con calle Gutiérrez	Servicio y vivienda	Conservado	Conservado	Conservado
035		Dulcería y Licorería	Ave. Guerrero #601 esq. Sureste con calle Pino Suárez	Comercio	Conservado	En Restauración	Restaurado
036		Taller de Aparatos Eléctricos	Ave. Reynosa #601 esq. Sureste con calle Pino Suárez	Servicio y vivienda	Conservado	Restaurado	Conservado
037	006	Casa Habitación / (demolido el techo)	Ave. Ocampo #602 esq. Suroeste con calle Pino Suárez	Desocupado	Conservado	Deteriorado	Deteriorado / DEMOLIDO EL TECHO
038	007	Tienda y Casa Habitación	Pino Suárez #2613 esq. sureste con ave. Galeana	Comercio y vivienda	Deteriorado	Deteriorado	Deteriorado
039	006	Casa Habitación	Pino Suárez #2809 entre ave. Ocampo y ave. Guerrero, acera sur	Desocupado	Deteriorado	Deteriorado	Deteriorado
040		Panteon Municipal Antiguo	Ave. Yucatán esq. Noroeste con calle Bolívar	Panteón	Deteriorado	Deteriorado	Deteriorado
041	004	El Polvorín	Héroe de Nacataz entre ave. Francisco Villa y ave. Eva Sámano	Desocupado	Deteriorado	Deteriorado	Restaurado
042		Casa Habitación	Belden #3403 esq. Suroeste con ave. Allende	Desocupado	Conservado	Deteriorado	Deteriorado
043		Casa Habitación	Pino Suárez #3404 esq. Noroeste con ave. Allende	Vivienda	Conservado	Conservado	Conservado
044		Casa Habitación	Belden #3130 esq. noreste con ave. Escobedo	Desocupado	Deteriorado	Deteriorado	Deteriorado
045		Casa Habitación	Belden #3300 esq. Noroeste con ave. Morelos	Restaurante	Deteriorado	Deteriorado	Restaurado
046		Casa Habitación	Bravo #3147 entre ave. Juárez y ave. Escobedo, acera sur	Vivienda	Deteriorado	Deteriorado	Deteriorado
047		Casa Habitación	Bravo #3229 esq. Sureste con ave. Morelos	Vivienda	Deteriorado	Restaurado	Deteriorado
048		Casa Habitación	Hidalgo esq. Sureste con ave. Allende	Desocupado	Conservado	Agregado/ Conservado	MODIFICADO
049		Venta de Artesanías	Hidalgo #3115 esq. Sureste con ave. Escobedo	Comercio	Conservado	Deteriorado	Conservado
050		Casa Habitación	Hidalgo #3203 esq. Suroeste con ave. Escobedo	Desocupado	Conservado	Deteriorado	Deteriorado
051		Casa Habitación	Hidalgo #3215 esq. Sureste con ave. Morelos	Vivienda	Conservado	Deteriorado	Deteriorado
052		Casa Habitación	Hidalgo #3301 esq. Suroeste con ave. Morelos	Vivienda	Deteriorado	Restaurado	Conservado
053		Casa Habitación	Hidalgo #3304 esq. noroeste con ave. Morelos	Desocupado	Conservado	Deteriorado	Conservado
054		Casa Habitación	Hidalgo #3402 esq. Noroeste con ave. Allende	Vivienda	Conservado	Conservado	Agregado/ Conservado
055		Casa Habitación	Hidalgo #3404 entre ave. Obregón y ave. Allende, acera norte	Vivienda	Conservado	Conservado	Agregado/ Conservado
056		Fabrica de hielo	Narciso Mendoza #520 entre calles Pino Suárez e Hidalgo	Abandonado	Deteriorado	Deteriorado	Deteriorado
057		Casa Habitación	Niños Héroes #1302 esq. Suroeste con calle Independencia	Vivienda	Conservado	Conservado	Conservado
058		Local desocupado	Pino Suárez #3316 esq. Noreste con ave. Allende	Desocupado	Conservado	Conservado	Conservado

Cuadro 1.6.1.1 El Centro Histórico:**Relación de inmuebles registrados como edificio histórico y/o artístico**

Nº FICHA SEDUE	Nº FICHA INAH	EDIFICIO	UBICACIÓN	USO ACTUAL	CONDICIONES		
					AÑO 2000	AÑO 2009	AÑO 2019
059		Casa Habitación	Victoria entre ave. Allende y ave. Morelos, acera sur	Vivienda	Conservado	Agregado/Conservado	Agregado/Conservado
060		Restaurante	Victoria esq. Sureste con ave. Escobedo	Restaurante	Conservado	Deteriorado	Conservado
061		Casa Habitación; Bar	Victoria #3105, #3109, #3121, esq. Suroeste con ave. Juárez	Servicio y vivienda	Conservado	Deteriorado	Deteriorado / DEMOLIDO PARCIALMENTE
062		Casa Habitación	Victoria #3138 esq. Noreste con ave. Escobedo	Vivienda	Deteriorado	Conservado	Conservado
063		Casa Habitación	Victoria #3202 esq. Noroeste con ave. Escobedo	Vivienda	Conservado	Restaurado	Conservado
064		Casa Habitación	Victoria #3204 entre ave. Morelos y ave. Escobedo, acera norte	Vivienda	Deteriorado	Restaurado	Conservado
065		Casa Habitación	Victoria #3211 esq. Sureste con ave. Morelos	Vivienda	Conservado	Restaurado	Restaurado
066		Casa Habitación	Victoria #3230 esq. Noreste con ave. Morelos	Vivienda	Deteriorado	Restaurado	Restaurado
067		Casa Habitación	Victoria #3335 esq. Sureste con ave. Allende	Vivienda	Conservado	Agregado/Conservado	Agregado/Conservado
068		Agencia Aduanal Eduardo Díaz	Victoria #3308 esq. Noroeste con ave. Morelos	Servicio	Restaurado	Conservado	Conservado
069		Café "Bola de Oro"; Local Desocupado	Ave. Matamoros #444 esq. noroeste con calle Hidalgo	Comercio	Conservado	Restaurado/Deteriorado	Restaurado/Deteriorado
070		Farmacias Benavides	Ave. Matamoros #500 esq. suroeste con calle Hidalgo	Comercio	Conservado	Deteriorado	Deteriorado
071		Casa Habitación	Belden #2411 esq. Sureste con ave. Camargo	Vivienda	Conservado	Restaurado	Conservado
072		Locales Comerciales	Ave. Guerrero #136 esq. noroeste con calle Bravo	Comercio	Conservado	Conservado	Conservado
073		Antiguo Hotel Acapulco (demolido)	Bravo #2705 esq. Suroeste con ave. Galeana	Estacionamiento	Conservado	DEMOLIDO	DEMOLIDO
074		Local desocupado	Bravo #2711 entre ave. Ocampo y ave. Galeana, acera sur	Desocupado	Deteriorado	Conservado	Conservado
075		Locales Comerciales	Bravo #2828 entre ave. Ocampo y ave. Guerrero, acera norte	Comercio y servicio	Deteriorado	Conservado	Conservado
076		Casas de Renta	Ave. Galeana #107, #113, entre calles 15 de junio y Bravo, acera oriente	Vivienda	Conservado	Deteriorado	Deteriorado
077		Dentista, Tatuajes, Casa Hab.	Victoria #2618 esq. Noreste con ave. Galeana	Servicio y vivienda	Conservado	Restaurado/Deteriorado	Conservado
078		Ladies Bar Aguilar	Bravo #2621 esq. Sureste con ave. Galeana	Servicio	Conservado	Deteriorado	Restaurado
079		Casa Habitación	Bravo #2636 esq. noreste con ave. Galeana	Galería de arte	Deteriorado	Restaurado	Restaurado
080		Locales Comerciales	Ave. Guerrero #117 esq. Noreste con calle Bravo	Comercio y servicio	Conservado	Conservado	Conservado
081		Hotel, Bar "La Redacción", Casa Hab.	Hidalgo #2701 esq. Suroeste con ave. Galeana	Comercio y servicio	Deteriorado	Deteriorado	Deteriorado
082		Casa Habitación	Hidalgo #2014 esq. Suroeste con ave. Lerdo de Tejada	Vivienda	Conservado	Deteriorado	Deteriorado
083		Casa Habitación	Hidalgo #2415 esq. Sureste con ave. Camargo	Vivienda	Deteriorado	Deteriorado	Deteriorado
084		Casa Habitación	Hidalgo #2418 esq. Noreste con ave. Camargo	Vivienda	Conservado	Deteriorado	Deteriorado
085		Casa Habitación/ (destruido por incendio)	Hidalgo #2502 esq. Noroeste con ave. Camargo	Estacionamiento	Conservado	Deteriorado	DEMOLIDO/ Fachada en Restauración
086		Estética Paty y Casa Habitación	Hidalgo #2606 esq. Noroeste con ave. Reynosa	Servicio y vivienda	Conservado	Deteriorado	Deteriorado

Cuadro 1.6.1.1 El Centro Histórico:

Relación de inmuebles registrados como edificio histórico y/o artístico

Nº FICHA SEDUC	Nº FICHA INAH	EDIFICIO	UBICACIÓN	USO ACTUAL	CONDICIONES		
					AÑO 2000	AÑO 2009	AÑO 2019
087		Barda de estacionamiento (edificio demolido, sólo se dejó fachada)	Hidalgo #2720 esq. Noreste con ave. Ocampo	Estacionamiento	Deteriorado	DEMOLIDO/ Fachada Deteriorado	DEMOLIDO/ Fachada Restaurada
088		Mercado Villa Española	Bravo #2800 esq. Noroeste con ave. Ocampo	Comercio y servicio	Restaurado	Conservado	Conservado
089		Dentista Dr. Felipe Neri	Pino Suárez #2502 esq. Noroeste con ave. Camargo	Servicio	Conservado	Conservado	Conservado
090		Casa Habitación	Pino Suárez #2606 esq. Noroeste con ave. Reynosa	Vivienda	Conservado	Deteriorado	Conservado
091		Casa Habitación	Pino Suárez #2628 esq. Noreste con ave. Galeana	Vivienda	Conservado	Restaurado	Restaurado
092		Casa Hab. 2 plantas (DEMOLIDA)	Ave. Reynosa #304 esq. Suroeste con calle Victoria	Estacionamiento	Deteriorado	DEMOLIDO	DEMOLIDO
093	010	Iglesia Santo Niño	Victoria esq. Noreste con ave. Ocampo	Templo	Restaurado	Conservado	Conservado
094		Hotel Sabinas (Loc. Com.)	Ave. Ocampo #303 esq. Sureste con calle Victoria	Comercio y estacionamiento	Deteriorado	Deteriorado	Restaurado
095		Antiguo Banco Longoria	Belden #3103 esq. Noreste con ave. Matamoros	Oficinas municipales	Conservado	Restaurado	En Restauración
096		Casa Habitación	Hidalgo #2014 entre ave. Jesús Carranza y ave. Degollado, acera norte	Abandonado	Deteriorado	Deteriorado	Deteriorado
097		Casa Hab. (El Competidor)	Ave. Donato Guerra #804 esq. Suroeste con calle González	Vivienda	Conservado	Deteriorado	Deteriorado
098		Casa Habitación	Victoria #3315 entre ave. Allende y ave. Morelos, acera sur	Vivienda	Conservado	Deteriorado	Conservado
099		ACE Construplaza	Ave. César L. de Lara esq. Noreste con calle Lincoln	Comercio	Conservado	Conservado	Conservado
100		Edificio Longoria (Loc. Com.)	Ave. Guerrero entre calles Hidalgo y Pino Suárez, acera oriente	Comercio	Conservado	Restaurado	Restaurado
101		Hidrogenadora Nacional	González #4320 entre ave. Constitución y ave. Niños Héroes, acera norte	Abandonado	Conservado	Deteriorado	Deteriorado
102		Casa Longoria	Paseo Colón entre ave. Reynosa y ave. Ocampo, acera sur	Vivienda	Conservado	Conservado	Conservado
103		Casa Habitación	Canales esq. Sureste con ave. Corona	Vivienda	Conservado	Deteriorado	Deteriorado

Cuadro 1.6.1.2**Centro Histórico:****Inmuebles registrados en el catálogo del INAH**

Nº Ficha	CONSTRUCCIÓN	UBICACIÓN	ASPECTO LEGAL
1	Aduana de Nuevo Laredo	Arteaga s/n entre ave. N. Mendoza y ave. César L. de Lara	Federal
2	Almacén N° 1 de la Aduana	Arteaga s/n entre ave. N. Mendoza y ave. César L. de Lara	Federal
3	Antiguo Hotel Caleta (DEMOLIDO)	Calle Belden esq. Noroeste con Reynosa	Privada
4	Palacio Federal	Galeana s/n entre Dr. Mier y González	Federal
5	El Polvorín	Héroe de Nacataz s/n entre Fco. Villa y Emiliano Zapata	Federal
6	Antigua Estación de Ferrocarril	César López de Lara s/n esq. Con Arteaga	Federal
7	Casa Particular	Ave. Ocampo #602, esq. Suroeste con Pino Suárez	Privada
8	Casa Particular	Pino Suárez #2613, esq. Sureste con Galeana	Privada
9	Monumento a Santiago M. Belden	Plaza Juárez; ave. Guerrero esq. Con Victoria	Municipal
10	Reloj Público	Plaza Hidalgo; ave. Guerrero esq. Con Dr. Mier	Municipal
11	Parroquia Santo Niño	Victoria #209, frente a Plaza Juárez	Federal
12	Almacén de la C. F. E.	Victoria #2730, frente al Parque Mendoza	Federal
13	Monumento a Maclovio Herrera	Priv. Arteaga s/n y Viena	Federal

Cuadro 1.6.1.3
Centro Histórico:
Edificios Históricos demolidos o alterados (2000 a 2019)

PERIODO	Nº	Nº Ficha	INMUEBLE	UBICACIÓN	SITUACIÓN	USO ACTUAL
Entre 2000 y 2009	1	(INAH) 003	Antiguo Hotel Caleta	Calle Belden esq. Noroeste con Reynosa.	Demolido	Estacionamiento
	2	(SEDUE) 032	Casa Habitación	Calle Dr. Mier esquina con Allende (noroeste)	Alterada totalmente	Oficinas
	3	(SEDUE) 073	Antiguo Hotel Acapulco en dos plantas (se encontraba sin uso)	Bravo 2705; esq. Suroeste con ave. Galeana	Demolido	Estacionamiento
	4	(SEDUE) 087	Antigua Licorería	Calle Hidalgo esq. con Hidalgo	Demolida todo su interior, solo queda muro exterior	Estacionamiento
	5	(SEDUE) 092	Casa Habitación en dos plantas (desocupada)	Ave. Reynosa 304; esq. Suroeste con Victoria	Demolida	Estacionamiento
Entre 2009 y 2019	6	(SEDUE) 010	Casa Habitación	Ave. Allende #621 entre calles Dr. Mier y Pino Suárez, acera oriente	Alterada totalmente	Desocupado
	7	(SEDUE) 015	Casa Habitación	Canales #3321 esq. Sureste con ave. Allende	Demolida todo su interior, solo queda muro exterior	Desocupado
	8	(SEDUE) 022	Casa Habitación	Calle Dr. Mier esquina con Allende (noreste)	Alterada totalmente	Desocupado
	9	(SEDUE) 048	Casa Habitación	Hidalgo esq. Sureste con ave. Allende	Alterada totalmente	Casa Habitación
	10	(SEDUE) 061	Casa Habitación	Victoria 3125	Demolida	Ninguno
	11	(INAH) 006 / (SEDUE) 037	Casa Habitación	Av. Ocampo núm. 602 esquina con Pino Suárez	Parcialmente demolida (techo y dula de cielo falso)	Ninguno
	12	(SEDUE) 085	Casa Habitación	Camargo e Hidalgo	Incendiada, parcialmente destruida	Ninguno
	13	Propuesta a catalogar	Casa Habitación	Av. Obregón esquina con Dr. Mier (noreste)	Demolida	Casa de Cambio
	14	Propuesta a catalogar	Casa Habitación	Av. Obregón esquina con Mina (suroeste)	Demolida	Baldío con barda
	15	Propuesta a catalogar	Casa Habitación abandonada	Bravo entre ave. Allende y ave. Morelos (acera sur)	Demolida	Baldío
	16	Propuesta a catalogar	Casa Habitación	Arteaga 3308 ente Morelos y Allende	Techo demolido / Modificado	Casa Habitación
	17	Propuesta a catalogar	Casa Habitación	Av. Riva Palacio #514 esquina con Pino Suárez (noroeste)	Demolida	Departamentos

Cuadro 1.6.1.4 Nuevo Laredo, El Centro Histórico:
Relación de inmuebles patrimonio arquitectónico, histórico y/o artístico

N°	EDIFICIO	UBICACIÓN	USO ACTUAL	CONDICIONES AL AÑO 2013	CONDICIONES AL AÑO 2019
1	Casa Habitación	Allende 1205 entre Arteaga e Independencia (acera oriente)	Habitacional	Conservado	Conservado
2	Casa Habitación	Arteaga 2100 y ave. Jesús Carranza esq. Noroeste	Habitacional	Conservado	Conservado
3	Casa Habitación	Arteaga 2502 y ave. Reynosa esq. Noroeste	Habitacional	Conservado	Conservado
4	Locales Comerciales	Arteaga y ave. Aldama esq. Suroeste	Locales en renta	Deteriorado	Deteriorado
5	Casas de renta	Arteaga y ave. Reynosa esq. Suroeste	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
6	Casa Habitación	Ave. Aldama 1205 entre Arteaga e Independencia (acera oriente)	Habitacional	Conservado	Conservado
7	Casa Habitación	Ave. Aldama 1214 entre Arteaga e Independencia (acera poniente)	Habitacional	Conservado	Conservado
8	Casa Habitación	Ave. Aldama 501-A esq. Sureste con Hidalgo	Habitacional	Conservado	Conservado
9	Casa Habitación	Ave. Aldama 523 entre Hidalgo y Pino Suárez (acera oriente)	Habitacional	Deteriorado	Conservado
10	Escuela Sec. General N° 7	Ave. Aldama entre Canales y Mina (acera poniente)	Educación Secundaria	Conservado	Conservado
11	Casa Habitación	Ave. Allende 701 y Dr. Mier esq. Sureste	Habitacional	Conservado	Conservado
12	Casa Habitación	Ave. Aquiles Serdán 506 entre Hidalgo y P. Suárez (acera poniente)	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
13	Casa Habitación	Ave. Aquiles Serdán 909 entre Canales y Mina (acera oriente)	Habitacional	Conservado	Conservado
14	Casa Habitación	Ave. Aquiles Serdán y Belden esq. Suroeste	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
15	Casa Habitación	Ave. Aquiles Serdán y Pino Suárez 2303 esq. Suroeste	Habitacional	Deteriorado	Agregado/ Deteriorado
16	Casa Habitación	Ave. Aquiles Serdán 752 (e) González y Dr. Mier (acera poniente) (MADERA)	Habitacional	-----	Deteriorado (MADERA)
17	Esc. Primaria Miguel F. Martínez	Ave. Camargo entre Dr. Mier y González (acera oriente)	Educación Primaria	Conservado	Conservado
18	Biblioteca Estación Palabra	Ave. César López de Lara esq. Suroeste con Mina	Biblioteca Municipal	Restaurado	Restaurado
19	Casa Habitación	Ave. Degollado cuadra 3 (e) Victoria y Belden (acera poniente) (MADERA)	Habitacional	-----	Conservado (MADERA)
20	Locales Comerciales	Ave. Degollado y Bravo esq. Noroeste	Comercial	Deteriorado	Deteriorado
21	Casa Habitación	Ave. Degollado y Victoria 2002 esq. Noroeste	Habitacional	Conservado	Conservado
22	Agencia Aduanal Zarco	Ave. Donato Guerra y Gutiérrez esq. Noreste	Oficina	Conservado	Conservado
23	Casa Habitación	Ave. Donato Guerra y Gutiérrez esq. Noroeste (MADERA)	Habitacional	-----	Conservado (MADERA)
24	Casa Habitación	Ave. Donato Guerra y Gutiérrez esq. Sureste	Habitacional	Conservado	Conservado
25	Casa Habitación y Locales	Ave. Escobedo y Pino Suárez 3109 esq. Sureste	Habitacional y Comercial	Deteriorado	Deteriorado
26	Agencia Aduanal	Ave. Galeana 401 y Belden esq. Sureste	Oficina	Conservado	Conservado
27	Locales Comerciales	Ave. Guerrero 312 entre Victoria y Belden (acera poniente)	Comercial	Conservado	Agregado/ Conservado
28	Antiguo Hotel Nacional	Ave. Guerrero 314 entre Victoria y Belden (acera poniente)	Consultorio	Conservado	Conservado
29	Edificio frente al Mercado	Ave. Guerrero entre Belden e Hidalgo (acera oriente)	Comercial	Deteriorado	Restaurado
30	Dental del Norte	Ave. Guerrero y Arteaga esq. Sureste	Servicio	Conservado	Conservado
31	Locales Comerciales	Ave. Guerrero y Canales esq. Noroeste	Comercial	Deteriorado	Restaurado
32	Antiguo Hotel Plaza	Ave. Guerrero y González esq. Sureste	Comercio y Escuela	Deteriorado	Restaurado
33	Locales Comerciales	Ave. Guerrero y Gutiérrez esq. Noroeste	Comercial	Deteriorado	Agregado/ Deteriorado
34	Locales Comerciales	Ave. Guerrero y Gutiérrez esq. Sureste	Comercial	Deteriorado	Restaurado

Cuadro 1.6.1.4 Nuevo Laredo, El Centro Histórico:
Relación de inmuebles patrimonio arquitectónico, histórico y/o artístico

N°	EDIFICIO	UBICACIÓN	USO ACTUAL	CONDICIONES AL AÑO 2013	CONDICIONES AL AÑO 2019
35	Locales Comerciales	Ave. Guerrero y Victoria esq. Sureste	Comercial	Conservado	Conservado
36	Local Comercial	Ave. Juárez 408 entre Belden e Hidalgo (acera poniente)	Desocupado	Deteriorado	Deteriorado
37	Casa Habitación y Local	Ave. Juárez 434 entre Belden e Hidalgo (acera poniente)	Habitacional	Deteriorado	Agregado/ Deteriorado
38	Herbario y Casa Habitación	Ave. Juárez 504 entre Hidalgo y Pino Suárez (acera poniente)	Comercial y Habitacional	Conservado	Deteriorado
39	Casa Habitación	Ave. Juárez y Bravo 3105 esq. Suroeste	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
40	Casa Habitación	Ave. Leandro Valle e Hidalgo esq. Noroeste (MADERA)	Habitacional	-----	Deteriorado (MADERA)
41	Casa Habitación	Ave. Leandro Valle entre Belden e Hidalgo (acera poniente)	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
42	Casa Habitación	Ave. Leandro Valle y Arteaga esq. Sureste (MADERA)	Abandonado	-----	Deteriorado (MADERA)
43	Casas de renta	Ave. Lerdo de Tejada 1237 entre Independencia y Arteaga (acera oriente)	Habitacional	Deteriorado	Conservado
44	Banquetes "Plaza Galerías"	Ave. Matamoros 1246 entre Independencia y Arteaga (acera poniente)	Servicio	Agregado/ Conservado	Agregado/ Conservado
45	La Saltillera	Ave. Matamoros y Canales esq. Suroeste	Local Desocupado	Deteriorado	Restaurado
46	Mueblería Quiroga	Ave. Matamoros y Gutiérrez esq. Sureste	Comercial	Deteriorado	Deteriorado
47	Bar "Santa Elena"	Ave. Matamoros y Pino Suárez esq. Noroeste	Servicio	Deteriorado	Agregado/ Deteriorado
48	Secundaria Federal #1	Ave. Narciso Mendoza y Canales	Secundaria	Deteriorado	En Restauración
49	Casa Habitación	Ave. Obregón y Arteaga esq. Noreste	Habitacional	Conservado	Deteriorado
50	Farmacia Mexicana y Casa Habitación	Ave. Obregón y Canales esq. Noroeste	Comercial y Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
51	Casa Habitación	Ave. Ocampo 1001 y Mina esq. Sureste (MADERA)	Habitacional	-----	Deteriorado (MADERA)
52	Local en renta	Ave. Ocampo 1112 y Gutiérrez esq. Suroeste	Local Desocupado	Deteriorado	Restaurado
53	Antiguo Bar Cadillac	Ave. Ocampo 401 y Belden esq. Sureste	Local Desocupado	Deteriorado	Deteriorado
54	Casa Habitación (desocupada)	Ave. Pedro J. Méndez 521 y Pino Suárez esq. Noreste	Habitacional Desocupado	Deteriorado	Deteriorado
55	Edificio desocupado	Ave. Reynosa 801 y González esq. Sureste	Desocupado	Deteriorado	Restaurado
56	Casa Habitación	Ave. Riva Palacio 716 entre Dr. Mier y González (acera poniente)	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
57	Local en renta	Ave. Riva Palacio 720 entre Dr. Mier y González (acera poniente)	Local Desocupado	Deteriorado	Deteriorado
58	Casa Habitación	Ave. Riva Palacio y Gutiérrez esq. Noreste	Habitacional	Conservado	Conservado
59	Casa Habitación	Ave. Riva Palacio y Pino Suárez esq. Suroeste	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
60	Casa Habitación	Belden 2222 y ave. Aquiles Serdán esq. Noreste	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
61	Casa Habitación	Belden 2405 entre ave. Camargo y ave. Lerdo de Tejada (acera sur)	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
62	Casa Habitación	Belden 3414 (e) ave. Obregón y ave. Allende (acera norte) (MADERA)	Habitacional	-----	Deteriorado (MADERA)
63	Antigua Compañía de Gas	Belden entre ave. Juárez y ave. Matamoros (acera norte)	Desocupado	Deteriorado	Restaurado
64	Bar "El Paso del Norte"	Bravo 2620 entre ave. Galeana y ave. Reynosa (acera sur)	Desocupado	Deteriorado	Restaurado
65	Casa Habitación	Bravo 3221 entre ave. Morelos y ave. Escobedo (acera sur)	Habitacional	Conservado	Conservado
66	Edificio "José A. Montemayor e Hijos"	Calle Arteaga entre ave. Donato Guerra y ave. Narciso Mendoza (acera norte)	Banco HSBC	Deteriorado	Conservado

Cuadro 1.6.1.4 Nuevo Laredo, El Centro Histórico:
Relación de inmuebles patrimonio arquitectónico, histórico y/o artístico

N°	EDIFICIO	UBICACIÓN	USO ACTUAL	CONDICIONES AL AÑO 2013	CONDICIONES AL AÑO 2019
67	Edificio Blanco de la Antigua Aduana	Calle Arteaga esq. Sureste con ave. César L. de Lara	Oficinas Municipales	Conservado	En Restauración
68	Gimnasio Escuadrón 201	Calle Mina entre ave. César L. de Lara y ave. Narciso Mendoza	Auditorio de Sec. #1	Deteriorado	Deteriorado
69	Casa Habitación	Canales 2216 (e) ave. Aquiles Serdán y ave. Leandro Valle (acera norte) (MADERA)	Habitacional	-----	Deteriorado (MADERA)
70	Casa Habitación	Canales 2321 entre ave. Aquiles Serdán y ave. L. de Tejada (acera sur)	Habitacional	Conservado	Conservado
71	Casa Habitación	Canales 2422 y ave. Camargo esq. Noreste	Habitacional	Conservado	Deteriorado
72	Ferretera Vázquez	Canales 2501 y ave. Camargo esq. Suroeste	Comercial	Conservado	Conservado
73	Casa Habitación	Canales 3301 y ave. Morelos esq. Suroeste	Habitacional	Deteriorado	Restaurado
74	Casa Habitación	Canales 3326 entre ave. Morelos y ave. Allende (acera norte)	Habitacional	Conservado	Conservado
75	Casa Habitación	Canales 3410 entre ave. Allende y ave. Obregón (acera norte)	Desocupado	Deteriorado	Agregado/ Deteriorado
76	Casa Habitación	Canales 3412 entre ave. Allende y ave. Obregón (acera norte)	Desocupado	Deteriorado	Deteriorado
77	Oficina Privada	Canales entre ave. Juárez y ave. Morelos (acera sur)	Servicio	Conservado	Conservado
78	Edificio Alijadores	Canales entre ave. Narciso Mendoza y ave. D. Guerra (acera norte)	Sindicato	Conservado	Conservado
79	Casa Habitación	Canales entre ave. Obregón y ave. Aldama (acera norte)	Habitacional	Conservado	Conservado
80	Casa Habitación	Canales y ave. Donato Guerra esq. Noreste	Escuela	Conservado	Conservado
81	Comité Municipal Campesino	Canales y ave. Juárez esq. Noreste	Sindicato	Conservado	Conservado
82	Locales	Canales y ave. Juárez esq. Sureste	Servicio	Deteriorado	Agregado/ Deteriorado
83	Casa Habitación	Canales y ave. Juárez esq. Suroeste	Estacionamiento	Deteriorado	Deteriorado
84	Tanque de agua en Ant. Aduana	Dentro de predio de la Antigua Aduana	Sin uso	Restaurado	Restaurado
85	Edificio Garroteros	Dentro de predio de la Antigua Aduana	Sin uso	Restaurado	Restaurado
86	Casa Habitación	Dr. Mier 3109 entre ave. Morelos y ave. Juárez (acera sur)	Habitacional	Conservado	Conservado
87	Oficina Privada	Dr. Mier 3113 y ave. Morelos esq. Sureste	Servicio	Conservado	Conservado
88	Casa Habitación	Dr. Mier 3610 y ave. Aldama esq. Noroeste	Habitacional	Conservado	Conservado
89	Casa Habitación	Dr. Mier entre ave. Aldama y ave. Riva Palacio (acera norte)	Habitacional	Conservado	Conservado
90	Local en renta	Dr. Mier 3320 entre ave. Allende y ave. Morelos (acera norte)	Local Desocupado	Conservado	Conservado
91	Casa Habitación	Dr. Mier y ave. Aldama esq. Noreste	Habitacional	Conservado	Conservado
92	Casas de renta	Dr. Mier y ave. Aquiles Serdán esq. Suroeste	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
93	Casa Habitación	González 2225 y ave. Aquiles Serdán esq. Sureste (MAD)	Habitacional	-----	Deteriorado (MADERA)
94	Casa Habitación	González 2301 y ave. Aquiles Serdán esq. Suroeste (MAD)	Habitacional	-----	Deteriorado (MADERA)
95	Casa Habitación	González 2302 y ave. Aquiles Serdán esq. Noroeste	Habitacional	Conservado	Conservado
96	Casa Habitación	González 2443 entre ave. L. de Tejada y ave. Camargo (acera sur)	Habitacional	Conservado	Conservado
97	Pizza Chowi	González 3114 y ave. Morelos esq. Noreste	Comercial	Conservado	Conservado
98	Casa Habitación	González 3705 entre ave. Donato Guerra y ave. R. Palacio (acera sur)	Habitacional	Conservado	Deteriorado
99	Oficina	González entre ave. Morelos y ave. Allende (acera sur)	Servicio	Deteriorado	Restaurado
100	Casa Habitación	González y ave. Aldama esq. Suroeste	Habitacional	Conservado	Deteriorado
101	Edificio Díaz	González y ave. Juárez esq. Noroeste	Desocupado	Deteriorado	Deteriorado
102	Casa Habitación	González y ave. Lerdo de Tejada esq. Suroeste	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado

Cuadro 1.6.1.4 Nuevo Laredo, El Centro Histórico:
Relación de inmuebles patrimonio arquitectónico, histórico y/o artístico

N°	EDIFICIO	UBICACIÓN	USO ACTUAL	CONDICIONES AL AÑO 2013	CONDICIONES AL AÑO 2019
103	Centro Escolar Miguel Hidalgo	González y ave. Matamoros esq. Suroeste	Educación Primaria	Conservado	Restaurado
104	Casa Habitación	Gutiérrez 2154 y ave. Leandro Valle esq. Noreste	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
105	Casa Habitación	Gutiérrez 3111 entre ave. Juárez y ave. Morelos (acera sur)	Habitacional	Conservado	Conservado
106	Local desocupado	Gutiérrez 3325 entre ave. Allende y ave. Morelos (acera sur)	Estacionamiento	Conservado	Conservado
107	Oficina	Gutiérrez 3604 y ave. Aldama esq. noroeste	Servicio	Conservado	Conservado
108	Bodega	Gutiérrez 3605 entre ave. Riva Palacio y ave. Aldama (acera sur)	Servicio	Conservado	Conservado
109	Casa Habitación desocupada	Gutiérrez entre ave. Aldama y ave. Obregón (acera norte)	Habitacional Desocupado	Deteriorado	Deteriorado
110	Local en renta	Gutiérrez entre ave. Ocampo y ave. Guerrero (acera sur)	Local Desocupado	Conservado	Restaurado
111	Casa Habitación	Gutiérrez 2225 (e) ave. Aquiles Serdán y ave. Leandro Valle (acera sur) (MADERA)	Habitacional	-----	Deteriorado (MADERA)
112	Casa Habitación	Gutiérrez 2321 entre ave. Aquiles S y ave. L. de Tejada (acera sur)	Habitacional	Conservado	Conservado
113	Casa Habitación	Gutiérrez 3027 (e) ave. Juárez y ave. Matamoros (acera sur) (MADERA)	Habitacional	-----	Deteriorado (MADERA)
114	Casa Habitación	Hidalgo 1940 entre ave. Degollado y ave. Pedro J. Méndez (acera norte)	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
115	Casa Habitación	Hidalgo 2323 entre ave. L. de Tejada y ave. Aquiles Serdán	Habitacional	Conservado	Conservado
116	Casa Habitación	Hidalgo 3120 entre ave. Escobedo y ave. Juárez (acera norte)	Habitacional	Conservado	Conservado
117	Casa Habitación	Hidalgo 3320 entre ave. Allende y ave. Morelos (acera norte)	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
118	Mini Super Hidalgo	Hidalgo 3505 y ave. Obregón esq. Suroeste	Comercial	Conservado	Agregado/Conservado
119	Venta Antigüedades	Hidalgo y ave. Escobedo esq. Noreste	Comercial	Conservado	Conservado
120	Casa Habitación	Hidalgo y ave. Narciso Mendoza esq. Suroeste	Habitacional	Conservado	Deteriorado
121	Casa Habitación	Independencia 2215 y ave. Aquiles Serdán esq. Sureste	Habitacional	Conservado	Conservado
122	Casa Habitación	Independencia 2425 entre ave. Lerdo de Tejada y ave. Reynosa	Habitacional	Conservado	Conservado
123	Recepciones Concordia	Independencia 2435 entre ave. L. de Tejada y ave. Reynosa (acera sur)	Servicio	Conservado	Conservado
124	Casa Habitación	Independencia 2504 entre ave. Reynosa y ave. Ocampo (acera norte)	Habitacional	Conservado	Conservado
125	Casa Habitación	Independencia 3707 entre ave. D. Guerra y ave. R. Palacio (acera sur)	Habitacional	Conservado	Deteriorado
126	Casa Habitación	Independencia entre ave. Lerdo de Tejada y ave. Reynosa (acera norte)	Habitacional	Conservado	Agregado/Conservado
127	Casa Habitación	Independencia y ave. Aldama esq. Noroeste	Habitacional	Conservado	Conservado
128	Casas de renta	Independencia y ave. Juárez esq. Noroeste	Habitacional	Deteriorado	Agregado/Deteriorado
129	Casa Habitación	Independencia y ave. Morelos esq. Noreste	Habitacional	Conservado	Conservado
130	Consultorio y Casa Habitación	Independencia y ave. Morelos esq. Noroeste	Servicio y Habitacional	Conservado	Conservado
131	Casa Habitación	Independencia y ave. Morelos esq. Suroeste	Habitacional	Conservado	Conservado
132	Casa Habitación	Independencia y Priv. Aldama esq. Suroeste	Habitacional	Conservado	Conservado
133	Casa Habitación	Madero y ave. Juárez esq. Noroeste	Habitacional	Conservado	Conservado
134	Casa Habitación	Madero y ave. Ocampo esq. noroeste	Habitacional	Conservado	Conservado
135	Casa Habitación	Mina 2613 entre ave. Reynosa y ave. Galeana (acera sur)	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado

Cuadro 1.6.1.4 Nuevo Laredo, El Centro Histórico:
Relación de inmuebles patrimonio arquitectónico, histórico y/o artístico

N°	EDIFICIO	UBICACIÓN	USO ACTUAL	CONDICIONES AL AÑO 2013	CONDICIONES AL AÑO 2019
136	Casa Habitación	Mina 2679 y ave. Galeana esq. Sureste	Habitacional	Conservado	Agregado/Conservado
137	Casa Habitación abandonada	Pino Suárez 3216 entre ave. Morelos y ave. Escobedo (acera norte)	Habitacional Abandonado	Deteriorado	Deteriorado
138	Casa Habitación desocupada	Pino Suárez 3704 entre ave. D. Guerra y ave. R. Palacio (acera norte)	Habitacional Desocupado	Deteriorado	Deteriorado
139	Pilita de Plaza 1° de Mayo	Plaza 1° de Mayo; ave. César L. de Lara entre Mina y Arteaga	Recreación	Restaurado	Restaurado
140	Casa Habitación	Victoria 2107 entre ave. Leandro Valle y ave. J. Carranza (acera sur)	Habitacional	Conservado	Conservado
141	Casa Habitación	Victoria 2109 y ave. Jesús Carranza esq. Suroeste	Habitacional	Conservado	Conservado
142	Casa Habitación	Victoria 2214 entre ave. Aquiles Serdán y ave. L. Valle (acera norte)	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
143	Casa Habitación	Victoria 2606 entre ave. Galeana y ave. Reynosa (acera norte)	Habitacional	Conservado	Deteriorado
144	Casa Habitación	Victoria 3427 entre ave. Obregón y ave. Allende (acera sur)	Habitacional	Conservado	Conservado
145	Casa Habitación	Victoria 3436 entre ave. Obregón y ave. Allende (acera norte)	Habitacional	Deteriorado	Deteriorado
146	Casa Habitación	Victoria entre ave. Leandro Valle y ave. Jesús Carranza (acera norte)	Habitacional	Conservado	Conservado

Géneros:

Existen dos ejemplos de edificios de carácter religioso con valor patrimonial dentro del área que nos ocupa: el Templo Santo Niño, ubicado en ave. Ocampo esquina Noreste con calle Victoria; y la Primera Iglesia Bautista, ubicada en la calle González número 3010, entre la ave. Juárez y ave. Matamoros, acera norte. El resto de los inmuebles catalogados o identificados pertenecen a diversos subgrupos: edificios públicos, oficinas, arquitectura industrial y vivienda unifamiliar.

Entre los edificios públicos importantes se pueden mencionar: la antigua escuela para niñas, actualmente el edificio del CEDEX (Centro de Estudios Extraescolares), ubicado en la esquina noreste de ave. Juárez y calle Dr. Mier; el Archivo Municipal, que ocupa el edificio de la Antigua Estación de Ferrocarriles; el Antiguo Almacén de la Aduana, actualmente utilizado parcialmente como espacio cultural; el Palacio Federal, donde se ubican diversas oficinas federales y municipales; el Antiguo Banco Longoria, que alberga algunas oficinas municipales.

La arquitectura de tipo industrial está ejemplificada por el edificio del Antiguo Almacén de la CFE, ubicado por la calle Victoria 4730, frente al Parque Mendoza; el cual se encuentra visiblemente deteriorado, sin cubierta, e incompletos algunos de sus muros. Otros edificios de este tipo, son los que ocupaban las instalaciones de la antigua Hidrogenadora Nacional, situada en González 4320 entre la avenida Constitución y la Niños Héroes, acera norte. Esta última se encuentra, de igual forma, deteriorada, debido al cierre no reciente de sus actividades, y al consecuente abandono y vandalismo.

Otro de los usos importantes a destacar para los edificios catalogados, es el comercial y de servicios, pudiéndose contabilizar un total de 30 inmuebles de este tipo.

El género habitacional es el que ocupa la mayor cantidad de los inmuebles catalogados como monumentos (44 edificios), dentro de los que predominan las viviendas unifamiliares de un piso.

Tipología:

La evolución de las formas arquitectónicas de los inmuebles edificados en Nuevo Laredo dentro del periodo comprendido desde su fundación (1848) hasta la primera mitad del siglo XX se convierte en un medio imprescindible para documentar la historia, y nos sirven de modelos para comparar los tipos de arquitectura, producidos en el transcurso de la historia de nuestra ciudad, que fueron y son parte importante en la formación de nuestro paisaje urbano. De acuerdo con el registro estatal de edificios con valor histórico, la gran mayoría son de principios del siglo XX (alrededor de un 92%); mientras que una cantidad aproximada a un 8 % de ellos corresponden al siglo XIX. Sin embargo se ha constatado que algún número de edificios que se registran como del siglo XX en realidad son del XIX, por lo que es conveniente revisar y actualizar dicho registro.

Los factores culturales aunados a sucesos políticos, sociales y económicos han determinado, los tipos de edificios, los estilos, las dimensiones, los materiales y las técnicas utilizadas en la edificación de los inmuebles que integran la memoria arquitectónica de nuestra comunidad.

La arquitectura de la vivienda del siglo XIX y principios del XX, seguramente, es la que representa mejor a la arquitectura vernácula del Río Bravo en el noreste. Es una arquitectura que, inicia de acuerdo con los conceptos novohispanos, utilizados en ese tiempo en el país que, posteriormente, adquiere características propias. Se acoge a los principios del estilo neoclásico por un periodo de tiempo mucho más largo que lo que dura el propio estilo en otros lugares. Sus principales elementos, desde el siglo XIX hasta principios del XX, son la cornisa, como una parte del entablamento y la pilastra utilizados en el estilo neoclásico. El arco rebajado y en ocasiones recto son otros de los elementos que distinguen este tipo de arquitectura. Los materiales que se emplean son, inicialmente la piedra arenisca de la región, generalmente recubierta con aplanado de cal y arena; posteriormente se utiliza el ladrillo sin recubrir; son casas al pie de la banquetta, de techos altos y planos, generalmente recubiertos con tierra en su parte superior.

Además de los edificios de arquitectura vernácula, se pueden ubicar otros con estilos arquitectónicos representativos de fines del siglo XIX y principios del siglo XX; entre ellos las viviendas tipo chalet americano, un neoclásico en edificios comerciales, el art Deco, el

neocolonial mexicano, el colonial californiano, y, hacia fines de la primera mitad del siglo el movimiento moderno.

El tipo chalet americano se puede ejemplificar con la casa del cono en la esquina sureste del cruzamiento de las calles Obregón y Arteaga o bien la de la familia Quintana en la esquina de Dr. Mier con Escobedo; del estilo Art Deco se encuentran algunos ejemplos sobresalientes en la ciudad: el Hotel Rendón construido hacia la década de los años treinta en la esquina sureste de las calles González y Juárez, el edificio que originalmente se utilizó para venta de materiales de construcción en la esquina noreste entre las calles González y Morelos o bien el edificio de la primera agencia de automóviles Chevrolet en la esquina suroeste de las calles Ocampo y Victoria, lamentablemente modificado con muy malos resultados; del estilo neocolonial mexicano, producto del movimiento cultural originado por la Revolución Mexicana, solamente se construyeron tres en Nuevo Laredo: el Palacio Federal frente a la plaza Hidalgo, la Secundaria Federal número uno frente a la Plaza Primero de Mayo y el edificio para la garita del segundo puente que no fue utilizada como tal ya que el puente no fue construido entonces y el edificio se demolió posteriormente. El estilo colonial californiano se puede encontrar, principalmente, viviendas de clase alta como la casa de la familia Reséndez en la esquina noroeste del cruzamiento de la calle Madero con la avenida Aquiles Serdán. Del estilo Neoclásico formal o académico, el ejemplo principal es el Banco Longoria en la esquina noreste de las calles Matamoros y Belden. El estilo que finalmente predominó fue el del movimiento de la arquitectura moderna dentro de la cual encontramos edificios destacados como la “nueva” estación de ferrocarril de 1952, frente a la plaza primero de mayo, el Hotel Sam’s en la esquina suroeste de las calles Guerrero e Hidalgo, el edificio de la escuela Miguel F. Martínez en la esquina sureste del cruzamiento de Dr. Mier y Camargo construida en 1954. La Garita Miguel Alemán es otro ejemplo importante que, desafortunadamente fue intervenido para “modernizarlo” hace pocos años.

Materiales:

De acuerdo al análisis de los edificios catalogados del Registro Estatal de Edificios, Infraestructura, Monumentos Conmemorativos y Murales con Valor Histórico-Artístico-Cultural, en cuanto a los materiales y procesos constructivos, se pudo observar que en el 63% de los casos en los muros de los edificios el material predominante es el ladrillo de la

región con aplicación de algún aplanado que en muchos casos debe haber sido posterior a la fecha de su construcción. En estos casos resaltan también detalles arquitectónicos como cornisas, entablamentos, y jambaje con cambios en la textura y relieve del aplanado; en otro 36% de los casos el ladrillo está colocado en forma aparente, igualmente distinguiendo los entablamentos, cornisas, jambaje y otros detalles mediante cambios en el realce de los mismos (plano número 18).

Referente a la cubierta de estos inmuebles, predominan las estructuras en madera, con la colocación de terrado, y otras con material final en lámina engargolada o teja. Los datos obtenidos fueron: 44 inmuebles con vigas de madera y lámina; 27 con vigas y colocación de terrado con ladrillo; en 6 de ellos se observaron vigas y teja como material final; y en 23 de los edificios se constató que su cubierta es de concreto, lo que supone o se interpreta como alguna etapa constructiva posterior.

Condiciones físicas:

Un aspecto importante a considerar del patrimonio edificado, lo es su aspecto físico y su estado de conservación; y atendiendo este factor, se llevó a cabo una evaluación y análisis de las condiciones físicas de los edificios registrados como patrimonio, en la cual se consideró su estado como: Conservado pero con agregados, Modificado totalmente, Conservado, Deteriorado, Restaurado, Demolido, Demolido conservando fachada y En restauración; haciéndose una comparativa con las condiciones físicas que presentaban los edificios al momento de su registro (septiembre del 2000), y en los años 2009 y en 2019 (cuadro 1.6.1.5).

De acuerdo con los datos desprendidos del análisis anterior, se puede constatar que predominan las condiciones negativas hacia la conservación de nuestro patrimonio edificado, ya que se puede apreciar una considerable disminución en la cantidad de edificios *conservados* (de 71 en el año 2000, a 31 en el año 2017 y 39 en el 2019). Cabe señalar también que entre el año 2000 y 2019, es significativo el aumento en el número de edificaciones restauradas, pasando de 6 que había en el 2000, a 21 en 2009, y 19 edificios en 2019, con acciones de restauración (cuadro 1.6.1.5).

Por otro lado se encuentran los edificios que se consideran aptos para incluirse como patrimonio edificado de la ciudad, los que al ser visitados y evaluados, presentan diferentes condiciones físicas, que se muestran en el cuadro 1.6.1.6, pudiéndose observar que en el año 2013, prácticamente, un poco menos de la mitad de ellos presenta un aspecto deteriorado mientras que el resto se encuentra favorablemente con un aspecto conservado, y algunos otros (4 casos) ya habían sido restaurados hasta esa fecha (2013) por el municipio. En la evaluación realizada en el 2019 a estos edificios propuestos a catalogar, se observa una reducción en el número de inmuebles considerados en deterioro, pasando de 55 que había en 2013, a 41; así como un aumento en los edificios con acciones de restauración, pasando de 4 edificios restaurados en 2013, a 17 en el 2019 (plano número 20 y cuadro 1.6.1.6.).

En resumen puede mencionarse que dentro de los límites del Centro Histórico resulta de vital importancia la traza urbana así como el patrimonio edificado histórico y artístico; ya que además de tener gran valor urbano arquitectónico, son testigo fiel de la historia y etapas de desarrollo de la ciudad. Además de fortalecer la identidad son testimonio de la cultura y conservan materiales y sistemas constructivos regionales de gran adecuación al medio, por lo que constituye un patrimonio de vital importancia que debe ser protegido y conservado. Existen varias edificaciones patrimoniales que son vivos ejemplos de diferentes etapas socioeconómicas, políticas y arquitectónicas; sin embargo, requieren ser restauradas y rehabilitadas, al igual que su entorno. Es evidente, también, que las edificaciones no históricas influyen en la perspectiva de la imagen urbana, por lo que es importante estudiar las construcciones contiguas a los edificios históricos y artísticos, a fin de buscar una integración visual del entorno. Igualmente se debe poner atención especial en los predios baldíos sean o no colindantes a algún edificio patrimonial, a fin de llevar a cabo proyectos de convivencia armoniosa con el resto de las construcciones, atendiendo a criterios de proporción, alturas, tipología, colores, usos, etc.

1.6.2 La imagen Urbana

La imagen urbana está formada por las construcciones que las personas llevan a cabo, por el espacio natural donde se asientan las primeras y por las acciones que, derivadas de las costumbres y los usos, las mismas personas llevan a cabo. Los resultados de las combinaciones posibles de las características de los elementos citados son múltiples y podrían colocarse en una escala con muchas posibilidades en relación al grado en que pueda ser disfrutada, o no, por sus habitantes o visitantes. Es decir que el concepto de imagen urbana, considerando todos los componentes referidos, de alguna manera se encuentra relacionado con la calidad del ambiente urbano en el sentido de que pueda –o no– resultar un conjunto visualmente atractivo y apropiado para el encuentro.

La Imagen Urbana del Centro Histórico de Nuevo Laredo, entonces, la constituyen desde el mismo Río Bravo y su ribera, las calles, banquetas, plazas, parques, edificios, los anuncios, la iluminación, el mobiliario urbano así como las diversas actividades y manifestaciones culturales que pudieran tener los vecinos usuarios o visitantes del sector, como festivales, festejos patrióticos o hasta el comercio en la vía pública. En la imagen del espacio central, a diferencia de otros, se integran también los edificios y traza urbana históricos que se consideran como patrimonio cultural de la ciudad.

Cuadro 1.6.1.5**El Centro Histórico:****Condensado de comparativa de las condiciones físicas de los edificios registrados como patrimonio histórico**

Condiciones físicas	Total de edificios		
	En 2000	En 2009	En 2019
Conservado pero con agregados	0	5	5
Fachada Modificada Totalmente	0	1	4
Conservado	71	31	39
Deteriorado	26	39	25
Restaurado	6	21	19
Demolido	0	2	2
Demolido conservando fachada	0	1	4
En Restauración	0	3	5
Total	103	103	103

Fuente: Año 2000, Registro Estatal de Edificios, Infraestructura, Monumentos Conmemorativos y Murales con Valor Histórico-Artístico-Cultural de Nuevo Laredo; y años 2009 y 2019, investigación propia.

Cuadro 1.6.1.6

Condiciones físicas	Total de edificios	
	En 2013	En 2019
Conservado pero con agregados	1	5
Con agregados y deteriorado	0	7
Conservado	74	62
Deteriorado	55	41
Restaurado	4	17
En Restauración	0	2
Edificios de Madera Deteriorados	10	10
Edificios de Madera Conservado	2	2
Total	146	146

Fuente: investigación propia

Hitos, rutas, escenarios

Para fines de análisis a continuación se pretende identificar ciertos monumentos o edificaciones con determinadas características para considerarlos como hitos o puntos de referencia del espacio urbano, que definen a la vez diferentes entornos, interactuando por lo general con los espacios públicos. También se pretende la identificación de rutas o trayectorias peatonales o vehiculares que nos definen ciertos marcos o corredores visuales, conjuntándose diversos escenarios urbanos de acuerdo a lo edificado en la zona, al uso de los inmuebles, y a las actividades que se realizan (plano número 27).

Hitos

En cuanto a las edificaciones de importancia y que por ello son puntos de referencia o *hitos* para la ciudadanía, pueden mencionarse: la Iglesia de Santo Niño, ubicada en la esquina noreste de ave. Ocampo y Victoria; el Reloj de la Plaza Hidalgo; la misma Plaza Hidalgo; la Plaza Juárez; la Plaza 1° de Mayo; la Plaza México; el Parque Mendoza; el Gimnasio Escuadrón 201; el Mercado Maclovio Herrera; la Antigua Estación de Ferrocarriles (actualmente instalaciones del Archivo Histórico Municipal); La “Nueva” Estación de Ferrocarriles (actualmente instalaciones de la Biblioteca Estación Palabra); las instalaciones de la Antigua Aduana, hoy ocupada (en parte) por un espacio cultural para la ciudad; los Puentes Internacionales 1 y 2, el Puente Internacional de Ferrocarril (Puente Negro); el Asta Bandera del Parque Morelos; el edificio del IMSS (el Seguro); también algunas propiedades particulares como: la Casa del Cono, ubicada en ave. Obregón esquina suroeste con calle Arteaga; el Antiguo Banco Longoria, ubicado en ave. Matamoros esquina noreste con calle Belden; el Edificio Longoria, ubicado en ave. Guerrero entre Hidalgo y Pino Suárez.

Rutas

Existen identificadas rutas de circulación peatonal y en vehículo (plano número 28), tanto de habitantes de la ciudad como de visitantes de paso (del interior del país o de Estados Unidos), que nos generan ciertas perspectivas y visuales forzadas en su trayecto; así, podemos identificar avenidas con un considerable flujo de este tipo como: la 15 de

Junio, César López de Lara, Obregón, Morelos, Matamoros, Guerrero, Ocampo, Leandro Valle, Jesús Carranza, Degollado, Bulevar Luis Donaldo Colosio; y también calles como: Victoria (al poniente), Bravo (entre ave. Guerrero y Blvd. Colosio), Hidalgo (entre Blvd. Colosio y ave. Guerrero), Dr. Mier, González, Mina (de ave. César L. de Lara a Morelos), Gutiérrez (de ave. Juárez a la Plaza 1° de Mayo), Arteaga, Madero y Héroe de Nacataz.

Escenarios

Plaza Juárez

En visita a los diferentes espacios públicos existentes en el área del centro histórico, se observó que la Plaza Juárez cuenta con una vegetación apropiada y con buen mantenimiento; fue recientemente intervenida en el año 2014 con la finalidad de devolver su aspecto original fundamentado a través de descripciones escritas y fotográficas, a la vez de vestigios encontrados en las excavaciones. Las labores de intervención podrían ser resumidas en recuperar la traza original, es decir devolver las dimensiones originales de los jardines y andadores de la plaza utilizando como material para estos últimos ladrillo rojo mecanizado. Además se restituyó la fuente ubicada en el norte de la plaza, así como la plataforma circundante al quiosco y la escalinata del mismo. Así como el mobiliario urbano para uso de los visitantes.

Describiendo el entorno de la plaza encontramos que hacia el oriente colinda con la ave. Ocampo, de circulación sur-norte, donde se observa como punto de importancia el edificio de la Iglesia de Santo Niño, cuya imagen se demerita por la discontinuidad en el perfil, apariencia y condiciones de los edificios contiguos hacia el norte de la iglesia. Al lado sur, la plaza se extiende hasta el límite de las construcciones, debido a un proyecto de ampliación efectuado años atrás, donde se integró el área de calle Victoria entre ave. Ocampo y ave. Guerrero como parte de la plaza. Como dato histórico hacia este costado, se sabe que fue en ese sitio donde existió el primer edificio que albergó la Presidencia Municipal; actualmente hay dos edificios que carecen de valor histórico, sin embargo el existente en la esquina sureste de la avenida Guerrero y Victoria, presenta rasgos de los edificios neoclásicos de dos niveles (hotel Sabinas). Hacia el poniente de la plaza, colinda con la avenida Guerrero, de circulación norte-sur, con el marco visual de 3 edificios de fisonomías diferentes, que no ofrecen interés relevante alguno. El lado norte, que colinda

con la calle Bravo, de circulación poniente-oriental, remata visualmente con 3 edificios de dos niveles, catalogados como patrimonio edificado, los que presentan discontinuidad y falta de ritmo en sus vanos de planta baja; además de algunos anuncios, propagandas y elementos que contaminan la apariencia de los edificios.

Parque Morelos

El Parque Morelos era uno de los espacios públicos de mayores dimensiones que existe en el área del Centro Histórico; sin embargo debido a gestiones realizadas fue cedido en más de la mitad de su extensión para uso de las instalaciones de la garita del Puente Internacional Número 1 "Juárez - Lincoln". Actualmente cuenta con un asta bandera monumental, colocada en el centro del espacio original del parque, la cual es el símbolo y máximo atractivo del parque, ya que luce desangelado y sin vida durante (prácticamente) todo el día; a excepción del movimiento de personas que espera o pasa para visitar a algún familiar hospitalizado en la clínica del IMSS, ubicado al sur de este parque. Al norte colinda con un pasaje que conecta a los dos puentes internacionales, el cual, igualmente luce descuidado y sin actividad alguna, dando pie a la concentración de vagos y malvivientes que "habitan" dicho sector. Al sur oriente del Parque se ubica una pequeña explanada que alberga el monumento a Don José María Morelos y Pavón, mismo que en el año 2018 fue restaurado ya que presentaba deterioro y el faltante de dos textos que debieran estar colocados en el frontón que remata esta explanada; en dicho costado, colinda con la avenida Aquiles Serdán y una serie de viviendas unifamiliares descuidadas que brindan una vista deplorable de la zona. La vista al poniente presenta un aspecto parecido, existiendo cinco locales comerciales recientemente contruidos; colinda en este lado con la avenida Reynosa, y cruzando ésta se tiene una propiedad recién restaurada, un estacionamiento y algunos inmuebles abandonados. A pesar de que es un parque de dimensiones considerables, su relativo aislamiento lo mantiene con muy pocos visitantes así como posibilidades de utilización extendida o intensa.

Plaza Hidalgo.

El entorno donde se ubica la Plaza Hidalgo, circundada por la avenida Guerrero al poniente, la calle Dr. Mier al norte, la calle González al sur, y la Explanada de la "Libertad" y el Palacio Federal hacia el oriente, resulta ser una de las zonas de mayor movilidad de población local debido al tránsito de varias de las rutas de camiones por ese sector, al

establecimiento de varias tiendas de cadenas enfocadas a ofrecer productos para el mercado local, y la existencia de varias oficinas privadas y de gobierno en áreas aledañas. Dentro de esta plaza se localiza el emblemático Reloj Municipal, el cual desde su construcción en 1926 hasta nuestros días, ha sido punto de reunión, de referencia y un hito para la ciudad. La vista mas importante que se contempla al circular por dicha plaza, es sin duda la del costado oriente, ya que remata en una explanada construida (en 2007, la Explanada de la Independencia), hasta tener como remate visual la regia fachada poniente del Palacio Federal. Otro sitio importante a resaltar (mas por su dato histórico que por las construcciones existentes) es la vista hacia el sur, donde existió lo que fue el edificio de la segunda Presidencia Municipal, precisamente en el área que ocupó el antiguo cine Alameda, hoy la tienda de cadena COPPEL. A pesar de la importancia de los inmuebles citados, el resto de los que se encuentran frente a la plaza son de baja calidad y con el afán de mejorar la imagen urbana se les ha aplicado la normatividad vigente para la regularización de los anuncios y brindado mantenimiento constante durante las dos últimas administraciones municipales. La plaza Hidalgo por su centralidad es un espacio de concurrencia y uso intenso; de ahí la importancia de mantener en contaste mejoraría su entorno.

Plaza México

Una de las áreas verdes de menor dimensión es la Plaza México, la cual fue recientemente arreglada, renovándose banquetas pero habiendo quedando pendiente la adecuación de jardines, y la poda de árboles. Dentro de la plaza se localiza la biblioteca pública “Lic. José Vasconcelos”, que es la única localizada en el centro de la ciudad y tiene un regular movimiento de la población estudiantil, y de población en general. No obstante, no es el lugar apropiado dado que le resta espacio y transparencia a la plaza. En su vista hacia el sur, resalta el edificio que ocupa la Iglesia de “La Paz”, siendo este otro de los puntos de reunión de este entorno; en el resto de los vistas de la plaza, predominan los comercios y servicios de diversos tipos, como joyerías, estéticas, ropa y accesorios, zapaterías, y un motel que en conjunto presentan una imagen poco atractiva a los cuales se les ha aplicado la normatividad vigente para la regularización de los anuncios durante las dos últimas administraciones municipales, con lo cual se puede notar un cambio significativamente positivo en el entorno de la imagen urbana.

Zona Histórica de la Antigua Aduana

Uno de los espacios de mayor importancia dentro del Centro Histórico, lo es sin duda el espacio o zona histórica de la Antigua Aduana; es un entorno urbano cuya referencia central es la *Plaza 1° de Mayo*, alrededor de la cual se encuentran edificios de gran valor histórico y arquitectónico, como lo son: el *Almacén de la Antigua Aduana* (parcialmente restaurado), el *Edificio Administrativo de la Antigua Aduana*, el *Edificio Blanco de la Aduana* (en proceso de restauración), la *Antigua Estación del Ferrocarril* (restaurada), la “*Nueva Estación de Ferrocarril* (restaurada), el *Gimnasio “Escuadrón 201”*, la *Secundaria Federal N° 1* (en proceso de restauración), y un poco al noroeste de la secundaria, se encuentran las instalaciones de la antigua *Hidrogenadora Nacional*, como claro ejemplo de la arquitectura industrial de la ciudad.

Este espacio ha sido producto y testigo de hechos trascendentes y significativos en la historia y desarrollo de la ciudad, representando físicamente la evolución en la vida económica de Nuevo Laredo; por lo que en el año 2002 se realizó un esfuerzo importante en el rescate, conservación, protección y respeto de dicha zona, aprobándose por el Cabildo de la Administración Municipal el “Plan Parcial de Mejoramiento de la Zona Aduanal Antigua de Nuevo Laredo, Tamaulipas”. Cabe mencionar que dicho plan contempla 7 polígonos con usos del suelo generales definidos: cultural, eventos y hospedajes, jardín, comercio y servicio, artesanal, educación, y vistas puntuales. Sin embargo no se le ha dado el seguimiento adecuado al proceso para consolidar y proteger esta zona como tal, mediante su aprobación a nivel estatal y federal.

Cada uno de los edificios de la zona tiene gran valor arquitectónico y representa alguna etapa de nuestra historia, siendo uno de los más importantes el de la Antigua Aduana, incluyendo su almacén, construidos en 1887. El proyecto fue elaborado por Alfred Giles, reconocido arquitecto inglés radicado en San Antonio, que tuvo una extensa práctica en el sur de Texas y en el noreste mexicano⁷. Es un edificio representativo de la arquitectura que identifica a nuestra región, con muros de ladrillo de gran calidad fabricados regionalmente, siendo además el primer edificio de la ciudad donde se utilizaron las estructuras de acero y que ha sido parcialmente restaurado.

⁷ En el libro de Mary Carolyn Hollers Judson, *An English Architect in Texas and Mexico*, publicado en 1972 en la imprenta de la Universidad Trinity, se muestra un periódico de la época donde aparece un anuncio que señala la autoría de Giles en el proyecto de la aduana.

El edificio de la Antigua Estación de Ferrocarril, actualmente ocupado por el Archivo General Municipal, fue construido años después del de la Aduana, muestra una arquitectura característica de la que las compañías ferroviarias hicieron en el país a lo largo de la ruta de las vías. Los edificios de la Secundaria #1 son propios de una corriente arquitectónica nacionalista que era común en los años posteriores a la Revolución. El edificio “blanco” de la nueva aduana, así como el de la “Nueva” Estación de Ferrocarril (hoy la Biblioteca “Estación Palabra”) son ejemplos importantes que muestran otra etapa de nuestra historia ya que se derivan de las corrientes del movimiento de la arquitectura moderna.

La propia Plaza 1° de Mayo (circa 1940), luce actualmente en buenas condiciones, debido a la intervención que tuvo en el año 2005, en la que se rehabilitaron desde los jardines hasta la restauración de la “pilita” y fuente existente al centro de la plaza, así como la reconstrucción de la totalidad de las banquetas, el restablecimiento del alumbrado de la plaza, y la reposición de bancas y demás equipamiento.

Aunque cada uno de los escenarios señalados tiene ciertas particularidades, y puede tener edificios o monumentos con alto valor cultural que se encuentren en buen estado, en términos generales puede hablarse de que su contexto o imagen alrededor de ellos, en general, poco estimulante y el problema parece empeorar en los lugares donde el centro tiene un uso más intenso; este es el caso de los escenarios que se encuentran más próximos al puente uno, o al área comercial de la avenida Guerrero, por ejemplo.

En resumen puede decirse que las principales características de la imagen urbana actual de las áreas comerciales del centro son de la siguiente manera: en la Avenida Guerrero de 15 de Junio a González un porcentaje de edificios ha recibido mantenimiento por parte de las dos anteriores administraciones municipales y otro tanto ha sido intervenido por los propietarios, se han eliminado en su mayoría los agregados que deforman al edificio original, adecuando la ubicación de objetos como compresoras, cables, antenas en marquesinas y techos a espacios en donde resulten menos contaminantes. Las banquetas de la Avenida Guerrero y Avenida Matamoros de 15 de Junio a González han sido intervenidas, cambiando el material a ladrillo mecanizado, ampliando el ancho de las mismas para mejor uso de los transeúntes, colocando nuevos registros, sembrando árboles. En el caso de la Avenida Guerrero integrando mobiliario como bancas y bolardos. El servicio de electricidad, es subterráneo únicamente a lo largo de la avenida Guerrero, aunque las instalaciones de teléfonos y video por cable se distribuyen a lo largo de las fachadas de los edificios con el consecuente deterioro de la imagen. En el resto de las calles la cobertura de electricidad, teléfono y video es mediante postes y acometidas aéreas, lo que también impide mejorar la imagen sobre todo en las primeras calles del centro. Los anuncios son muchos y existen en múltiples formas, tamaños y materiales, siendo evidente la falta de orden en ese aspecto. Aunque se realizó un esfuerzo en 2009, por ordenar, mejorar y regularizar la colocación de anuncios sobre las avenidas Guerrero, Matamoros y Ocampo, en base a lineamientos específicos para el área del Centro Histórico, es a partir del año 2013 en el que se normado la colocación de los mismos a través de retiros de anuncios y asesoría para adecuación de los mismos. El comercio en la vía pública o el ambulante, implica otra de las actividades que se realizan en el área del Centro Histórico que tienen ingerencia en el detrimento de la imagen urbana del sector, ya que, además del mal aspecto del propio carro o local semifijo que ocupan los comerciantes debe considerarse también el hecho de que obstruyen las vías peatonales, así como causan diversos efectos secundarios como: el deterioro mismo de banquetas, la generación de basura, afectación en áreas verdes y mobiliario urbano y la obstrucción de fachadas de edificios. La vía con mayor presencia de vendedores ambulantes es la avenida Guerrero, desde la calle 15 de junio hasta la Héroe de Nacataz; existiendo también en las primeras cuadras de las avenidas Juárez, Matamoros, Galeana y Reynosa, y sobre las calles adyacentes al Hospital del IMSS, y la Plaza Hidalgo; así como en las calles Pino Suárez e Hidalgo. Además del uso intenso el problema se

intensifica debido a la falta de una reglamentación clara, a la insuficiencia de mantenimiento y a la falta de continuidad y consistencia en las acciones de gobierno. La idea aquí es que cada uno de los escenarios existentes en el Centro Histórico puede mejorarse en el sentido de presentar una imagen urbana que pueda ser disfrutada por quien los usa además de propiciar un encuentro de mayor provecho.

1.7 La población en el Centro Histórico.

Una constante de los centros históricos es el proceso de disminución de población que en ellos se presenta. Por una parte se encuentra la tendencia a desplazar la vivienda por otros usos suelo como el comercial o de servicios generado por el atractivo de la concentración de personas en el centro y, por otra parte, el proceso natural de envejecimiento de la población que vive en ese mismo lugar.

El análisis de la población en el centro se llevó a cabo con la información de los censos y conteos de población por Ageb (Área geoestadística básica) de los años de 1990, 1995, 2000, 2005 y 2010. El espacio comprendido, entre las Avenidas César López de Lara y Degollado y entre las calles 15 de Junio y Héroe de Nacataz corresponde en forma muy aproximada con el área del Centro Histórico de Nuevo Laredo encontrado en el plano de la ciudad de 1892 y, a la vez, es muy parecida al área comprendida dentro de los agebs 028-1, 029-6, 030-9, 031-3, 107-8, 108-2 y 109-7. Con los datos obtenidos de censos y conteos de población para los mencionados agebs se encontró que, en cada uno de los periodos de cinco años comprendidos entre censos, la cantidad de población descendió ya que de 13,836 las y los habitantes que vivían en ese lugar en 1990, pasó a 8451 para el año de 2005 y a

7238 en 2010. Es decir una disminución equivalente al 39 por ciento del total y 47.7 respectivamente (cuadros 1.7.1 y 1.7.2). Estos datos son consistentes con los encontrados para el número de viviendas ocupadas que fue de 3297 en el año 2000, de 2710 en 2005 y de 2383 en 2010 (cuadro 1.7.3). Igualmente se encuentran algunos otros datos que muestran condiciones diferentes en el Centro Histórico con respecto al resto de la ciudad, por ejemplo el número promedio de habitantes por vivienda es considerablemente más bajo en este espacio central que en el resto de la ciudad. En el caso del centro se encontró que para el año 2000 el promedio era de 3.49 y para el 2005 de 3.12 mientras que en 2010 paso a 3.03. El promedio en la ciudad para los mismos años fue de 4.22, 4.00 y 3.77 respectivamente (cuadro 1.7.4).

Cuadro 1.7.1**El Centro Histórico:****Población por área geoestadística básica (ageb)**

Ageb	Año				
	1990	1995	2000	2005	2010
028-1	1506	1207	1188	904	916
029-6	1294	1150	890	794	597
030-9	2598	2093	1975	1571	1371
031-3	4492	3860	4119	2866	2573
107-8	1428	1182	1281	1034	803
108-2	287	375	259	210	197
109-7	2231	1547	1394	1072	781
Total	13836	11414	11106	8451	7238

Fuente: Cálculos en base a Censos y Conteos de población
1990, 1995, 2000, 2005, 2010

Cuadro 1.7.2**El Centro Histórico:****Disminución de población por área geoestadística básica (ageb)**

Ageb	diferencia				% disminución	% disminución
	1990-1995	1995-2000	2000-2005	2005-2010	1990-2000	1990-2010
028-1	-299	-19	-284	12	-39.97	-39.18
029-6	-144	-260	-96	-197	-38.64	-53.86
030-9	-505	-118	-404	-200	-39.53	-47.23
031-3	-632	259	-1253	-293	-36.20	-42.72
107-8	-246	99	-247	-231	-27.59	-43.77
108-2	88	-116	-49	-13	-26.83	-31.36
109-7	-684	-153	-322	-291	-51.95	-64.99
Total	-2422	-308	-2655	-1213	-38.92	-47.69

Fuente: cálculos en base a datos de censos y conteos de población
1990, 1995, 2000, 2005, 2010

Cuadro 1.7.3
El Centro Histórico:
Viviendas ocupadas

Ageb	Viviendas particulares ocupadas			diferencia	diferencia	% disminución	% disminución
	1995	2005	2010	1995-2005	1995-2010	1995-2005	1995-2010
028-1	361	276	285	-85	-76	-23.55	-21.05
029-6	374	287	227	-87	-147	-23.26	-39.30
030-9	650	544	469	-106	-181	-16.31	-27.85
031-3	1019	881	801	-138	-218	-13.54	-21.39
107-8	357	337	273	-20	-84	-5.60	-23.53
108-2	106	58	77	-48	-29	-45.28	-27.36
109-7	430	327	251	-103	-179	-23.95	-41.63
Total	3297	2710	2383	-587	-914	-17.80	-27.72

Fuente: cálculos en base a censos y conteos de población
1995, 2005 y 2010

Cuadro 1.7.4
El Centro Histórico:
Habitantes por vivienda

Ageb	Habitantes por vivienda ocupada			
	1995	2000	2005	2010
028-1	3.34	3.61	3.28	3.21
029-6	3.07	3.06	2.77	2.63
030-9	3.22	3.19	2.89	2.92
031-3	3.79	3.75	3.25	3.18
107-8	3.31	3.57	3.07	2.94
108-2	3.54	3.12	3.62	2.56
109-7	3.60	3.49	3.28	3.11
Total	3.46	3.49	3.12	3.03
% en la ciudad	4.36	4.22	4.00	3.77

Fuente: cálculos en base a censos y conteos de población
1995, 2000, 2005 y 2010

En relación a la conformación por edades, también se encontró en el Centro Histórico una población de mayor edad que en el resto de la ciudad, por ejemplo, el porcentaje de población de 65 años o más representó en el año 2000, un 8.91 por ciento y en 2010 un 11.55; mientras que para la ciudad el indicador promedio fue de 4.05 para el año 2000 y 4.56 para el 2010 (cuadro 1.7.5).

Cuadro 1.7.5
El Centro Histórico:
Población de 65 años y más

Ageb	Población de 65 años y más			Porcentaje población de 65 y más		
	2000	2005	2010	2000	2005	2010
028-1	134	77	129	11.28	8.52	14.08
029-6	129	79	101	14.49	9.95	16.92
030-9	215	110	192	10.89	7.00	14.00
031-3	255	132	213	6.19	4.61	8.28
107-8	105	66	90	8.20	6.38	11.21
108-2	33	16	31	12.74	7.62	15.74
109-7	119	58	80	8.54	5.41	10.24
Total	990	538	836	8.91	6.37	11.55
% en la ciudad				4.05	4.00	4.56

Fuente: cálculos en base a censos y conteos de población
2000, 2005, 2010

1.8 Vialidad y transporte público

Los principales problemas de vialidad en el centro histórico se concentran en las proximidades de la avenida Guerrero y el puente internacional número uno. El mayor problema es el tráfico lento por la avenida principal y en algunas de sus intersecciones, principalmente en las calles Dr. Mier, González, Canales y Mina y que, también se trasladan al cruzamiento de estas últimas con la avenida Matamoros. El problema no parece deberse a un exceso de automóviles de acuerdo a la capacidad de las vías sino más bien a falta de sincronización de los semáforos existentes en ese lugar. Es decir que el tráfico actual aún no es excesivo como para tomar soluciones drásticas sino que los problemas existentes pueden resolverse aplicando técnicas que no implican gastos excesivos.⁸ El transporte público es una de las causas que influye en los problemas referidos debido a su paso por las intersecciones mencionadas, pero además causa otros problemas en aquellas calles que utilizan como terminal. Este es el caso de la calle Hidalgo a dos cuadras y media al oriente de la avenida Guerrero, frente al edificio que donde funcionó el antiguo centro de salud o bien en la avenida Juárez entre las calles de Pino Suárez y Doctor Mier (Plano N° 28 y 29).

Otro de los puntos conflictivos es en el puente internacional número uno y la avenida Guerrero, no tanto, en la mayor parte de los casos, por el número de automóviles que cruzan el puente en ambos sentidos sino por el número de automóviles que se detienen a dejar o recoger personas en ese lugar. Las filas de automóviles que en ocasiones se generan en el puente número uno se presentan en temporadas especiales como puede ser algún día festivo o bien al regreso de paisanos y paisanas hacia Estados Unidos, por ejemplo.

⁸ Los niveles de servicio encontrados son aceptables, la mayor parte de los cruceros resultaron con niveles A y B.

Los espacios para estacionamiento de automóviles tienen una fuerte demanda como en la mayor parte de los centros históricos de las ciudades. Igualmente la demanda es mayor mientras se esté más cerca de los espacios comerciales y de servicios de mayor densidad. Esto quiere decir que la demanda de estacionamientos se incrementa con la proximidad a la avenida Guerrero y otros puntos importantes como el Palacio Federal, la Presidencia Municipal y, por supuesto el puente internacional número uno. A pesar que este último es un lugar de paso, la demanda por estacionamiento cerca de él es fuerte debido a las personas que estacionan el automóvil del lado de Nuevo Laredo y cruzan el puente a pie para trabajar o para hacer compras.

Para el Centro Histórico en su totalidad se encontró una capacidad total de cajones para estacionamiento de automóviles de 7296 de los cuales 1349 se localizan en 117 estacionamientos privados, 1215 en 62 que son públicos y, 4732 cajones junto a la banqueta. El espacio que más demanda cajones de estacionamiento es el correspondiente, aproximadamente, al área central 1881, donde se encuentran 58 estacionamientos, de empresas privadas y 51 estacionamientos públicos de paga, que tienen una capacidad para 635 automóviles el primero y de 991 el segundo. El resto de los espacios de estacionamientos, en este lugar, son 2307 junto a la banqueta. Llama la atención que en este espacio, que se encuentra más próximo al puente uno, se localiza el 81 por ciento del total de cajones correspondiente a estacionamientos públicos de paga.

1.9 Diagnóstico: consideraciones finales

Los centros históricos o comerciales de las ciudades se han mantenido dentro de un proceso de cambio constante y se han adaptado continuamente de acuerdo a las modificaciones en las variables que tienen efectos en él. De ser centros dominantes, en cuanto a la cantidad de actividades comerciales y de servicios, o de las fuertes inversiones realizadas en ellos, encuentran después una fuerte competencia en cuanto a la localización de las actividades que antes era imprescindible estuvieran en ellos. En muchas ocasiones los cambios son adversos para los espacios centrales.

El Centro Histórico de Nuevo Laredo no escapa a las tendencias que tienen o han tenido los centros de las ciudades mexicanas o de otros países en general. Por supuesto, muchas ciudades, en diferente medida han revertido o no han permitido que ocurran los efectos negativos que de alguna forma se generan en los centros históricos. Buena parte de

las tendencias referidas apuntan a procesos de transformación, generalmente de degradación cuya gravedad, como se señaló, depende del esfuerzo que las autoridades y la sociedad civil hayan hecho para detenerla o para revertir sus efectos. Entre las tendencias más importantes tenemos las siguientes: envejecimiento progresivo de la población, disminución del número de habitantes, un proceso de transformación de viviendas en locales comerciales o de servicios, pérdida, deterioro de edificios patrimoniales a pesar del mantenimiento que se ha brindado a los inmuebles en los cuales el propietario o propietaria ha autorizado su intervención, deterioro de la imagen urbana, ocupación de las calles principales por vendedores ambulantes, actividades de prostitución, altos índices de delincuencia, desocupación y abandono de viviendas y de locales comerciales, actividad económica decreciente.

A pesar de que en Nuevo Laredo se han hecho algunos esfuerzos por mejorar el espacio central, el resultado no ha sido suficiente. Además de esto, muchas de las tendencias señaladas continúan presentándose y provocan el deterioro o disminución paulatina de sus cualidades y características.

En el sentido referido puede hablarse, al menos, de tres tipos de degradación o deterioro: *a) deterioro físico* que se manifiesta en edificios, históricos o no, sin mantenimiento, maltratados o en algunos casos destruidos, en deterioro del espacio público, en infraestructura y equipamiento deficiente o dañado, en fuerte ocupación del espacio público por comercio ambulante, en exceso de anuncios; *b) deterioro económico* que se hace patente en edificios o locales comerciales o de servicios desocupados, en bajos ingresos de los negocios, en sustitución de negocios o empresas que fueron rentables por otras que lo son menos y, *c) deterioro social*, que se presenta en forma de delincuencia, prostitución, exceso de bares y cantinas, presencia fuerte de malvivientes, indigentes, migrantes en tránsito, vivienda abandonada o desocupada, etcétera.

Las variables, que componen cada uno de los tres tipos de deterioro, se encuentran interrelacionadas ya que lo que ocurre en una de ellas tiene algún efecto en las otras; por ejemplo, una disminución en el ingreso de las empresas puede repercutir en escaso mantenimiento de los edificios; mayor delincuencia o mayor cantidad de vendedores y vendedoras ambulantes puede implicar menor atractivo para el establecimiento de empresas o para vivir en el centro. Estos problemas, en conjunto, pueden significar también una desvalorización del centro como un espacio de convivencia social.

La competencia entre los centros históricos y los nuevos espacios fuera de él –en ocasiones denominados subcentros-- es otra de las causas de la tendencia al deterioro que ocurre en ellos. Por ejemplo, en Nuevo Laredo, los hoteles que antes funcionaban bien en el centro⁹ actualmente se encuentran subutilizados o desocupados, por una parte, por que no se reinvertió en ellos para mantenerlos y, por otra, debido a que los nuevos inversionistas prefieren localizaciones fuera del centro. Algo similar ocurrió con los cines –y con otro género de empresas-- que se encontraban en el centro; por ejemplo, de siete cines que anteriormente funcionaron en este lugar, actualmente solo permanece uno.

Entender mejor los factores que intervienen en el permanente proceso de transformación del centro será estar mejor preparado para generar las mejores condiciones de conservación en el centro en condiciones de ser un espacio de encuentro bien valorado para el desarrollo de la vida social y para la actividad económica. Implica también, estar mejor preparados para revertir los efectos negativos que hasta ahora han ocurrido.

Cuadro número 1.8.1
El Centro Histórico: Estacionamientos

Estacionamientos	número	capacidad de automóviles	Automoviles por estacionamiento
Privados	117	1349	11.53
Públicos de paga	62	1215	19.60
En banqueta		4732	
Total		7296	

Fuente: investigación de campo

Cuadro número 1.8.2
El Centro Histórico:
Estacionamientos en el Área Histórica 1881

Estacionamientos	número	capacidad de automóviles	Automoviles/estacionamiento
Privados	58	635	10.95
Públicos de paga	51	991	19.43
En banqueta		2307	
Total		3933	

Fuente: investigación de campo

⁹ Muchos de los hoteles que antes funcionaron en el centro actualmente están desocupados o subutilizados; en este caso se encuentran el Hotel Sabinas, Nacional, Plaza, Rendón, el desaparecido Reforma, y el Sam's.

Matriz 1.1

NUEVO LAREDO, EI CENTRO HISTORICO: SINTESIS DE PROBLEMAS DETECTADOS EN DIAGNOSTICO

PROBLEMA	UBICACION	DIMENSION	ORIGEN	REPERCUSIONES:	TENDENCIA DETECTADA	OBSERVACIONES
Infraestructura						
Líneas de agua y drenaje que han cumplido su vida útil	Todo el centro histórico		Instalación de agua y drenaje con 60 y 40 años de antigüedad respectivamente. Aunque se han hecho algunas reposiciones, su vida útil puede considerarse haber llegado a su fin		Creciente	Es conveniente realizar un estudio a profundidad y, en su caso un proyecto de sustitución
Patrimonio cultural urbano arquitectónico						
Pérdida de la traza urbana original al ampliar banquetas, plazas o áreas verdes	Plaza Juárez, Peatonal Bravo, ampliación de banquetas diversas, Plaza Hidalgo		Ampliaciones de banquetas o plazas	Pérdida de traza original	Estacionaria	Se pueden hacer ampliaciones de banquetas o cierre de calles siempre y cuando se marquen los espacios de la traza original
Falta de mantenimiento de edificios históricos y no históricos	Todo el centro histórico	Se contabilizaron alrededor de 50 edificios catalogados y 61 no registrados, con falta de mantenimiento o con algún grado de deterioro	Ganancias limitadas en algunos tipos de comercios o servicios, falta de interés por parte de las y los propietarios o de quienes rentan, falta de incentivos o recursos de autoridades	Deterioro físico de los edificios, y con ello de la imagen urbana.	Creciente	En conjunto una gran parte de edificios se notan en condiciones deprimentes lo que contribuye a una sensación de abandono y degradación del centro histórico
Pérdida de edificios históricos o alteraciones en los mismos	Todo el centro histórico	De 2000 a 2005 se han derrumbado 3 edificios catalogados en el registro de edificios históricos del gobierno del estado	Falta de vigilancia de parte de autoridades; falta de difusión e incentivos para su conservación.	Pérdida del patrimonio cultural	Estacionaria	

Matriz 1.1

NUEVO LAREDO, EI CENTRO HISTORICO: SINTESIS DE PROBLEMAS DETECTADOS EN DIAGNOSTICO

PROBLEMA	UBICACION	DIMENSION	ORIGEN	REPERCUSIONES:	TENDENCIA DETECTADA	OBSERVACIONES
Intervención inadecuada de edificios históricos y no históricos		Casos específicos	Falta de conocimiento de quienes llevan a cabo las obras de reforma, falta de coordinación entre organismos que controlan permisos de construcción	Modificación o pérdida de patrimonio cultural arquitectónico cuando el edificio es histórico, malos resultados cuando no lo es	Estacionaria-creciente	Centro cultural obrero como ejemplo
Existencia de usos de suelo no compatibles	Diversa		Falta de control	Usos de suelo que no son adecuados dentro del centro histórico a que contaminan, a que generan tránsito excesivo, a que son peligrosos, etc.	Estacionaria-creciente	
Imagen Urbana						
Líneas de electricidad, teléfono y videocable visibles que contaminan considerablemente la imagen urbana en espacios históricos	Avenidas Matamoros y Ocampo y perpendiculares a avenida Guerrero entre las mismas		Falta de inversión	contaminación visual	Creciente	Conviene programar este concepto por etapas dado la fuerte cantidad de recursos a invertir
Líneas de teléfono y de cablevisión que contaminan considerablemente la imagen de los edificios de la avenida Guerrero	Avenida Guerrero	Aunque actualmente se está corrigiendo, aún falta considerable esfuerzo	Falta de control de autoridades, poco interés por parte de prestadores del servicio	Contribuye a la imagen de deterioro	Decreciente si se continua colaborando entre las y los prestadores del servicio y autoridades	
Exceso de anuncios	Espacios de mayor intensidad de uso, próximos a los puentes y vías principales	Aunque actualmente se está corrigiendo, aún faltan considerables espacios por intervenir	Falta de control de comerciantes	Contribuye a una imagen urbana deteriorada	Estacionaria	

Matriz 1.1

NUEVO LAREDO, EI CENTRO HISTORICO: SINTESIS DE PROBLEMAS DETECTADOS EN DIAGNOSTICO

PROBLEMA	UBICACION	DIMENSION	ORIGEN	REPERCUSIONES:	TENDENCIA DETECTADA	OBSERVACIONES
Banquetas en mal estado	En avenida Guerrero y espacios comerciales y de servicios	Generalizado en los espacios comerciales y de servicios en el centro histórico	Tráfico intenso de los peatones, construcción con materiales no apropiados, falta de mantenimiento de registros, roturas por reintroducción de instalaciones	Contribuye a la imagen de degradación y deterioro del centro	Creciente	Conviene rehacer las banquetas con un material resistente al tráfico intenso y que pueda ser levantado y vuelto a poner (por instalaciones) sin problemas
Falta de limpieza en banquetas y calles	Espacios diversos del centro histórico	No es un problema generalizado pero si se repite con cierta frecuencia	Tráfico intenso de peatones, falta de higiene ventas de alimentos, labores de limpieza menores a lo generado	Incremento del deterioro del centro histórico		
Vendedores ambulantes	Avenida Guerrero, Centro Histórico inicial, Franja de la av. Guerrero, sector aduana	La avenida Guerrero se encuentra saturada al grado de ser difícil caminar por ella; próximo a av. Guerrero vendedores con puestos fijos muy grandes sobre las calles	Economía en el país, falta de control, ausencia de un programa de reubicación que funcione	Falta de atractivo del centro histórico para población o turistas de recursos medios o altos; poco atractivo para nuevos inversionistas, mayor sensación de inseguridad; deterioro de inmuebles, mayores necesidades de limpieza	Creciente en alto grado	Como muchos otros problemas este de vendedores ambulantes podría ubicarse en otra categoría como podría ser en problemas económicos
Deterioro en mobiliario de Plazas del centro	Av. Guerrero próxima al puente		Falta de mantenimiento, vandalismo	Mala imagen, deterioro de espacios de esparcimiento y convivencia.	Creciente	
Puestos comerciales y espacios de boleros en mal estado en Plaza Hidalgo, instalaciones de boleros en plaza México	Plaza Hidalgo y Plaza México		Falta de mantenimiento de puestos en centro de plaza,	Deterioro de imagen urbana		Conviene reemplazar módulos de puestos comerciales por algunos mejor diseñados y que se integren de mejor manera a la plaza. Conviene reemplazar los locales de boleros por módulos móviles.

Matriz 1.1

NUEVO LAREDO, EI CENTRO HISTORICO: SINTESIS DE PROBLEMAS DETECTADOS EN DIAGNOSTICO

PROBLEMA	UBICACION	DIMENSION	ORIGEN	REPERCUSIONES:	TENDENCIA DETECTADA	OBSERVACIONES
Sociales						
Vivienda abandonada o desocupada	Todo el centro	427 viviendas desocupadas o abandonadas equivalente al 17.5 por ciento del total de viviendas	Edades de la población, inseguridad, congestionamiento, falta de atractivos		Creciente	
Cantidad de alumnos que desciende en escuelas de gobierno del centro histórico	Disperso en centro histórico	En 1999 había 1717 alumnos y alumnas en localizadas dentro del centro histórico, mientras que en 1998 la cantidad disminuyó a 1413	Cambio demográfico en espacios centrales de la ciudad	Equipamiento subutilizado	Creciente	Es conveniente realizar estudio para concentrar alumnos en menor número de escuelas y utilizar el equipamiento sobrante en otro tipo uso por ejemplo: escuela: para oficinas, equipamiento cultural, etc.
Decrecimiento de la población	Todo el centro histórico	En 1990 había 13386 habitantes dentro del límite del centro histórico, mientras que para el año de 2005 la población disminuyó a 8451	Envejecimiento de la población, cambio de uso de suelo, desatractivos de espacio central para uso de vivienda	Vivienda y locales desocupados; cambio en las tendencias del uso del suelo en el centro	creciente	
Presencia de grupos vulnerables (pordioseros, enfermos mentales, vagos, drogadictos, migrantes deportados o en tránsito)	Todo el centro		Problemas de economía	Sensación de inseguridad	Creciente	
Con incidencia en la Economía						
Locales comerciales o de servicios desocupados	Av. Guerrero; franja av. Guerrero; centro histórico inicial	475 locales desocupados equivalente al 22 por ciento del total	Economía deprimida, inseguridad, imagen urbana descuidada, comercio ambulante, Etcétera.		Creciente	La avenida Guerrero y la franja de la misma con porcentajes de desocupación menor que el promedio (alrededor de 17 y 19 por ciento, respectivamente) y el sector histórico inicial con 23 y el de la aduana con cerca de 29 por cientos

Matriz 1.1

NUEVO LAREDO, EI CENTRO HISTORICO: SINTESIS DE PROBLEMAS DETECTADOS EN DIAGNOSTICO

PROBLEMA	UBICACION	DIMENSION	ORIGEN	REPERCUSIONES:	TENDENCIA DETECTADA	OBSERVACIONES
Concentración de bares y cantinas en sector central inicial próximo al puente internacional	Centro histórico espacio de mayor proximidad al puente	El 86 por ciento del total de los bares y cantinas se encuentran en el sector histórico inicial próximo al puente		Incremento de delitos, accidentes, incremento de sensación de inseguridad, contribuye a abandono de viviendas o a la falta de atractivo por vivir en el centro	Creciente-estacionaria	Este tipo de negocio es de baja compatibilidad con usos de vivienda, comerciales y de servicios
Estacionamiento insuficiente	Proximidades de avenida Guerrero, espacio Antigua Aduana		Uso excesivo del automóvil, concentración de actividades	Descenso de actividad comercial y social	creciente	
Tránsito lento en avenida Guerrero	Avenida Guerrero de 15 de junio a Maclovio Herrera		Exceso de automoviles, sincronización inadecuada de semáforos, automoviles en dobla fila	Desatractivo para visitar el centro	Creciente	Conviene hacer un estudio general de sincronización de semáforos
Filas en entradas de puente internacional principalmente en las mañanas y en fines de semana	15 de Junio y entrada de puente hasta Matamoros y Ocampo		Retardos en cruce de puentes	Retardos, embotellamientos	Estacionaria	
Obstrucción de tráfico por camiones de transporte público	Hidalgo entre Galeana y Reynosa; Juárez entre Pino Suárez y Canales; y Bravo entre Juárez y Morelos		Falta de orden por parte de camiones de transporte?	Retardo de tránsito de vehiculos	Estacionaria	
Obstrucción de tráfico por camiones de carga repartidores	En todo el centro histórico, principalmente en espacios próximos a la avenida Guerrero y al puente número uno		Uso de camiones grandes en calles del centro histórico	tráfico lento, imagen urbana negativa	Creciente	Conviene acuerdo con distribuidoras de cerveza o refrescos para que utilizen vehículos pequeños y con pocos anuncios
Sensación de inseguridad	Todo el Centro Histórico y mayor en los espacios de mayor intensidad de uso		Economía deprimida, pobreza, vigilancia	Menor cantidad de visitantes locales y externos		

2. PRONÓSTICO

A continuación se mencionan algunos ejemplos de algunas acciones que se han llevado a cabo en el Centro Histórico que hacen suponer que su futuro aún no parece estar definido. Si las tendencias que lo han llevado a la actual situación continúan, lograra detenerse el en parte el deterioro, sin embargo aún es necesario trabajar para lograr aprovecharlo como espacio de encuentro o como espacio formador de identidad para todos los ciudadanos de Nuevo Laredo.

En la administración 2008-2010 se llevaron a cabo algunas acciones para mejorar el centro, por ejemplo: se restauraron algunos edificios, se eliminaron anuncios en la avenida principal en el espacio próximo al puente internacional número uno. Sin embargo, en ese mismo espacio, en un edificio importante aparecía con un gran anuncio comercial con razón social en su muro superior además de que sus muros originales de ladrillo aparente rojo son pintados de blanco, actualmente mayormente desocupado y deteriorado.⁹ También se presenta un proyecto para “modernizar” otro edificio, que propone aplanar el ladrillo aparente utilizado a la fecha de su construcción.¹⁰ Los dos son edificios interesantes de la década de los años cuarenta y cincuenta. Hacia las mismas fechas también se modificó la fachada de un edificio de estilo Art Deco tratando de simular un estilo histórico (edificio de la antigua agencia de automóviles Chevrolet por su acera oriente).¹¹ Asimismo, la muy reciente crisis económica incrementa el número de las y los vendedores ambulantes en el centro y las actividades nocturnas parecen funcionar con menor disimulo.

Contrastante también que en ese mismo trienio se restaura la “nueva” estación de ferrocarril y, por otra parte se permite el establecimiento de una gasolinera en la avenida Obregón y la calle Independencia.

La administración 2011-2013, por otra parte, permite la intervención a cuatro casas históricas: dos destruidas totalmente, una parcialmente¹² y otra más modificada por completo.

⁹ Edificio con muy buen diseño y construido o remodelado alrededor de la década de los años cincuenta que alojó a la antigua perfumería Aladar Deutsh. Localizado en la acera poniente de la cuadra tres de la avenida Guerrero.

¹⁰ Edificio localizado en la esquina noroeste del cruce de las calles Ocampo y Belden.

¹¹ Magnífico edificio localizado en la esquina suroeste del cruce de las calles Ocampo y Victoria.

¹² Casa en Pino Suárez y Ocampo parcialmente destruida, hasta ahora, por fuertes protestas de la sociedad civil.

En la siguiente Administración Municipal 2013-2016 se realizaron acciones para mejoramiento de la imagen urbana de la Avenida Guerrero de la calle 15 de Junio a González, interviniéndose un total de nueve inmuebles y trabajándose las banquetas de las primeras cinco cuadras de la citada avenida. Así mismo se mejoró la imagen urbana de la Avenida Ocampo en lo que denominamos corredor Plaza Juárez-Plaza Hidalgo, interviniéndose cinco inmuebles. En espacios públicos se intervino la Plaza Juárez recuperando su traza original, la Plaza Hidalgo, su Reloj (dando mantenimiento en sótano, grietas y limpieza) y sus monumentos, la Plaza Primero de Mayo consolidando las grietas de la fuente. Se restauraron siete inmuebles patrimoniales catalogados como históricos por el Gobierno del Estado y seis inmuebles catalogados históricos por el INAH, en los que destacan: La Iglesia de Santo Niño, la Antigua Estación de Ferrocarril hoy Archivo General Municipal "Juan E. Richer", En el complejo de los inmuebles de la Antigua Aduana se realizaron trabajos de restauración en muros exteriores del Edificio Administrativo y en la Sala Sergio Peña, trabajándose en interior y exterior de este último recinto. Se restauraron dos inmuebles de características Art Deco: la vivienda ubicada en Avenida Ocampo y calle Gutiérrez y la imponente escuela primaria Miguel Hidalgo ubicada en Avenida Matamoros y calle González. Por ultimo durante el periodo de la gestión de esta Administración Municipal fueron intervenidos doce monumentos en distintos puntos de la ciudad seis de ellos en el área del Centro Histórico.

En la pasada Administración Municipal 2016-2018 se continuó con el esfuerzo para La mejoría de la imagen urbana del área, realizándose acciones en doce inmuebles de la Avenida Guerrero ubicados entre la calle González y la calle Independencia en los que llamamos corredor Plaza Hidalgo-Plaza México, en la Avenida Ocampo en lo que denominamos corredor Plaza Juárez-Plaza Hidalgo se intervino un inmueble. Sobre la calle Bravo en el corredor Plaza Juárez-Parque Morelos se intervinieron dos inmuebles. En la Avenida Matamoros de la calle 15 de Junio a González se recuperó el espacio para el transeúnte adecuando las banquetas ampliándolas, colocando árboles y sustituyendo los diversos materiales existentes por el uso del ladrillo mecanizado, también en ese mismo corredor se intervinieron cinco inmuebles y se realizó la restauración del edificio que alguna vez albergó a la primera compañía de gas, ubicado en la calle Belden entre las avenidas Matamoros y Juárez. Se restauraron once inmuebles patrimoniales catalogados como históricos por el Gobierno del Estado, entre los que se encuentra la denominada "Casa del

Cono", la "Saltillera", y la Antigua Funeraria Vázquez; así como seis inmuebles catalogados históricos por el INAH, en los que destacan: Antigua Estación de Ferrocarril hoy Archivo General Municipal "Juan E. Richer", la "Nueva" Estación de Ferrocarril hoy Estación Palabra. En el complejo de los inmuebles de la Antigua Aduana se continuaron los trabajos de restauración en muros exteriores del Edificio Administrativo y en la Sala Sergio Peña, trabajándose en interior y exterior de este último recinto; iniciándose acciones en el inmueble de Secundaria Federal Número 1 "Juvenal Boone Flores". Por ultimo durante el periodo de la gestión de esta Administración Municipal fueron intervenidos seis monumentos en distintos puntos de la ciudad.

El futuro económico: una economía sana es importante no solo para el ingreso monetario de las y los empresarios y de las y los trabajadores del Centro Histórico, también lo es para mantener en buenas condiciones los edificios –históricos y no-- y su correspondiente imagen urbana general. La economía del centro se ha mantenido en constante cambio; uno de los motivos de esta fuerte dinámica se origina en la competencia entre el Centro Histórico, con los subcentros periféricos que ha obligado al cierre de algunos tipos de empresas en el espacio central y que ahora prefieren localizaciones fuera de él. Otro cambio se refleja en los comercios que, por diferentes circunstancias, se convierten en menos productivos; tal vez el mejor ejemplo de esto sean los comercios dedicados a la venta de artesanías o bien de servicios a las y los turistas provenientes de Estados Unidos que hasta hace alrededor de dos décadas ocupaban los espacios centrales próximos al puente número uno. Sin lugar a dudas eran empresas productivas que, en el transcurso del tiempo modificaron sus condiciones en detrimento de la economía del centro de Nuevo Laredo. El número de locales comerciales o de servicios que actualmente se han encontrado desocupados, también es un reflejo de una economía en dificultades.

Las causas de esto último son diversas: entre otras se encuentra el incremento en la competencia entre ciudades o regiones, que tiene por resultado el fortalecimiento de ciudades cercanas (principalmente estadounidenses) que han construido grandes parques de diversiones o mejorado notablemente los mismos centros históricos. Otra de las causas importantes se puede encontrar en un aumento de la inseguridad en la frontera mexicana que también ha provocado una considerable disminución de turistas. Por supuesto la estructura económica del centro de Nuevo Laredo tuvo que adaptarse cerrando cierto número de establecimientos o modificando el género de otros; tal es el caso de muchos de

los comercios de artesanías que modificaron los productos ofrecidos por otros dirigidos a la población local. Otros más han orientado su oferta a la población vecina fortaleciendo el número de comercios y servicios que ya eran utilizados por este consumidor. El ejemplo más palpable de esto último son las farmacias o los servicios médico dentales.

El cambio parece ser una constante en los centros históricos, y en el caso de Nuevo Laredo, y de muchas otras ciudades, no ha sido del todo desfavorable en diversos sentidos. Si las condiciones actuales no se modifican y si no se generan alternativas adecuadas para enfrentar los cambios que son negativos y para mejorar la economía, la tendencia observada a la desocupación de locales comerciales o de servicios continuará así como lo hará la tendencia a generar menores ingresos de las empresas instaladas en el Centro Histórico.

Igualmente, las crisis económicas recurrentes o cíclicas en la ciudad o en algunas regiones del país seguirán incrementando el número de personas en el sector informal de la economía. Esto no parece ser algo que se vaya a estabilizar en el corto o en el mediano plazo. Por lo tanto, si no se generan las condiciones adecuadas, el comercio ambulante también seguirá incrementándose en el Centro Histórico, con las consecuencias negativas que esto acarrea.

La composición social en el Centro Histórico es sumamente compleja, por una parte se encuentran las personas que lo habitan y, por otro las personas que lo usan ya sea para obtener su sustento o bien para consumir. Hacia adentro de cada grupo también se puede hablar de una fuerte heterogeneidad. En el diagnóstico se encontró que la población que vive en el centro tiene una composición por edades diferente que en el resto de la ciudad. Mayor número de personas de edad avanzada y menor número de niños y niñas implica diferencias en cuanto a la necesidad de equipamiento. Si esta tendencia continúa, el número de casas desocupadas o vacías puede aumentar y el equipamiento escolar estará cada vez más subutilizado. En el diagnóstico también se encontró que ciertas actividades marginales como la delincuencia, prostitución, el comercio informal o las actividades paralelas a ellas, pueden afectar el desarrollo de otras o bien alejar a la población de estos lugares. Las crisis económicas, que ya han sido citadas, también pueden incentivar las actividades marginales lo que repercutiría en un proceso más acelerado del deterioro social observado en este sector. El interés por vivir en el centro o, inclusive, por visitarlo va a ser menor que lo observado hasta ahora y, seguramente, el número de locales y casas abandonadas o vacías también podría verse incrementado.

La imagen urbana también se vería más afectada de no continuar las tendencias observadas. La interrelación de esta variable con las referentes a la económica y a la social, implicaría también un panorama de deterioro de sus componentes. De no continuar con una intervención adecuada en los edificios históricos seguirían perdiéndose como es el caso de los mencionados en el diagnóstico o bien continuarían deteriorándose. Los edificios no históricos también seguirían con su tendencia al deterioro por falta de mantenimiento. De forma parecida, elementos menores que también forman parte de la imagen urbana seguirían deteriorándose como es el caso de las banquetas o los cables de teléfono seguirían colocándose sin orden sobre las fachadas de la avenida Guerrero o en los postes del resto de las calles y los anuncios seguirían compitiendo por ser el de mayor tamaño. Razones por las cuales deberán continuarse las acciones que durante las dos últimas Administraciones Municipales se han realizado y que han tenido un impacto positivo en el área del Centro Histórico, Zona de Influencia y Zona Patrimonial.

3. EL OBJETIVO: El Centro Histórico como un espacio de intensa actividad social y económica, depositario del patrimonio cultural y formador de identidad.

El presente plan pretende ser un instrumento a través del cual puedan lograrse diversos objetivos que finalmente mejoren las condiciones del Centro Histórico. Tres de los programas propuestos tienen relación con el mejoramiento físico, uno más con el fortalecimiento de la sociedad y otro con el fortalecimiento económico (ver matriz 3.1). Como se ha mencionado, los tres tipos de programas referidos tienen una interrelación estrecha puesto que la modificación en uno de ellos tiene consecuencias en los otros, inclusive algunos de los subprogramas podrían haberse localizado dentro de varios de los programas. Por ejemplo, una modificación en el ingreso de las empresas establecidas en el Centro Histórico puede modificar también el estado físico de los edificios que ocupan. De la misma forma una mejora física, como un adelanto en la vialidad o en el número de estacionamientos, resultará en empresas que tengan un mejor ingreso.

3.1 Programa de Infraestructura

Los objetivos fundamentales del programa de Infraestructura se refieren por una parte a eliminar la desventaja que implica tener redes de agua, drenaje o gas que están terminando su vida útil. Para evitar problemas graves lo que se plantea es, en primer término llevar a cabo una evaluación detallada de las condiciones de las redes y, en segundo, una programación de renovación por etapas de las instalaciones de acuerdo a una jerarquización previa en base a prioridades. Por otra parte para cumplir con otro de los objetivos del programa referido, se propone que las instalaciones aéreas (electricidad, teléfono, cablevisión) del espacio comprendido entre las avenidas Matamoros y Ocampo, incluyendo las calles perpendiculares a estas, desde el puente internacional número uno hasta la calle Maclovio Herrera se conviertan en subterráneas (plano número 30). Se plantea que en la avenida Guerrero se mejore la instalación que ya es subterránea y que se incluya la de teléfonos y cablevisión ya que actualmente se encuentran colocadas entre las fachadas de los edificios.

3.2 Programa de conservación y restauración del patrimonio cultural arquitectónico

Como su nombre lo indica el objetivo es conservar y restaurar el patrimonio urbano y arquitectónico del centro incluyendo la traza urbana y los edificios históricos o artísticos. Entre los diversos subprogramas se proponen acciones como las siguientes: apoyo para aplicación de recursos en la restauración de edificios históricos de acuerdo a estudio para jerarquizar acciones de restauración; un proyecto permanente de fomento a la ocupación de los que se encuentran abandonados para evitar su deterioro; para el grupo de edificios de la antigua aduana también se contemplan propuestas de continuar con su restauración para que, finalmente, puedan ser utilizados en su totalidad por la población en actividades diversas; se incluye un proyecto de restauración de la antigua escuela para niñas (actualmente Centro de estudios extraescolares) para convertirla en museo. Igualmente, en otro de los proyectos y acciones de este programa se propone acabar con la subutilización de edificios que forman parte del equipamiento propiedad de los tres niveles de gobierno para convertirlos en equipamiento de utilidad para la población. El fomento a la ocupación de edificios históricos importantes abandonados o subutilizados (ver plano 21) es de los sub-

proyectos importantes y pretende llevar a cabo proyectos de restauración en asociación con el fomento a su ocupación por nuevas empresas locales o foráneas. Ejemplos de este tipo de edificios sería el localizado en Ocampo y Pino Suárez o bien el localizado en Belden y Escobedo. Dentro del mismo programa de conservación y restauración uno de los subprogramas importantes es el que se denomina inspección y se refiere a la supervisión constante en el centro para impedir cualquier intento de modificación o posibles daños a los edificios históricos y artísticos. Inclusive, este subprograma incluye la supervisión a construcciones nuevas para que sean compatibles al contexto del Centro Histórico. Otro proyecto importante propuesto en el programa es el de terminar de actualizar los catálogos existentes de edificios patrimoniales de acuerdo a los edificios que en este plan se sugiere incluir para se encuentren mejor protegidos. En este caso habría que actualizar el catálogo del INAH y el elaborado por el Gobierno del Estado.

3.3 Programa de Recuperación y Mejoramiento de la Imagen Urbana

Consta de cuatro subprogramas: el que se refiere a la intervención de edificios no históricos, otro enfocado a mejoras en los espacios públicos, otro más a actividades llevadas a cabo en la vía pública y finalmente el relacionado con la normatividad que es necesario elaborar o mejorar.

El subprograma de mantenimiento y mejoramiento de edificios no históricos es importante porque este género de edificios es considerable en cuanto a su número y porque se encuentran en una gama muy amplia y variada de condiciones. Desde edificios bien diseñados con buen mantenimiento hasta los que carecen de un buen diseño y no tienen mantenimiento. Para iniciar el programa se debe elaborar un catálogo de edificios de este tipo con las condiciones de cada uno de ellos y después de esto deben programarse acciones de acuerdo a una jerarquización basada en un análisis costo-beneficio. Otro proyecto propuesto que es importante, y que muchas veces se pasa por alto es el de las fachadas laterales o secundarias de los edificios, que en conjunto forman un porcentaje alto del total de la imagen percibida y que mayormente se encuentra en muy malas condiciones. El subprograma de eliminación de anuncios consiste en eliminar los anuncios que estén fuera de la normatividad y que contaminen la imagen urbana, deberá tener inspección

constante. Igualmente en este tipo de subprogramas referidos se propone intervenir algunos espacios por su importancia, tal es el caso de los denominados en el diagnóstico como escenarios que son los siguientes: Plaza Juárez-Iglesia de Santo Niño, el formado por la plaza Hidalgo y el Palacio Federal donde se propone intervenir los edificios circundantes al espacio mencionado así como la regularización de anuncios; Plaza México donde la intervención sería igual al escenario anterior. De manera similar la importancia de los escenarios referidos hace, también, considerar como importantes a las rutas que los unen. En este caso en los proyectos y acciones se anota la importancia de realizar proyectos y jerarquizar y llevar a cabo acciones de acuerdo a la disponibilidad de recursos.

Respecto a los subprogramas relacionados con los espacios públicos uno de ellos es de suma importancia para el desarrollo del Centro Histórico. Este es el que se refiere a los vendedores ambulantes cuya presencia en las calles principales del centro tiene efectos, generalmente negativos, sobre otras actividades. Causa conflictos en la circulación peatonal, se convierte en un contaminante de la imagen urbana y en un fuerte desatractivo que finalmente disminuye el número de visitantes; igualmente se convierte en un desincentivo al mejoramiento de los edificios históricos o no históricos. A pesar de que cada comercio ambulante representa el ingreso de una familia, causa un deterioro de la economía general del Centro Histórico. Dentro del Subprograma de relocalización de vendedores ambulantes se tienen contemplados varios proyectos; el primero para las y los vendedores de alimentos que se concentrarían en varios espacios, incluido el antiguo edificio del Centro de Salud, ahora semiabandonado y cuyo proyecto se encuentra ya terminado; el segundo sería para el resto de las y los vendedores ambulantes y consiste en realizar diversos proyectos considerando no una relocalización a cualquier lugar dentro o fuera del centro sino a lugares que resulten redituable para sus ventas sin que se causen los problemas anotados arriba. Se contempla, en este mismo aspecto, programas de capacitación para el empleo a personas que quieran dejar su puesto ambulante. Un subprograma más, se refiere a acciones dedicadas a una inspección y control muy estricto para que, una vez reubicados, mantener el centro sin vendedores ambulantes.

En el caso del subprograma relacionado con los espacios públicos de reemplazo de banquetas se ha trabajado en la Avenida Guerrero y Avenida Matamoros, pero es importante realizar acciones en otras áreas que dado que sus condiciones, como se señala en el diagnóstico, son considerablemente malas. Es importante aprovechar la experiencia que se

tiene al respecto, por una parte de los materiales utilizados que no han sido los adecuados y, por otra el que las banquetas siempre han sido abiertas para introducir o corregir algún tipo de instalación. El material debe ser de mayor duración, y conviene que pueda ser retirado y vuelto a poner sin que se maltrate la banqueta o deje huellas sobre la misma. El material podría ser un adoquín o un ladrillo de buena calidad sentado sobre arena. Algunos otros de los subprogramas de espacios públicos son importantes aunque no complicados, por ejemplo el de limpieza especial en puntos difíciles o bien el de mejoramiento del mobiliario urbano que no requieren de grandes recursos.

El resto de los subprogramas relacionados con la imagen urbana no son menos importantes y se refieren a mejorar la normatividad existente para poder tener mejores resultados en las acciones necesarias.

3.4 Programa de fortalecimiento de la sociedad

Los objetivos principales de este programa son el de revertir la tendencia a la pérdida de población, el de atender a la población vulnerable --que generalmente se concentra en este espacio central--, a generar una convivencia más sana entre pobladores, las y los usuarios y visitantes del centro y a capacitar a personas para el empleo.

El subprograma de fomento a la ocupación de vivienda sería solo una parte de las acciones que conviene implementar para volver a hacer atractivo el vivir en el centro (otras acciones que ayudarían a esto se encuentran dentro de otros programas como las dirigidas a mejorar la seguridad). Dentro de este mismo subprograma se encuentra el establecer incentivos fiscales locales o estatales para fomentar la ocupación de las viviendas.

Otro de los subprogramas se orienta al fomento de las actividades culturales y recreativas dirigidas a la población del centro y de la ciudad en general cuyo propósito es que la ciudadanía fortalezca el sentido de identidad y valore lo que representa el centro. El subprograma de atención a grupos vulnerables tiene por objetivo atenderlos o, en su caso, canalizar a niños y niñas de la calle, las y los migrantes en tránsito o las y los drogadictos, a la institución que corresponda atenderlos. Algunos de ellos podrían atenderse también dentro del subprograma de talleres de capacitación para el empleo.

3.5 Programa de fortalecimiento económico

Se pueden encontrar principalmente dos tipos de subprogramas, los primeros se refieren al fomento de la actividad económica y los segundos que no tienen una relación directa pero que si la favorecen. Inclusive algunos subprogramas que no están contemplados en este programa también benefician a la actividad económica, como es el caso de la relocalización de las y los vendedores ambulantes o el mejoramiento de la imagen urbana, por ejemplo.

Entre los primeros subprogramas se encuentra el de fomento a las actividades generadoras de divisas en donde se propone como acción el estudio para detectar nuevas empresas cuyo producto interese a población de fuera de la ciudad. Los ejemplos de actividades que ya lo hacen son las farmacias y los servicios dentales, entre otros. Una vez realizado el estudio habría que incentivar el establecimiento de las empresas que generarían ingresos o divisas. Otro subprograma estaría dirigido a generar proyectos para atraer empresas de cadena al Centro Histórico. Derivado de los resultados del subprograma anterior habría que proponer anteproyectos arquitectónicos en edificios desocupados (históricos o no) que puedan adaptarse a diferentes tipos de empresas. Habría que estimular la ocupación de los edificios referidos con incentivos fiscales o con apoyo a la restauración, en su caso, o bien a la adaptación del edificio.

El fomento al turismo cultural sería otro de los subprogramas a emprender y consistiría en promover rutas turísticas culturales o de compras combinados con eventos culturales y gastronómicos.

En el segundo tipo de subprogramas que no tienen una relación directa con la economía, pero si la benefician se encuentra el denominado Promoción de estacionamientos cuyo principal objetivo es incentivar la cantidad de personas que visiten el centro. Entre las acciones que se proponen está la elaboración de proyectos arquitectónicos y de costo beneficio. También se considera la promoción a posibles inversionistas y el apoyo en incentivos fiscales (plano número 32).

El subprograma de seguridad en el centro está integrado en este programa referente al fortalecimiento de la economía pero también es fundamental para el resto de los programas a los que se hizo referencia anteriormente. Su objetivo principal es mejorar la seguridad de las y los inversionistas, pobladores y visitantes del Centro Histórico, lo que tendrá como resultado una mejora en la economía y un mayor atractivo para vivir e invertir en el centro.

Entre las acciones propuestas se encuentran la capacitación del policía del centro, el aumento de la vigilancia y el control de todas aquellas actividades que contribuyen a la inseguridad como son la venta excesiva de alcohol, o drogas. También habría que trasladar las actividades de prostitución fuera del centro y habría que revisar y cumplir horarios de venta de alcohol.

Con el programa de vialidad se pretende agilizar el tráfico de vehículos con soluciones que no implican grandes inversiones ya que los problemas existentes no son tan graves como para tomar soluciones drásticas. Implica la sincronización de semáforos que cambien el tiempo de sus fases y ciclos de acuerdo a la cantidad de vehículos contabilizados que circulan en diferentes horas del día y cuyas cantidades son diferentes. Las acciones propuestas consisten en complementar y afinar el estudio ya realizado, mejorar la sincronización de los semáforos existentes y la revisión constante del funcionamiento del sistema general de los mismos. Otro de los proyectos del subprograma de vialidad es el de rediseño de rutas de aproximación al centro de los camiones de transporte así como sus terminales, y las acciones serían estudiar a profundidad y rediseñar el sistema de transporte público en el Centro Histórico teniendo como objetivo la seguridad del peatón, el evitar el cruce excesivo de camiones en los cruceros más conflictivos y el que los camiones continúen dificultando el tráfico en general.

Otro subprograma que incentivaría la economía, además de mejorar la imagen urbana, es el de la peatonal Guerrero (plano número 31). Tendría como objetivo, también, el crear un espacio para el o la peatón que estimule el encuentro. Sin embargo, luego de la consulta pública llevada a cabo el día 17 de noviembre de 2009 y las subsecuentes reuniones con el mismo fin se encontró una fuerte oposición a cambiar la avenida Guerrero en peatonal por parte de grupos de comerciantes organizados e informales que argumentan que sus ventas serían menores. Por lo anterior el proyecto se modificó a que la avenida Guerrero pueda ser peatonal durante algunos fines de semana.

El subprograma de control de carga y descarga está enfocado a ordenar el transporte repartidor de mercancías con el propósito de mejorar el tránsito vehicular y la imagen urbana. Dentro de las acciones a realizar se encuentra el reglamentar esta actividad diseñando rutas permitidas así como la propuesta de un tipo de camión repartidor más pequeño.

El programa de control de usos del suelo es igualmente importante para mejorar la calidad de vida de las y los habitantes y usuarios del Centro Histórico y su objetivo principal es el evitar la contigüidad de usos de suelo incompatibles. En el plano número 33 y en la matriz

3.2 (matriz de compatibilidad de usos del suelo) se han definido diferentes espacios y corredores viales en los cuales se delimitan los usos de suelo que son susceptibles de permitirse, prohibirse o bien de condicionar su aprobación en función de que se realicen las acciones o inversiones necesarias para evitar daños o molestias que perjudiquen a terceras personas o al patrimonio edificado. La matriz referida de compatibilidad de usos del suelo se elaboró considerando los usos que pueden o no ser compatibles en los diferentes espacios del Centro Histórico. Se consideran, entonces, no compatibles aquellos usos que contribuyan a causar una mala imagen urbana, que cause problemas al tráfico vehicular o de peatones, que sea peligroso o contaminante, que contribuya a la disminución de población del Centro Histórico, entre otros.

La matriz de compatibilidad de usos del suelo está íntimamente asociada a la de cajones de estacionamiento por uso de suelo (Matriz 3.3). Es decir que la complementa en el sentido de que cada nuevo establecimiento debe cumplir con un número de espacios de estacionamiento de acuerdo con la cantidad de automóviles que va a atraer. De esta manera, un nuevo establecimiento, no debe de generar un impacto negativo en relación al número de espacios de estacionamiento en el Centro Histórico. Regula también la interpretación que puede hacerse de los usos de suelo a aprobar, por ejemplo, no es igual el uso de suelo denominado como gimnasio ya que puede interpretarse de diferentes formas; por ejemplo uno para ejercitarse o bien otro para competencias de gimnasia, que en cada caso genera una necesidad diferente del número de cajones. De la misma forma regula la posibilidad de establecimiento de una empresa de acuerdo a su tamaño, es decir que, por ejemplo, el que en la matriz se denomina centro comercial puede ser de tamaños muy variados y su posibilidad de establecimiento, si la matriz lo considera compatible en un espacio determinado, tendría que cumplir con el número de estacionamientos que su tamaño requiera. Igualmente, el establecimiento estaría en función de que no genere un impacto vial negativo con la cantidad de tráfico que genera. Todo esto quiere decir que aunque en la matriz de compatibilidad de uso del suelo un uso esté permitido en un determinado espacio o calle esto no quiere decir que necesariamente pueda otorgársele un permiso ya que el

establecimiento en cuestión tiene que cumplir con otros requisitos como el referente al número de cajones de estacionamiento necesarios, o bien el de que no contamine visual, auditiva o físicamente, entre otros, como se indica en la matriz referida.

Para cada uno de los subprogramas se presentan otros proyectos y acciones que se pueden consultar en los cuadros de programas y subprogramas del plan, incluidos en la matriz número 3.1

Para alcanzar las metas y objetivos del Plan Parcial del Centro Histórico, será necesario una gran visión, voluntad política y un gran interés de parte de la administración pública municipal de Nuevo Laredo. La continuidad entre periodos administrativos es otro de los aspectos importantes para la recuperación del Centro Histórico. Será necesario, también, el compromiso, la participación y voluntad de todos las y los actores involucrados e interesados o interesadas en el espacio aludido. Indispensable, también, será la actualización constante del Plan para adaptarlo y mejorarlo de acuerdo con las necesidades que siempre son cambiantes. Asimismo habrá que evaluar, actualizar y modernizar el aparato de gestión en forma permanente. Realizar el esfuerzo necesario para la recuperación del Centro Histórico será invaluable para toda la ciudadanía.

Matriz 3.1
NUEVO LAREDO, EI CENTRO HISTORICO: PROGRAMAS Y SUBPROGRAMAS

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	OBJETIVO DEL SUBPROGRAMA	PROBLEMAS A RESOLVER	PROYECTO	ACCIONES	PLAZO	M	E	F	S	IP
Infraestructura	Agua, Drenaje y gas	Evitar colapsos graves en las redes de agua y drenaje		Agua Drenaje y Gas	Evaluación de estado de redes de agua y drenaje sanitario y pluvial	corto	x				
					Jerarquización de reemplazo de redes de acuerdo a su estado	corto	x				
					Reemplazo de redes de agua, drenaje y gas en orden de importancia	corto a largo	x	x	x		
	Instalación subterránea	Mejoramiento de la imagen urbana	Contaminación visual	Instalaciones subterráneas en avenidas Ocampo, Matamoros y perpendiculares entre estas dos	Proyectos y construcción de instalación eléctrica, telefónica, de gas, cablevisión, subterránea	corto-mediano	x	x			x
				Avenida Guerrero	Mejorar instalación eléctrica subterránea existente, Instalar subterránea la de teléfono y cable	corto-mediano	x	x			
	Alumbrado Público	Mejoramiento de la imagen urbana		Mantenimiento	Revisión periodica de luminarias, reemplazode luminarias	corto	x				
Conservación y restauración del patrimonio cultural urbano arquitectónico	Traza Urbana	Conservar la traza urbana original	Evitar la pérdida de la traza urbana original	Conservación de traza urbana	Inspección permanente	permanente	x	x	x	x	x
					Proyecto de calles peatonales señalando la traza urbana original	corto-mediano	x	x			x
	Edificios Históricos	Conservar en estado óptimo edificios y monumentos históricos, mejoramiento de la imagen urbana, evitar la pérdida de edificios históricos	Pérdida de edificios históricos, deterioro de la imagen urbana	Actualización de catálogo de INAH y de Gob. Del Estado	Petición a INAH y Gobierno del Estado para actualizar catálogo de acuerdo a lista propuesta	corto-mediano	x	x		x	x
					Documentar antigüedad de edificios	corto-mediano	x	x			
				Restauración	Jerarquización de edificios a intervenir de acuerdo a sus necesidades de restauración	corto	x	x			

Matriz 3.1
NUEVO LAREDO, EI CENTRO HISTORICO: PROGRAMAS Y SUBPROGRAMAS

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	OBJETIVO DEL SUBPROGRAMA	PROBLEMAS A RESOLVER	PROYECTO	ACCIONES	PLAZO	M	E	F	S	IP
					Apoyo para aplicación de recursos a propietarios de edificios históricos de acuerdo a jerarquización	permanente	x	x			x
				Fomento a la ocupación de edificios históricos abandonados o subutilizados (edif. En Ocampo y Pino Suárez; edif. En Belden y Escobedo, por ejemplo)	Proyectos arquitectónicos específicos de edificios históricos que pueden ser utilizados por nuevas empresas de acuerdo a estudios de mercado; apoyo económico para restauración	corto	x	x			
					Promoción de ocupación	corto-largo					
	Centro Cultural Antigua Aduana	Continuar con el proceso de restauración de edificios históricos de la Antigua Aduana; implementar museo de historia, salas de enseñanza de artes, etc.	Deterioro de edificios históricos de la Antigua Aduana; Falta de equipamiento para la cultura	Antigua Aduana	Continuación de negociaciones con INDABIN para asignación al Municipio de edificios faltantes; Continuación con proceso de restauración, proyecto de museo de historia	corto-mediano	x	x		x	
	Reutilización de edificios históricos	Reutilización de edificios históricos o artísticos de propiedad de gobierno	Evitar subutilización	Equipamiento Cultural o Administrativo	Estudio de equipamiento subutilizado para convertirlo en cultural-recreativo		x	x			
						corto-mediano					
				Conservación de casas históricas representativas para convertirlas en oficinas o museos municipales	Estudio de casas a proponer, compra por el municipio; proyecto de restauración y museográfico en su caso		x	x			
	Inspección	Evitar modificaciones a edificios históricos, artísticos o compatibilidad de no históricos		Inspección permanente	Inspección estricta para detectar con anticipación intentos de modificación de edificios históricos y no históricos	permanente	x	x			

Matriz 3.1
NUEVO LAREDO, EL CENTRO HISTORICO: PROGRAMAS Y SUBPROGRAMAS

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	OBJETIVO DEL SUBPROGRAMA	PROBLEMAS A RESOLVER	PROYECTO	ACCIONES	PLAZO	M	E	F	S	IP
Recuperación y mejoramiento de la Imagen Urbana	Mantenimiento y mejoramiento de edificios no históricos	Mejorar imagen urbana	Deterioro de imagen urbana	Catálogo de estado de edificios no históricos	Levantamiento y procesamiento de información, jerarquización	corto	x	x		x	x
				Mantenimiento de edificios no históricos	Programación y realización de acciones	permanente	x	x			
				Tratamiento de fachadas secundarias que forman parte de la imagen urbana	Proyecto específicos por pares de manzanas, mejoramiento de acabados, aplicación de pintura	corto-mediano	x	x			x
					Eliminación de contaminantes visuales en techos (compresoras, estructuras metálicas, cables, etc.						
	Eliminación de anuncios fuera de normatividad	Mejorar la imagen urbana	Deterioro de imagen urbana	Detección de anuncios que rebasan las normas	Eliminación y cambio de anuncios	corto a mediano	x	x		x	x
	Escenario Plaza Juárez- Iglesia de Santo Niño	Mejorar la imagen urbana, mejorar el entorno y seguridad del peatón	Deterioro de imagen urbana, inseguridad para el peatón	Plaza Hidalgo	Evaluación de condiciones, acciones correctivas	corto	x	x			
				Entorno Plaza Juárez-Iglesia de Santo Niño	Proyecto de mejoramiento, restauración, eliminación de anuncios de edificios circundantes	corto	x	x		x	x
					Jerarquizar prioridades, programar acciones, ejecución de acciones	corto-mediano	x	x		x	x
	Escenario Plaza Hidalgo-Palacio Federal	Mejorar la imagen urbana, mejorar el entorno y seguridad del peatón	Deterioro de imagen urbana, inseguridad para el peatón	Plaza Hidalgo	Evaluación de condiciones, acciones correctivas	corto	x	x			
				Entorno Plaza Hidalgo-Palacio Federal	Proyecto de mejoramiento, restauración, eliminación de anuncios de edificios circundantes	corto	x	x		x	x

Matriz 3.1
NUEVO LAREDO, EL CENTRO HISTORICO: PROGRAMAS Y SUBPROGRAMAS

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	OBJETIVO DEL SUBPROGRAMA	PROBLEMAS A RESOLVER	PROYECTO	ACCIONES	PLAZO	M	E	F	S	IP
					Jerarquizar prioridades, programar acciones, ejecución de acciones de acuerdo a disposición de recursos	corto-mediano	x	x		x	x
	Escenario Plaza México	Mejorar la imagen urbana, mejorar el entorno y seguridad del peatón	Deterioro de imagen urbana, inseguridad para el peatón	Plaza México	Evaluación de condiciones, acciones correctivas	corto	x	x		x	x
				Entorno Plaza México	Proyecto de mejoramiento, restauración, eliminación de anuncios de edificios circundantes	corto	x	x		x	x
					Jerarquizar prioridades, programar acciones, ejecución de acciones de acuerdo a disposición de recursos	corto-mediano	x	x		x	x
	Rutas entre escenarios			Rutas plaza Juárez a Plaza Hidalgo Ruta por Guerrero y Ruta por Ocampo)	Proyecto de mejoramiento, restauración, eliminación de anuncios de edificios circundantes	corto-mediano	x	x		x	x
					Jerarquizar prioridades, programar acciones, ejecución de acciones de acuerdo a recursos	corto-mediano	x	x		x	x
				Ruta plaza Hidalgo a plaza México	Proyecto de mejoramiento, restauración, eliminación de anuncios de edificios circundantes	corto-mediano	x	x		x	x
					Jerarquizar prioridades, programar acciones, ejecución de acciones de acuerdo a recursos	corto-mediano	x	x		x	x
	Otras rutas				Jerarquizar importancia de rutas para programar acciones en orden de importancia y disponibilidad de recursos	corto-mediano	x	x		x	x

Matriz 3.1
NUEVO LAREDO, EI CENTRO HISTORICO: PROGRAMAS Y SUBPROGRAMAS

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	OBJETIVO DEL SUBPROGRAMA	PROBLEMAS A RESOLVER	PROYECTO	ACCIONES	PLAZO	M	E	F	S	IP
	Relocalización de vendedores ambulantes	Reactivar la economía del centro histórico, mejorar la imagen urbana, mejorar condiciones para el peatón	Deterioro de la economía, de la imagen urbana y de las condiciones de actividad peatonal	Relocalización de ambulantes vendedores de alimentos	Proyecto arquitectónico de restauración en antiguo edificio de centro de salud	corto	x	x			
					Proyectos de relocalización de vendedores de ambulantes de alimentos en otros lugares del centro histórico y fuera de él, considerando que no represente detrimento de sus ingresos.	corto	x	x		x	
					relocalización de ambulantes vendedores de alimentos	corto	x	x			
				Relocalización de ambulantes no vendedores de alimentos	Proyectos de relocalización del resto de ambulantes dentro y fuera del centro en espacios donde puedan tener ventas comparables a las que actualmente tienen	corto	x	x			
					Relocalización de ambulantes	corto y mediano	x	x			
					Programa de capacitación para el trabajo a vendedores ambulantes que quieran cambiar de oficio.	corto	x	x		x	
					Programa de créditos para comerciantea ambulantes que quieran emprender otro negocio u oficio	corto	x	x		x	
				Proyecto de mercado popular en localiación que garantice un ingreso remunerativo a sus ocupantes	Estudio de localización considerando afluencia sustantiva de clientes y de ingreso para el comerciante						
					Proyecto arquitectónico y construcción de mercado popular Relocalización de vendedores ambulantes						

Matriz 3.1
NUEVO LAREDO, EL CENTRO HISTORICO: PROGRAMAS Y SUBPROGRAMAS

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	OBJETIVO DEL SUBPROGRAMA	PROBLEMAS A RESOLVER	PROYECTO	ACCIONES	PLAZO	M	E	F	S	IP
	Control de ocupación del espacio público del Centro Histórico	Evitar la ocupación del espacio público del Centro Histórico			Prohibición de venta en espacios públicos del Centro Histórico a vendedores ambulantes	corto	x	x			
					Vigilancia diaria para evitar vendedores en el espacio público del Centro Histórico.						
	Reemplazo de banquetas	Mejorar la imagen urbana, mejorar el entorno y seguridad del peatón	Deterioro de imagen urbana, inseguridad para el peatón	Banquetas del centro histórico	Cuantificación de banquetas que tienen que reemplazarse o repararse	corto	x	x			x
					Jerarquizar prioridades para programar y llevar a cabo acciones	permanente mientras existan banquetas en malas condiciones	x	x		x	x
	Limpieza de detalle	Limpieza en espacios de alta intensidad de uso	Falta de limpieza en espacios específicos	Banquetas y calles limpias	Limpieza periódica de presión de agua y jabón	permanente					
							x				
	Mobiliario Urbano	Mejorar la imagen urbana		Revisión de mobiliario urbano	Evaluación de condiciones	corto	x	x			
					Jerarquizar prioridades para programar acciones		x	x		x	x
					Reemplazo de puestos en plaza Hidalgo	corto	x	x			
					Reemplazo de boquerías en plaza Hidalgo, México, Baca Calderón	corto	x	x			
	Utilización de baldíos	Mejorar la imagen urbana	Mala imagen urbana	Utilización de baldíos	Programación y generación de proyectos	mediano	x			x	x
	Normatividad para la preservación, protección y mejoramiento de la imagen del centro histórico	Evitar pérdida de patrimonio urbano arquitectónico, deterioro de la imagen urbana,	Falta de normatividad para proteger patrimonio y deterioro de la imagen urbana	Elaboración y actualización de legislación para el centro histórico	Revisión de Reglamento Para la Preservación del Patrimonio Edificado, Protección y Mejoramiento de la Imagen Urbana del Centro Histórico, Zona de Influencia y Zona Patrimonial de Nuevo Laredo, Tamaulipas	corto	x	x			
					Aprobación por parte del Ayuntamiento de Nuevo Laredo y por el Congreso del Estado	corto	x	x		x	

Matriz 3.1
NUEVO LAREDO, EI CENTRO HISTORICO: PROGRAMAS Y SUBPROGRAMAS

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	OBJETIVO DEL SUBPROGRAMA	PROBLEMAS A RESOLVER	PROYECTO	ACCIONES	PLAZO	M	E	F	S	IP
					Revisión de Lineamientos de Diseño para la protección y conservación del Centro Histórico y Zona de Influencia de Nuevo Laredo	corto	x	x		x	
					Aprobación por parte del Ayuntamiento de Nuevo Laredo	corto	x	x			
					Reactivar el Proyecto de declaración de la zona historica de la aduana.	corto	x	x			
					Actualización de registro estatal de edificios, infraestructura, monumentos conmemorativos y murales con valor histórico-artístico-cultural	corto-mediano	x	x			
Fortalecimiento de la sociedad	Fomento a la ocupación de la vivienda	Hacer atractiva la ocupación de la vivienda en el centro histórico	Desocupación de vivienda	Vivienda en el centro	Aprobar incentivos de reducción de impuestos catastrales o de otro tipo a vivienda rentada u	corto-mediano	x	x			
					Reducción de impuestos o valor de permisos para construcción habitacional nueva	corto	x	x			
					Apoyo económico para reparación de viviendas abandonadas o vacías	corto-mediano	x	x			
	Fomento de actividades culturales y recreativas	Ampliar la oferta de equipamiento y actividades culturales, hacer más atractivo el centro	Falta de atractivo del centro histórico	Fomento de actividades culturales recreativas para la familia, jóvenes o para adultos mayores	Establecer recorridos históricos, recorridos diarios con alumnos de escuelas del centro histórico, posteriormente con otras escuelas	permanente	x	x			
					Establecer carreras deportivas del centro histórico, con una categoría para habitantes del centro	corto-mediano	x	x			
					Establecer festivales de diversas actividades: música, teatro, artesanales, etcétera	corto-mediano	x	x			

Matriz 3.1
NUEVO LAREDO, EI CENTRO HISTORICO: PROGRAMAS Y SUBPROGRAMAS

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	OBJETIVO DEL SUBPROGRAMA	PROBLEMAS A RESOLVER	PROYECTO	ACCIONES	PLAZO	M	E	F	S	IP
	Atención a grupos vulnerables	Atención y canalización de pordioseros, enfermos mentales, vagos, niños de la calle, drogadictos, migrantes deportados o en tránsito		población vulnerable	canalización de población vulnerable a la institución que corresponda	permanente	x	x	x		
	Talleres de capacitación				Estudio de tipos de capacitación exitosos para población vulnerable	corto-mediano	x	x			
					Capacitación	corto-mediano	x	x			
					Apoyo a la instalación de microempresas dentro o fuera del centro	corto					
Fortalecimiento económico	Fomento a las actividades generadoras de divisas	Atraer a consumidores de servicios no locales, incentivar	Economía degradada que se manifiesta en alto porcentaje de locales desocupados, desempleo.	Actividades generadoras de divisas	Apoyo a las actividades que son generadoras; Estudio de mercado para nuevas actividades generadoras	corto	x	x			
	Promoción de localización de empresas de cadena en la localidad	Incentivar economía, ocupación de locales vacíos, creación de empleos	Economía degradada que se manifiesta en alto porcentaje de locales desocupados, desempleo,		Proyectos arquitectónicos específicos de edificios históricos que pueden ser utilizados por nuevas empresas, promoción, apoyo económico para restauración	corto-mediano	x	x			
					Paquete de apoyos que se pueden otorgar: exención de impuesto predial, permisos...	corto	x	x			
	Fomento al turismo	Incentivar economía	Falta de fomento de atractivos turísticos	Rutas turísticas peatonales y en camiones especiales	Creación de rutas turísticas culturales (arquitectura histórica), y/o de rutas para compras	corto	x	x			
				Promoción turística	Promoción de conjunto arquitectónico cultural antigua aduana	corto-mediano	x	x		x	
					Promoción de restaurantes, hoteles, festivales, comercio turístico o algún otro tipo de eventos en la región sur de Texas	permanente	x	x			

Matriz 3.1
NUEVO LAREDO, EL CENTRO HISTORICO: PROGRAMAS Y SUBPROGRAMAS

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	OBJETIVO DEL SUBPROGRAMA	PROBLEMAS A RESOLVER	PROYECTO	ACCIONES	PLAZO	M	E	F	S	IP
	Promoción de establecimiento de estacionamientos	Incentivar la cantidad de personas que visiten el centro	Estacionamiento escaso	Estacionamientos verticales u horizontales	Estudio de localizaciones adecuadas	corto-mediano	x	x			
					Promoción de proyecto a posibles inversionistas	corto	x	x			
					Apoyos en búsqueda de créditos, incentivos en disminución de impuestos municipales y estatales	corto	x	x			
	Vialidad	Agilizar el tráfico en los puntos conflictivos, evitar demoras de circulación vehicular causadas por el transporte público	Tráfico lento, demoras de circulación vehicular	Sincronización de semáforos	Estudio de flujo de automóviles por horarios	corto					
					Sincronización de semáforos de acuerdo a flujos de vehículos por horarios	corto					
					Revisión permanente de funcionamiento y sincronización de semáforos	permanente					
				Rediseño de rutas de aproximación y de terminales de camiones de transporte público	Proyecto de rediseño de rutas de aproximación y de terminales de camiones al centro histórico	corto					
					Aplicación de resultados	corto					
	Seguridad en el centro	Mejorar seguridad a inversionistas, pobladores y visitantes del centro histórico, incentivar la economía del centro	Inseguridad	Disminución de delitos en el centro histórico	Capacitación del policía del centro, aumento de vigilancia	corto					
					Menor tolerancia a consumo de alcohol en la calle, de menores en bares o cantinas	corto					
					Menor tolerancia a venta de estimulantes	corto					
					Traslado de actividades de prostitución a zona de tolerancia fuera del centro	corto-mediano	x	x			

Matriz 3.1
NUEVO LAREDO, EL CENTRO HISTORICO: PROGRAMAS Y SUBPROGRAMAS

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	OBJETIVO DEL SUBPROGRAMA	PROBLEMAS A RESOLVER	PROYECTO	ACCIONES	PLAZO	M	E	F	S	IP
					Revisión y cumplimiento de horarios de venta de alcohol, implementación de programa de conductor designado	corto	x	x			
					Supervisión conjunta ciudadanos-gobierno para evitar abusos de policías o agentes de tránsito.	corto	x	x		x	x
	Peatonal Guerrero (SUBPROGRAMA CANCELADO DEBIDO A LA FUERTE OPOSICIÓN ENCONTRADA)	Incentivar la economía, recuperar espacios para el peatón, incentivar el encuentro y el disfrutar el centro		Cierre de tráfico de la avenida Guerrero desde la calle 15 de Junio hasta la Pino Suárez	Estudio de vialidad, proyecto arquitectónico, construcción, arborización, mobiliario urbano	corto	x	x		x	x
					Cambio de sentido de avenida Matamoros desde la calle 15 de Junio hasta Dr. Mier	corto	x	x		x	x
	Control de carga y descarga	Incentivar economía, mejorar imagen urbana, mejorar el tráfico vehicular,	Congestionamiento vial, imagen urbana negativa causada por camiones repartidores en espacio central	Reglamentación de carga y descarga	Estudio de rutas para carga y descarga, reglamentación de tipo de transporte repartidor	corto	x	x			
Usos de suelo	Control de usos de suelo	Evitar la mezcla de usos de suelo que no sean compatibles entre sí, delimitando claramente las áreas adecuadas para cada actividad; protección del patrimonio cultural y de la imagen urbana	Mezcla de usos de suelo no adecuada. Vías peatonales (banquetas) obstruidas por estacionamiento de vehículos	Control de usos de suelo delimitando compatibilidad en la distribución de los diferentes tipos de usos (considerado en el Plan).	Controlar permisos de usos de suelo de acuerdo a plano 33 y matrices 3.2 y 3.3. (control de compatibilidad de usos de suelo; cajones de estacionamiento necesarios por uso de suelo específico y especificaciones técnicas)	permanente	x	x		x	
					Inspección permanente en todo el centro histórico	permanente	x	x			

NUEVO LAREDO, CENTRO HISTORICO: COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO .

				Por área		7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	
() PERMITIDO, REVIO CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS INDICADOS (X) PROHIBIDO				Requisitos a cumplir previo a expedición de licencia de usos de suelo																	
USOS DE				Por actividad																	
General	Particular	Clave	Específico	Medio ambiente	Medio urbano																
1.0 HABITACIONAL	1.0 HABITACIONAL	1.1	UNIFAMILIAR																		
		1.2	DUPLEX																		
		1.3	MULTIFAMILIAR		5,6																
2.0 COMERCIO	2.1 TIENDAS PRODUCTOS BASICOS	2.1.1	ABARROTES, CARNICERIAS Y FRUTERIAS < 30 m2					X													
		2.1.2	ABARROTES, CARNICERIAS Y FRUTERIAS > 30 m2		6		X	X		X											
		2.1.3	TORTILLERIAS Y PANADERIAS < 30 m2					X													
		2.1.2	TORTILLERIAS Y PANADERIAS > 30 m2		6		X	X		X											
	2.2 TIENDAS ESPECIALIZADAS	2.2.1	APARATOS ELECTRICOS, MUEBLES Y LINEA BLANCA		6		X	X													
		2.2.2.	ROPA, CALZADO, TELAS, ACCESORIOS Y REGALOS		6			X													
		2.2.3.	ARTICULOS MEDICOS Y DE LABORATORIO		6		X	X													
		2.2.4	ARTICULOS DEPORTIVOS		6		X	X													
		2.2.5	DULCERIAS		6			X													
		2.2.6	ARTICULOS FOTOGRAFICOS, DE INGENIERIA Y DIBUJO		6			X													
		2.2.7	FARMACIAS, HERBARIOS Y BOTICAS		6			X													
		2.2.8	JOYERIA Y RELOJERIA		6			X													
		2.2.9	OPTICAS		6			X													
		2.2.10	LIBRERIA, REVISTERIA, PAPELERIA Y COPIAS		6			X													
		2.2.11	MERCERIA		6			X													
		2.2.12	FLORERIA		6			X													
		2.2.13	DISCOS Y CINTAS	2	6			X													
		2.2.14	ARTESANIA		6																
		2.2.15	JUGUETERIA Y BICICLETAS		6			X													
		2.2.16	MASCOTAS Y ANIMALES DOMESTICOS		6			X	X												
		2.2.17	VIVEROS		6		X	X	X												
		2.2.18	VINOS Y LICORES		6			X	X		X										
		2.2.19	SERVICAR		6		X	X	X	X	X						X	X	X		
		2.2.20	DEPOSITOS		6		X	X	X	X	X						X	X	X		
	2.3 TIENDAS Y ALMACENES	2.3.1	CENTROS COMERCIALES		6			X	X		X					X	X	X			
		2.3.2	TIENDAS DEPARTAMENTALES		6			X	X		X										
		2.3.3	TIENDAS DE AUTOSERVICIO		6			X	X		X					X	X	X			
		2.3.4	TIENDAS DE CONVENIENCIA (SUPER 7, OXXO, etc.)		6			X	X												
		2.3.5	MERCADO POPULAR		5,6			X	X		X					X	X	X			
	2.4 COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS EXPLOSIVOS	2.4.1	GASOLINERAS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		2.4.2	GASERAS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		2.4.3	FUEGOS ARTIFICIALES, EXPLOSIVOS Y SIMILARES				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	2.5 VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	2.5.1	DE CONSTRUCCION				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		2.5.2	ELECTRICOS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		2.5.3	FERRETERIA, Tlapaleria y plomeria				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		2.5.4	VIDRIERIA				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	2.6 VENTA DE VEHICULOS Y ACCESORIOS	2.6.1	AUTOMOVILES, CAMIONES Y MOTOCICLETAS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		2.6.2	REFACCIONES AUTOMOTRICES		6			X	X												
		2.6.3	MAQUINARIA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		2.6.4	DESHUESADEROS Y REFACCIONES DE SEGUNDO USO				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		3.1 SERVICIOS PERSONALES	3.1.1	AGENCIAS DE VIAJES		6			X												
			3.1.2	ALQUILER DE SILLAS, MESAS Y LOZA		6			X	X											
			3.1.3	ALQUILER DE ROPA (TUXEDO)		6				X											
			3.1.4	ALQUILER DE VEHICULOS		6			X	X											
			3.1.5	BAÑOS Y SANITARIOS PÚBLICOS		6			X	X											

NUEVO LAREDO, CENTRO HISTORICO: COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO.

() PERMITIDO, REVIO CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS INDICADOS (X) PROHIBIDO				Por área		7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	
				Requisitos a cumplir previo a expedición de licencia de usos de suelo		Francia comercial av. Guerrero	Espacio entre calles y av. primarias	Avenida México y área cultural antigua aduana	Bldv. Díaz Ordaz	Avenida Obregón	Avenida Leandro Valle	Avenida Jesús	carraza Avenida Degollado	Calle Dr. Miller	Calle			
USOS DE SUELO				Por actividad														
General	Particular	Clave	Específico	Medio ambiente	Medio urbano													
3.0 SERVICIOS		3.1.6	ESTUDIO FOTOGRAFICO		6													
		3.1.7	LAVANDERIA Y TINTORERIA	1	6			X										
		3.1.8	PELUQUERIA, ESTETICA Y SALA DE BELLEZA		6													
		3.1.9	SASTRERIA Y TALLERES DE COSTURA		6		X	X										
		3.1.10	REPARACION DE CALZADO		6			X										
	3.2 REPARACION Y MANTENIMIENTO	3.2.1	APARATOS ELECTRODOMESTICOS Y DE OFICINAS		6		X	X										
		3.2.2	LIMPIEZA DE OFICINAS, HOGARES E INDUSTRIA		6		X	X										
		3.2.3	REPARACION Y TAPICERIA DE MUEBLES				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		3.2.4	FUMIGACION, IMPERMEABILIZACION, GRUAS, MUDANZAS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	3.3 SERVICIOS AUTOMOTRICES	3.3.1	LAVADO Y ENGRASADO				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		3.3.2	ENDEREZADO Y PINTURA				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		3.3.3	VULCANIZADORA				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		3.3.4	ALINEACION, BALANCEO, VENTA Y MONTAJE DE LLANTAS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		3.3.5	VENTA, INSTALACION Y CARGA DE ACUMULADORES				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		3.3.6	TALLER MECANICO AUTOMOTRIZ				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		3.3.7	REPARACION Y MANTENIMIENTO VEHICULOS PESADOS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		3.3.8	AFINACION, LUBRICACION Y VERIFICACION VEHICULAR				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		3.3.9	TAPICERIA AUTOMOTRIZ				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	3.4 ALIMENTOS	3.4.1	CAFE Y RESTAURANTS		6													
		3.4.2	FONDAS Y TAQUERIAS		6		X	X										
		3.4.3	BARES Y CANTINAS		6		X	X		X							X	
		3.4.4	RESFRESQUERIA Y NEVERIA		6													
		3.4.5	COMIDA PARA LLEVAR, RAPIDA (SNACK) ANTOJITOS		6													
	3.5 ENTRETENIMIENTO	3.5.1	AUDITORIO TEATRO, CINE, SALA DE CONCIERTOS		6		X			X				X	X	X		
		3.5.2	CENTRO DE CONVENCIONES		6		X			X				X	X	X		
		3.5.3	AUTOCINEMA				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		3.5.4	DISCOTECAS	2	6		X	X		X				X	X	X		
		3.5.5	CENTRO NOCTURNO	2	6		X	X		X				X	X	X		
		3.5.6	SALONES DE BAILE	2	6		X	X		X				X	X	X		
		3.5.7	RENTA DE VIDEO	2	6			X										
	3.6 DEPORTES Y RECREACION	3.6.1	GIMNASIOS		6		X	X										
		3.6.2	CANCHAS DEPORTIVAS		6		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X
		3.6.3	CENTRO DE CLUB DEPORTIVO, GOLF, HIPODROMO, HIPODROMO, EQUITACION, LIENZO CHARRO, PLAZA DE TOROS		6		X	X	X					X	X	X	X	X
		3.6.4					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		3.6.5	VIDEO JUEGOS		6		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
		3.6.6	BOLICHE, BILLARES, PATINAJE, JUEGOS DE MESA		6		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	3.7 RECREACION SOCIAL	3.7.1	CENTRO CULTURAL	2	6		X			X				X	X	X		
		3.7.2	CLUB SOCIAL	2	6		X	X		X				X	X	X		
		3.7.3	SALONES PARA EVENTOS SOCIALES	2	6		X	X	X	X	X			X	X	X		
		3.7.4	SALON DE FIESTAS INFANTILES	2	6		X	X	X	X	X			X	X	X		
	3.8 ALOJAMIENTO	3.8.1	CASA DE ASISTENCIA, INTERNADO		6		X	X	X	X								
		3.8.2	HOTELES		6		X	X		X								
		3.9 ADMINISTRACIÓN PRIVADA	3.9.1	OFICINAS		6												
		3.9.2	CASA DE CAMBIO, BANCOS, CAJA DE AHORROS, SEGUROS		6		X	X										
		3.9.3	AGENCIAS ADUANALES		6													
3.10 ADMINISTRACION OFICINAS		3.10.1	ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS		6		X	X	X									
PUBLICAS	3.10.2	EDIFICIOS DE SINDICATO Y DE PARTIDOS POLITICOS		6		X	X	X	X	X			X	X	X			
	3.10.3	CONSULADOS Y EMBAJADAS		6		X	X	X	X	X			X	X	X			

NUEVO LAREDO, CENTRO HISTORICO: COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO .

[illegible]

Matriz 3.2

NUEVO LAREDO, CENTRO HISTORICO: COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO .

() PERMITIDO, REVIO CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS INDICADOS (X) PROHIBIDO					Por área	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	
					Requisitos a cumplir previo a expedición de licencia de usos de suelo	Franja comercial av. Guerrero	Espacio entre calles y av. primarias	Avenida México y área cultural antigua	Bld. Díaz Ordaz	Avenida Obregon	Avenida Leandro Valle	Avenida Jesús carranza	Avenida Degollado	Calle Dr. Mier	Calle González	Calle Arteaga	Calle Madero	Calle Héroe de Nacataz	
USOS DE					Por actividad														
General	Particular	Clave	Específico		Medio ambiente	Medio urbano													
	3.21 ALMACENAMIENTO	3.21.1	BODEGA DE PRODUCTOS INOFENSIVOS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		3.21.2	BODEGA DE PRODUCTOS MOLESTOS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		3.21.3	BODEGA DE PRODUCTOS CONTAMINANTES				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		3.21.4	BODEGA DE PRODUCTOS PELIGROSOS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4.0 INDUSTRIA	4.1 INDUSTRIA LIGERA DE MENOS DE 100 EMPLEADOS	4.1.1	INOSENSIVA				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		4.1.2	MOLESTA				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		4.1.3	CONTAMINANTE				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		4.1.4	PELIGROSA				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	4.2 INDUSTRIA MEDIANA DE 100 A 250 EMPLEADOS	4.2.1	INOSENSIVA					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		4.2.2	MOLESTA					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		4.2.3	CONTAMINANTE					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		4.2.4	PELIGROSA					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	4.3 INDUSTRIA PESADA MAS DE 250 EMPLEADOS	4.3.1	INOSENSIVA					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		4.3.2	MOLESTA					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		4.3.3	CONTAMINANTE					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		4.3.4	PELIGROSA					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.0 ESPACIOS ABIERTOS	5.1 ESPACIOS ABIERTOS	5.1.1	PLAZAS, PARQUES, JARDINES																
		5.1.2	CAMELLONES, ROTONDAS																
		5.1.3	PRESERVACION NATURAL Y ECOLOGICA																
6.0 INFRAESTRUCTURA	6.1 TORRES Y ANTENAS	6.1.1	ANTENAS Y TORRES DE COMUNICACIÓN				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	6.2 PLANTAS ESTACIONES Y SUBESTACIONES	6.2.1	DE ENERGIA ELECTRICA				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		6.2.2	DE PRESION DE GAS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		6.2.3	DE BOMBEO DE AGUA				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		6.2.4	DE TRATAMIENTOS DE AGUAS NEGRAS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	6.3 DEPÓSITOS Y ALMACENES	6.3.1	TANQUES DE AGUA				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		6.3.2	TANQUES DE COMBUSTIBLE (ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION)					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		6.3.3	TANQUES DE GAS DOMESTICO (ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION)					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		6.3.4	TANQUES DE GAS INDUSTRIAL				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		6.3.5	TANQUES DE PRODUCTOS QUIMICOS				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Requisitos a cumplir previos a expedición de licencia de uso de suelo:

Medio ambiente

1. Evitar contaminación de aire y/o agua y/o suelo
2. Evitar generación de ruido fuera de estándares permitidos
3. Evitar generación de desechos sólidos no permitidos
4. Evitar o disminuir a estándares permitidos instalaciones con riesgo o peligrosas

Medio urbano

5. Existencia de infraestructura y servicios públicos suficientes
6. Evitar impactos negativos en el sistema vial o generación de tráfico y/o contar con estacionamiento suficiente dentro del establecimiento para sus clientes, de acuerdo a matriz número M- 3.3
7. Evitar imagen urbana negativa
8. Conservar y mejorar patrimonio histórico-arquitectónico

Nota: Consultar en plano número 33 (compatibilidad de usos del suelo) la extensión de la franja comercial de la av. Guerrero, el espacio entre calles y avenidas primarias y el área cultural de la antigua aduana

Matriz 3.3

NUEVO LAREDO, EL CENTRO HISTORICO Y SU ZONA PRIORITARIA DE INFLUENCIA: CAJONES DE ESTACIONAMIENTO NECESARIOS POR USOS DE SUELO

USOS DE SUELO				Un cajón de estacionamiento cada:	
General	Particular	Clave	Específico		
1.0 HABITACIONAL		1.1, 1.2	UNIFAMILIAR y DUPLEX	100 (considerando 1 cajón en vivienda menor a 100 m2)	m2 de construcción
		1.3	MULTIFAMILIAR	100 (considerando 1 cajón en vivienda menor a 100 m2)	m2 de construcción
2.0 COMERCIO	2.1 TIENDAS PRODUCTOS BASICOS	2.1.1	ABARROTES, CARNICERIAS Y FRUTERIAS < 30 m2	25	m2 de construcción
		2.1.2	ABARROTES, CARNICERIAS Y FRUTERIAS > 30 m2	25	m2 de construcción
		2.1.3	TORTILLERIAS Y PANADERIAS < 30 m2	25	m2 de construcción
		2.1.4	TORTILLERIAS Y PANADERIAS > 30 m2	25	m2 de construcción
	2.2 TIENDAS ESPECIALIZADAS	2.2.1	APARATOS ELECTRICOS, MUEBLES Y LINEA BLANCA	25	m2 de construcción
		2.2.2	ROPA, CALZADO, TELAS, ACCESORIOS Y REGALOS	20	m2 de construcción
		2.2.3	ARTICULOS MEDICOS Y DE LABORATORIO	25	m2 de construcción
		2.2.4	ARTICULOS DEPORTIVOS	25	m2 de construcción
		2.2.5	DULCERIAS	25	m2 de construcción
		2.2.6	ARTICULOS FOTOGRAFICOS, DE INGENIERIA Y DIBUJO	25	m2 de construcción
		2.2.7	FARMACIAS, HERBARIOS Y BOTICAS	25	m2 de construcción
		2.2.8	JOYERIA Y RELOJERIA	25	m2 de construcción
		2.2.9	OPTICAS	25	m2 de construcción
		2.2.10	LIBRERÍA, REVISTERIA, PAPELERIA Y COPIAS	15	m2 de construcción
		2.2.11	MERCERIA	25	m2 de construcción
		2.2.12	FLORERIA	25	m2 de construcción
		2.2.13	DISCOS Y CINTAS	20	m2 de construcción
		2.2.14	ARTESANIA	25	m2 de construcción
		2.2.15	JUGUETERIA Y BICICLETAS	25	m2 de construcción
		2.2.16	MASCOTAS Y ANIMALES DOMESTICOS	25	m2 de construcción
		2.2.17	VIVEROS	25	m2 de construcción
		2.2.18	VINOS Y LICORES	25	m2 de construcción
		2.2.19	SERVICAR	25	m2 de construcción
		2.2.20	DEPOSITOS	25	m2 de construcción
	2.3 TIENDAS Y ALMACENES	2.3.1	CENTROS COMERCIALES	20	m2 de construcción
		2.3.2	TIENDAS DEPARTAMENTALES	20	m2 de construcción
		2.3.3	TIENDAS DE AUTOSERVICIO	20	m2 de construcción
		2.3.4	TIENDAS DE CONVENIENCIA (SUPER 7, OXXO, etc.)	15	m2 de construcción
		2.3.5	MERCADO POPULAR	25	m2 de construcción
	2.4 COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS EXPLOSIVOS E INFLAMABLES			ó dos cajones por local	
		2.4.1	GASOLINERAS	50	m2 de construcción
				sin contar autos en servicio	
		2.4.2	GASERAS	100	m2 de construcción
	2.5 VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	2.4.3	FUEGOS ARTIFICIALES, EXPLOSIVOS Y SIMILARES	200	m2 de terreno
		2.5.1	DE CONSTRUCCION	75	m2 de construcción
		2.5.2	ELECTRICOS	25	m2 de construcción
		2.5.3	FERRETERIA, TLAPALERIA Y PLOMERIA	25	m2 de construcción
	2.6 VENTA DE VEHICULOS Y ACCESORIOS	2.5.4	VIDRIERIA	40	m2 de construcción
		2.6.1	AUTOMOVILES, CAMIONES Y MOTOCICLETAS	50	m2 de construcción
		2.6.2	REFACCIONES AUTOMOTRICES	25	m2 de construcción
		2.6.3	MAQUINARIA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS	50	m2 de construcción
	3.1 SERVICIOS	2.6.4	DESHUESADEROS Y REFACCIONES DE SEGUNDO USO	250	m2 terreno
		3.1.1	AGENCIAS DE VIAJES	25	m2 de construcción

Matriz 3.3

NUEVO LAREDO, EL CENTRO HISTORICO Y SU ZONA PRIORITARIA DE INFLUENCIA: CAJONES DE ESTACIONAMIENTO NECESARIOS POR USOS DE SUELO

USOS DE SUELO				Un cajón de estacionamiento cada:	
General	Particular	Clave	Específico		
3.0 SERVICIOS	PERSONALES	3.1.2	ALQUILER DE SILLAS, MESAS Y LOZA	40	m2 de construcción
		3.1.3	ALQUILER DE ROPA (TUXEDO)	30	m2 de construcción
		3.1.4	ALQUILER DE VEHICULOS	40	m2 de construcción
		3.1.5	BAÑOS Y SANITARIOS PÚBLICOS	25	m2 de construcción
		3.1.6	ESTUDIO FOTOGRAFICO	25	m2 de construcción
		3.1.7	LAVANDERIA Y TINTORERIA	25	m2 de construcción
		3.1.8	PELUQUERIA, ESTETICA Y SALA DE BELLEZA	25	m2 de construcción
		3.1.9	SASTRERIA Y TALLERES DE COSTURA	40	m2 de construcción
		3.1.10	REPARACION DE CALZADO	25	m2 de construcción
	3.2 REPARACION Y MANTENIMIENTO	3.2.1	APARATOS ELECTRODOMESTICOS Y DE OFICINAS	40	m2 de construcción
		3.2.2	LIMPIEZA DE OFICINAS, HOGARES E INDUSTRIA	40	m2 de construcción
		3.2.3	REPARACION Y TAPICERIA DE MUEBLES	40	m2 de construcción
		3.2.4	FUMIGACION, IMPERMEABILIZACION, GRUAS, MUDANZAS	40	m2 de construcción
	3.3 SERVICIOS AUTOMOTRICES	3.3.1	LAVADO Y ENGRASADO	50	m2 de construcción
		3.3.2	ENDEREZADO Y PINTURA	50	m2 de construcción
		3.3.3	VULCANIZADORA	50	m2 de construcción
		3.3.4	ALINEACION, BALANCEO, VENTA Y MONTAJE DE LLANTAS	50	m2 de construcción
		3.3.5	VENTA, INSTALACION Y CARGA DE ACUMULADORES	50	m2 de construcción
		3.3.6	TALLER MECANICO AUTOMOTRIZ	50	m2 de construcción
		3.3.7	REPARACION Y MANTENIMIENTO VEHICULOS PESADOS	50	m2 de construcción
		3.3.8	AFINACION, LUBRICACION Y VERIFICACION VEHICULAR	50	m2 de construcción
		3.3.9	TAPICERIA AUTOMOTRIZ	50	m2 de construcción
	3.4 ALIMENTOS	3.4.1	CAFÉ Y RESTAURANTS	15	m2 de construcción
		3.4.2	FONDAS Y TAQUERIAS	15	m2 de construcción
		3.4.3	BARES Y CANTINAS	15	m2 de construcción
		3.4.4	RESFRESQUERIA Y NEVERIA	15	m2 de construcción
		3.4.5	COMIDA PARA LLEVAR, RAPIDA (SNACK) ANTOJITOS	15	m2 de construcción
	3.5 ENTRETENIMIENTO	3.5.1	AUDITORIO TEATRO, CINE, SALA DE CONCIERTOS	10	m2 de construcción
		3.5.2	CENTRO DE CONVENCIONES	10	m2 de construcción
		3.5.3	AUTOCINEMA	-	-
		3.5.4	DISCOTECAS	10	m2 de construcción
		3.5.5	CENTRO NOCTURNO	10	m2 de construcción
		3.5.6	SALONES DE BAILE	10	m2 de construcción
		3.5.7	RENTA DE VIDEO	20	m2 de construcción
	3.6 DEPORTES Y RECREACION	3.6.1	GIMNASIOS	30	m2 de construcción
		3.6.2	CANCHAS DEPORTIVAS	250	m2 terreno
		3.6.3	CENTRO O CLUB DEPORTIVO	250	m2 terreno
		3.6.4	ESTADIO, VELODROMO, GALGODROMO, HIPODROMO, EQUITACION, LIENZO CHARRO, PLAZA DE TOROS	4	asientos
		3.6.5	VIDEO JUEGOS	25	m2 de construcción
		3.6.6	BOLICHE, BILLARES, PATINAJE, JUEGOS DE MESA	25	m2 de construcción
	3.7 RECREACION SOCIAL	3.7.1	CENTRO CULTURAL	10	m2 de construcción
		3.7.2	CLUB SOCIAL	10	m2 de construcción
		3.7.3	SALONES PARA EVENTOS SOCIALES	10	m2 de construcción
		3.7.4	SALON DE FIESTAS INFANTILES	10	m2 de construcción
	3.8 ALOJAMIENTO	3.8.1	CASA DE ASISTENCIA, INTERNADO	4	camas
		3.8.2	HOTELES		
		3.8.3.1	5 estrellas o gran turismo	0.50 por habitación + 1 por cada 15 m2 de restaurant + 1 por cada 30 m2 de área administrativa	
		3.8.3.2	3 y 4 estrellas	0.75 por habitación + 1 por cada 15 m2 de restaurant + 1 por cada 30 m2 de área administrativa	
		3.8.3.3	1 y 2 estrellas	0.33 por habitación + 1 cada 30 m2 de restaurant + 1 por cada 30 m2 de área administrativa	

Matriz 3.3

NUEVO LAREDO, EL CENTRO HISTORICO Y SU ZONA PRIORITARIA DE INFLUENCIA: CAJONES DE ESTACIONAMIENTO NECESARIOS POR USOS DE SUELO

USOS DE SUELO				Un cajón de estacionamiento	
General	Particular	Clave	Específico	0.33 por habitación + 1 por cada 30 m2 de restaurant + 1 por cada 30 m2 de área administrativa	
		3.8.3.4	Moteles	1 por habitación + 1 por cada 30 m2 de restaurant + 1 por cada 30 m2 de área administrativa	
3.9 ADMINISTRACIÓN PRIVADA	3.9 ADMINISTRACIÓN PRIVADA	3.9.1	OFICINAS	25	m2 de construcción
		3.9.2	CASA DE CAMBIO, BANCOS, CAJA DE AHORROS, SEGUROS	15	m2 de construcción
		3.9.3	AGENCIAS ADUANALES	15	m2 de construcción
	3.10 ADMINISTRACIÓN OFICINAS PUBLICAS	3.10.1	ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS	30	m2 de construcción
		3.10.2	EDIFICIOS DE SINDICATO Y DE PARTIDOS POLITICOS	30	m2 de construcción
		3.10.3	CONSULADOS Y EMBAJADAS	30	m2 de construcción
	3.11 SEGURIDAD	3.11.1	BOMBEROS	30	m2 de construcción
		3.11.2	CENTRAL POLICIA, TRANSITO Y PROTECCION CIUDADANA	15	m2 de construcción
		3.11.3	RECLUSORIOS	100	m2 de construcción
	3.12 SERVICIOS RELIGIOSOS	3.12.1	IGLESIAS Y LUGARES DE CULTO	4	asientos
		3.12.2	SEMINARIOS Y CONVENTOS	200	m2 de construcción
	3.13 SERVICIOS FUNERARIOS	3.13.1	AGENCIA DE INHUMACION	15	m2 de construcción
		3.13.2	CEMENTERIOS Y CREMATORIOS	200	fosas
	3.14 COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE	3.14.1	AGENCIA DE CORREOS, TELEGRAFOS Y TELEFONOS	40	m2 de construcción
		3.14.2	CENTRAL DE CORREOS, TELEGRAFOS Y TELEFONOS	40	m2 de construcción
		3.14.3	ESTACIONES DE TV Y RADIO	30	m2 de construcción
		3.14.4	ESTUDIOS DE GRABACION RADIO Y TV	30	m2 de construcción
		3.14.5	MENSAJERIA Y PAQUETERIA	20	m2 de construcción
		3.14.6	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	-	-
		3.14.7	TERMINAL DE AUTOBUSES (FORANEOS, URBANO)	30	m2 de terreno
		3.14.8	TERMINAL DE TRANSPORTES DE CARGA (PATIOS)	400	m2 de terreno
		3.14.9	OFICINAS DE TRANSPORTACION CARGA Y FLETE	50	m2 de terreno
	3.15 SALUD	3.15.1	CLINICAS, CENTRO DE SALUD Y DISPENSARIOS (consulta externa)		
		3.15.1.1	Públicos	75	m2 de construcción
		3.15.1.2	Privados	25	m2 de construcción
		3.15.2	CONSULTORIOS MEDICOS		
		3.15.2.1	Públicos	1	consultorio
		3.15.2.2	Privados	3	consultorio
		3.15.3	HOSPITALES Y CENTROS MEDICOS		
		3.15.3.1	Públicos	0.5	habitación
		3.15.3.2	Privados	1	habitación
	3.16 ASISTENCIA SOCIAL	3.15.4	PUESTO DE SOCCORO (CRUZ VERDE Y CRUZ ROJA)	100	m2 de construcción
		3.15.5	LABORATORIO DE ANÁLISIS CLINICOS, MEDICOS Y RADIOGRAF.	50	m2 de construcción
		3.16.1	CASAS DE ANCIANOS Y CENTROS GERIATRICOS	75	m2 de construcción
		3.16.2	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL	40	m2 de construcción
	3.17 ASISTENCIA ANIMAL	3.16.3	GUARDERIAS Y CASAS DE CUNA	50	m2 de construcción
		3.16.4	ORFANATORIOS	75	m2 de construcción
		3.17.1	CENTRO ANTIRRABICO O PERRERA MUNICIPAL	100	m2 de construcción
		3.17.2	CLINICAS Y HOSPITALES VETERINARIOS	40	m2 de construcción
	3.18 EDUCACION*	3.17.3	SALONES DE CORTE Y ESTETICAS	15	m2 de construcción
		3.17.4	CONSULTORIOS VETERINARIOS	30	m2 de construcción
		3.18.1	JARDIN DE NIÑOS	1.5 cajones	por aula
		3.18.2	PRIMARIA	1.5 cajones	por aula
		3.18.3	SECUNDARIA	2.5 cajones	por aula
		3.18.4	PREPARATORIA	10 cajones	por aula
		3.18.5	NORMALES	3 cajones	por aula
		3.18.6	INSTITUTOS TECNICOS Y ACADEMICOS	15 cajones	por aula
		3.18.7	TECNOLOGICO Y UNIVERSIDADES	16 cajones	por aula
		3.18.8	ESCUELAS PARA NIÑOS	1.5 cajones	por aula

Matriz 3.3

NUEVO LAREDO, EL CENTRO HISTORICO Y SU ZONA PRIORITARIA DE INFLUENCIA: CAJONES DE ESTACIONAMIENTO NECESARIOS POR USOS DE SUELO

USOS DE SUELO				Un cajón de estacionamiento cada:	
General	Particular	Clave	Específico		
		3.18.9	ESCUELAS DE EDUCACION ESPECIAL	1.5 cajones	por aula
		3.18.10	CENTROS DE ACTUALIZACION PROFESIONAL	0.75 cajones	por alumno
	3.19 CULTURA	3.19.1	SALAS DE EXPOSICIONES	50	m2 de construcción
		3.19.2	MUSEOS	40	m2 de construcción
		3.19.3	GALERIAS DE ARTE	50	m2 de construcción
		3.19.4	BIBLIOTECAS	50	m2 de construcción
		3.19.4	JARDINES BOTANICOS O ZOOLOGICOS	250	m2 de terreno
	3.20 MANUFACTURAS DOMESTICAS	3.20.1	ELABORACION DE PASTELES, DULCES,SALSAS, Y SIMILARES	60	m2 de construcción
		3.20.2	COSTURA Y BORDADO	60	m2 de construcción
		3.20.3	ARTICULOS DE CERAMICA	60	m2 de construcción
		3.20.4	JOYERIA Y ORFEBRERIA	60	m2 de construcción
	3.21 ALMACENAMIENTO	3.21.1	BODEGA DE PRODUCTOS INOFENSIVOS	100	m2 de construcción
		3.21.2	BODEGA DE PRODUCTOS MOLESTOS	100	m2 de construcción
		3.21.3	BODEGA DE PRODUCTOS CONTAMINANTES	100	m2 de construcción
		3.21.4	BODEGA DE PRODUCTOS PELIGROSOS	100	m2 de construcción
4.0 INDUSTRIA	4.1 INDUSTRIA LIGERA DE MENOS DE 100 EMPLEADOS	4.1.1	INOFENSIVA	75	m2 de construcción
		4.1.2	MOLESTA	75	m2 de construcción
		4.1.3	CONTAMINANTE	75	m2 de construcción
		4.1.4	PELIGROSA	75	m2 de construcción
	4.2 INDUSTRIA MEDIANA DE 100 A 250 EMPLEADOS	4.2.1	INOFENSIVA	100	m2 de construcción
		4.2.2	MOLESTA	100	m2 de construcción
		4.2.3	CONTAMINANTE	100	m2 de construcción
		4.2.4	PELIGROSA	100	m2 de construcción
	4.3 INDUSTRIA PESADA MAS DE 250 EMPLEADOS	4.3.1	INOFENSIVA	100	m2 de construcción
		4.3.2	MOLESTA	100	m2 de construcción
		4.3.3	CONTAMINANTE	100	m2 de construcción
		4.3.4	PELIGROSA	100	m2 de construcción
5.0 ESPACIOS ABIERTOS	5.1 ESPACIOS ABIERTOS	5.1.1	PLAZAS, PARQUES, JARDINES	750	m2 terreno
		5.1.2	CAMELLONES, ROTONDAS	-	-
		5.1.3	PRESERVACION NATURAL Y ECOLOGICA	-	-
6.0 INFRAESTRUCTURA	6.1 TORRES Y ANTENAS	6.1.1	ANTENAS Y TORRES DE COMUNICACIÓN	100	m2 de construcción
	6.2 PLANTAS ESTACIONES Y SUBESTACIONES	6.2.1	DE ENERGIA ELECTRICA	100	m2 de construcción
		6.2.2	DE PRESION DE GAS	100	m2 de construcción
		6.2.3	DE BOMBEO DE AGUA	100	m2 de construcción
		6.2.4	DE TRATAMIENTOS DE AGUAS NEGRAS	100	m2 de construcción
	6.3 DEPOSITOS Y ALMACENES	6.3.1	TANQUES DE AGUA	75	m2 de construcción
		6.3.2	TANQUES DE COMBUSTIBLE (ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION)	60	m2 de construcción
		6.3.3	TANQUES DE GAS DOMESTICO (ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION)	60	m2 de construcción
		6.3.4	TANQUES DE GAS INDUSTRIAL	60	m2 de construcción
		6.3.5	TANQUES DE PRODUCTOS QUIMICOS	60	m2 de construcción

* En este caso los cajones de estacionamiento son para personal y alumnos. Debe revisarse el posible impacto negativo en el sistema vial causado en las horas de entrada y salida de clases.

Nota: cuando exista dos indicadores por actividad, se tomará el que arroje mayor cantidad de cajones de estacionamientos

4. INSTRUMENTACION

4.1 Instrumentos Jurídicos del Plan Parcial del Centro Histórico de Nuevo Laredo, Tamaulipas.

4.1.1 Bases Jurídicas

La fundamentación jurídica para la elaboración del Programa Parcial del Centro Histórico de Nuevo Laredo, Tamaulipas, se basa, primeramente, en las disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (texto vigente) en su artículo 27, párrafo tercero, y artículo 115 fracción V, inciso a). A su vez, en la Constitución Política del Estado de Tamaulipas (texto vigente), en su artículo 131, párrafo 1; y su artículo 134, párrafo 1, fracciones I y IV; y párrafo 2.

De igual manera, la elaboración del presente documento, se enmarca en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU, Reforma en DOF: 28/noviembre/2016) sobre todo en sus artículos 1 fracción I, II, y III; 6 fracción I, II, VI, y VIII; artículo 7; 8 fracción III, XIV; 10 fracción I, y VIII; 11 fracción I, III, IV, VIII, XIII, XIV, XXII, 21 fracción V; 23 fracción V; 40, 41, 47, 51, 53 fracción II, V; 59 párrafo 2 fracción IV, párrafo 3 fracción I; 74 párrafo 3; 75 fracción XI; 101 fracción I, II, VI. Relativos a la conservación del patrimonio natural, cultural, urbano y arquitectónico de los asentamientos.

Enfocados en la preservación del patrimonio histórico y artístico de la ciudad, es aplicable la Ley Federal de Zonas y Monumentos Arqueológicos, Históricos y Artísticos y su Reglamento, (LFZMAHA), en los artículos 2º, 4º, 8º, 21º, 22º, 37º, 38º, 40º, 41º, 42º y 43º; así como los artículos 9º, 42º y 43º del Reglamento respectivo, Mencionando que tanto la Ley como su Reglamento establecen claramente la competencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia como del Instituto Nacional de Bellas Artes en materia de conservación de zonas y monumentos históricos o artísticos, respectivamente.

Es incluyente en las disposiciones legales que en materia de Planeación se establecen, la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas (LAHOTDUET; expedida: 05/febrero/2019). Particularmente en lo que señala el artículo 2, fracciones I, II, III, V, VI y VII; el artículo 4,

fracciones XX, XXVII, LVIII, LXV y LXX; artículo 7, fracción I, II, VI, y XIV; artículo 11, fracciones I, II, III, VII, VIII, XXVI, XXVII, XXVIII y XXIX; el artículo 12, fracciones I, VI y XIX; artículo 48, fracción V; artículo 53; artículo 54; artículo 68; artículo 71, fracción II; artículo 73; artículo 104; artículo 205, fracción V; artículo 206; artículo 219; artículo 223, y artículo 226.

Al igual que lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Tamaulipas (última reforma: 09/enero/2019) en su artículo 4 párrafo 1, fracciones II y IV; el artículo 20, párrafo 1, fracción I; y el artículo 22, párrafo 1, fracción VII; referente a la planeación y programación de obras y servicios relacionados.

En cuanto a las facultades y atribuciones del municipio, cabe señalar los artículos 49, fracciones XXVI, XXIX, y XXX; el 55, fracciones V y XV; y el 182 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas (última reforma: 05/enero/2019).

Es importante también destacar en la Ley del Patrimonio Histórico y Cultural del Estado de Tamaulipas (LPHCET; última reforma: 21/dic/2016), los artículos 3°, 4°, 5°, 6°, 8°, 9°, 12, fracción I, VI, IX, y 14°, fracciones I y IX; artículo 31; 42; referente a la identificación, protección, conservación, restauración, y registro del patrimonio histórico y las zonas de monumentos del Estado.

Ya en el ámbito municipal, el R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo no cuenta actualmente con reglamentaciones o normas para proteger y conservar el patrimonio histórico, arquitectónico y cultural de su Centro Histórico; sin embargo, existen reglamentos municipales que en cierta forma norman y sugieren implícitamente una atención especial en las disposiciones y autorizaciones en permisos de uso del suelo, construcción, o colocación de anuncios en el Centro Histórico. Dicha legislación de carácter municipal lo constituyen el Reglamento de Anuncios para el Municipio de Nuevo Laredo (aprobado recientemente en diciembre del 2008); y el Reglamento para el Ejercicio de los Mercados Rodantes o Similares, Puestos Fijos y Semi-fijos y del Comercio Ambulante en Nuevo Laredo, Tamaulipas. Y el Reglamento para la Preservación del Patrimonio Edificado, Protección y Mejoramiento de la Imagen Urbana del Centro Histórico, Zona de Influencia y Zona Patrimonial de Nuevo Laredo, Tamaulipas.

4.1.2 Marco Normativo del Programa Parcial del Centro Histórico.

Existen otros ordenamientos, ya no jurídicos, sino normativos que enmarcan las disposiciones expuestas en un ejercicio de planeación. En el orden nacional, el Plan Nacional de Desarrollo, 2013–2018, en su eje nacional VI.3. México con Educación de Calidad se determina el objetivo de ampliar el acceso a la cultura como un medio para la formación integral de los ciudadanos, se establece la estrategia de proteger y preservar el patrimonio cultural nacional a través de la línea de acción que instituye el promover un amplio programa de rescate y rehabilitación de los centros históricos del país. Así como el Programa Sectorial de Educación 2013-2018, que en su Objetivo 5. Promover y difundir el arte y la cultura como recursos formativos privilegiados para impulsar la educación integral. Se determina la estrategia 5.3. Fortalecer la identidad nacional a través de la difusión del patrimonio cultural y el conocimiento de la diversidad cultural a través de la línea de acción 5.3.1. Incrementar las acciones para un mayor conocimiento y difusión del patrimonio cultural, en especial para estudiantes y docentes.

También el Plan Visión México 2030, establece como sus premisas acciones transversales que comprenden los ámbitos económico, social, político y ambiental, y que componen un proyecto integral a largo plazo, con fundamentos de sustentabilidad para las condiciones bajo las cuales se lograrán los objetivos nacionales.

De esta manera el Plan Estatal de Desarrollo Urbano 2016 - 2022, es el contexto de referencia en el ámbito estatal, donde la prioridad del Gobierno del estado, en el marco por un Tamaulipas sustentable, es promover un crecimiento urbano planificado, con visión de largo plazo, que sea integral, oportuna y que incorpore criterios de sustentabilidad a fin de lograr preservar el medio ambiente, el desarrollo ordenado y certeza jurídica, el equipamiento y espacios públicos, el mejoramiento de su imagen urbana, la preservación del patrimonio histórico cultural edificado, recuperando el patrimonio arquitectónico.

Además de las anteriores directrices, a nivel municipal cabe mencionar el Plan Municipal de Desarrollo del R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo 2016–2018, que como tema prioritario de Obras Públicas, se determina en el objetivo específico 6.1, contar con infraestructura urbana moderna con perspectiva de género adecuada a las necesidades socioeconómicas y el dinamismo de la globalización. Así mismo, gestionar y obtener fondos

alternos de los programas federales y estatales, para el beneficio social. Desplegándose la estrategia 6.1, Desarrollar vialidades adecuadas que permitan mejorar la movilidad urbana incluyendo el desplazamiento seguro de peatones, ciclistas, personas con discapacidad y mujeres, utilizando transporte público moderno, así mismo, mejorar la imagen urbana del Centro histórico, rehabilitando los monumentos y edificios históricos. En sonde se establecen las siguientes Líneas de Acción: 6.1.1.7 Rehabilitar la zona histórica de la Aduana. 6.1.1.8 Fortalecer el rescate de monumentos catalogados. 6.1.1.9 Empezar acciones para la recuperación de la imagen urbana en el área de Centro Histórico y su área de influencia.

Así mismo los siguientes esfuerzos por normar y reglamentar en cierta forma las acciones en el Centro Histórico.

- a) La Declaratoria del Plan Parcial de Mejoramiento de la Zona Aduanal Antigua de Nuevo Laredo Tamaulipas; en el año 2002.

La declaratoria es importante, porque muestra el interés y la voluntad del gobierno municipal por conservar el patrimonio urbano-arquitectónico de Nuevo Laredo.

- b) El proyecto de Reglamento de Anuncios para el Centro Histórico.

- c) El proyecto para los Lineamientos de Diseño para la Protección y Conservación del Centro Histórico.

Estos documentos han estado sólo en su etapa de proyecto, por lo que es urgente y de gran importancia formalizar instrumentos reguladores de esta naturaleza, que garanticen acciones apropiadas hacia la protección, conservación, restauración, y mejoramiento del patrimonio arquitectónico, y en general de la imagen urbana del Centro Histórico.

NORMAS Y ACUERDOS NACIONALES E INTERNACIONALES.

El gobierno mexicano se ha obligado a observar lo dispuesto en normas internacionales que expiden los organismos multilaterales en los que participa, como en el caso de la UNESCO. Jurídicamente existen elementos legales que salvaguardan y protegen el patrimonio cultural. A nivel internacional los países miembros de la UNESCO cuentan con

el Tratado Internacional denominado la “Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural”.

Así mismo, entre los documentos más significativos a mencionar para el caso del presente estudio, se encuentran los siguientes:

- a) Carta de Atenas (1931)
- b) Carta de Venecia (1964)
- c) Recomendaciones de Nairobi (1976)
- d) Carta del Restauro de 1932, y su versión corregida de 1972
- e) El Documento de Nara (1994)
- f) La Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial Cultural y Natural, (Aprobada en 1972 por la UNESCO, y ratificada en 1984 por México); donde el gobierno mexicano asumió el compromiso internacional de trabajar por el cuidado del patrimonio situado en su territorio hasta el máximo de sus recursos y capacidades. Estableciendo en su **Art. 5**, las acciones que los estados deben procurar para la protección del patrimonio: una política general, instituir los servicios de protección, conservación y revalorización, desarrollar estudios e investigación para una adecuada intervención, “adoptar las medidas jurídicas, científicas, técnicas, administrativas y financieras adecuadas para proteger, conservar, revalorizar, rehabilitar ese patrimonio” y facilitar la creación de centros orientados a la formación de cuadros para la protección de dicho patrimonio. Esto de acuerdo a la página de Internet de la Asociación Nacional de Ciudades Mexicanas del Patrimonio Mundial, A. C.
- g) La **Convención para la Salvaguarda del Patrimonio Inmaterial** aprobada el 17 de octubre de 2003 (y ratificada por nuestro país el 14 de diciembre de 2005) en cumplimiento del **Art. 11 incisos a y b**. Dicha convención reconoce la interdependencia entre el patrimonio cultural inmaterial y el patrimonio material, cultural y natural, el **Art. 11** dice que incumbe al estado adoptar las medidas necesarias para garantizar la salvaguardia de dicho patrimonio presente en su territorio. Entre las medidas de salvaguardia están la de identificarlo y definirlo con la participación de las comunidades, los grupos y las organizaciones no gubernamentales pertinentes.

- h) Así como diversos Congresos, Simposium, y Convenciones realizados en ciudades mexicanas como: Puebla, Querétaro, Zacatecas; donde el marco y factor primordial de encuentro es precisamente los Centros Históricos y la forma de llevar a cabo su mejoramiento y conservación para generaciones futuras.

4.1.3 Instrumento jurídico de aprobación y ejecución del Programa Parcial del Centro Histórico.

Como lo establece la Ley General de Asentamientos Humanos, la Ley Federal de Zonas y Monumentos Arqueológicos, Históricos y Artísticos y su Reglamento, la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, y la Ley del Patrimonio Histórico y Cultural del Estado de Tamaulipas, es facultad del Ayuntamiento, con la concurrencia del Gobierno del Estado, elaborar y dar operatividad al Programa Parcial del Centro Histórico. De acuerdo a lo que establece la LAHOTDUET en sus artículos 10, fracción I, IV, y V; 11, fracciones XII, XXVI y XXXIV; el 12, fracciones XII, XIX, XXI, XXVII, XXX, y XLII; 39, fracción V y VI; 40, fracción V y VI; artículos 74; 77; 82, fracción I y V; 203, fracción V; y artículo 205, fracción V. Así como la LPHCET, en sus artículos 5, 21, 22, 24, 33, 36, y 42. Donde además se establece la elaboración de los reglamentos y disposiciones administrativas necesarias.

4.1.4 Delimitación territorial

En términos espaciales, las atribuciones del presente documento, se establecen dentro de los límites de lo que denominamos El Centro Histórico. Lo anterior es importante para establecer, igualmente, el ámbito de injerencia del instrumento legal de este Programa, así como los reglamentos y normas complementarios propuestos con el mismo, como lo son: El proyecto de Reglamento de Anuncios para el Centro Histórico; además del proyecto para los Lineamientos de Diseño para la Protección y Conservación del Centro Histórico.

Límite del Centro Histórico:

Comprende los límites siguientes: Al Norte la ribera del Río Bravo; Al Sur la calle Héroe de Nacataz; Al Oriente en línea quebrada partiendo de la esquina de Héroe de Nacataz y ave. Degollado, hacia el norte, girando hacia el oriente en la calle Gutiérrez, después hacia el norte por la ave. Pedro J. Méndez; girando hacia el poniente por la calle Hidalgo, para luego voltear hacia el norte por la ave. Degollado hasta llegar a la calle Victoria, volteando hacia el poniente, donde se gira nuevamente hacia el norte por la ave. Jesús Carranza hasta la ribera del Río Bravo. El límite poniente, también presenta una línea quebrada, partiendo de la esquina de la calle Héroe de Nacataz y ave. César López de Lara, con dirección hacia el norte, girando hacia el poniente a la altura de la calle Mina hasta la ave. Niños Héroes, donde se voltea hacia el norte hasta llegar a la ribera del Río Bravo. (Se anexa croquis de las delimitaciones anteriores).

Es importante reiterar que la aplicación tanto de este plan, como de la reglamentación y normatividad que de aquí se derive, se contendrá en la totalidad de los lotes, manzanas y demás áreas comprendidas dentro de los perímetros arriba descritos.

4.2 Instrumentos urbanísticos

4.2.1 Dirección del Centro Histórico de Nuevo Laredo, Tamaulipas.

Es preciso implementar los programas y acciones, así como evaluar los resultados que se vayan obteniendo. De igual forma, deben considerarse posibles modificaciones, por ejemplo en las tendencias socio-económicas, o culturales, o bien la presencia de nuevos elementos que no existían al tiempo de la formulación de este plan.

Además, una labor continua de inspección y de control, tanto del uso del suelo como de los lineamientos adecuados en materia de imagen urbana, son esenciales para concretar las propuestas que se hacen con tal de cumplir con los objetivos finales. Esto es, mejorar las condiciones económicas y espaciales del centro histórico de la ciudad.

Se pueden satisfacer las acciones descritas; sin embargo, es importante consolidarlo con algunos órganos auxiliares consultivos, como lo señalan sus Reglas de Operación correspondientes; por ello resulta conveniente la activación de un Comité Técnico de

Protección, Consolidación y Conservación, auxiliar en fundamentar, dar opinión y establecer criterios técnicos para los diversos proyectos arquitectónicos y de imagen urbana en el centro histórico; y el cual se recomienda esté integrado por personas expertas en la materia y que tengan conocimientos de urbanismo, arte, historia y arquitectura, así como en consolidación, conservación o restauración de monumentos, debiendo encontrarse entre sus miembros cuando menos un representante del Archivo Histórico, un miembro del Colegio de Arquitectos, un miembro del Colegio de Ingenieros Civiles, un miembro de la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, un miembro de la Academia de Maestros de la carrera de arquitectura del Instituto Tecnológico de Nuevo Laredo, un miembro de la Dirección del Centro Histórico de Nuevo Laredo, un miembro del Instituto Municipal de Planeación y Desarrollo Urbano.

4.2.2 Instituto Municipal de Investigación, Planeación y Desarrollo Urbano

La necesaria continuidad en el proceso de planeación, generalmente se ha visto interrumpida entre los ciclos de gobierno municipales. La forma en que se ha intentado evitar esto, es a través de la creación del Instituto Municipal de Investigación, Planeación y Desarrollo Urbano.

El trabajo continuo de planeación requiere, por una parte, de un grupo suficiente de personas dedicadas a ello y, por otra, de que exista continuidad en el proceso: desde la formulación del plan hasta su evaluación con el propósito de retroalimentar, continuar y realizar las modificaciones que sean pertinentes.

Los objetivos principales del Instituto son dar continuidad y eficientizar el proceso de planeación; proponer soluciones auxiliando a las autoridades municipales en cuanto a estudios y proyectos de desarrollo urbano y obras públicas; dar seguimiento así como evaluar y retroalimentar los diversos planes de desarrollo para la ciudad.

4.3 Instrumentos económicos financieros

Hasta ahora, las principales fuentes de financiamiento para la inversión en el área del Centro Histórico, son los provenientes de los niveles estatal y municipal, y de los propios particulares; por lo que se requiere generar instrumentos adicionales de gestión local que permitan aumentar los recursos.

En este renglón cabe identificar y considerar instituciones tales como Nacional Financiera, Banobras, Sedesol, NadBank, BID, Conaculta, y algunos organismos internacionales interesados en el rescate y conservación del patrimonio histórico, entre otros, como fuentes de financiamiento externo para acciones de desarrollo urbano donde se ofrezca como garantía un manejo transparente y eficiente de los recursos, de modo que se conviertan en instrumentos financieros viables y que colaboren en la capacidad de gestión del municipio.

4.4 Instrumentos para la administración y gestión municipal

La administración municipal a través de sus propios recursos humanos y departamentos de investigación y jurídicos debe realizar proyectos para generar herramientas administrativas y de organización que se adecuen a los problemas cambiantes en el área del centro histórico como de la ciudad misma. Se debe partir, primeramente, por la aprobación y Declaratoria del área del Centro Histórico, mediante su publicación y difusión en el Periódico Oficial del Estado.

Resulta imperante, también, la revisión, adecuación, aprobación, y aplicación tanto del proyecto de Reglamento para la Preservación del Patrimonio Edificado, Protección y Mejoramiento de la Imagen Urbana del Centro Histórico de Nuevo Laredo, Tamaulipas; como del proyecto de Reglamento de Anuncios para el Centro Histórico. Además de una herramienta de valiosa importancia como pueden ser los Lineamientos de Diseño para la Protección y Conservación del Centro Histórico.

Aunado a ello, y como lo señala la Ley del Patrimonio Histórico y Cultural del Estado de Tamaulipas, y la Ley para el Desarrollo Urbano del Estado, es conveniente la revisión y actualización del Registro Estatal de Edificios, Infraestructura, Monumentos Conmemorativos y Murales con Valor Histórico-Artístico-Cultural. Complementado con un apropiado control y difusión del mismo.

Esto permitirá al municipio regular y vigilar los mecanismos mediante los cuales se aplican los recursos para conservar el centro histórico y establecer las normas que permitan su regulación y conservación.

4.5 Consulta Pública

La participación ciudadana en la elaboración de planes está formalizada en las legislaciones de los diferentes niveles de gobierno. En estos casos, y en muchos otros, es importante la relación de las autoridades con la sociedad civil puesto que de allí emanan soluciones que pueden tener mayor probabilidad de éxito. Por este motivo se llevó a cabo la consulta pública con el propósito de que la comunidad conociera el proyecto para Plan Parcial del Centro Histórico y emitiera sus opiniones para mejorar las propuestas y acciones consideradas en el mismo. La consulta pública se convocó para el día 17 de noviembre de 2009 y desde antes de esta fecha y hasta un mes después se estuvieron recibiendo propuestas y observaciones al plan. En la matriz número 4.1 se condensan las propuestas emitidas por la ciudadanía así como las observaciones a las mismas. Las propuestas que más se repiten se refieren a mejorar la seguridad pública, a eliminar la prostitución, delincuencia y vicio, a mejorar el sistema de limpieza, a la negativa al cierre de la avenida Guerrero para hacerla peatonal y, en el caso de los vendedores ambulantes organizados a que no se les reubique. Se recibieron, también propuestas relacionadas con el mejoramiento del sistema del transporte público y sus terminales y para mejorar la imagen urbana del centro histórico y a algunos aspectos más puntuales como es el de la iluminación y el mobiliario urbano. Algunos de los problemas comentados en las propuestas ya estaban considerados en los programas y acciones contenidas en el plan, pero también se incorporaron otras acciones como el de la supervisión por parte de sociedad-gobierno de los elementos de seguridad que intervienen en el centro. Asimismo se eliminó el subprograma de peatonal Guerrero debido a la fuerte oposición que existió al respecto. En el caso de las propuestas de los vendedores ambulantes se incorporaron al plan acciones que puedan hacer que tenga mayor éxito una relocalización. Entre éstas la búsqueda de mayores opciones de lugares o programas de capacitación para el empleo o créditos para aquellos vendedores y vendedoras que pudieran cambiar de oficio. Se propuso también, además de las localizaciones ya planteadas, la creación de un mercado popular fuera del centro donde se considere una localización que no implique un detrimento en los ingresos de los comerciantes ambulantes.

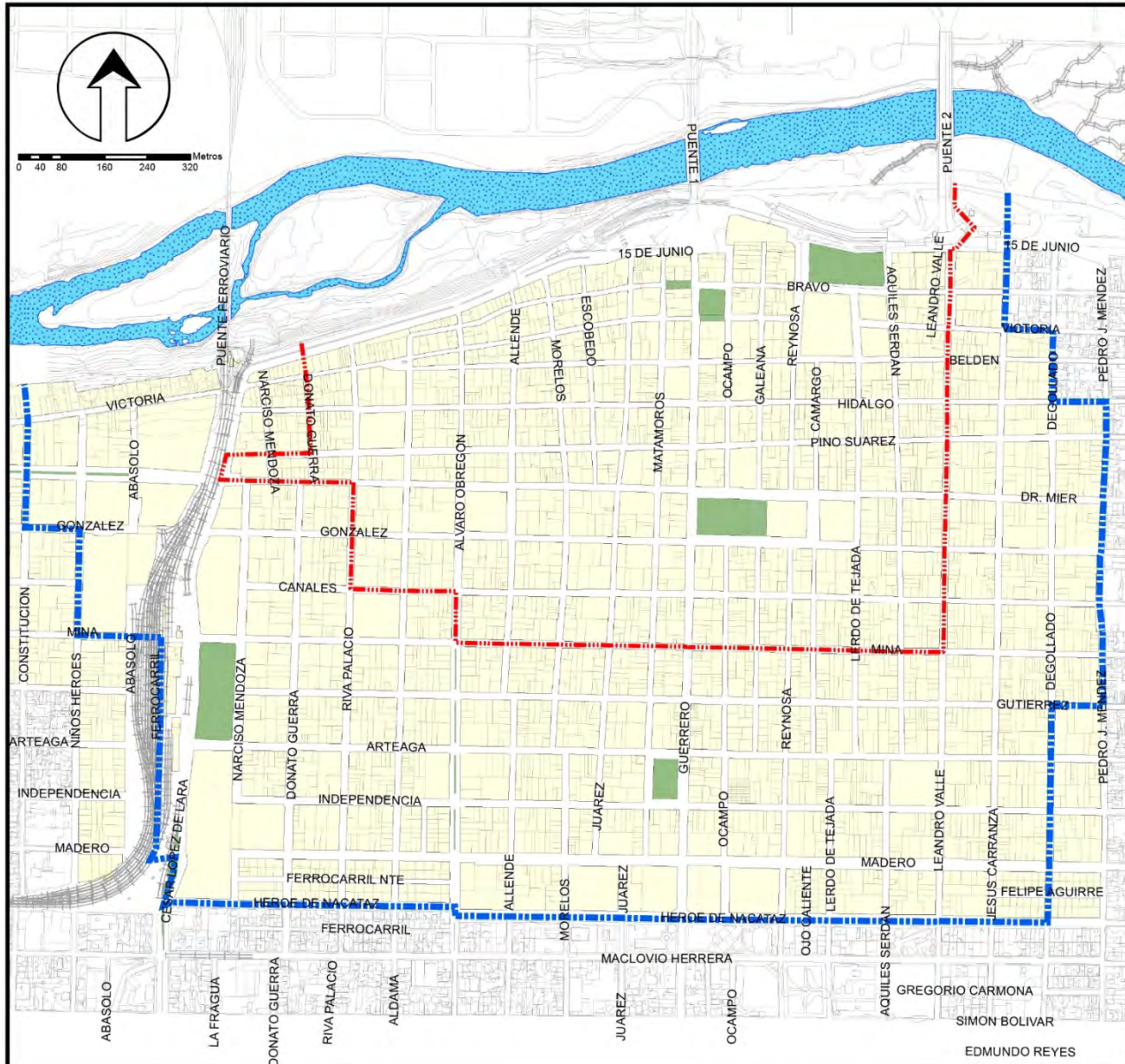
Una vez aprobado el Programa Parcial del Centro Histórico¹³, se llevó a cabo una segunda consulta pública el 24 de abril del 2014, en las instalaciones del Centro Cívico “Lic. Carlos Enrique Cantú Rosas”, donde se vertieron diversas opiniones y algunas propuestas, en forma verbal y escrita, tanto en ese evento como posteriormente; resumiéndose dichas opiniones en la matriz 4.2 incluida en los anexos de este Programa; donde el Lic. Sergio Octavio García expone temas como la imagen urbana, el comercio ambulante, la prostitución y pedigüños en diferentes cruceros, viendo que algunos de los puntos ya estaban considerados en diversos subprogramas, y otros fueron incluidos. Al igual que otras propuestas de la Sociedad Histórica de Nuevo Laredo, el Colegio de Ingenieros Civiles, Arq. Miguel Espinoza, Sra. Paula Gramer y diversos anónimos; enfocados al rescate y conservación del patrimonio cultural, urbano y arquitectónico del centro histórico; así como acciones de seguridad pública y limpieza general.

¹³ Acuerdo tomado en la Décima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo, correspondiente al 18 de marzo del 2014

Anexo 1: Planos

PLANO N°: 01

LÍMITE DEL CENTRO HISTÓRICO



SIMBOLOGÍA

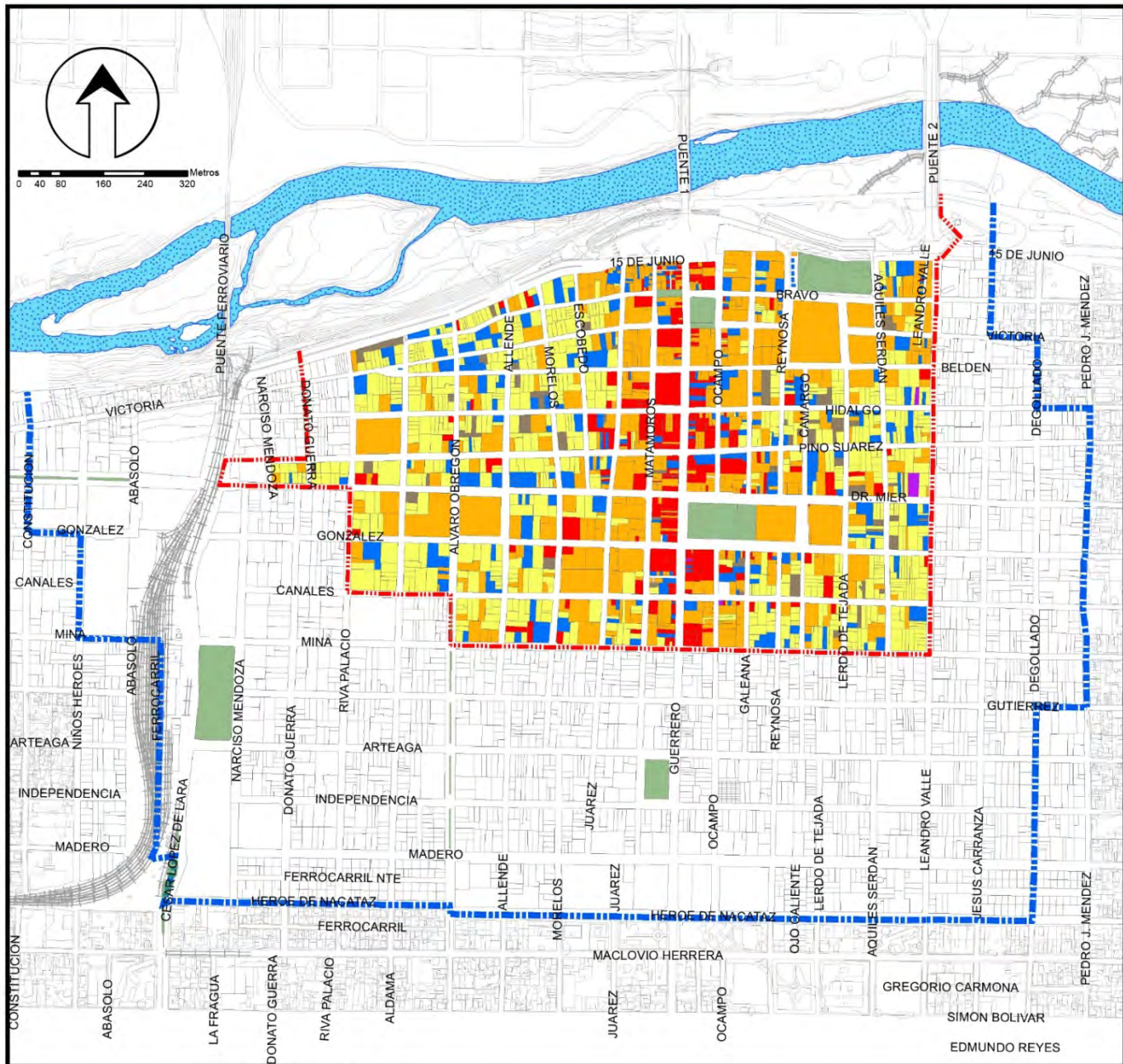
- Límite Centro Histórico (1892)
- Zona Histórica 1881
- Plazas y Parques
- Manzanas del Centro Histórico
- Rio Bravo
- Vías del FFCC



Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

PLANO N°: 02

USOS DEL SUELO
EN ZONA HISTÓRICA 1881



SIMBOLOGÍA

Usos del Suelo

- Habitacional
- Servicios
- Comercial
- Desocupados
- Baldíos y en Construcción
- Industrial
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

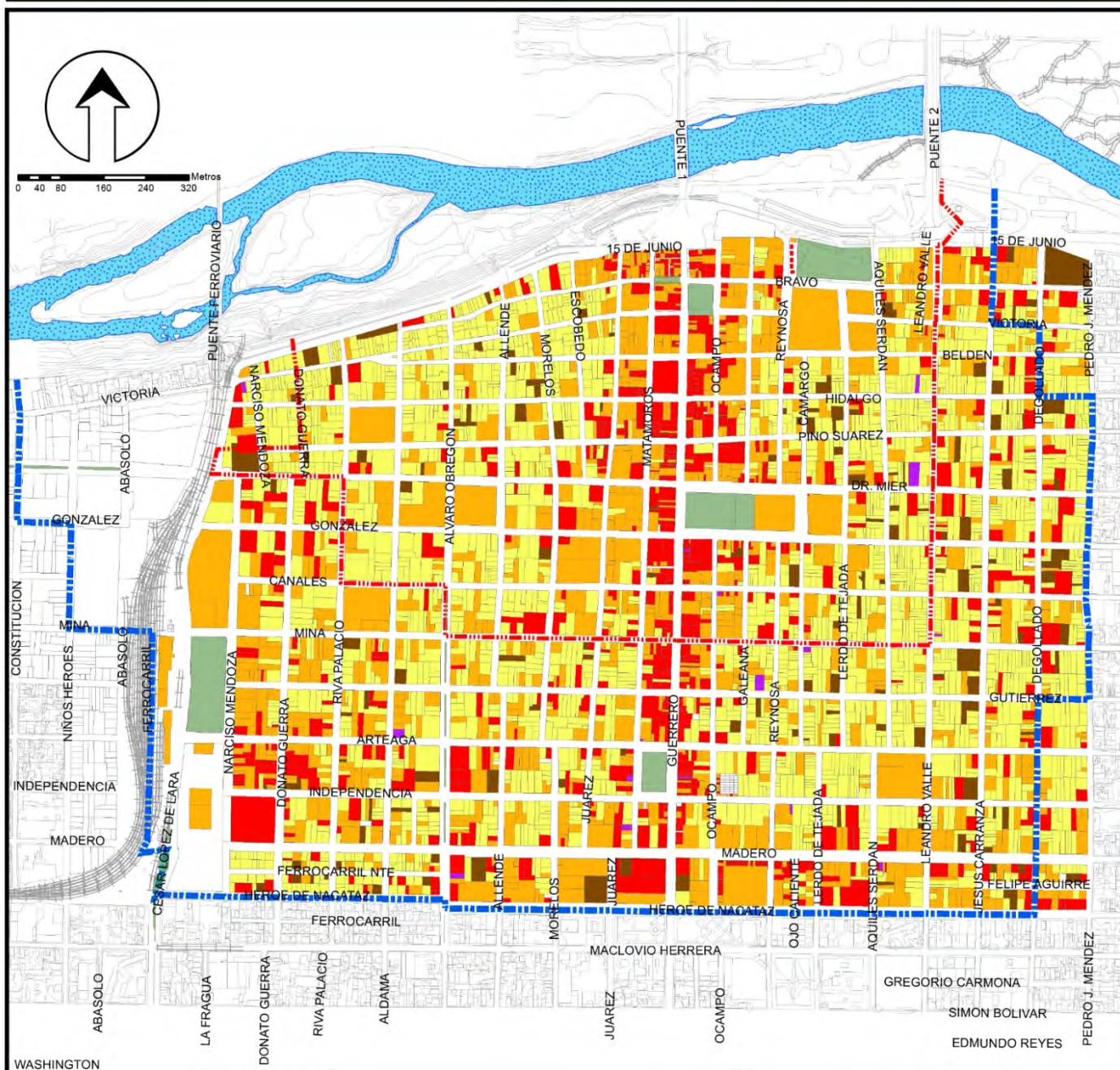
- Plazas y Parques
- Rio Bravo
- Lotes
- Vías del FFCC



Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

PLANO N°: 03

USOS DEL SUELO EN EL CENTRO HISTÓRICO



SIMBOLOGÍA

Usos del Suelo

-  Habitacional
-  Servicio
-  Comercial
-  Industrial
-  Baldíos

- Zona Histórica (1881)
 Límite Centro Histórico (1892)

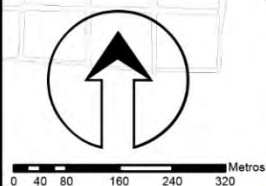
-  Plazas y Parques
 Rio Bravo
 Vias del FFCC



GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

Programa Parcial del Centro Histórico Nuevo Laredo, Tamaulipas

USOS DEL SUELO EN FRANJA DE AVE. GUERRERO



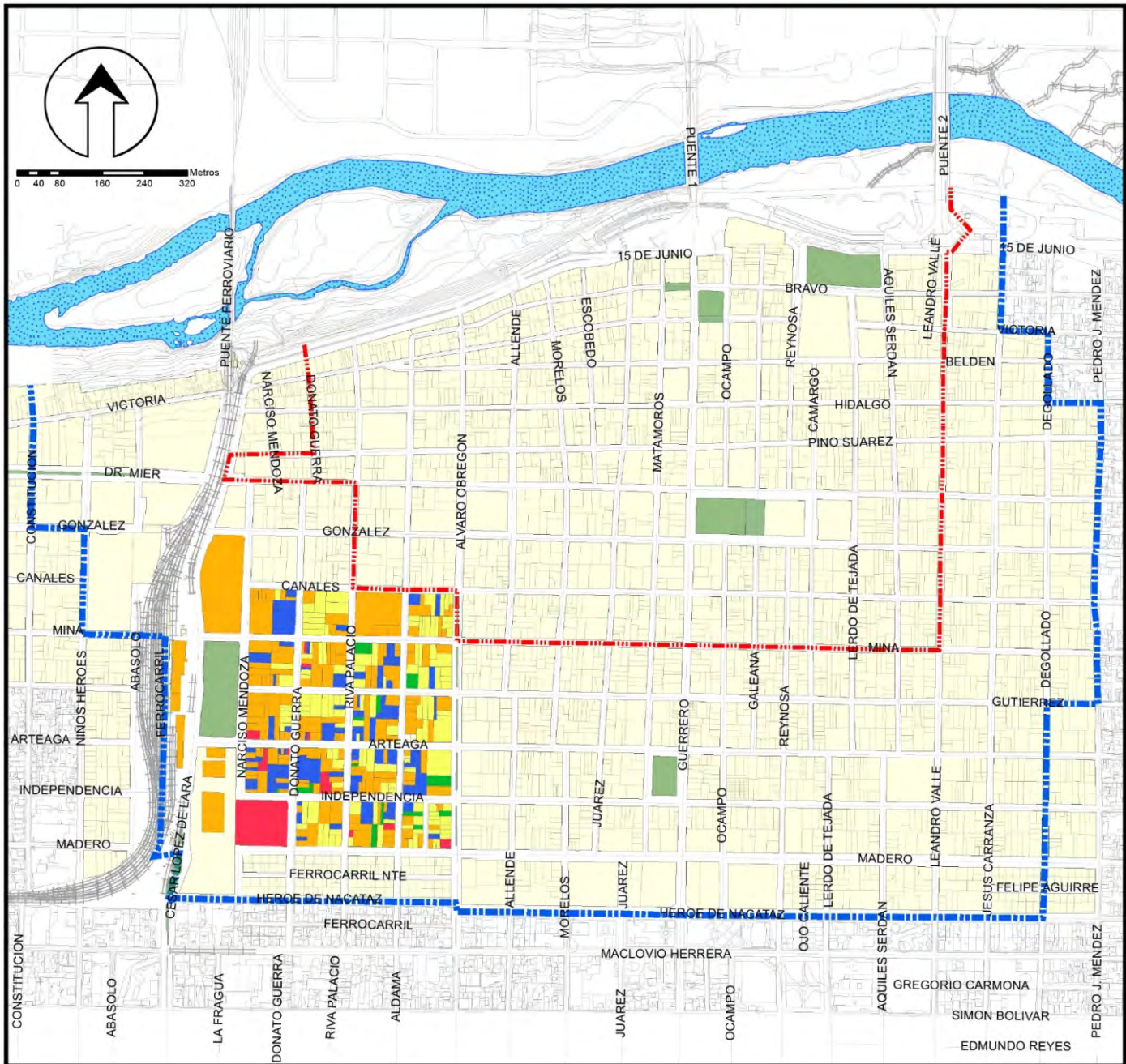
- ## Vias del FFCC



Febrero del 2019

PLANO N°: 05

USOS DEL SUELO
EN SECTOR DE LA ANTIGUA ADUANA



SIMBOLOGÍA

Usos del Suelo

- Habitacional
- Servicios
- Comercial
- Desocupado o Abandonado
- Baldío y en Construcción
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

- Plazas y Parques
- Manzanas
- Rio Bravo
- Vías del FFCC

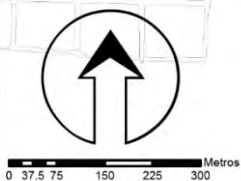


GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

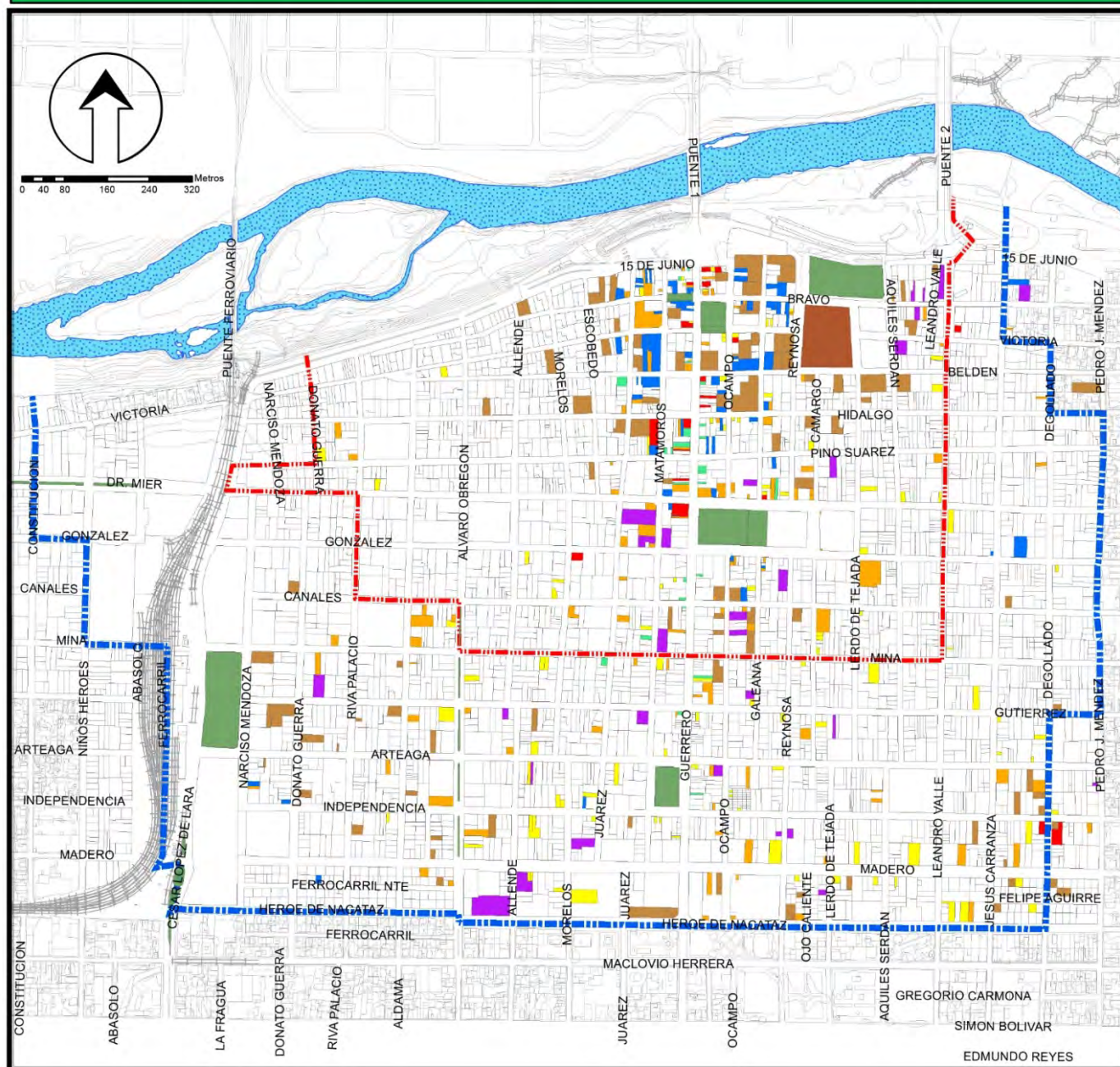
Febrero del 2019

VIVIENDA



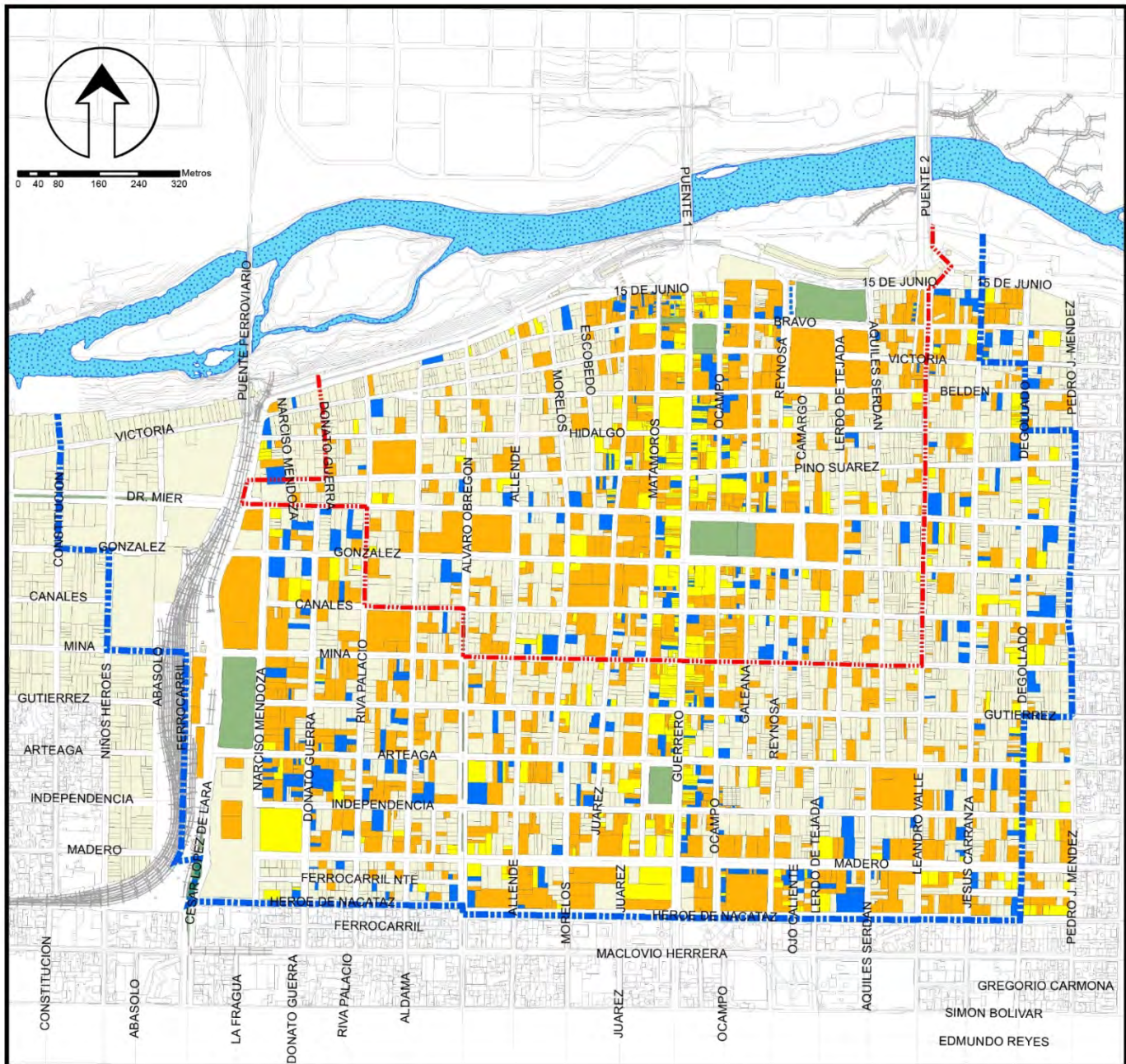
Febrero del 2019

USOS DEL SUELO PREDOMINANTES



PLANO N°: 08

COMERCIO Y SERVICIOS



SIMBOLOGÍA

Comercios y Servicios

- Otros Usos
- Comercio
- Servicio
- Local Desocupado
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

- Plazas y Parques
- Rio Bravo
- Vías del FFCC



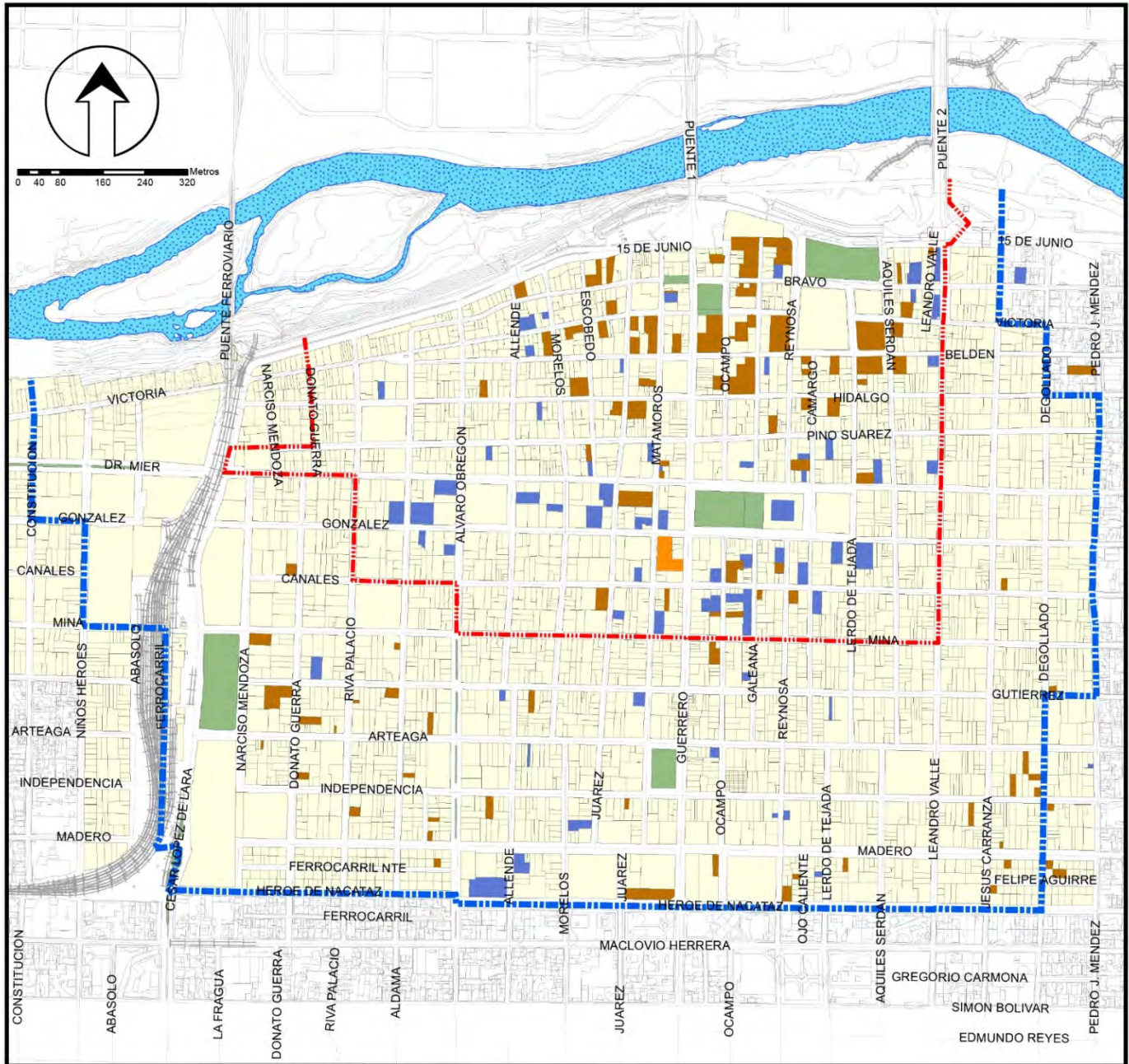
GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

**Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas**

Febrero del 2019

PLANO N°: 09

ESTACIONAMIENTOS



SIMBOLOGÍA

Estacionamientos

- Privado
- Público
- Subterráneo Privado
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

- Plazas y Parques
- Manzanas
- Rio Bravo
- Vías del FFCC



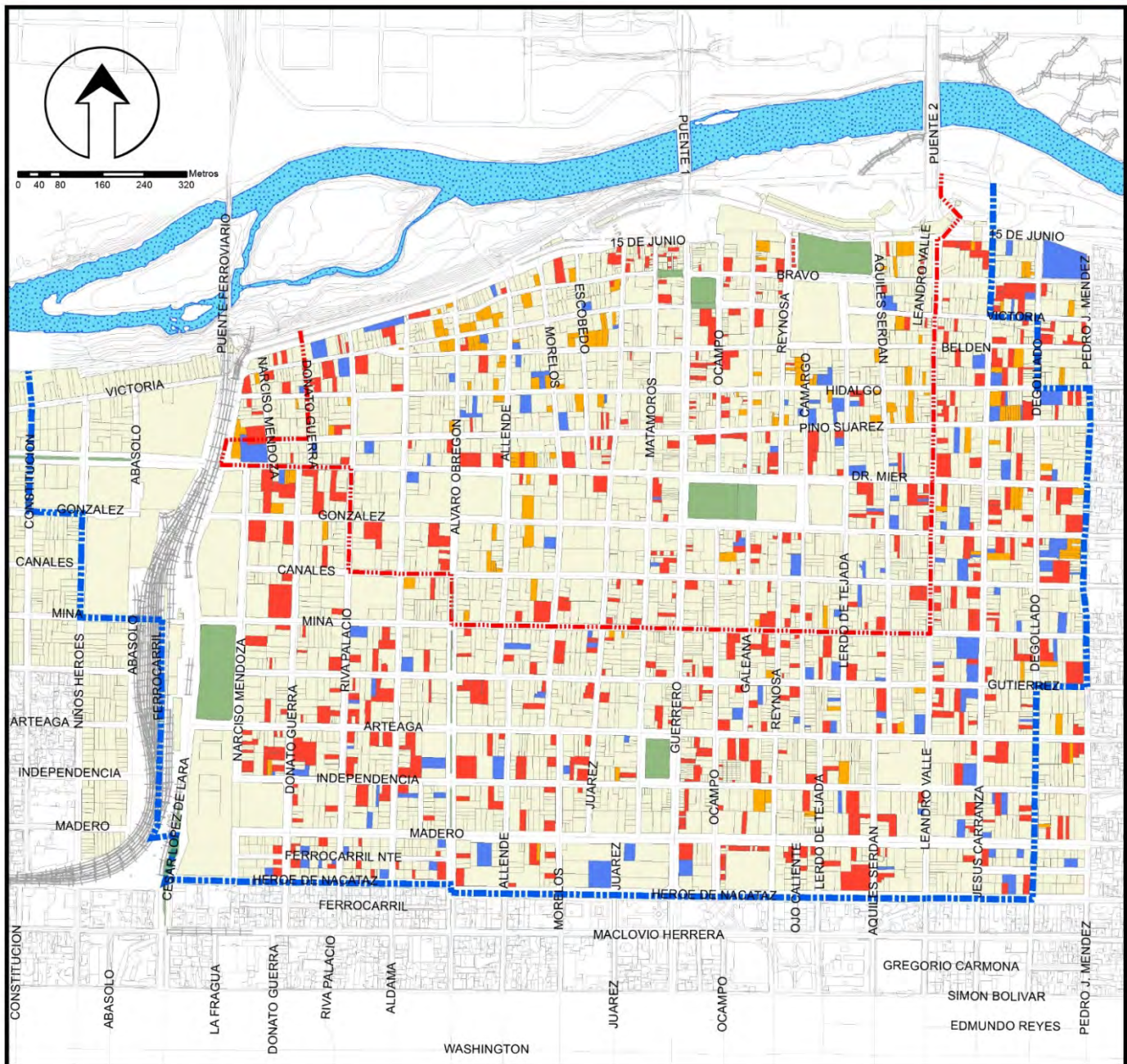
GOBIERNO DE
NUEVO LAREDO
2018 - 2021

Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

Febrero del 2019

PLANO N°: 10

EDIFICIOS ABANDONADOS, DESOCUPADOS Y BALDÍOS



SIMBOLOGÍA

Abandonados y Baldíos

- Otros Usos
- Abandonados
- Desocupados
- Baldíos
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

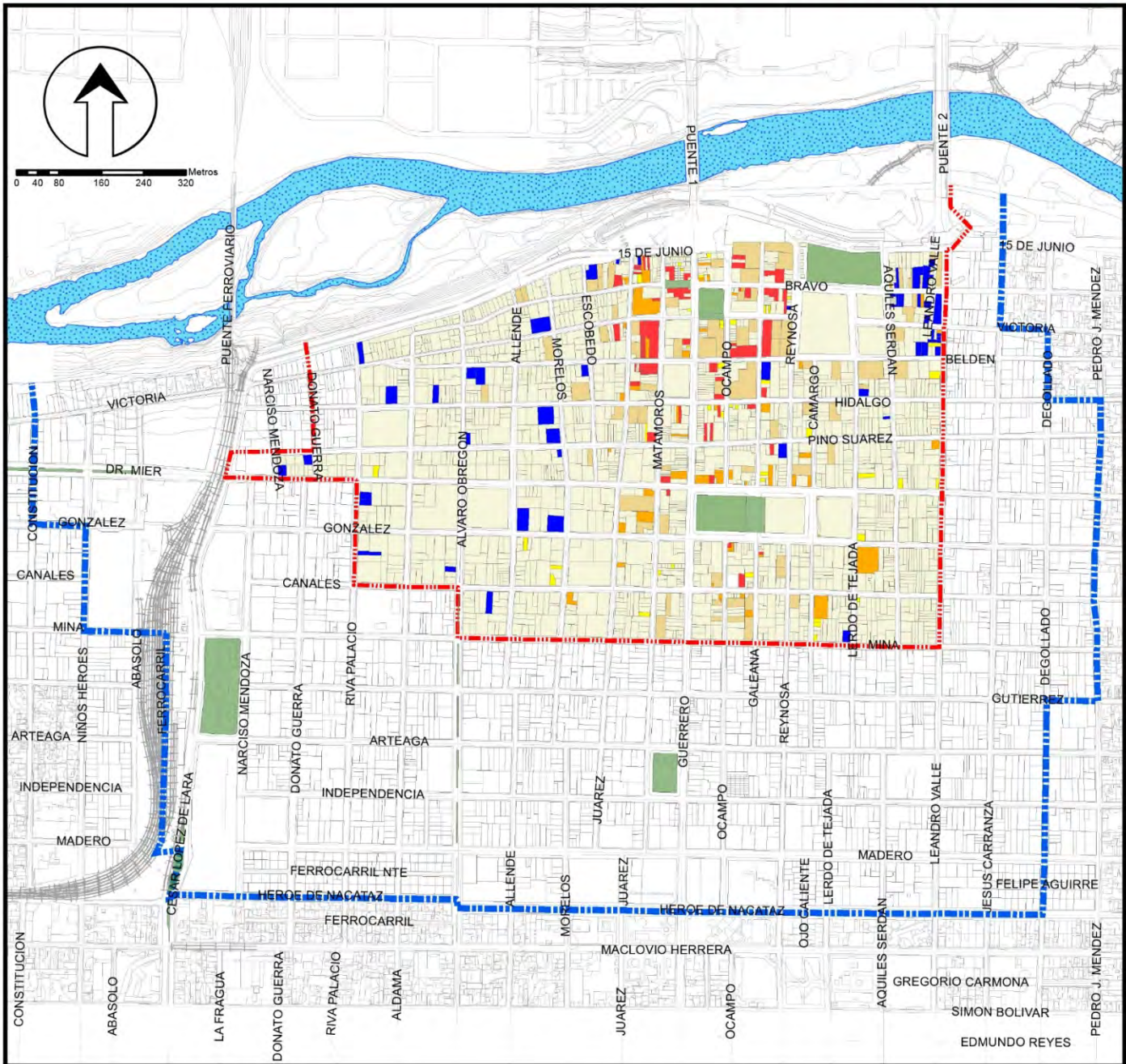
- Plazas y Parques
- Rio Bravo
- Vías del FFCC



Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

PLANO N°: 11

USOS PREDOMINANTES EN ZONA HISTÓRICA 1881



SIMBOLOGÍA

Usos Predominantes

- Otros Usos
- Bares y Cantinas
- Restaurantes y Comida
- Agencias Aduanales
- Consultorios
- Estacionamientos
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

- Plazas y Parques
- Rio Bravo
- Lotes
- Vías del FFCC



GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

**VIVIENDA
EN ZONA HISTÓRICA 1881**



- Plazas y Parques
- Rio Bravo
- Vias del FFCC

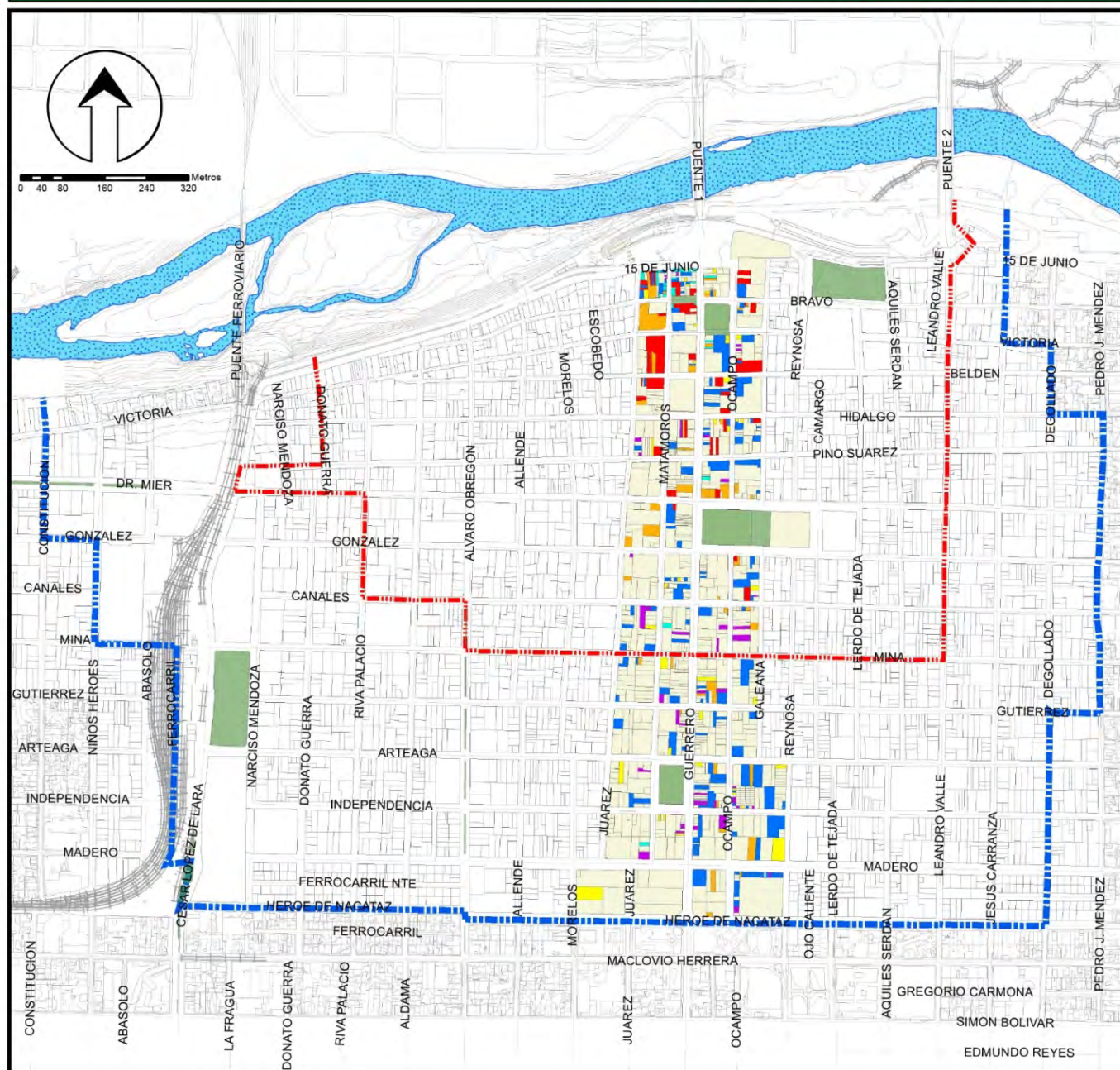


GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

Febrero del 2019

PLANO N°: 14

SERVICIOS PREDOMINANTES EN FRANJA DE AVE. GUERRERO



SIMBOLOGÍA

Servicios Predominantes

-  Otros Usos
 Restaurante y Comida
 Bares y Cantinas
 Estética y Salón de Belleza
 Casa de Cambio y Aseguradora
 Consultorio
 Desocupado
-  Rio Bravo
 Lotes
 Vias del FFCC
 Zona Histórica (1881)
 Limite Centro Histórico (1892)



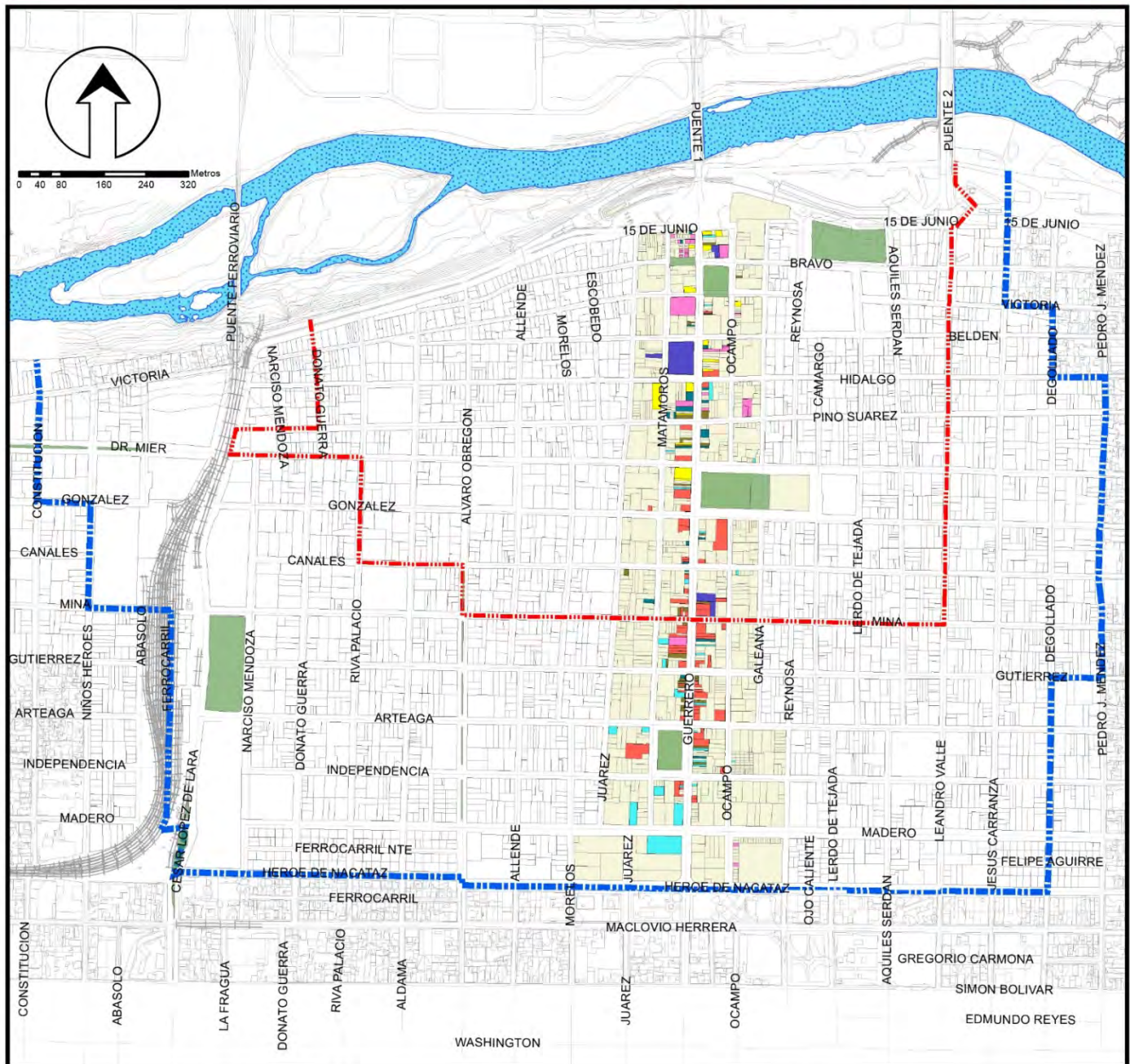
GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

**Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas**

Febrero del 2019

PLANO N°: 15

COMERCIOS PREDOMINANTES
EN FRANJA DE AVE. GUERRERO



SIMBOLOGÍA

Comercios Predominantes

- Otros Usos
- Tiendas de Ropa
- Joyerías
- Tienda Especializada
- Tiendas de Artesanías
- Ópticas
- Farmacias
- Mercado Público

- Plazas y Parques
- Rio Bravo
- Vías del FFCC
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

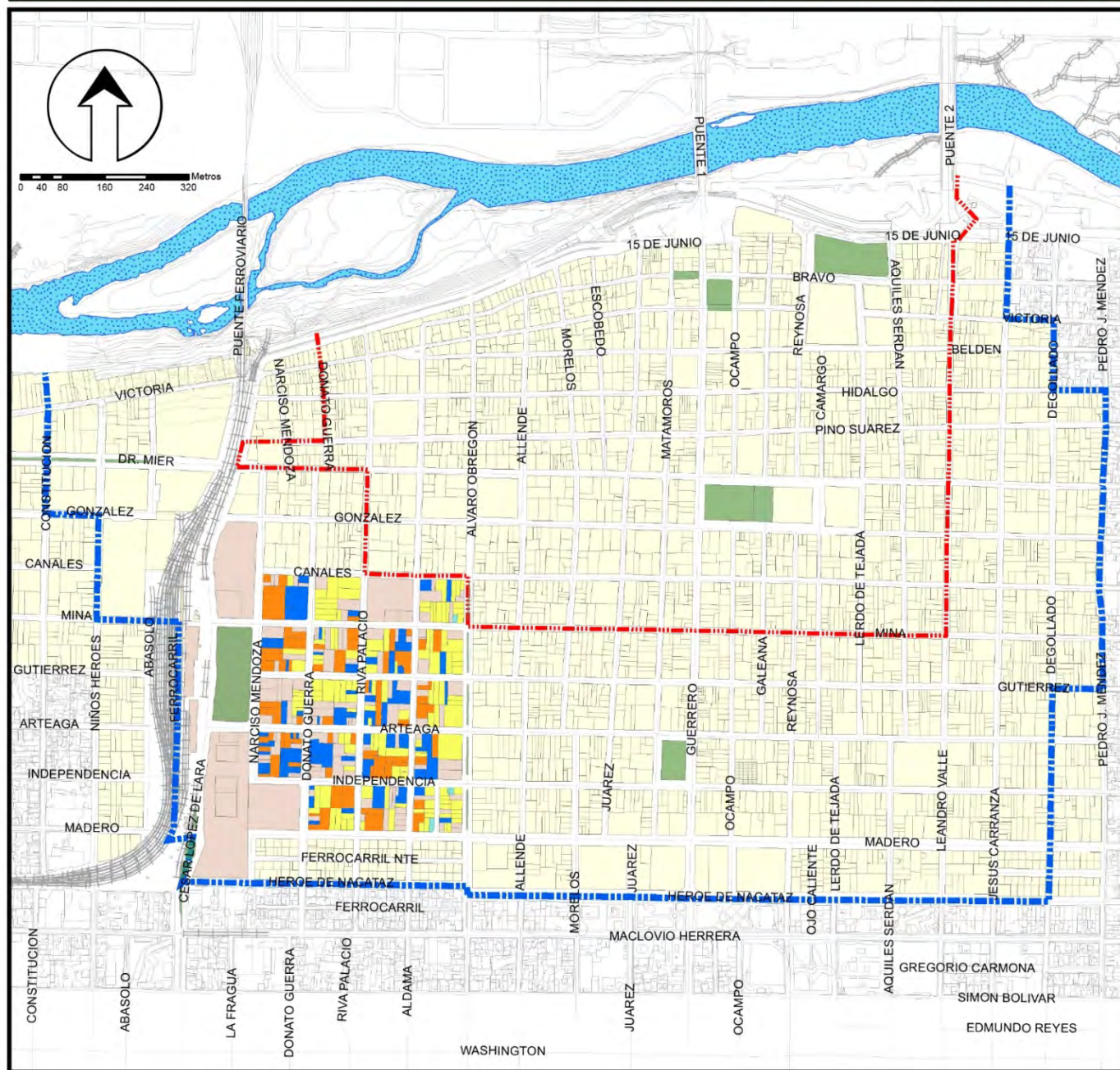


GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

PLANO N°: 16

USOS DEL SUELO PREDOMINANTES EN SECTOR DE LA ANTIGUA ADUANA



SIMBOLOGÍA

Usos Predominantes

- Otros Usos
- Agencias Aduanales
- Habitacional
- Oficina Privada
- Desocupado
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

-  Plazas y Parques
-  Manzanas
-  Rio Bravo
-  Vias del FFCC



GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

**Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas**

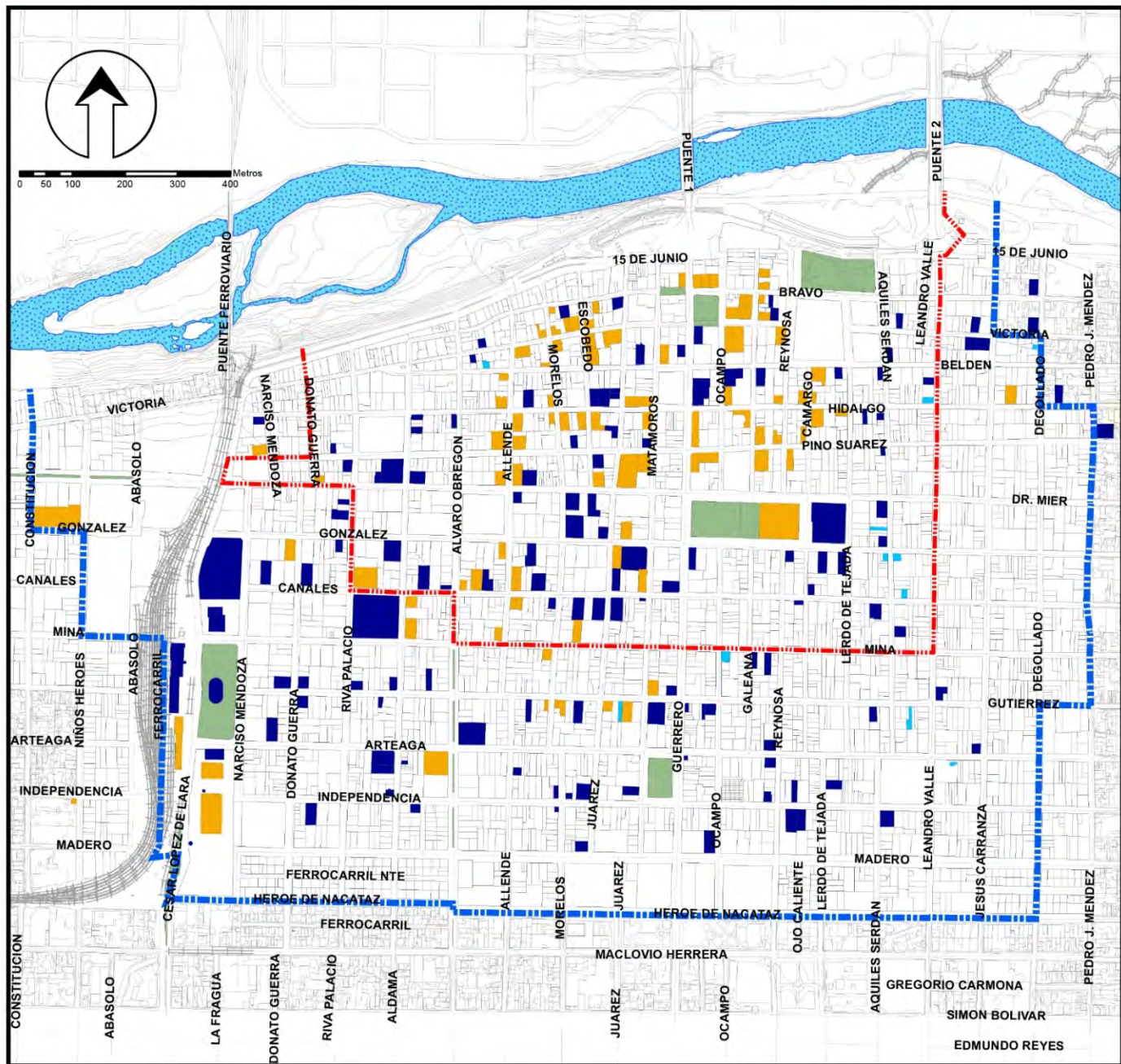
Febrero del 2019

PATRIMONIO EDIFICADO
REGISTRO DEL GOBIERNO DEL ESTADO



Febrero del 2019

PLANO N°: 18

PATRIMONIO EDIFICADO
EDIFICIOS REGISTRADOS Y PROPUESTOS

SIMBOLOGÍA

Edificios Propuestos a Registrar

- Construcción de Ladrillo
- Construcción de Madera

Registro de Edificios Históricos

- Edificio Histórico Registrado
- Zona Histórica (1881)
- Limite Centro Histórico (1892)

- Plazas y Parques
- Rio Bravo
- Lotes
- Vías del FFCC

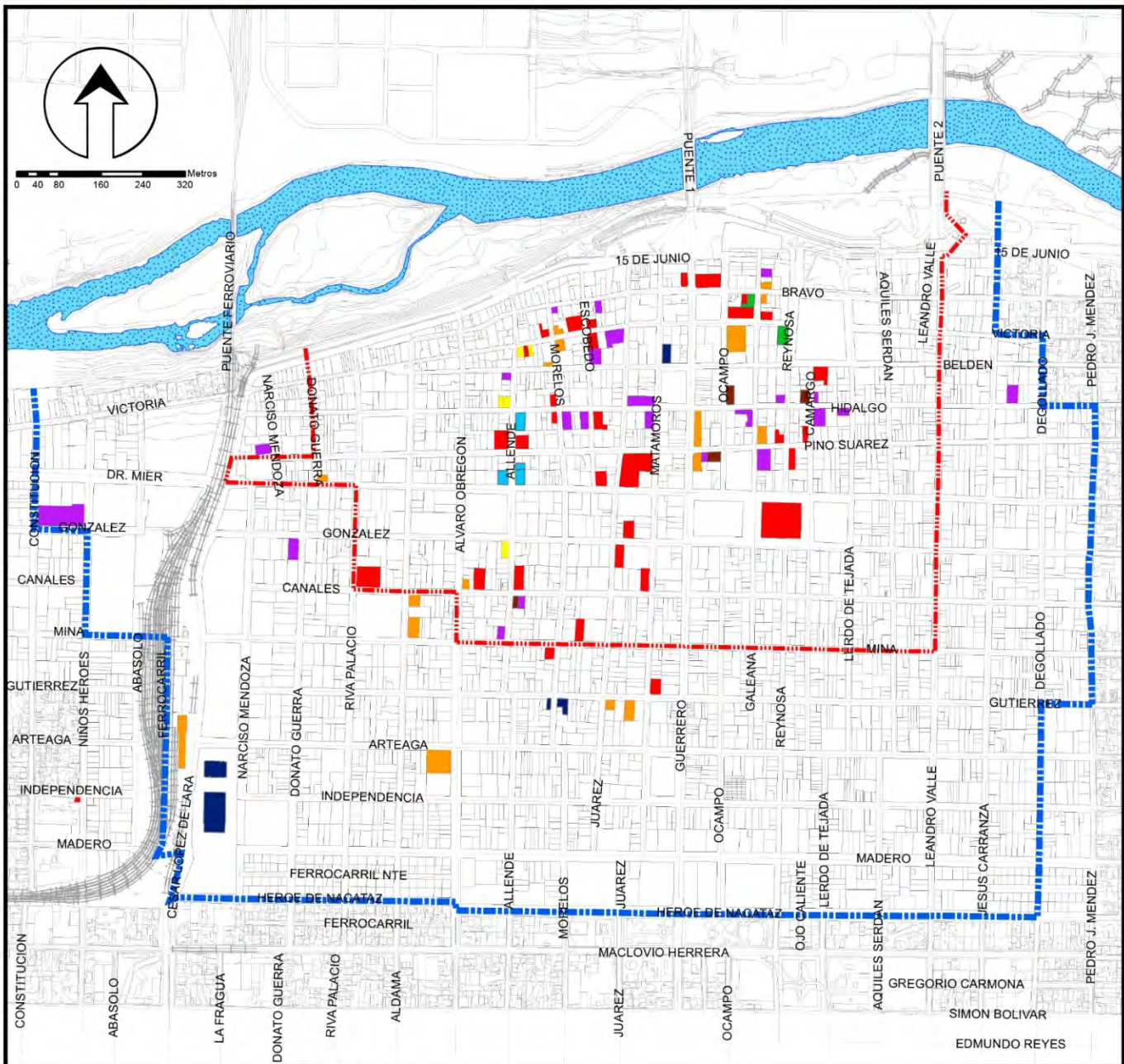


GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

PLANO N°: 19

PATRIMONIO EDIFICADO
CONDICIONES FÍSICAS DE EDIFICIOS REGISTRADOS



SIMBOLOGÍA

Condiciones Físicas

- Restaurado
- Conservado
- Deteriorado
- En Restauración
- Conservado con Elementos Agregados
- Demolido
- Modificado
- Sólo Conserva Fachada
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

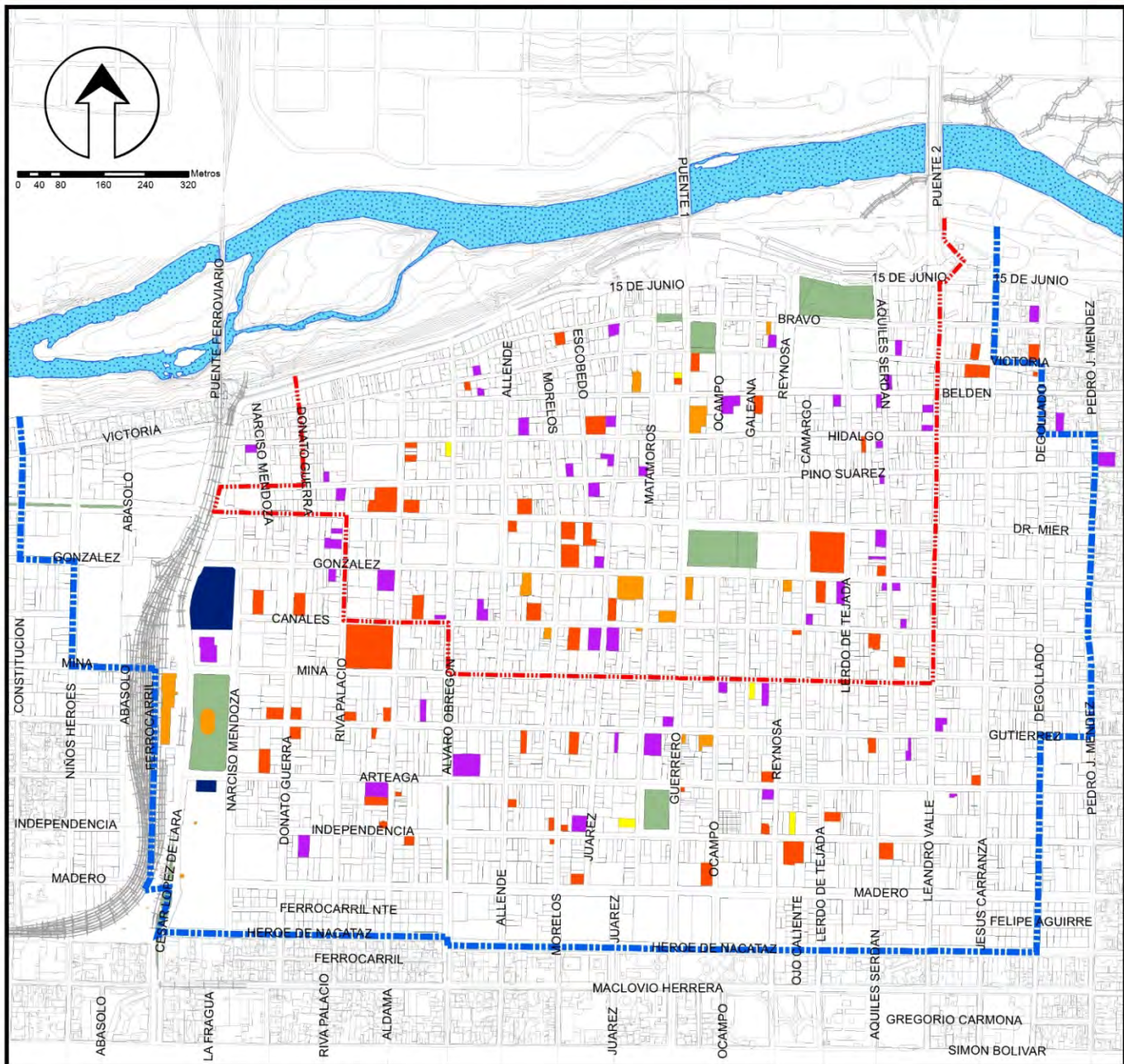


GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

Febrero del 2019

PLANO N°: 20

PATRIMONIO EDIFICADO
CONDICIONES FÍSICAS DE EDIFICIOS PROPUESTOS

SIMBOLOGÍA

Condiciones Físicas

- Restaurado
- Conservado
- Deteriorado
- En Restauración
- Conservado con Elementos Agregados
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

Febrero del 2019



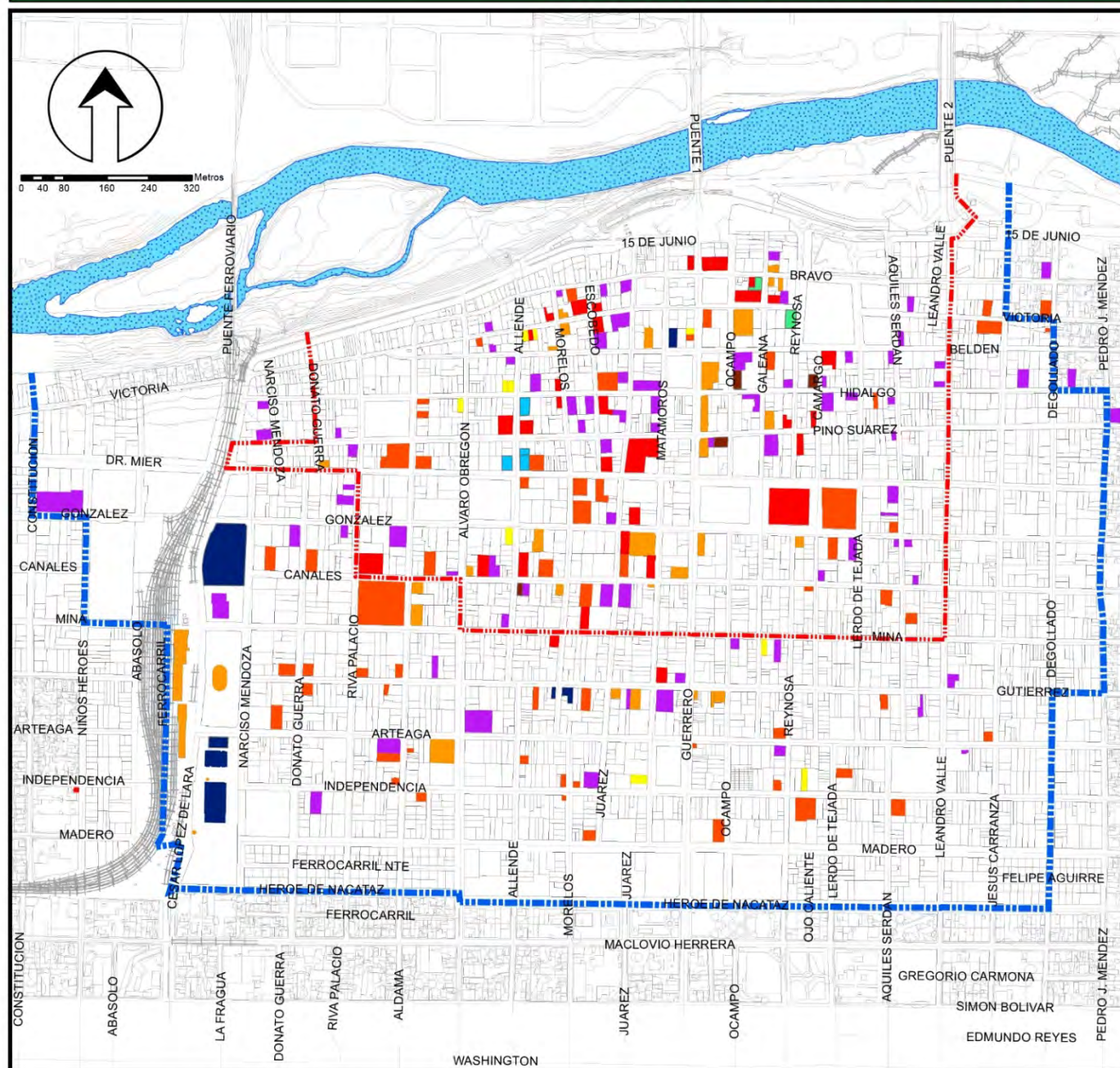
GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

**Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas**

PLANO N°: 20-A

PATRIMONIO EDIFICADO

CONDICIONES FÍSICAS DE EDIFICIOS



SIMBOLOGÍA

Condiciones Físicas

-  Restaurado
-  Conservado
-  Deteriorado
-  En Restauración
-  Conservado y Elementos Agregados
-  Demolido
-  Modificado
-  Sólo Conserva Fachada
-  Zona Histórica (1881)
-  Límite Centro Histórico (1892)



GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

**Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas**

Febrero del 2019

PATRIMONIO EDIFICADO
EDIFICIOS OCUPADOS, DE RELEVANCIA SIN USO
Y DESOCUPADOS

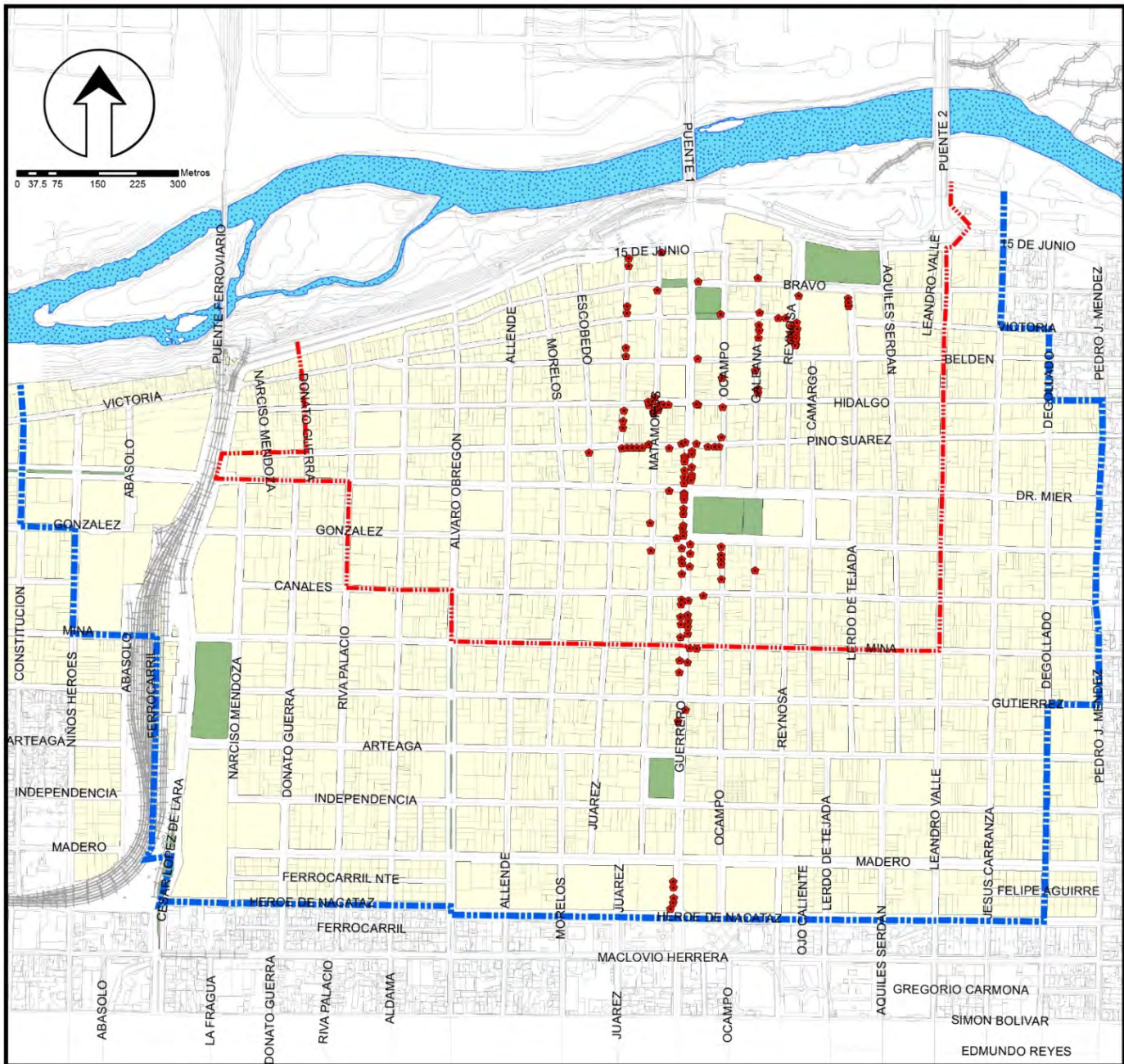


 Plazas y Parques
 Rio Bravo
 Lotes
 Vias del FFCC

**Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas**

PLANO N°: 22

COMERCIO EN VÍA PÚBLICA EN 2013
LUNES A VIERNES



SIMBOLOGÍA

Comercio en Vía Pública año 2013

- Ambulantes de Lunes a Viernes (132)
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

- Plazas y Parques
- Manzanas
- Rio Bravo
- Vías del FFCC

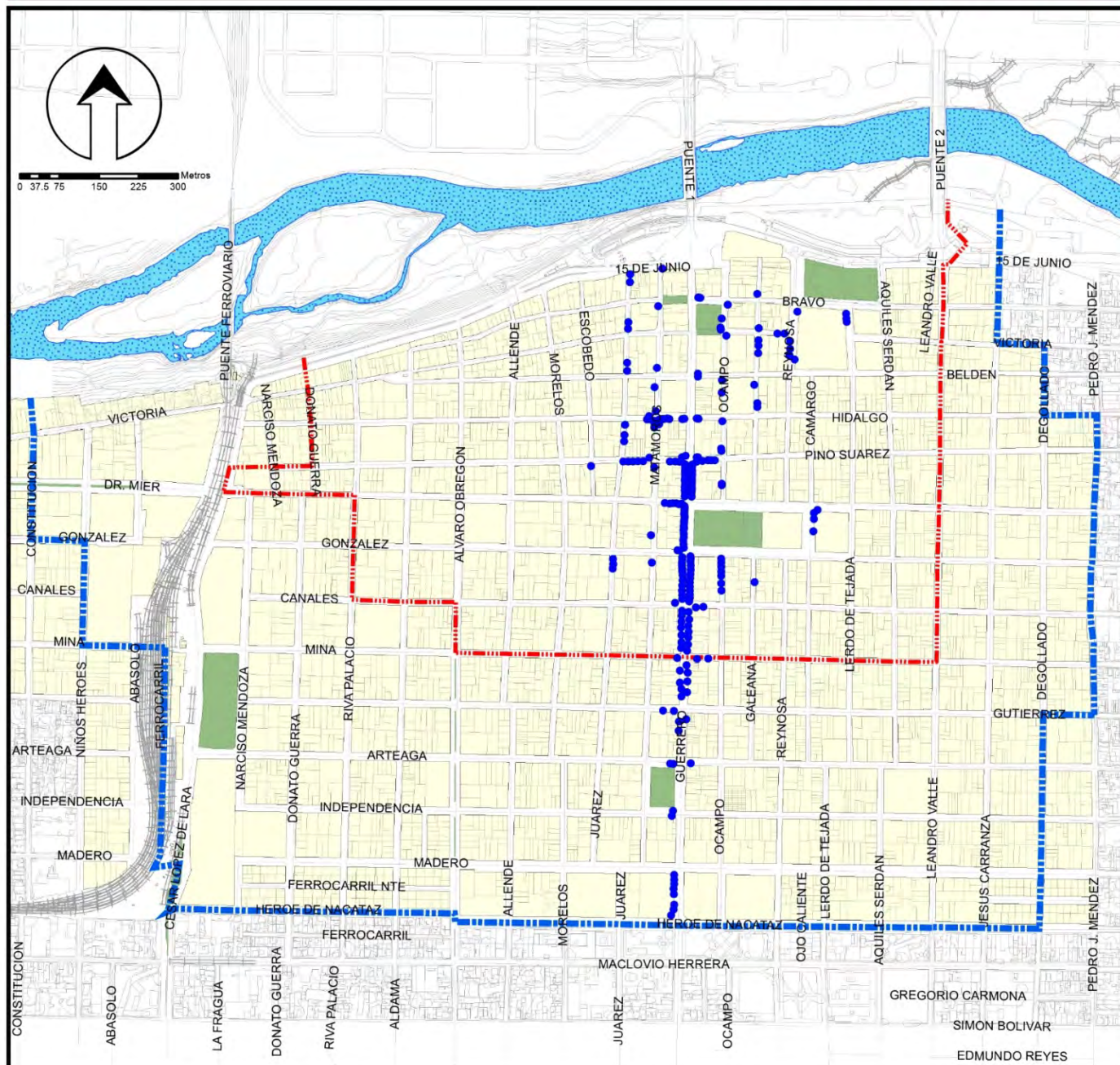


GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

PLANO N°: 23

COMERCIO EN VÍA PÚBLICA EN 2013 SABADOS Y DOMINGOS



SIMBOLOGÍA

Comercio en Vía Pública año 2013

- Ambulantes Sábados y Domingos (226)
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

-  Plazas y Parques
-  Manzanas
-  Rio Bravo
-  Vias del FFCC



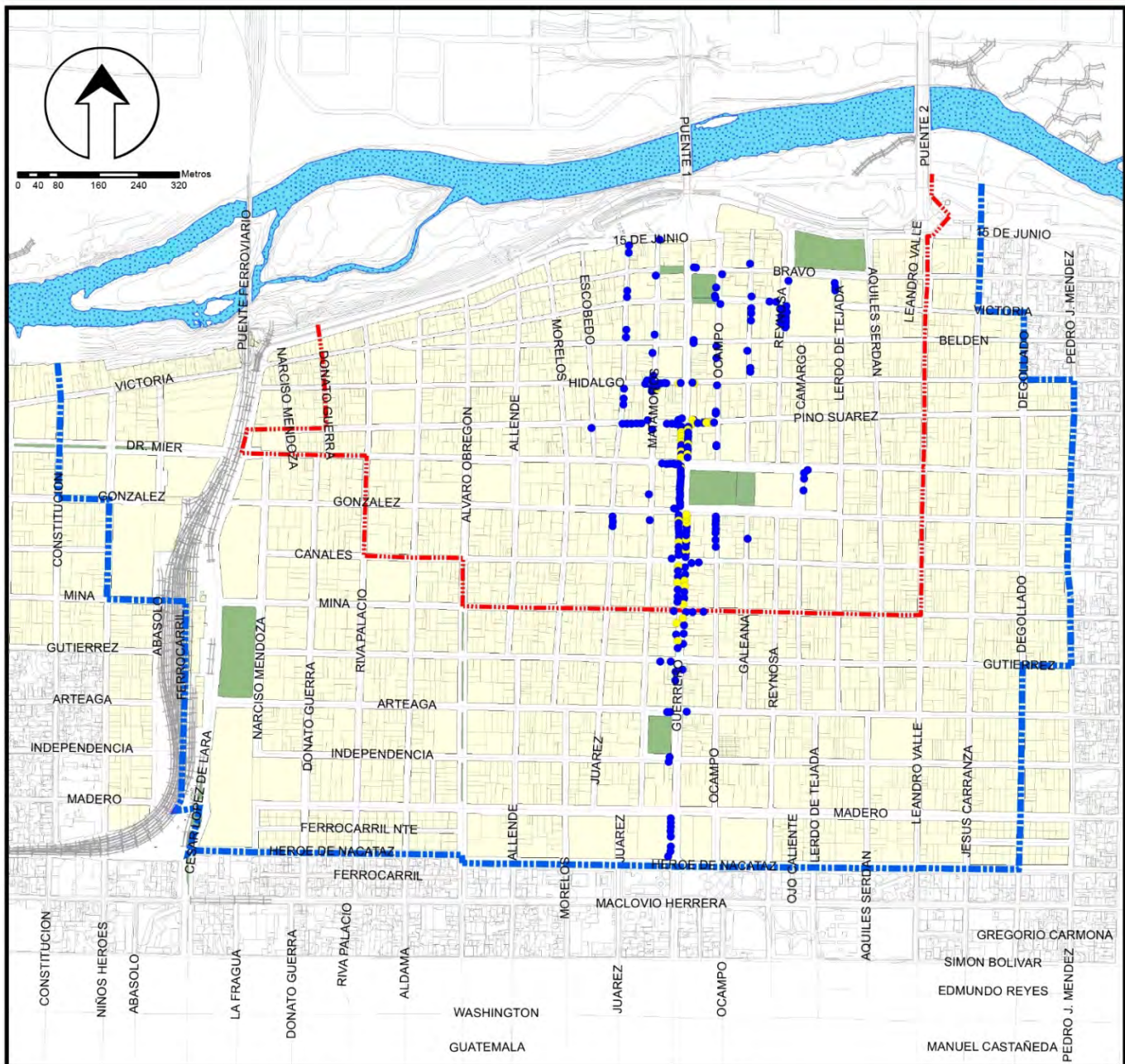
GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

**Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas**

Febrero del 2019

PLANO N°: 24

COMERCIO EN VÍA PÚBLICA EN 2013
POR TIPO DE MERCADO



SIMBOLOGÍA

Tipo de Mercado

- Local
- Turístico
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

- Plazas y Parques
- Manzanas
- Río Bravo
- Vías del FFCC

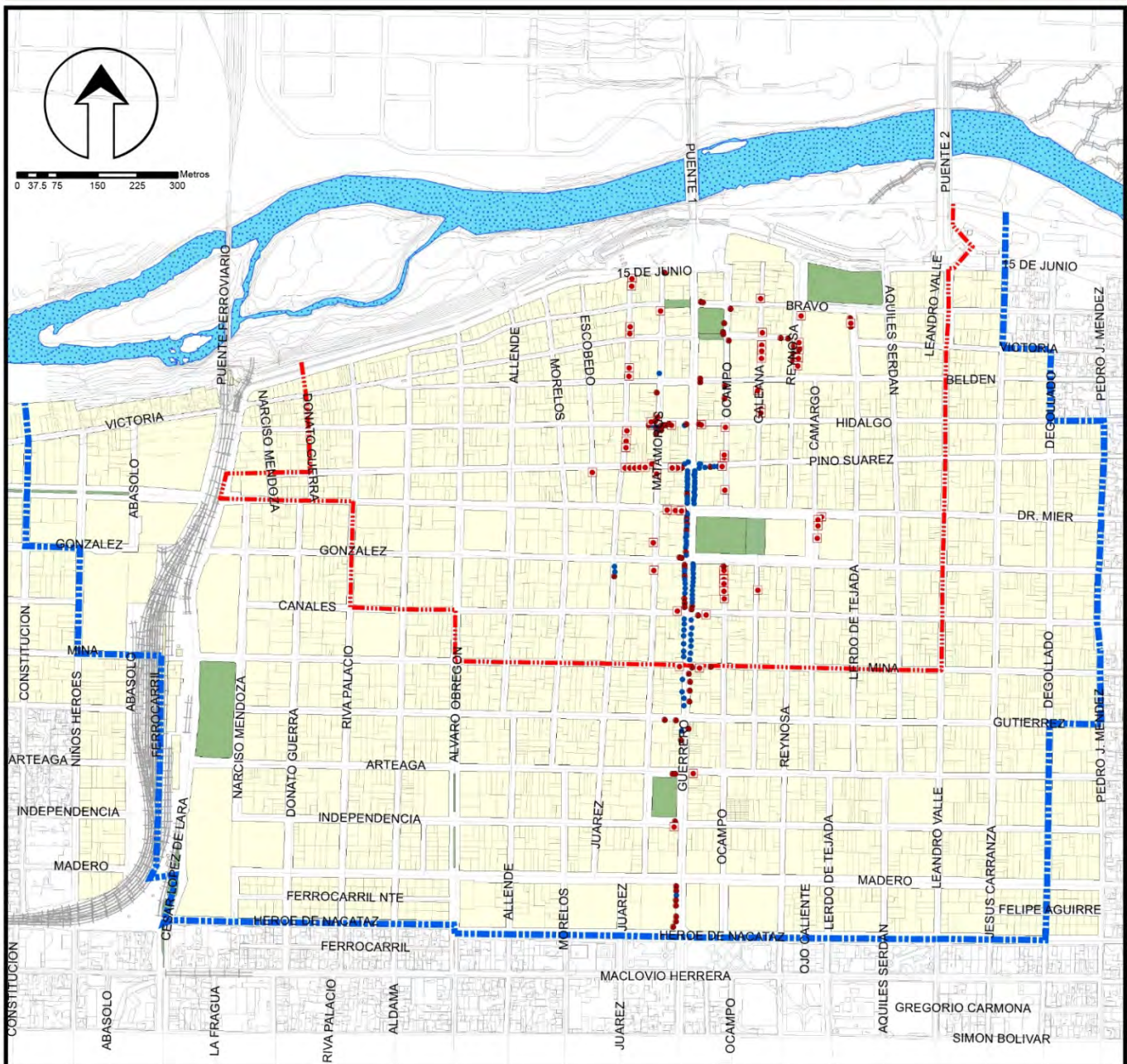


GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

Febrero del 2019

PLANO N°: 24-A

COMERCIO EN VÍA PÚBLICA EN 2013
POR TIPO DE PUESTO

SIMBOLOGÍA

Tipo de Puesto

- Ambulante de Alimentos con Lugar Fijo (78)
- Puestos Fijos (68)
- Ambulante de Artículos Varios con Lugar Fijo (90)
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

- Plazas y Parques
- Manzanas
- Rio Bravo
- Vías del FFCC



GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

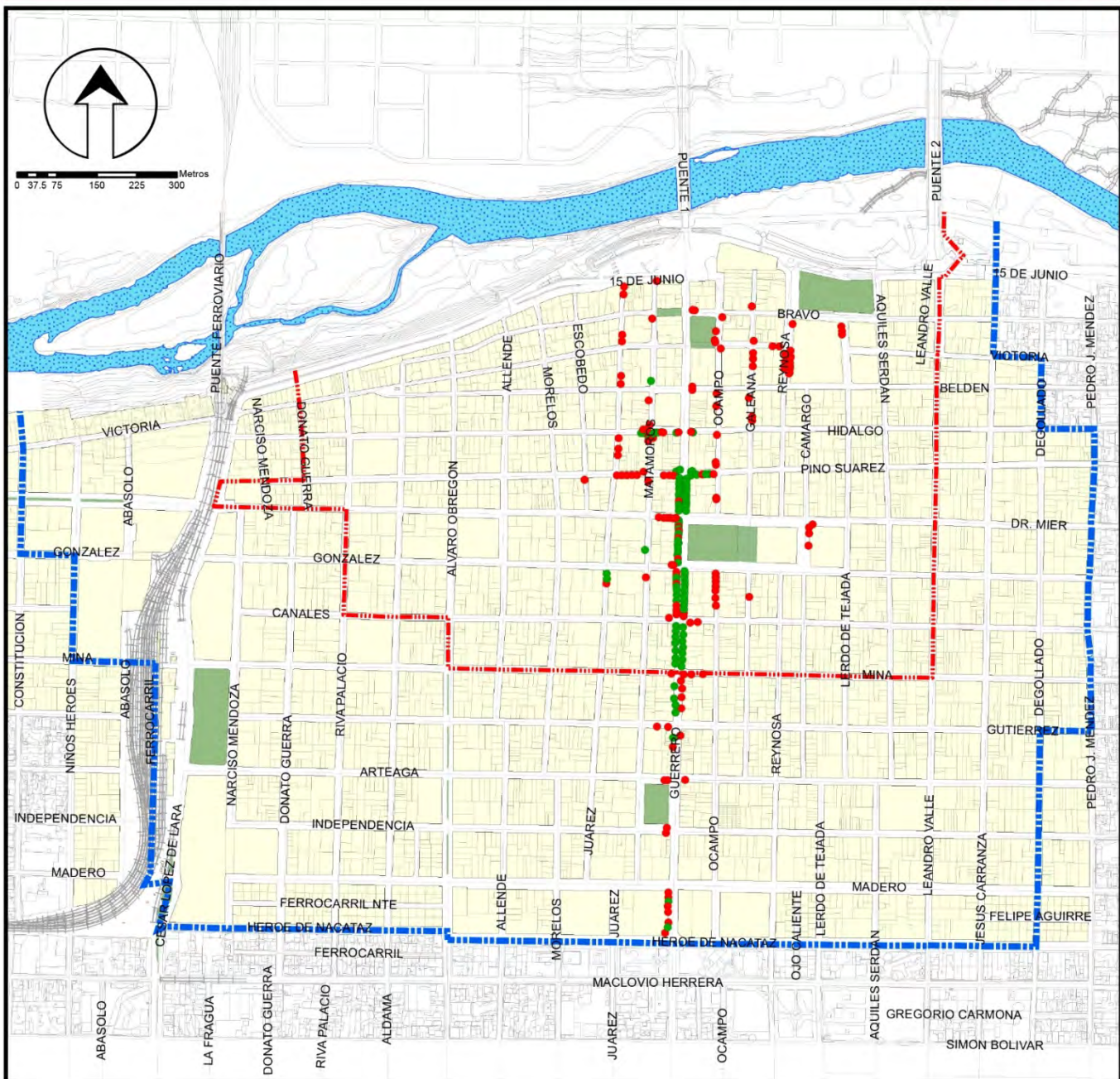
Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

Febrero del 2019

COMERCIO EN VÍA PÚBLICA EN 2013 POR TIPO DE ALIMENTOS



PLANO N°: 26

COMERCIO EN VÍA PÚBLICA EN 2013
POR GIRO

SIMBOLOGÍA

Giro

- Alimentos
- Artículos Diversos
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

- Plazas y Parques
- Manzanas
- Rio Bravo
- Vías del FFCC



GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

PLANO N°: 26-A

COMERCIO EN VÍA PÚBLICA EN 2013
UBICACIÓN DE PUESTOS FIJOS



SIMBOLOGÍA

Comercio en Vía Pública

- Puestos Fijos (68)
- Manzanas
- Plazas y Parques

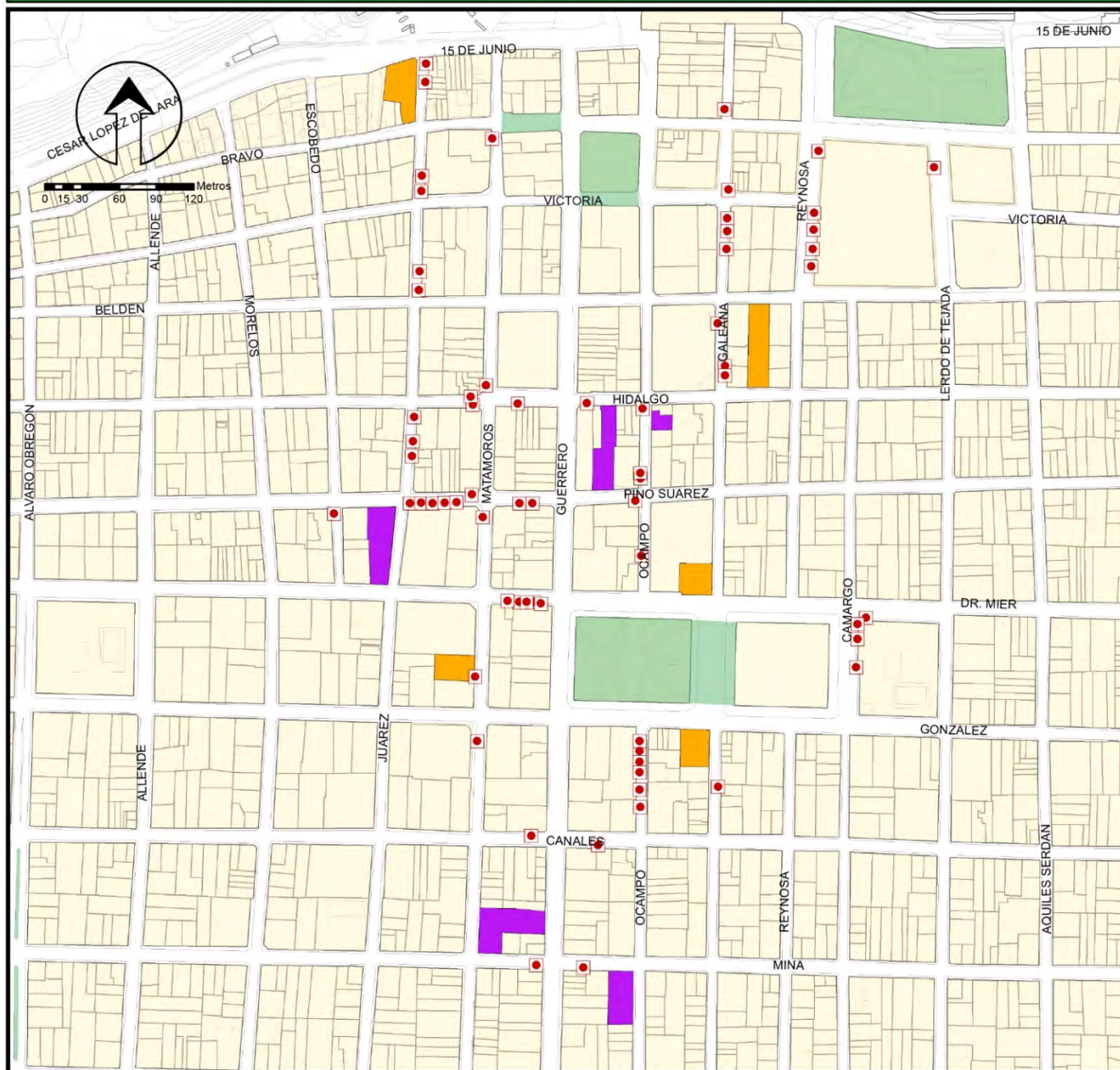


Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

PLANO N°: 26-B

COMERCIO EN VÍA PÚBLICA EN 2013

MERCADOS PROPUESTOS PARA REUBICACIÓN DE PUESTOS



SIMBOLOGÍA

Comercio en Vía Pública

- Puestos Fijos 68

Sitios Propuestos para Reubicar Puestos de Vía Pública

- Mercado de Alimentos
- Mercado de Artículos Varios
- Manzanas
- Plazas y Parques



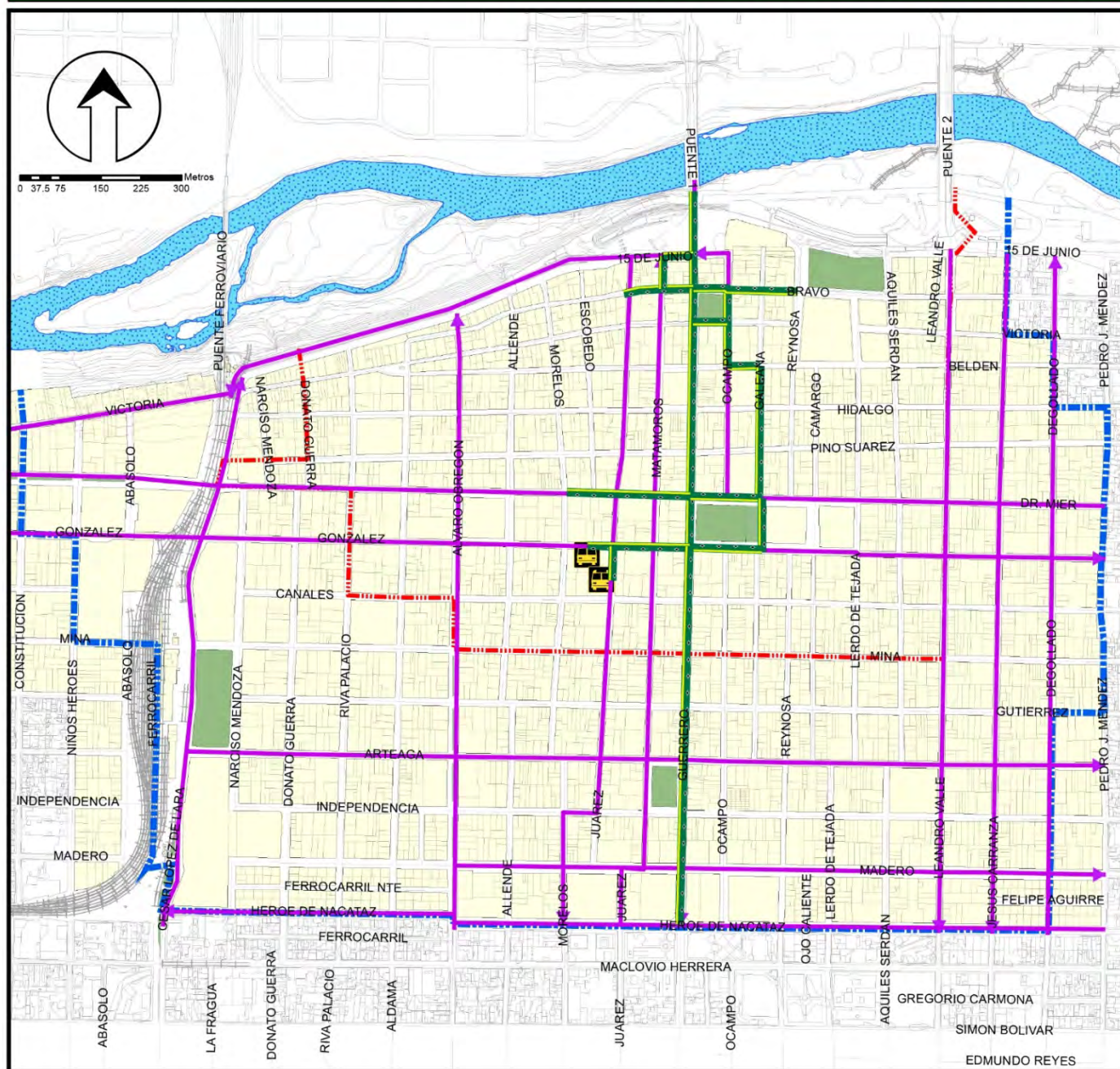
Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

Febrero del 2019

PLANO N°: 28

VIALIDAD

CALLES DE CIRCULACIÓN MAS FRECUENTE



SIMBOLOGÍA

Circulaciones

-  Calle de Mayor Flujo Peatonal
-  Calle de Mayor Flujo Vehicular
-  Terminal de Camiones Urbanos
-  Zona Histórica (1881)
-  Límite Centro Histórico (1892)

-  Plazas y Parques
-  Manzanas
- Vías del FFCC



GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

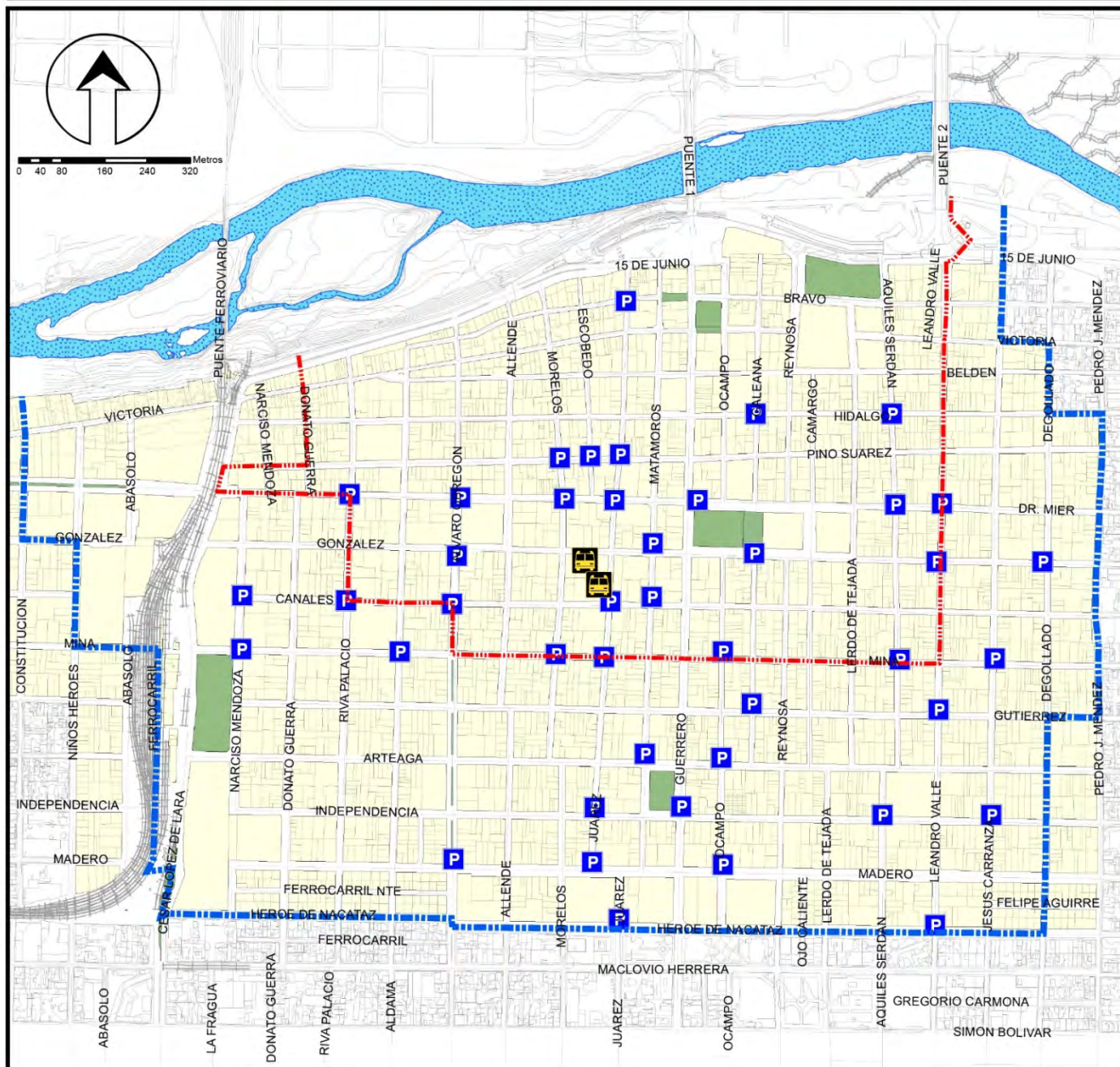
**Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas**

Febrero del 2019

PLANO N°: 29

VIALIDAD Y TRANSPORTE

TERMINALES Y PARADAS DE TRANSPORTE URBANO



SIMBOLOGÍA

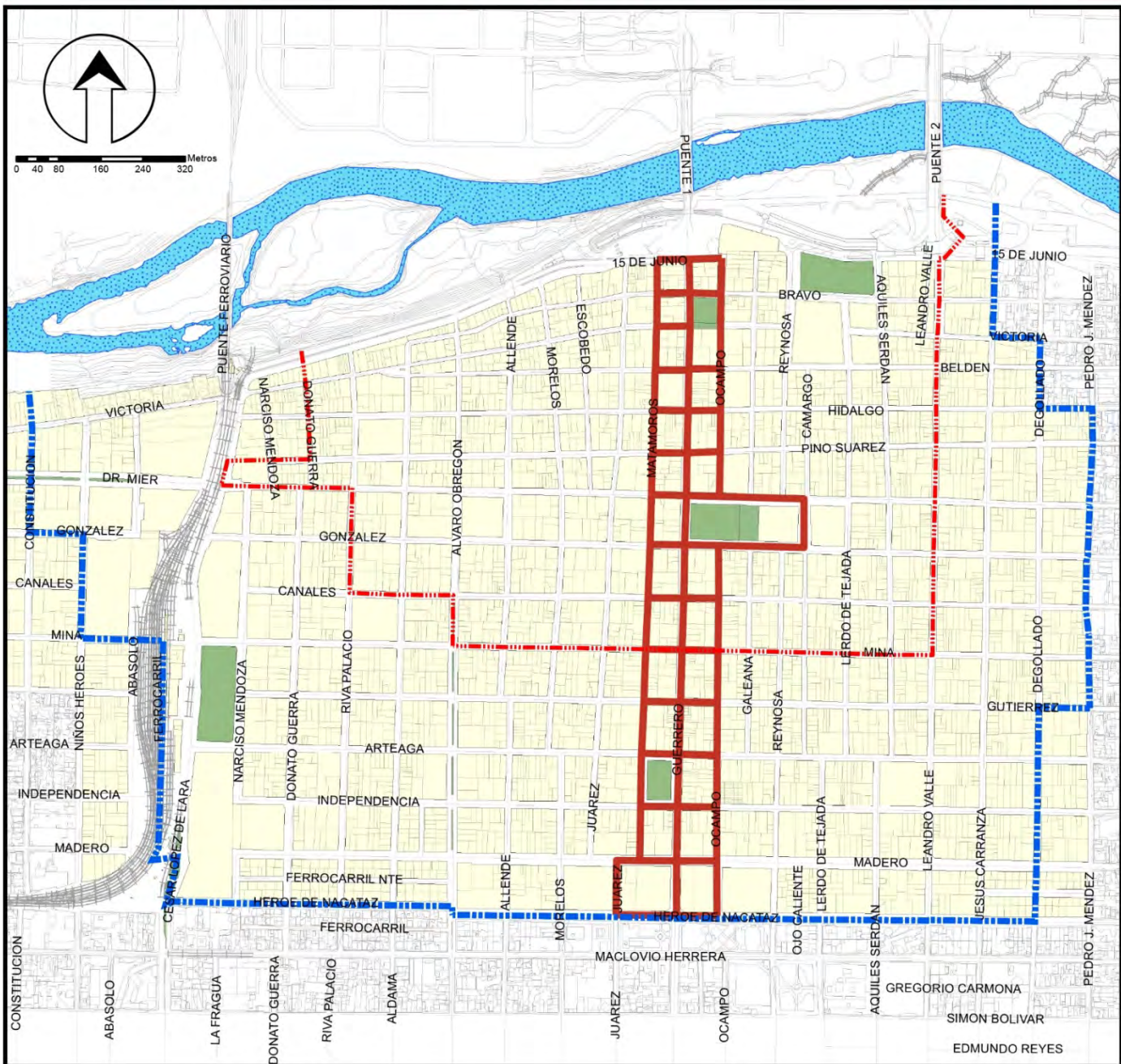
- | | |
|--|--|
|  Terminal de Camiones Urbanos |  Plazas y Parques |
|  Paradas de Transporte Urbano |  Manzanas |
|  Zona Histórica (1881) |  Río Bravo |
|  Límite Centro Histórico (1892) |  Vías del FFCC |



**Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas**

PLANO N°: 30

INFRAESTRUCTURA VIAS PROPUESTAS PARA INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS



SIMBOLOGÍA

Vías Propuestas

- Instalación Subterránea
- - - Zona Histórica (1881)
- Limite Centro Histórico (1892)

- Plazas y Parques
- Manzanas
- Rio Bravo
- Vias del FFCC

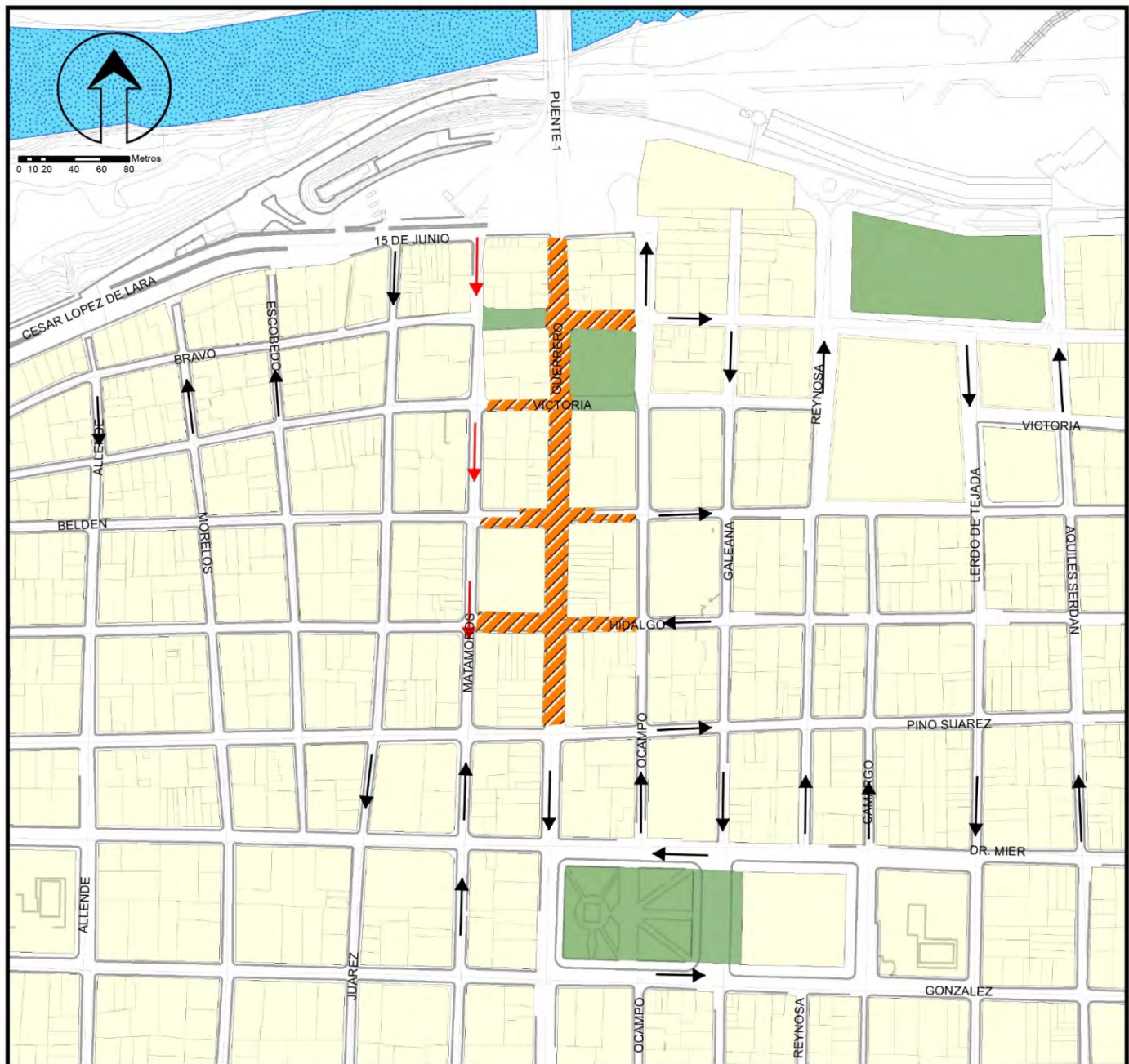


GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

PLANO N°: 31

PROPUESTA DE PEATONAL GUERRERO



SIMBOLOGÍA

- Peatonal Guerrero
- Plazas y Parques
- Circulación en Calles**
- Sin Cambio en Circulación
- Cambio en Sentido de Circulación
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)
- Río Bravo
- Vías del FFCC

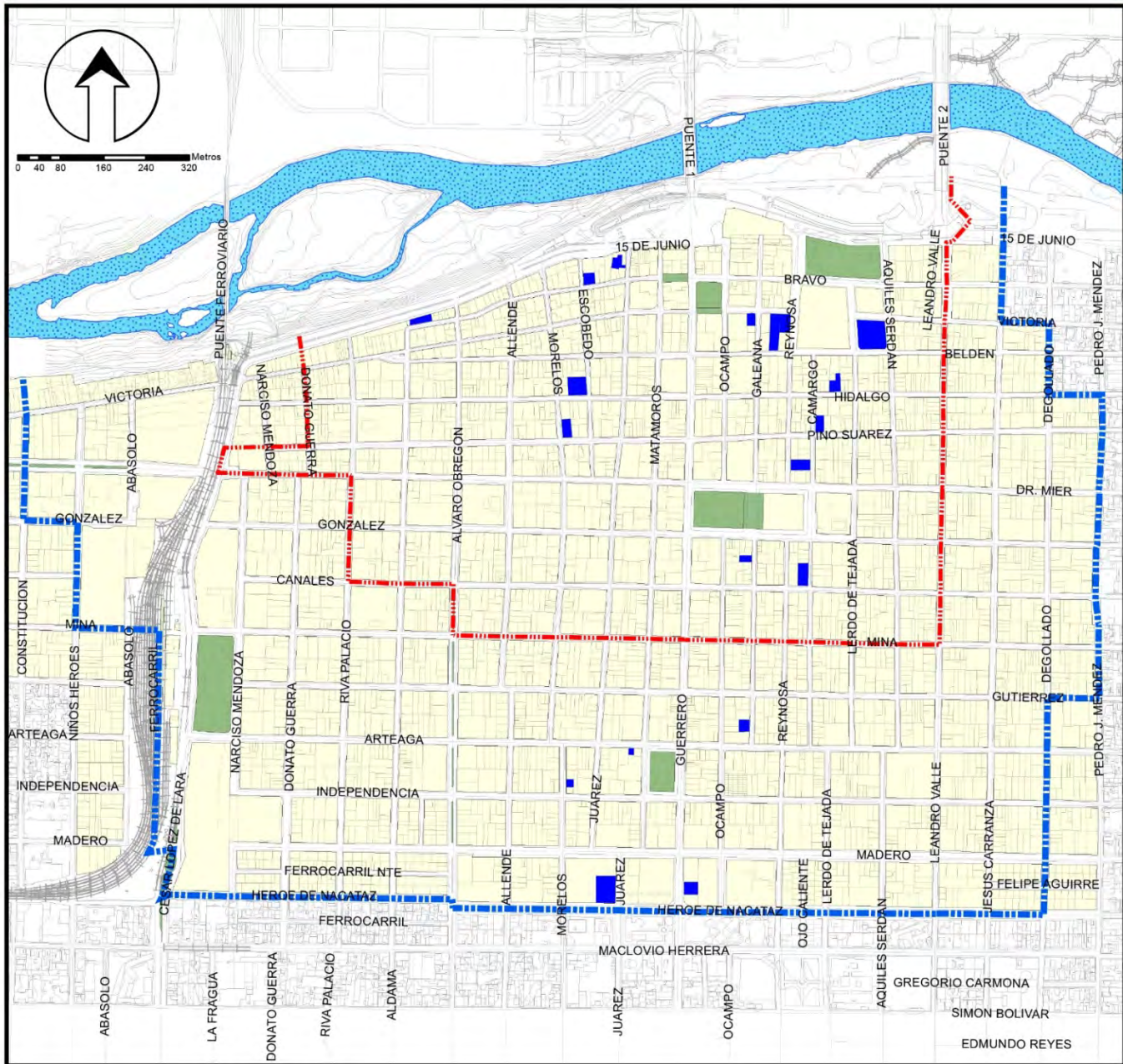


GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

**Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas**

PLANO N°: 32

ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS PROPUESTOS



SIMBOLOGÍA

- Estacionamientos Propuestos
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)
- Plazas y Parques
- Manzanas
- Río Bravo
- Vías del FFCC

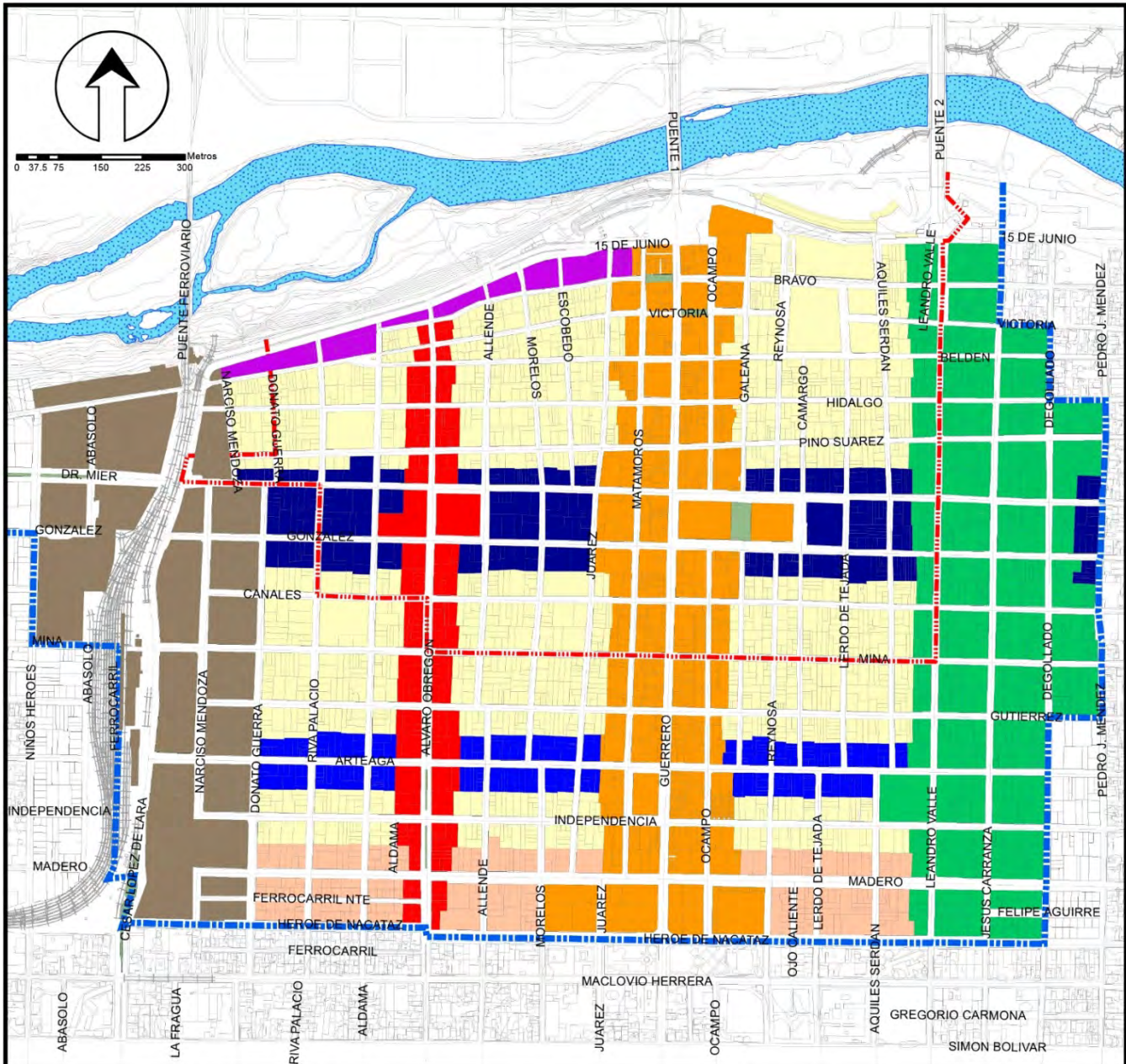


Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

Febrero del 2019

PLANO N°: 33

COMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO



SIMBOLOGÍA

Corredores y Zonas Intermedias

- Guerrero
- Madero y Héroes de Nacataz
- Obregón
- González y Dr. Mier
- 15 de Junio
- Ave. México y Zona Cultural
- Leandro Valle, Carranza y Degollado
- Arteaga
- Zonas Intermedias

- Río Bravo
- Vías del FFCC
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico



GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

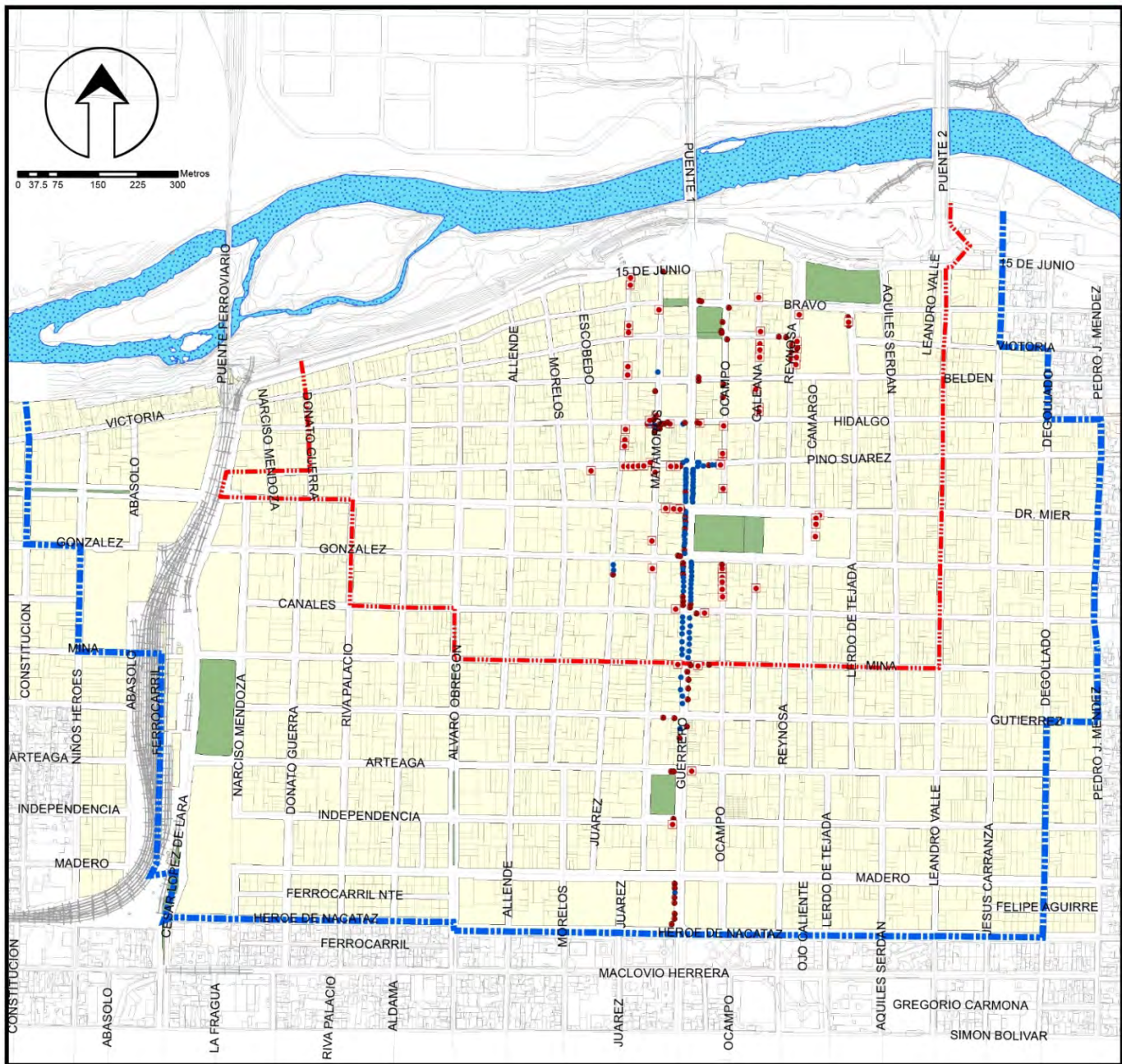
Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

Febrero del 2019

PLANO N°: 34

COMERCIO EN VÍA PÚBLICA

Censo de Puestos Existentes en 2013



SIMBOLOGÍA

Tipo de Puesto

- Puestos Fijos de Comida (68)
- Ambulante de Alimentos con Lugar Fijo (78)
- Ambulante de Artículos Varios con Lugar Fijo (90)
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

- Plazas y Parques
- Manzanas
- Rio Bravo
- Vías del FFCC

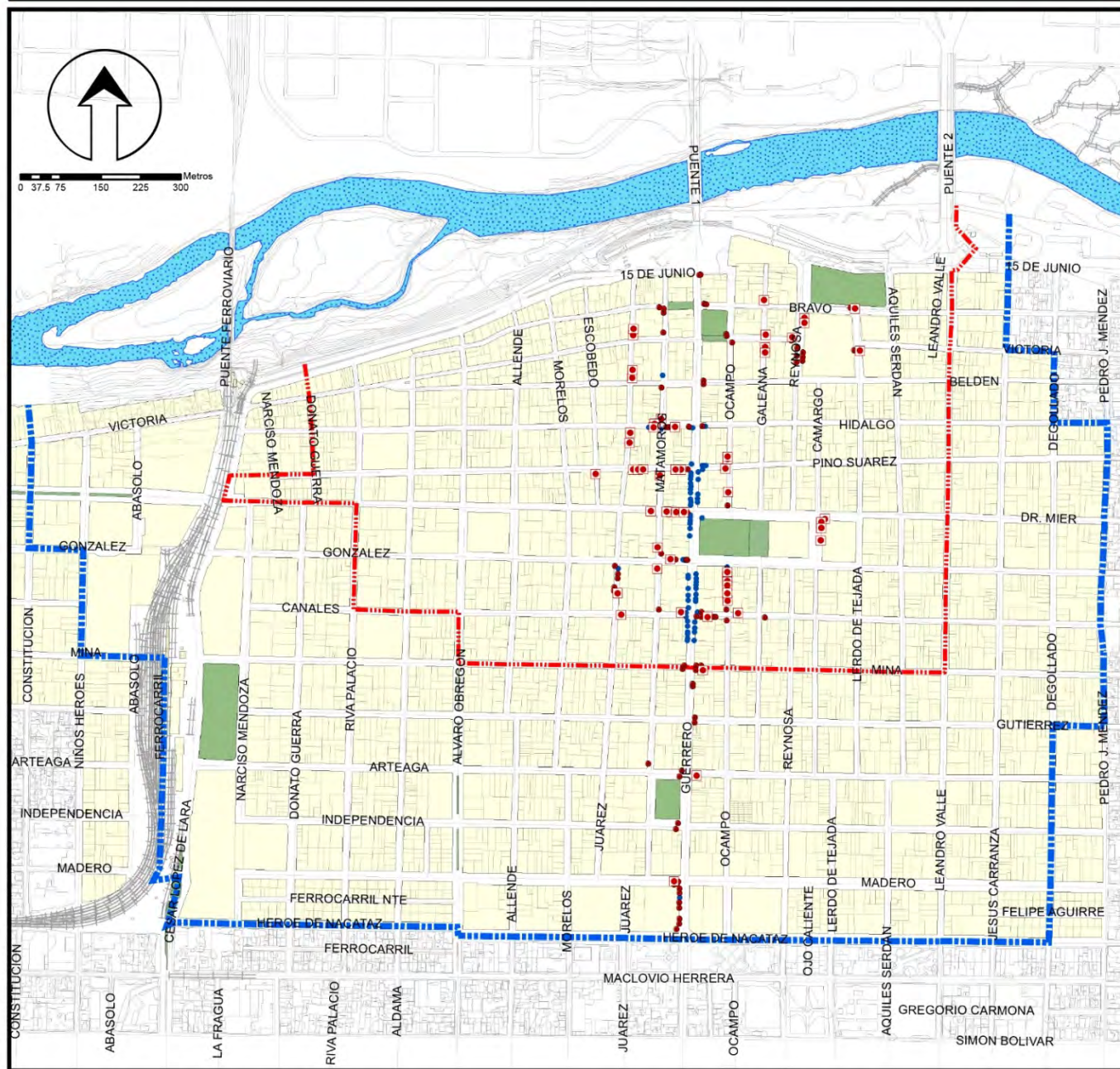


GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**
2018 - 2021

Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

PLANO N°: 35

COMERCIO EN VÍA PÚBLICA



SIMBOLOGÍA

Tipo de Puesto

- Puestos Fijos de Comida (58)
- Ambulantes de Alimentos con Lugar Fijo (76)
- Ambulante de Artículos Varios con Lugar Fijo (68)
- Zona Histórica (1881)
- Límite Centro Histórico (1892)

-  Plazas y Parques
-  Manzanas
-  Río Bravo
-  Vías del FFCC

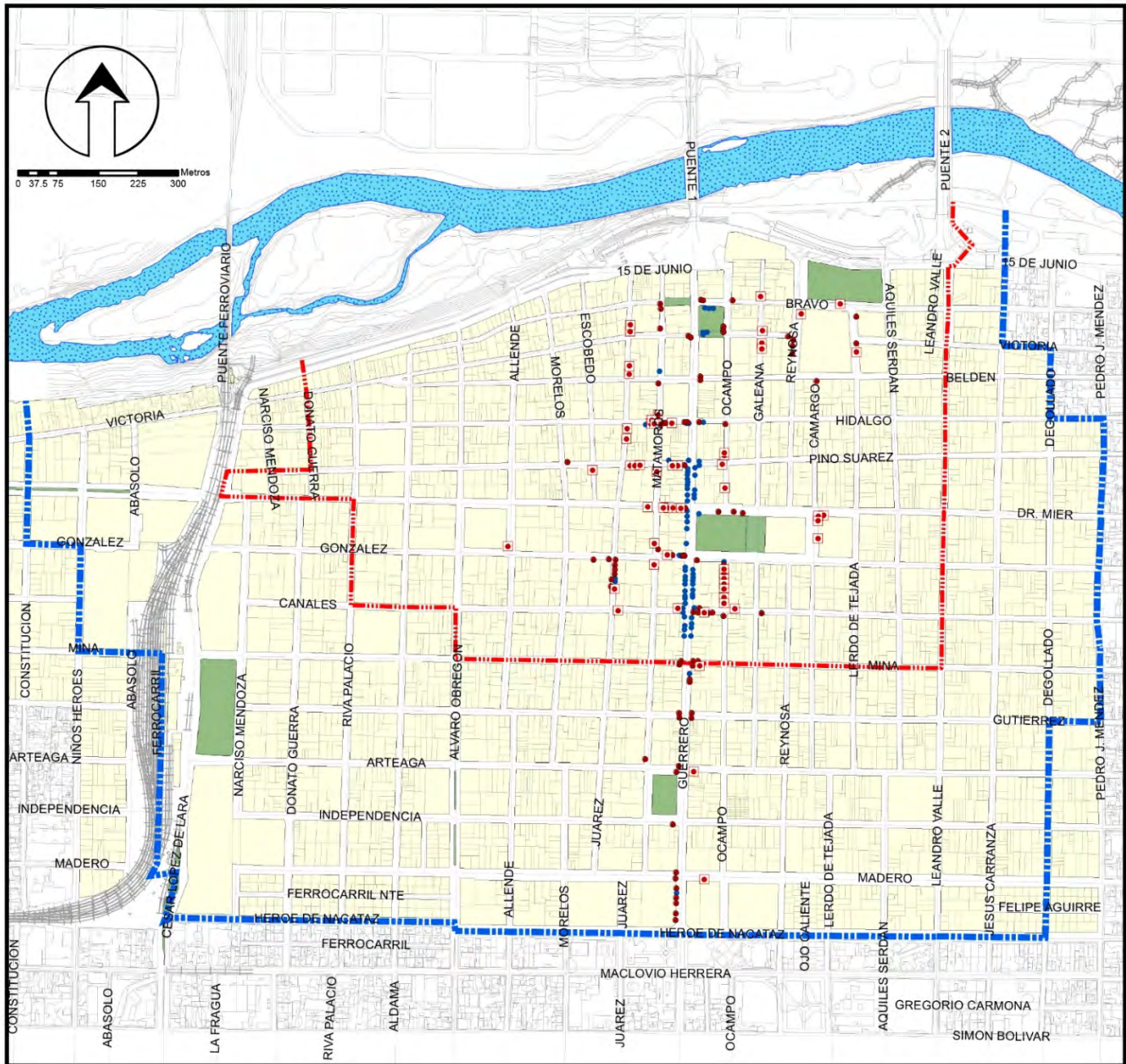


Programa Parcial del Centro Histórico Nuevo Laredo, Tamaulipas

Febrero del 2019

PLANO N°: 36

COMERCIO EN VÍA PÚBLICA Censo de Puestos Existentes en 2017



SIMBOLOGÍA

Tipo de Puestos

- Puestos Fijos de Comida (58)
- Ambulantes de Alimentos con Lugar Fijo (80)
- Ambulantes de Artículos Varios con Lugar Fijo (73)
- Zona Histórica (1881)
- Limite Centro Histórico (1892)

- Plazas y Parques
- Manzanas
- Rio Bravo
- Vías del FFCC



GOBIERNO DE
 **NUEVO
 LAREDO**
2018 - 2021

Programa Parcial del Centro Histórico
Nuevo Laredo, Tamaulipas

Anexo 2: Observaciones y propuestas de consulta pública

Matriz 4.1: El Centro Histórico

Propuestas recibidas durante foro de consulta y periodo de recepción posterior

N°	Institución o persona que hace la(s) propuesta(s)	Propuesta(s)	(1) por escrito (2) verbal	Lugar	Observaciones a la propuesta
1	Arq. Lauro Villarreal: Colegio de Arquitectos	Propone que se lleve a cabo el cierre de la avenida Guerrero y calles y avenidas aledañas, para convertirlas exclusivamente en zonas peatonales, para que el turismo extranjero cruce sin ningún problema a nuestra ciudad; asimismo, propone la creación de una zona franca de los dos lados de la frontera y que los puntos de revisión se reubiquen al interior de cada país y que los ciudadanos de ambos países no necesiten documentación alguna para transitar en esa zona franca.	1 y 2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	En el program de fortalecimiento económico se plantea la av. Guerrero como peatonal en uno de los subprogramas; en el foro de consulta existió considerable oposición a ello y el subprograma fue modificado a que solamente sea peatonal algunos fines de semana.
2	Sr. Higinio Ibarra Comerciante y Propietario de estacionamientos	Propone que al momento de llevar las obras que se lleven a cabo en el Centro Histórico no se olviden de las avenidas Juárez y Escobedo.	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Considerado en diversos programas donde se propone llevar a cabo acciones en base a una jerarquización previa.
3		Solicita la construcción de una nueva Central camionera del lado Oriente del Palacio Federal para la redistribución de las rutas y la modernización de la flota camionera con apoyo del Gobierno Municipal.	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	En el programa de fortalecimiento económico se propone un subprograma de vialidad que incluya proyecto de rediseño de rutas y terminales de transporte público.
4		Se opone en lo personal y en representación de otros comerciantes del Centro Histórico al cierre vehicular para convertir la avenida Guerrero y calles aledañas exclusivamente en peatonal; asimismo, alega que por ningún motivo se cambie el estado actual de dicha avenida, proponiendo que dichos cierres se lleven un fin de semana por mes.	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Considerado: en el foro de consulta existió considerable oposición a que la avenida Guerrero sea peatonal y el subprograma fue modificado a que solamente sea peatonal algunos fines de semana.
5		Se opuso rotundamente a la propuesta realizada por el Arquitecto Lauro Villarreal, pide se ponga mayor énfasis en la seguridad y solicita se exija al Gobierno Municipal que los cuerpos de seguridad como son policías y agentes de tránsito se dediquen a realizar su trabajo de forma honesta y dejen de extorsionar y robar a los locales como a los turistas extranjeros.	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Se agrega como una acción más, dentro del subprograma de seguridad, la supervisión conjunta ciudadano-gobierno a policías y agentes de tránsito en el centro histórico
6	Sr. Valle, Vecino y comerciante de la zona.	Apoya la construcción del mercado gastronómico para reubicar a los vendedores ambulantes y se dé la creación de nuevas fuentes de empleo y se organice a todos esos comerciantes informales; asimismo, pide se habiliten y amplíen las banquetas del sector en especial las de la avenida Juárez y pide se instalen mangueras de presión para la limpieza de los parques y las bancas de la zona.	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Existe ya proyecto para mercado gastronómico. La limpieza a presión es una acción considerada dentro del programa de recuperación y mejoramiento de la Imagen Urbana. La ampliación de banquetas tendrá que estudiarse con mucho cuidado puesto que podría afectar a la traza histórica que tiene que conservarse.
7	No proporcionó nombre Comerciante.	Que se lleve a cabo la modernización de las paradas de los camiones urbanos y se amplíen las banquetas; asimismo, se construya una nueva central de camiones urbanos en el lado oriente del Palacio Federal para la distribución de las rutas y la creación de un programa de apoyo del Gobierno Municipal con los propietarios de los camiones urbanos para la modernización de la flota.	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	En el subprograma de vialidad se encuentra considerado el estudio y su aplicación de las rutas de aproximación de camiones al centro histórico incluyendo posibles terminales.
8	Sr. Vallina: Comerciante	Cuestiono sobre el retiro de los anuncios y marquesinas que el Gobierno Municipal no ha cumplido con lo convenido	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Se construyó marquesina en la cuadra 5 de la calle Guerrero.
9	Sr. Jorge Valdez: Regidor.	Propone que se lleve a cabo una encuesta formal y se trabaje en equipo para lograr acuerdos positivos y realizar lo que sea más conveniente para los vecinos y comerciantes de la zona; asimismo, propone la creación de un centro histórico seguro en el cual pueda estar el turismo local y extranjero y los comerciantes seguros, sin peligro de ser asaltados o molestados en su persona y bienes. Propone la creación del mercado gastronómico y dar inicio a la brevedad a las obras a corto plazo para lograr un cambio rápido. Pedir mas seguridad y que las obras sean estéticas. Propone que durante las próximas semanas se presenten las propuestas en el edificio del Banco Longoria.	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	A petición de varias personas la consulta se prolongó por un mes más para seguir con acuerdos; en el subprograma de seguridad se contemplan acciones para regresar la seguridad al centro; El proyecto del mercado gastronómico está ya terminado.
10	Sr. Joaquín Treviño: Líder de CTM.	Propone se forme un comité para llevar a cabo la realización de las obras y se levante una encuesta entre los interesados para mejorar la zona y poder ofrecer un buen servicios y buenos productos. Está en contra de la formalización de los comerciantes informales, se lleve a cabo el levantamiento de encuestas con todos los interesados.	1 y 2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	La recepción de propuestas o sugerencias se amplió por un mes más para mejorar el plan

Matriz 4.1: El Centro Histórico
Propuestas recibidas durante foro de consulta y periodo de recepción posterior

N°	Institución o persona que hace la(s) propuesta(s)	Propuesta(s)	(1) por escrito (2) verbal	Lugar	Observaciones a la propuesta
11	Ing. Carlos Montiel: Gerente de COMAPA	Propone llevar a cabo la modernización de las instalaciones de agua potable y drenaje sanitario en la zona del centro histórico.	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	En el programa de infraestructura está recomendado llevar a cabo la evaluación de las redes, jerarquización y reemplazo por etapas de las redes de servicios.
12	Ing. Otilio Galván Granados: Asesor en Bienes Raíces	Pide que se ponga mayor énfasis en lo que es la seguridad de la zona del centro histórico y se retire a los viciosos y prostitutas del lugar ya que anocheciendo el sector se convierte en una zona de prostitución, vicio y delincuencia, para que sea convertido en una zona totalmente familiar.	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Es de suma importancia para el fortalecimiento económico el llevar a cabo las diversas acciones que menciona y que se contemplan en el subprograma de seguridad en el centro.
13	Sr. Oscar García: Asesor en Bienes Raíces.	Propone se ponga mayor énfasis en lo que se refiere a la seguridad de los vecinos, comerciantes y turismo local y extranjero del centro histórico y se opone al cierre vehicular de la avenida Guerrero y se lleve a cabo una encuesta formal con todos los interesados y con los resultados ver lo mas conveniente. La creación de estacionamientos gratuitos creados por el Gobierno Municipal y se lleve a cabo el mercado gastronómico. Llevar a cabo una encuesta formal entre todos los interesados.	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	La seguridad, mercado gastronómico, el cierre de la avenida Guerrero ya se han comentado en propuestas anteriores. Respecto a la creación de estacionamientos se contempla en el subprograma de promoción de estacionamientos aunque no de forma gratuita.
14	Sr. Adrián Rodríguez: Pastor Religioso.	Propone llevar a cabo la modernización de las instalaciones de las paradas de camiones urbanos, la remodelación de la flota de camiones y taxis ya que es vergonzoso el equipo con el que trabajan y los servicios que ofrecen, que se cree un programa de apoyo del Gobierno Municipal para tal efecto.	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	En el plan se propone la elaboración de un proyecto que contemple nuevas aproximaciones y terminales de camiones de pasajeros en el centro histórico. La renovación de la flota tendría que proponerse para toda la ciudad.
15	Constructora Mel Martínez	Cambiar el aspecto del centro histórico con banquetas limpias, limpieza de banquetas y asfalto libre de contaminantes, bancas y contenedores de basura estéticos y limpios, pintura de muros, banquetas de buen acabado y registros seguros	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Las propuestas ya han sido consideradas en los diversos subprogramas propuestos en el plan.
16	Sra. Gregoria Pérez: Hotel Los Dos Laredos	Que se corrija la inundación de la calle Matamoros entre Bravo y 15 de Junio, mantenimiento a las luces y que también se limpien las calles y poden árboles frente a su propiedad	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Se turnó al Fideicomiso del Centro Histórico para considerar su procedencia y, en su caso, gestione las peticiones recibidas ante la institución correspondiente
17	Ing. Uriel Hernández	Que se construya una fuente animada con iluminación y música como en el parque Epcot en DisneyWorld	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Tendría que seleccionarse un lugar que no sea histórico y quizá se preste llevarla a cabo en un espacio fuera del centro.
18	Farmacias de Similares	Que no haya más callejoneadas, cierre de calles, ventas de banqueta ni motorallys	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Se turnó al Fideicomiso del Centro Histórico para considerar su procedencia y, en su caso, gestione las peticiones recibidas ante la institución correspondiente
19	Nicolás Rojas Caudillo: Comerciante	Está de acuerdo y no con la reubicación de los vendedores ambulantes siempre y cuando sea en un lugar donde haya movimiento de gente que les permita vender	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Considerado en el subprograma de relocalización de vendedores ambulantes
20	Fernando Pérez Marín: Panadería la Providencia	Que se considere la opinión de los comerciantes establecidos que realmente quieren que se reestablezca la economía del sector centro. Que se busque un buen proyecto que realmente esté apegado a las costumbres y actividades de esta frontera	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	El fortalecimiento de la economía es uno de los ejes principales en el plan.
21	Fernando Pérez Marín: Restaurante El Malecón	Deshechar el anteproyecto de la Avenida Guerrero como avenida peatonal. Que se analice bien la imagen del centro para tomar las medidas adecuadas. Que la economía del centro depende de la promoción. Que se realice un buen proyecto que beneficie a los más, perjudicando a los menos.	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	El proyecto de avenida peatonal Guerrero se desechó y la imagen urbana es uno de los programas importantes dentro del plan
22	María de la Luz Medina Rodríguez: Comerciante	No está de acuerdo con los cambios que se proponen en el primer cuadro de la ciudad ya que con las "callejoneadas" afectan con el libertinaje que se permite, sugiere buscar otras alternativas que no afecten al comercio.	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Deshechado el proyecto peatonal para la avenida Guerrero
23	Profesora Angélica Guerra Bazán: CEDEX	Que se reubique el Jardín de Niños ubicado dentro de esa institución, acondicionar el módulo de baños y restaurar la cancha deportiva	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	El proyecto de restauración para el edificio de la antigua escuela para niñas se encuentra en etapa de elaboración ya que es uno de los edificios patrimoniales importantes de la ciudad.
24	Heriberto Solís Herrera	Pide banquetas para la calle Juárez cuadra 1	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Dentro del programa de mejoramiento de la imagen urbana existe un programa de reposición de banquetas donde se jerarquizará el estado y acciones.

Matriz 4.1: El Centro Histórico**Propuestas recibidas durante foro de consulta y periodo de recepción posterior**

N°	Institución o persona que hace la(s) propuesta(s)	Propuesta(s)	(1) por escrito (2) verbal	Lugar	Observaciones a la propuesta
25	Claudia López Aguilar: Constructora Lace	Incluir el espacio donde se encontraba el antiguo vagón de ferrocarril como área verde para la Antigua y la Nueva Estación de Ferrocarril, dentro de los límites del Centro Histórico	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Incorporado en subprograma escenario Antigua Aduana.
26	Jesús López M.	Que la avenida Guerrero vuelva a ser de doble sentido como era antes.	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	El cambio generaría problemas graves en el tráfico vehicular actual.
27	L.C.E. Miguel Angel Guzmán Mendoza	Que no cierren la avenida Guerrero.	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	El subprograma de la avenida Guerrero como peatonal se canceló.
28	Dulcería Fenix	Que no retiren a los vendedores ambulantes ya que son parte del folklor del centro	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Al final de esta matriz se trata el asunto de los vendedores ambulantes.
29	Francisco René Angers Giraud : Restaurant Bar "Los Sombreros"	Proporcionar ambiente seguro y cordial al turista, comenzando por buen alumbrado público en Belden y Ocampo (entre otros), y una mayor presencia de la policía turística.	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 17 de 2009	Incorporado mantenimiento periodico y reemplazo de luminarias para alumbrado. Las acciones de seguridad ya existían en subprograma de seguridad.
30	Anares Macias: Comerciante	Propone instalar baños públicos en Plaza Hidalgo. Está dispuesto a darle una mejor imagen al comercio ambulante en lugar de su reubicación	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 24 de 2009	Las plaza Hidalgo es de carácter histórico y no convendría construir en ella.
31	Francisco Lemus	Sugiere eliminar el estacionamiento de un lado de la ave. Guerrero, y ampliar la banqueta para acondicionar sobre ésta módulos uniformes para el comercio ambulante	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 24 de 2009	La conservación de la traza urbana histórica también es algo importante como es el caso de la conservación de los edificios históricos.
32	Joaquín Treviño: Líder de CTM.	No hacer peatonal la ave. Guerrero. Ver la situación de una terminal y paradas de camioneros.	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 24 de 2009	El proyecto de la avenida peatonal Guerrero se canceló y en lo referente al transporte público se tiene previsto llevar a cabo un proyecto general para tal fin.
33	Enrique Rivas: (CTM)	Es necesario una remodelación de las paradas de camiones	2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 24 de 2009	En el plan existe ya la propuesta de proyecto para tal fin.
34	Felipe Rodrigo Garza Rivera: Gerente General de tienda "La Argentina"	No estamos de acuerdo con el Plan, porque nos perjudicaría en: el acceso para reabastecer de mercancía, el acceso a clientes, además del costo adicional por cambios en fachada y anuncio. La empresa no está para generar este tipo de gastos. Pido se replantee el Plan.	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Nov. 24 de 2009	El proyecto de la avenida peatonal Guerrero se canceló si es a lo que se refería respecto a los accesos a su negocio.
35	Alberto Vázquez	El dinero que se puede invertir en el centro histórico, mejor invertirlo en una buena escuela	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 1 de 2009	En desacuerdo con el argumento de que no se invierta en el centro puesto que allí se encuentra el patrimonio cultural de la ciudad además de que sigue siendo el sector más importante en cuanto a la cantidad de comercio y de servicios.
36	Bertha A. G.	Quitar tanto policía corrupto; que hubiera mas atención en el alumbrado y pavimento; que hubiera actividades folclóricas	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 1 de 2009	Se Incorporó al plan subprograma de mantenimiento periodico y reemplazo de alumbrado. Las acciones de seguridad que se reclaman ya están contempladas en el subprograma de seguridad.
37	Enrique Osvaldo Delgadillo Machado	Mejorar la seguridad y mejorar la imagen de los negocios; no perjudicar a nadie, ya que puede convivir el comercio fijo y el informal	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 1 de 2009	Las cuestiones de seguridad están contempladas en el subprograma al que ya se ha hecho referencia; las relativas al mejoramiento de la imagen urbana en el programa correspondiente y las referentes al comercio ambulante se da una explicación detallada más adelante.
38	Dulcería "Fenix"	En desacuerdo porque no le permiten exhibir mercancía en escalones de entrada del local. Le habían comentado que el municipio iba a cambiar las lonas de su negocio, pero no ha pasado	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 1 de 2009	Se turnó al Fideicomiso del Centro Histórico para considerar su procedencia.

Matriz 4.1: El Centro Histórico**Propuestas recibidas durante foro de consulta y periodo de recepción posterior**

N°	Institución o persona que hace la(s) propuesta(s)	Propuesta(s)	(1) por escrito (2) verbal	Lugar	Observaciones a la propuesta
39	Sra. Elsa Flores	Está de acuerdo en conservar la imagen del centro histórico, pero considera mas importante combatir la delincuencia, drogadicción y prostitución, ya que los fines de semana rodean el centro		1 Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 1 de 2009	Los problemas que plantea son de los más graves puesto que incentivan la desocupación del centro por otras actividades y desincentivan la inversión. Dentro del plan se contemplan varios subprogramas referentes a evitar los problemas referidos.
40	Juan José Rivera Torres	En la Plaza Juárez hay muchos baches y las bancas están muy sucias. Con respecto a los vendedores ambulantes, no molestan a nadie, y es injusto que quieran moverlos		1 Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 1 de 2009	En relación a las condiciones que menciona sobre la plaza estas se turnaron al Fideicomiso del Centro Histórico para considerar su procedencia y, en su caso, gestione las peticiones recibidas ante la institución correspondiente.
41	Ma. Ángeles Camacho García	Hagan beneficios en parques o jardines de las colonias; o hagan escuelas para los niños		1 Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 1 de 2009	La consideración es que el centro histórico es importante como lo son el equipamiento o los servicios públicos.
42	Sonia Isabel Ramírez Muñiz: Mercado Pancho Villa	Que se hagan más estacionamientos que no cobren tan caro, o que pongan parquímetros dentro de los estacionamientos		1 Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 1 de 2009	Dentro del programa de fortalecimiento económico se encuentra un subprograma que propone la promoción de establecimiento de estacionamientos. Inclusive dentro de las acciones de este subprograma ya se inició la localización de terrenos que puedan convertirse.
43	Juana Lidia Almanza Camacho	Mejor construir escuelas en las colonias del poniente		1 Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 1 de 2009	La consideración es que el centro histórico es importante como lo son el equipamiento o los servicios públicos.
44	Lorenzo Rodríguez Vázquez	El edificio que quieren hacer mercado para el comercio informal, mejor que se haga un estacionamiento barato, para que la gente vaya de compras a la ave. Guerrero		1 Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 1 de 2009	Al final de esta matriz se hace referencia a la situación de los vendedores ambulantes.
45	Armando Bautista Gracia	En lugar de invertir en la peatonal de la ave. Guerrero, mejor invertirlo en restaurar el histórico Escuadrón 201		1 Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 1 de 2009	El subprograma de la Avenida Guerrero como vía peatonal fue cancelado por oposición de comerciantes; solo se hará en algunos fines de semana; respecto a la restauración del Gimnasio Escuadrón 201 en el plan existe el programa de restauración de edificios históricos donde se propone jerarquizar necesidades de restauración de los edificios históricos.
46	Margarita Esiquio Martínez	No estoy de acuerdo con que quieren limpiar (reubicar a vendedores ambulantes) el centro histórico. Están violando el Artículo 5 de la Constitución Política.....		1 Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 1 de 2009	En el siguiente renglón se hace referencia al comercio ambulante.
47	Un total de 114 personas, comerciantes en vía pública	Exponen (en resumen) las siguientes opiniones: Apoyan las actividades del Fideicomiso, pero que no se meta en problemas con los vendedores 2) Se oponen a ser reubicados de sus lugares 3) No están de acuerdo en que se haga peatonal la ave. Guerrero 4) Buscar otras alternativas para no perjudicar al comerciante ambulante 5) Los vendedores ambulantes son los que atraen al turismo 6) Se haga de doble sentido la ave. Guerrero 7) Malestar por arbitrariedades de los agentes de Seguridad Ciudadana 8) Poner multas a quien no tiene limpia su área de trabajo. 9) Combatir la delincuencia, drogadicción y prostitución. 10) Que el municipio apoye para tener puestos mas presentables; que se reglamente el espacio a ocupar y colores para los puestos. Y que el dinero se destine a obras mas benéficas para la ciudad, como escuelas y un hospital.	1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10)	1 y 2 Foro de Consulta en Banco Longoria durante los días 17, 24 de noviembre, 1 y 8 de diciembre.	Las propuestas de los comerciantes ambulantes afiliados a la C.T.M. son explicables ya que tienen temor de ver perjudicado su ingreso. Por tal motivo se han aumentado los contenidos de subprogramas para tener mejores resultados en una relocalización. Entre estas se propone mayores opciones de espacios para relocalización de ambulantes, para que los de alimentos puedan permanecer más cerca de sus clientes o para que tengan mayores opciones en general. Asimismo se han propuesto programas de capacitación para el empleo para aquellos que quisieran cambiar de oficio o bien créditos para establecer un negocio fijo. Igualmente se consideró proyecto y construcción de mercados populares dentro y fuera del centro donde la localización garantice que los comerciantes puedan tener un ingreso decoroso.

Matriz 4.1: El Centro Histórico

Propuestas recibidas durante foro de consulta y periodo de recepción posterior

N°	Institución o persona que hace la(s) propuesta(s)	Propuesta(s)	(1) por escrito (2) verbal	Lugar	Observaciones a la propuesta
48	Enrique Rivas Caballero y Mara Susana Moreno Garduño	Baños en Plaza Hidalgo y en eventos como las callejoneadas. Banquetas para minusválidos. Regular las bocinas en las calles que molestan (a alto volumen). Dar de baja a policías corruptos. Que los puestos fijos sirvan de lienzo para los pintores locales, y que mediante concurso, que los puestos que den a la calle sean pintados con algo referente al centro.	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 15 de 2009	Las plaza Hidalgo es de carácter histórico y no convendría construir en ella. Dentro de los programas y subprogramas se contemplan varios de los aspectos señalados, donde se jerarquizará el estado y acciones.
49	Enrique Rivas Caballero	En el Plan que se nos propone, no se nos hace ninguna propuesta real y viable para el reordenamiento ni el reacomodo de los comercios ambulantes, fijos y semifijos del centro. Pienso que somos un mal necesario (los puestos de comida), ya que damos servicio a personas de escasos recursos, y con poco tiempo disponible; si nos ubicaran lejos del centro, nos llevaría a la quiebra. Es importante también, un paradero de camiones digno. Que se solucione el problema de baños públicos. Esperamos su apoyo para que este proyecto salga adelante sin afectar de manera drástica a la gente involucrada.	1	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 15 de 2009	Las propuestas de los comerciantes ambulantes afiliados a la C.T.M. son explicables ya que tienen temor de ver perjudicado su ingreso. Por tal motivo se han aumentado los contenidos de subprogramas para tener mejores resultados en una relocalización. Entre estas se propone mayores opciones de espacios para relocalización de ambulantes, para que los de alimentos puedan permanecer más cerca de sus clientes o para que tengan mayores opciones en general.
50	75 comerciantes de 84 negocios establecidos	Apoyan en general las propuestas descritas en el Plan, manifestando su desacuerdo sólo en el cierre de calles y avenidas del sector para hacerlas peatonales	1 y 2	Foro de Consulta ciudadana en Banco Longoria Dic. 15 de 2009	El subprograma de la Avenida Guerrero como vía peatonal fue cancelado por oposición de comerciantes; solo se hará en algunos fines de semana.

Matriz 4.2: El Centro Histórico**Observaciones y/o propuestas recibidas en Consulta Pública de Abril 24 de 2014 a Programa de Ordenamiento del Centro Histórico**

Nombre o Institución que hace la observación o propuesta	Observaciones o propuestas	Curso dado a la observación o propuesta	Explicaciones a las observaciones
García	Locales de madera que se encuentran circundando en su mayor parte por el lado Poniente y Norte del Edificio de la Universidad Pedagógica localizada entre las calles de Madero y Heroe de Nacataz y las Avenidas Vicente Guerrero y Reynosa.	Aceptada	siguiente forma Eliminación de estructuras fijas que ocupan espacio público y que se encuentran desocupadas
Lic. Sergio Octavio García	Comercio informal ambulante, principalmente en todo el centro histórico, en especial en la Avenida Vicente Guerrero del Puente Internacional a la calle Madero, estos negocios obstruyen la visibilidad en el tránsito vehicular, dificultan el estacionamiento de vehículos y principalmente obstaculizan la visibilidad de los negocios legalmente establecidos.	Propuesta ya incluida en el Programa	La petición se encuentra contemplada en el subprograma de relocalización de vendedores ambulantes en la Matriz 3.1
Lic. Sergio Octavio García	Zona de Tolerancia. Actualmente se ha desarrollado en forma una zona de tolerancia, vicio y prostitución en los primeros cuadros adyacentes al Puente Internacional Número 1 hasta la altura de la calle Dr. Mier, considero que este panorama nos afecta en forma alarmante para que acuda el turismo al Nuevo Laredo, este fenómeno se desarrolla durante la noche pero durante el día en las plazas Juárez e Hidalgo, son utilizadas por pandilleros, halcones y panteras, denominación que reciben las personas que se dedican a la venta de droga al menudeo entre otras cosas.	Propuesta ya incluida en el Programa	La petición se encuentra contemplada en el subprograma de Seguridad en el centro en la Matriz 3.1

Nombre o Institución que hace la observación o propuesta	Observaciones o propuestas	Curso dado a la observación o propuesta	Explicaciones a las observaciones
Lic. Sergio Octavio García	Retirar de los cruceros a los pedigueños ya que dan mal aspecto y molestan a los ciudadanos y personas que vienen al interior del país o a los turistas que ingresan por nuestra ciudad como son por ejemplo los puentes internacionales, los cruceros de Prolongación Guerrero y Paseo Colon, Avenida Mexico y 15 de Septiembre, etc.	Aceptada	Se incluye en el programa de fortalecimiento de la sociedad contempla un subprograma denominado Atención a grupos vulnerables donde se proponen soluciones para este tipo de población.
Arq. Miguel Espinoza	Propone comprar la casa de la esquina surponiente de la esquina de la avenida Ocampo y la calle Reynosa	Aceptada	Se incluye en el Subprograma de Reutilización de Edificios Históricos
Sociedad Histórica de Nuevo Laredo A.C.	Que al edificio del Polvorín se le dé el uso para el que fue restaurado	Aceptada	Se incluye en el Subprograma de Reutilización de Edificios Históricos
Sociedad Histórica de Nuevo Laredo A.C.	Colocación de placas referentes a sitios y edificios históricos de acuerdo al Registro de Monumentos y Sitios Históricos	Aceptada	Se incluyó en las acciones del Programa de conservación y restauración del patrimonio cultural urbano arquitectónico
Sociedad Histórica de Nuevo Laredo A.C.	Colocación de placa en el primer tramo del panteón municipal antiguo declarándolo Sitio Histórico	Aceptada	Se incluyó en las acciones del Programa de conservación y restauración del patrimonio cultural urbano arquitectónico
Civiles de Nuevo Laredo, A.C.	Promover y programar proyectos de cercos o cinturones de seguridad primordial escencialmente en el primer cuadro de la ciudad para detonar la economía del comercio formal así como para dar una mejor imagen y seguridad al turismo nacional e	Aceptada	
Colegio de Ingenieros Civiles de Nuevo Laredo, A.C.	Rescate del centro historico con un proyecto arquitectonico de las areas que lo circundan .	No procede	Se elaboró y está a consideración el Programa Parcial del Centro Histórico

Nombre o Institución que hace la observación o propuesta	Observaciones o propuestas	Curso dado a la observación o propuesta	Explicaciones a las observaciones
Anónimo	Reubicación de sexoservidoras	Considerado en plan	En la Matriz 3.1 existe un subprograma denominado Seguridad en el centro donde una de sus acciones es: Traslado de actividades de prostitución a zona de tolerancia fuera del centro.
Anónimo	Vigilancia policiaca a todas horas	Considerado en plan	En la Matriz 3.1 existe un subprograma denominado Seguridad en el centro donde una de las acciones plantea el aumento de vigilancia.
Anónimo	Limpieza de banquetas y plazas	Considerado en plan	En la Matriz 3.1 existe un subprograma que considera el planteamiento señalado.
Sra. Paula Gramer	Solicita pintura para el Mercado	Aceptada	Se provee de pintura y mano de obra.

ATENTAMENTE.- EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL.- C.P. ARTURO SAN MIGUEL CANTÚ.- Rúbrica.- EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.- DR. JOSÉ RAMÓN IBARRA FLORES.- Rúbrica.