



# PERIODICO OFICIAL



ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS

REGISTRO POSTAL

Responsable

PP-TAM-009 09 21

PUBLICACION PERIODICA

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

AUTORIZADO POR SEPOMEX

TOMO CXXVI

Cd. Victoria, Tam., Jueves 20 de Diciembre del 2001.

ANEXO AL P.O. N° 153

## GOBIERNO DEL ESTADO

PODER LEGISLATIVO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**Tablas de Valores Unitarios del Suelo de los 43 Municipios del Estado de Tamaulipas**

C O P I A

**GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER LEGISLATIVO  
H. CONGRESO DEL ESTADO**

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno Legislativo en esta fecha, se dieron a conocer las tablas de valores unitarias del suelo de los 43 Municipios del Estado, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Quinto Transitorio del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 23 de diciembre de 1999, por el que se declara reformado y adicionado el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

En razón de lo anterior, y para los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Fracción V del Artículo 91 de la Constitución Política local, estamos remitiendo las referidas tablas de valores unitarios del suelo

**MUNICIPIO ABASOLO**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
<b>1</b>	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
<b>2</b>	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$150.00
<b>3</b>	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$100.00
<b>4</b>	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$50.00
<b>5</b>	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
<b>6</b>	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA  
TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores. 0.50**

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

		Factor de demérito
	40 metros lineales.	0.90
	45 metros lineales.	0.85
	50 metros lineales.	0.80
	60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>		0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>		0.70
		Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

**VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.**

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,500.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$200.00

**FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.**

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

**VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA**

<b>USO DEL SUELO</b>	<b>VALOR POR HECTAREA</b>
RIEGO	\$12,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$4,000.00
AGOSTADERO	\$2,500.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$500.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO

DE \$10 A \$30 POR METRO CUADRADO

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

MUNICIPIO ALDAMA

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	\$400.00
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$300.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$200.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$150.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$100.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75

**D).- predios con pendientes fuertes.** 0.85

**E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.** 0.70

Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR

METRO CUADRADO.	
CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$400.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$7,000.00
AGOSTADERO	\$2,500.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$1,000.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$20.00 A \$40.00 POR METRO CUADRADO
VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
	Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas	1.10
	Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación	1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

MUNICIPIO ALTAMIRA

CORREDOR DE VALOR

CLAVE	ORIEN.	LOCAL	SECTOR	MANZANA	VALOR	FACTOR	
1	N		1	2	2	1120	1
1	N		1	2	3	1120	1
1	S		1	1	22	1120	1
1	S		1	1	23	1120	1
2	N		1	2	4	800	1
2	S		1	1	24	800	1
3	N		1	2	5	640	1
3	S		1	1	25	640	1
4	N		1	2	6	480	1
4	S		1	3	26	480	1
5	N		1	2	35	800	1
5	S		1	1	21	800	1
6	N		1	2	1	640	1
6	S		1	3	1	640	1
7	E		1	2	2	1280	1
7	O		1	2	3	1280	1
8	E		1	2	8	1120	1
8	O		1	2	9	1120	1
9	E		1	2	14	880	1
9	O		1	2	15	880	1
10	E		1	2	20	640	1
10	O		1	2	21	640	1
11	E		1	2	26	400	1

11	O	1	2	27	400	1
12	E	1	2	31	300	1
12	O	1	2	32	300	1
13	E	1	2	1	640	1
13	O	1	2	2	640	1
14	E	1	2	7	480	1
14	O	1	2	8	480	1
15	E	1	2	13	400	1
15	O	1	2	14	400	1
16	E	1	2	19	375	1
16	O	1	2	20	375	1
17	E	1	2	25	350	1
17	O	1	2	26	350	1
18	E	1	2	30	300	1
18	O	1	2	31	300	1
19	E	1	3	3	720	1
19	O	1	1	20	720	1
19	O	1	1	14	720	1
20	O	1	1	6	640	1
20	E	1	3		640	1
21	O	1	1	3	560	1
21	E	1	3		560	1
21	E	1	3		560	1
22	O	1	1	1	480	1
22	E	1	3		480	1
28	S	1	3	1	400	1
28	N	1	3	4	400	1
29	S	1	3	4	480	1
29	N	1	3	7	480	1
30	S	1	2	1	480	1
30	N	1	2	7	480	1
31	S	1	2	2	640	1
31	N	1	2	8	640	1
31	S	1	2	3	640	1
31	N	1	2	9	640	1
32	S	1	2	4	480	1
32	N	1	2	10	480	1
33	S	1	2	5	350	1
33	N	1	2	11	350	1
33	S	1	2	6	350	1
33	N	1	2	12	350	1
34	S	1	2	12	300	1
34	N	1	2	18	300	1
34	S	1	2	11	300	1
34	N	1	2	17	300	1
35	S	1	2	10	360	1
35	N	1	2	16	360	1
36	S	1	2	9	480	1



---

36	N	1	2	15	480	1
36	S	1	2	8	480	1
36	N	1	2	14	480	1
37	S	1	2	7	450	1
37	N	1	2	13	450	1
38	S	1	3	7	400	1
38	N	1	3	10	400	1
39	S	1	3	6	350	1
39	N	1	3	9	350	1
39	S	1	3	5	350	1
39	N	1	3	8	350	1
40	S	1	3	8	300	1
40	N	1	3	11	300	1
40	S	1	3	9	300	1
40	N	1	3	12	300	1
41	S	1	3	10	350	1
41	N	1	3	13	350	1
42	S	1	2	13	400	1
42	N	1	2	19	400	1
43	S	1	2	14	560	1
43	N	1	2	20	560	1
44	S	1	2	15	600	1
44	N	1	2	21	600	1
45	S	1	2	16	400	1
45	N	1	2	22	400	1
46	S	1	2	17	350	1
46	N	1	2	23	350	1
47	S	1	2	18	300	1
47	N	1	2	24	300	1
48	S	1	2	24	300	1
49	S	1	2	23	350	1
49	N	1	2	29	350	1
50	S	1	2	22	400	1
50	N	1	2	28	400	1
51	S	1	2	21	640	1
51	N	1	2	27	640	1
52	S	1	2	20	400	1
52	N	1	2	26	400	1
52	S	1	2	19	400	1
52	N	1	2	25	400	1
53	S	1	3	17	350	1
53	N	1	3	18	350	1
54	S	1	3	16	300	1
54	S	1	3	15	300	1
55	S	1	3	18	300	1
55	N	1	3	19	300	1
56	S	1	2	25	350	1
56	N	1	2	30	350	1

---

56	S	1	2	26	350	1
56	N	1	2	31	350	1
57	S	1	2	27	400	1
57	N	1	2	32	400	1
58	S	1	2	28	350	1
58	N	1	2	33	350	1
59	S	1	2	29	300	1
59	N	1	2	34	300	1
60	O	1	3	18	300	1
60	O	1	3	15	300	1
60	O	1	3	11	300	1
60	O	1	3	8	300	1
60	O	1	3	5	300	1
61	E	1	3	16	350	1
61	O	1	3	17	350	1
61	E	1	3	14	350	1
61	E	1	3	12	350	1
61	O	1	3	13	350	1
61	E	1	3	9	350	1
61	O	1	3	10	350	1
61	E	1	3	6	350	1
61	O	1	3	7	350	1
62	O	1	3	4	375	1
63	E	1	3		400	1
63	O	1	3	1	400	1
64	E	1	3	127	300	1
64	E	1	3	19	300	1
64	O	1	2	30	300	1
64	E	1	3	18	300	1
64	O	1	2	25	300	1
65	E	1	3	17	350	1
65	E	1	3	13	350	1
65	O	1	2	19	350	1
66	E	1	3	10	375	1
66	O	1	2	13	375	1
67	E	1	3	7	400	1
67	O	1	2	7	400	1
68	E	1	3	4	440	1
68	O	1	2	1	440	1
69	E	1	3	1	520	1
69	O	1	2	35	520	1
70	E	1	1	20	480	1
70	O	1	1	21	480	1
71	E	1	1	14	350	1
71	O	1	1	15	350	1
72	E	1	1	6	300	1
72	O	1	1	7	300	1
73	E	1	1	3	300	1

---

73	O	1	1	4	300	1
74	E	1	1	7	350	1
74	O	1	1	8	350	1
75	E	1	1	15	480	1
75	O	1	1	16	480	1
76	E	1	1	21	560	1
76	O	1	1	22	560	1
77	E	1	1	22	880	1
77	O	1	1	23	880	1
78	E	1	1	16	640	1
78	O	1	1	17	640	1
79	E	1	1	8	480	1
79	O	1	1	9	480	1
80	E	1	1	4	300	1
80	O	1	1	5	300	1
81	E	1	1	9	300	1
81	O	1	1	10	300	1
82	E	1	1	17	480	1
82	O	1	1	18	480	1
83	E	1	1	23	720	1
83	O	1	1	24	720	1
84	E	1	2	3	640	1
84	O	1	2	4	640	1
85	E	1	2	9	480	1
85	O	1	2	10	480	1
86	E	1	2	15	400	1
86	O	1	2	16	400	1
87	E	1	2	21	500	1
87	O	1	2	22	500	1
88	E	1	2	27	350	1
88	O	1	2	28	350	1
89	E	1	2	32	300	1
89	O	1	2	33	300	1
90	E	1	2	33	300	1
90	O	1	2	34	300	1
90	E	1	2	28	300	1
90	O	1	2	29	300	1
91	E	1	2	22	350	1
91	O	1	2	23	350	1
91	E	1	2	16	350	1
91	O	1	2	17	350	1
92	E	1	2	10	400	1
92	O	1	2	11	400	1
93	E	1	2	4	480	1
93	O	1	2	5	480	1
94	E	1	1	24	560	1
94	O	1	1	25	560	1
95	E	1	1	18	350	1

95	O	1	1	19	350	1
96	E	1	1	25	400	1
96	O	1	1	26	400	1
97	E	1	2	5	480	1
97	O	1	2	6	480	1
98	E	1	2	11	400	1
98	O	1	2	12	400	1
99	E	1	2	17	350	1
99	O	1	2	18	350	1
100	E	1	2	23	300	1
100	O	1	2	24	300	1
101	N	1	1	6	350	1
102	S	1	1	3	300	1
102	N	1	1	7	300	1
102	S	1	1	4	300	1
102	N	1	1	8	300	1
102	S	1	1	5	300	1
102	N	1	1	9	300	1
103	S	1	1	10	300	1
103	N	1	1	18	300	1
104	S	1	1	9	350	1
104	N	1	1	17	350	1
104	S	1	1	8	350	1
104	N	1	1	16	350	1
104	S	1	1	7	350	1
104	N	1	1	15	350	1
104	S	1	1	6	350	1
104	N	1	1	14	350	1
105	S	1	1	14	400	1
105	N	1	1	20	400	1
105	S	1	1	15	400	1
105	N	1	1	21	400	1
105	S	1	1	16	400	1
105	N	1	1	22	400	1
105	S	1	1	17	400	1
105	N	1	1	23	400	1
106	S	1	1	18	350	1
106	N	1	1	24	350	1
107	S	1	1	19	300	1
107	N	1	1	25	300	1

**CODIGO DE CONSTRUCCIONES**

CLAVE	DESCRIPCIO	VIDAUTIL	VALUNIT	FACTOR	IMPRESION
1	CONSTRUCCIONES DE MADERA POPULAR	60	350	0.600	MADERA POP
2	CONSTRUCCIONES DE MADERA ECONOMICA	70	500	0.600	MADERA ECO
3	CONSTRUCCIONES DE MADERA MEDIA	80	800	0.600	MADERA MED
4	CONSTRUCCIONES DE MADERA BUENA	90	1150	0.600	MADERA BUE
5	CONSTRUCCIONES DE MADERA MUY BUENA	99	1600	0.600	MADERA M.B

6 HABITACIONAL POPULAR	60	700	0.600 HAB POPUP.
7 HABITACIONAL ECONOMICA	70	1000	0.600 HAB ECON.
8 HABITACIONAL INTERES SOCIAL	70	1250	0.600 HAB I. S.
9 HABITACIONAL MEDIA	80	1600	0.600 HAB MEDIA
10 HABITACIONAL BUENA	90	2300	0.600 HAB BUENA
11 HABITACIONAL MUY BUENA	99	3000	0.600 HAB M.B.
12 COMERCIAL ECONOMICA	70	1100	0.900 COMER ECO
13 COMERCIAL MEDIA	80	1500	0.900 COMER MED
14 COMERCIAL BUENA	90	2400	0.900 COMER BUEN
15 COMERCIAL MUY BUENA	99	3200	0.900 COMER M.B.
16 TIENDAS DE AUTOSERVICIO ECONOMICA	70	1200	0.900 TASERV ECO
17 TIENDAS DE AUTOSERVICIO MEDIA	90	1700	0.900 TASERV MED
18 TIENDA DE AUTOSERVICIO BUENA	90	2500	0.900 TASERV BUE
19 TIENDAS DE AUTOSERVICIO MUY BUENA	99	3300	0.900 TASERV M.B
20 TIENDAS DE DEPARTAMENTOS ECONOMICA	70	0	0.900 TDEPTO ECO
21 TIENDAS DE DEPARTAMENTOS MEDIA	80	2000	0.900 TDEPTO MED
22 TIENDAS DE DEPARTAMENTOS BUENA	90	2800	0.900 TDEPTO BUE
23 TIENDAS DE DEPARTAMENTOS MUY BUENA	99	3400	0.900 TDEPTO M.B
24 CENTROS COMERCIALES ECONOMICA	70	1700	0.900 CCOMER ECO
25 CENTROS COMERCIALES MEDIA	80	2200	0.900 CCOMER MED
26 CENTROS COMERCIALES BUENA	90	3000	0.900 CCOMER BUE
27 CENTROS COMERCIALES MUY BUENA	99	3600	0.900 CCOMER M.B
28 HOTELES ECONOMICA	70	1600	0.900 HOTEL ECO
29 HOTELES MEDIA	80	2200	0.900 HOTEL MED.
30 HOTELES BUENA	90	3000	0.900 HOTEL BUEN
31 HOTELES MUY BUENA	99	3600	0.900 HOTEL M.B.
32 DEPORTE Y RECREACION ECONOMICA	70	1000	0.800 DEPOR ECO
33 DEPORTE Y RECREACION MEDIA	80	1500	0.800 DEPOR MED
34 DEPORTE Y RECREACION BUENA	90	2000	0.800 DEPOR BUEN
35 DEPORTE Y RECREACION MUY BUENA	99	2800	0.800 DEPOR M.B.
36 OFICINAS ECONOMICA	70	1500	0.900 OFIC ECO
37 OFICINAS MEDIA	80	2000	0.900 OFIC MED.
38 OFICINAS BUENA	90	2500	0.900 OFIC BUENA
39 OFICINAS MUY BUENA	99	3000	0.900 OFIC M.B.
40 SALUD ECONOMICA	70	1500	0.800 SALUD ECO
41 SALUD MEDIA	80	2000	0.800 SALUD MED
42 SALUD BUENA	90	2500	0.800 SALUD BUEN
43 SALUD MUY BUENA	99	3000	0.800 SALUD M.B.
44 EDUCACION Y CULTURA ECONOMICA	70	1000	0.800 EDUCAC ECO
45 EDUCACION Y CULTURA MEDIA	80	1400	0.800 EDUCAC MED
46 EDUCACION Y CULTURA BUENA	90	1800	0.800 EDUC BUENA
47 EDUCACION Y CULTURA MUY BUENA	99	2400	0.800 EDUCAC M.B
48 ENTRETENIMIENTO ECONOMICA	70	1200	0.900 ENTRET ECO
49 ENTRETENIMIENTO MEDIA	80	1600	0.900 ENTRET MED
50 ENTRETENIMIENTO BUENA	90	2000	0.900 ENTRET BUE
51 ENTRETENIMIENTO MUY BUENA	99	2800	0.900 ENTRET M.B
52 ALMACENAMIENTO Y ABASTO ECONOMICA	70	700	0.900 ABASTO ECO
53 ALMACENAMIENTO Y ABASTO MEDIA	80	1000	0.900 ABASTO MED

54	ALMACENAMIENTO Y ABASTO BUENA	90	1400	0.900	ABASTO BUE
55	ALMACENAMIENTO Y ABASTO MUY BUENA	99	1800	0.900	ABASTO M.B
56	INDUSTRIAL ECONOMICA	70	1000	0.900	INDUST ECO
57	INDUSTRIAL LIGERA	80	1200	0.900	INDUST LIG
58	INDUSTRIAL MEDIA	90	1600	0.900	INDUST MED
59	INDUSTRIAL PESADA	99	2200	0.900	INDUST PES
60	COMUNICACIONES Y TRASPORTES ECONOMICA	70	1500	0.900	COMUN ECO
61	COMUNICACIONES Y TRASPORTES MEDIA	80	1800	0.900	COMUN MED
62	COMUNICACIONES Y TRASPORTES BUENA	90	2200	0.900	COMUN BUE
	COMUNICACIONES Y TRASPORTES MUY BUENA				
63	BUENA	99	2600	0.900	COMUN M.B.
64	NO CLASIFICAN	0	0	0.900	NO CLASIFI

## AREAS HOMOGÉNEAS

CVE	CLASIF.	DESCRIPCIO	VALOR UNIT	FRENTE AH	PROFUND AH	AREA AH	TIPO CONST	EDOCON SERV	ANTIGUEDAD
1	H2	ALTAMIRA COL. SECTOR 2 ( EJIDO ALTAM )	120.00	20.00	40.00	800.00	7	2	15
3	H1	ADOLFO LOPEZ MATEOS ( EJIDO ALTAM )	30.00	10.00	20.00	200.00	6	2	8
4	H2	ALAMEDA ( EJIDO ALTAM )	70.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
5	H2	ALBAÑILES	120.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
6	H2	ALTAMIRA COL. SECTOR 3 ( EJIDO ALTAM )	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
7	H2	ALTAMIRA COL. SECTOR 4 ( EJIDO ALTAM )	75.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
8	H2	AMERICO VILLARREAL	40.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
9	H1	AMPL EMILIO PORTES GIL ( EJIDO ALTAM )	30.00	10.00	20.00	200.00	6	2	5
10	H1	AMPL FRANCISCO VILLA	60.00	10.00	20.00	200.00	6	2	10
11	H2	AMPL RIO TAMIAHUA	30.00	20.00	40.00	800.00	6	2	10
12	H2	AMPL MIRAMAR SECTOR 2	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
13	H2	AMPL MIRAMAR SECTOR 3	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15

14	H2	AMPL MIRAMAR SECTOR 1	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
15	H2	AMPL MONTE ALTO DUPORT	120.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
17	H2	AMPL PRIMAVERA	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
19	H2	AZTECA	60.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
20	H2	BAHIA	60.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
21	H2	BENITO JUAREZ ( MIRAMAR )	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
22	H2	COL. ALEJANDRO BRIONES	70.00	8.00	20.00	160.00	7	2	15
24	H2	ESTACION COLONIAS	40.00	20.00	40.00	800.00	7	2	15
25	H2	CUAUHTEMOC	100.00	20.00	40.00	800.00	7	2	20
27	H2	EL MUNDO	200.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
29	H2	EL TRIUNFO	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
31	H1	EMILIO PORTES GIL ( EJIDO ALTAM )	30.00	10.00	20.00	200.00	6	2	10
32	H2	ENRIQUE CARDENAS GONZALEZ NTE VIA FFCC	125.00	10.00	20.00	200.00	7	2	20
33	H1	ENRIQUE CARDENAS G. NORTE ( EJIDO ALTAM	25.00	10.00	20.00	200.00	6	2	5
34	H2	ZONA CENTRO 2 NTE B ALLENDE	300.00	20.00	40.00	800.00	7	2	20
35	H2	ESPAÑITA	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
36	H2	ESPERANZA ( CUAUHTEMOC )	50.00	20.00	40.00	800.00	7	2	10
37	H1	FELIPE CARRILLO PUERTO 1, 2, 3 ( EJIDO A	25.00	10.00	20.00	200.00	6	2	10
38	H2	FIDEL VELAZQUEZ ( EJIDO ALTAM )	80.00	10.00	30.00	300.00	7	2	10
39	H2	FRACC. ALEJANDRO BRIONES DUPORT	80.00	8.00	20.00	160.00	7	2	15
40	H1	FRACC. CUAUHTEMOC SIPOBLADURT	50.00	10.00	15.00	150.00	6	2	15
41	H3	FRACC. LAS GARZAS INFONAVIT	250.00	8.00	10.00	80.00	8	1	15
42	H3	FRACC. JARDINES DE ALTAMIRA	250.00	8.00	10.00	80.00	8	1	15

43	H3	FRACC. NARANJOS INFONAVIT	250.00	8.00	10.00	80.00	8	1	15
44	H3	FRACC. SABALO- GRULLAS INFONAVIT	250.00	8.00	10.00	80.00	8	1	15
45	H3	FRACC. AMP LA PEDRERA DUPORT	50.00	8.00	10.00	80.00	8	1	0
46	H2	FRANCISCO I MADERO ( ZONA FUERA DE IND.	100.00	8.00	10.00	80.00	7	2	15
47	H1	FRANCISCO VILLA ( EJIDO ALTAM )	70.00	10.00	20.00	200.00	6	2	10
48	H1	FRACC FUNDADORES ITAVU	60.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
49	H2	GANADERA	150.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
50	H1	GUADALUPE VICTORIA ( EJIDO ALTAM )	50.00	10.00	20.00	200.00	6	2	10
51	H2	COL. HABITACIONAL	50.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
52	H2	INDEPENDENCIA ( EJIDO ALTAM )	60.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
53	H2	MIRAMAR EX EJIDO	100.00	20.00	40.00	800.00	7	2	15
55	H3	INFONAVIT FRACC. ALAMEDA	250.00	6.00	10.00	60.00	8	1	15
56	H3	INFONAVIT FIDEL VELAZQUEZ	250.00	8.00	10.00	80.00	8	1	15
57	H3	INFONAVIT LA FLORIDA	250.00	10.00	10.00	100.00	8	1	15
58	H3	INFONAVIT MARISMAS	250.00	8.00	10.00	80.00	8	1	15
59	H3	FOVISSTE	250.00	8.00	10.00	80.00	8	4	10
60	H2	JARDIN (CUAUHTEMOC )	40.00	10.00	30.00	300.00	7	2	10
61	H3	JARDINES DE CHAMPAYAN	250.00	8.00	10.00	80.00	8	2	15
62	H2	JAZMIN	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
63	H2	JOSE DE ESCANDON	75.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
64	H2	COL. JOSE MARIA MORELOS MIRAMAR	80.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
65	H2	JUSTO SIERRA	140.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
67	H2	LA MORITA	80.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
68	H2	LAGUNA DE LA PUERTA	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15



69	H2	LAS AMERICAS ( ESTEROS )	30.00	10.00	30.00	300.00	7	2	6
71	H1	LAS BRISAS	50.00	10.00	20.00	200.00	6	2	10
72	H2	LAS FLORES	60.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
74	H1	DIANA LAURA RIOJAS ( EJIDO ALTAM )	20.00	10.00	20.00	200.00	6	2	3
75	H1	LAZARO CARDENAS ( EJIDO ALTAM )	30.00	10.00	20.00	200.00	6	2	15
76	H2	DR LEON F GUAL ( EJIDO ALTAM )	35.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
77	H1	LOMA ALTA ( EJIDO ALTAM )	50.00	10.00	20.00	200.00	6	2	10
78	H1	LOMAS DE ALTAMIRA	50.00	10.00	20.00	200.00	6	2	15
80	H2	LOMAS DE MIRALTA ( EJIDO ALTAM )	60.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
81	H2	LOMAS DE ROSALES ( EJIDO ALTAM )	65.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
83	H2	LOS ARADOS	60.00	10.00	20.00	200.00	6	2	10
84	H2	LOS ENCINOS ( EJIDO ALTAMIRA )	60.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
86	H2	LOS LAURELES ( EJIDO ALTAM )	75.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
87	H1	LOS MANGOS ( EJIDO ALTAM )	20.00	10.00	20.00	200.00	6	2	10
92	H2	MONTEALTO ANTIGUO	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	20
93	H2	MONTE ALTO SIPOBLADURT	100.00	8.00	20.00	160.00	7	2	10
94	H1	NUEVO MADERO	50.00	10.00	20.00	200.00	6	2	10
95	H2	NUEVO MEXICO ( EJIDO ALTAM )	75.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
97	H2	NUEVO TAMPICO	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
98	H2	NUEVO TAMPICO SECTOR 2	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
99	H2	NUEVO TAMPICO SECTOR A	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
100	H2	NUEVO LOMAS DEL REAL	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
102	H3	ALTAMIRA II FRACC.	300.00	10.00	20.00	200.00	8	2	10
103	H2	PLOMEROS	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
106	H1	PRIMAVERA	100.00	10.00	20.00	200.00	6	2	10

108	H2	ELECTRICISTAS RAMIRO PEÑA	150.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
109	H2	REVOLUCION OBRERA ( EJIDO ALTAM )	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
110	H2	REVOLUCION VERDE	200.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
111	H2	RIO TAMIAHUA	50.00	20.00	40.00	800.00	6	2	20
112	H4	ROGER GOMEZ	300.00	15.00	20.00	300.00	9	2	20
113	H2	2 DE MAYO SAN ARNOLDO	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
114	H2	SANTA ANA	250.00	20.00	20.00	400.00	7	2	20
115	H3	SANTA ELENA	150.00	10.00	15.00	150.00	8	1	6
116	H2	SANTO DOMINGO ( EJIDO ALTAM )	75.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
117	H2	SERAPIO VENEGAS	120.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
118	H2	SERAPIO VENEGAS SECTOR 2	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	8
119	H2	TAMAULIPAS	100.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
120	H2	TAMPICO- ALTAMIRA	150.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
122	H2	FRAC MPIO LIBRES DUPORT (TIERRA NEGRA)	50.00	8.00	16.00	128.00	7	2	10
124	H2	COL UNIDAD SATELITE	65.00	10.00	20.00	200.00	7	2	15
125	H2	VALLE VERDE ( EJIDO ALTAM )	35.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
126	H2	VENUSTIANO CARRANZA ( EJIDO ALTAM )	90.00	10.00	20.00	200.00	7	2	10
127	H2	ZONA CENTRO CORREDORES VALOR	500.00	20.00	40.00	800.00	7	2	30
129	H3	MAGISTERIAL	10.00	20.00	40.00	800.00	8	1	0
131	H2	PROL CENTRO NORTE VIA FFCC	125.00	10.00	30.00	300.00	7	2	20
134	H1	LOMAS DEL REAL	30.00	20.00	20.00	400.00	6	2	20
135	H1	3 DE MAYO ( MATA NEGRA )	15.00	20.00	40.00	800.00	6	2	20
136	H1	AGUA DE CASTILLA	20.00	20.00	40.00	800.00	6	2	20
137	H1	MATA DE ABRA	20.00	20.00	50.00	1000.0 0	6	2	20
138	H1	SAN ANTONIO	10.00	20.00	40.00	800.00	6	2	20
139	H1	SAN CARLITOS	15.00	30.00	50.00	1500.0 0	6	2	20

140	H1	AMALIA SOLORZANO	15.00	20.00	40.00	800.00	6	2	20
141	H1	CERVANTES	20.00	20.00	40.00	800.00	6	2	20
142	H1	LAZARO CARDENAS ( EL MEZQUITE )	10.00	20.00	40.00	800.00	6	2	20
143	H1	VUELTA DE LAS YEGUAS	10.00	20.00	40.00	800.00	6	2	20
144	H1	MARIANO MATAMOROS	20.00	50.00	50.00	2500.00	6	2	20
145	H2	LA PEDRERA POBLADO	60.00	20.00	40.00	800.00	7	2	20
147	E1	CENTRAL DE ABASTOS	300.00	10.00	20.00	200.00	53	1	6
148	H6	LAGUNAS DE MIRALTA 1	800.00	20.00	50.00	1000.00	10	1	6
149	H1	ESTEROS	40.00	30.00	60.00	1500.00	6	2	15
150	H1	AMPL ESTEROS	40.00	20.00	40.00	800.00	6	2	10
151	H1	EL FUERTE	20.00	20.00	40.00	800.00	6	2	15
152	H1	JOSE MARIA LUIS MORA ( LAS MARGARITAS )	15.00	20.00	50.00	1000.00	6	2	15
153	H1	FRANCISCO MEDRANO	40.00	10.00	20.00	200.00	6	2	15
154	H1	FRANCISCO MEDRANO (PARCELAS)	20.00	150.00	200.00	30000.00	0	0	0
155	H6	LAGUNAS DE MIRALTA 2	700.00	20.00	50.00	1000.00	10	1	0
156	H1	EJIDO VEGA DE ESTEROS	25.00	20.00	30.00	600.00	6	2	15
159	H1	AQUILES SERDAN	30.00	20.00	20.00	400.00	6	2	15
160	H1	AMPL AQUILES SERDAN	30.00	20.00	20.00	400.00	6	2	10
162	H3	CONJ HAB. CORREDOR INDUSTRIAL	150.00	10.00	20.00	200.00	8	1	6
163	H3	AMP CONJ HAB CORR. INDUSTRIAL	150.00	10.00	20.00	200.00	8	1	6
164	H2	LOS ARADOS 2	40.00	10.00	20.00	200.00	6	2	10
165	H2	MONTE ALTO DUPORT	80.00	8.00	20.00	160.00	7	2	10
168	E1	KENWORTH USO SUELO SERVIC METROPOL	350.00	100.00	100.00	10000.00	61	1	5

169	I2	ALMAC MIRAMAR, INDUSTR LIGERA NO CONTAMI	350.00	40.00	40.00	1600.0 0	57	2	10
170	I2	PEPSI Y OTROS, INDUSTR LIGERA NO CONTAM	350.00	40.00	40.00	1600.0 0	57	2	10
171	I3	AREA INDUSTRIAL HULES MEXICANOS	100.00	100.00	100.00	10000. 00	58	2	10
172	I3	AREA INDUSTRIAL NOVAQUIM	100.00	100.00	100.00	10000. 00	58	2	10
173	I3	AREA INDUSTRIAL PETROCEL	175.00	100.00	100.00	10000. 00	58	2	10
174	E1	TRANSP SANTA FE SERVIC METROPOL	350.00	50.00	50.00	2500.0 0	61	2	10
175	E1	AREA MANSION REAL Y OTROS, RESERV TERRIT	350.00	50.00	50.00	2500.0 0	0	0	0
176	V	FRENTE A ZONA PROTEC RIESGO	150.00	10.00	20.00	200.00	52	2	10
177	C2	ARTELI MIRAMAR DESTINO EQUIP. PRINCIPAL	350.00	50.00	50.00	2500.0 0	17	1	5
179	V	DESTINO VERT PRESA TAMESI, USO ACTUAL CO	350.00	20.00	40.00	800.00	53	2	10
180	H2	EST COLONIAS	40.00	20.00	40.00	800.00	7	2	20
182	E1	ATM Y OTROS, RESERVA TERRITORIAL	300.00	40.00	100.00	4000.0 0	61	2	15
183	C2	FOLY Y OTROS, FRENTE A ARTELI	300.00	80.00	50.00	4000.0 0	9	1	25
184	E1	RESER. TERRITOR. SUR ARTELI DEST. EQUIP.	350.00	40.00	100.00	4000.0 0	7	2	15
185	E1	INST. ESTUDIOS SUP. DE TAMP. IEST	200.00	200.00	200.00	40000. 00	45	1	10
186	RH	RES HABITACIONAL CON RESTRICCC DE USO LIB	50.00	20.00	40.00	800.00	0	0	0
187	E1	DESTINO BODEGAS Y COMERCIOS EXTENSIVOS Y	80.00	40.00	100.00	4000.0 0	0	0	0
188	V	ZONA INUNDABLE, NO APTA HABITACION, USO	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0

189	E1	DESTINO SERVICIOS METROPOLITANOS 2	350.00	40.00	40.00	1600.0 0	0	0	0
190	E1	DESTINO SERVICIOS METROPOLITANOS 3	150.00	40.00	40.00	1600.0 0	0	0	0
191	E1	DESTINO SERVICIOS METROPOLITANOS 4	150.00	40.00	40.00	1600.0 0	0	0	0
192	RH	HAB. CONDIC. DENS. M. ALTA, NIVEL SUP. C	30.00	10.00	20.00	200.00	0	0	0
193	RH	HAB. CONDIC. DENS. M. ALTA, NIVEL SUP. C	20.00	10.00	20.00	200.00	0	0	0
194	V	ELEMENTOS NATURALES, PRES. ECOL. 1	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
195	V	ZONA INUND. NO APTA HAB, USO RECREAT EXT	15.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
196	V	ELEMENTOS NATURALES, PRES. ECOL. 2	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
197	V	ELEMENTOS NATURALES, PRES. ECOL. 3	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
198	I3	PROD. Y PIGM. QUIMICOS Y OTROS	100.00	40.00	100.00	4000.0 0	58	2	15
199	V	ZONA DE RIESGO INDUSTRIAL	2.00	100.00	100.00	10000. 00	0	0	0
200	12	INDUSTRIA SUJETA A REG. ECOLOGICA	2.00	40.00	100.00	4000.0 0	0	0	0
201	12	INDUSTRIA SUJETA A REG. ECOLOGICA	2.00	40.00	100.00	4000.0 0	0	0	0
202	V	DEST. CANAL VERT. TAMESI 1	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
203	V	DEST. CANAL VERT. TAMESI 2 USO ACTUAL PE	5.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
204	C2	COMERCIAL CON RESTRICCION FRENTE INDUST	250.00	20.00	40.00	800.00	13	1	10

205	C2	MASECA, GAMESA, CHEVROLET, USO COMERC CO	350.00	20.00	40.00	800.00	13	1	10
206	R	RESERVA TERRITORIAL USO ACTUAL PECUARIO	30.00	300.00	500.00	15000 0.00	0	0	0
207	V	ZONA PROTECCION INDUST PELIGROSA	2.00	100.00	100.00	10000. 00	0	0	0
208	RH	RESERVA TERRITORIAL HAB SUR FRACC. A. BR	15.00	10.00	20.00	200.00	0	0	0
209	RH	RESERVA TERRITORIAL HAB PONIENTE COL. LO	10.00	10.00	20.00	200.00	0	0	0
210	V	AREA INUNDABLE SUR LOMA ALTA	2.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
211	RH	RESERVA TERRITORIAL SUROESTE MONTE ALTO	10.00	10.00	20.00	200.00	0	0	0
215	IR	RESER IND LIG NO CONTAM LIMITE TAMP ALTA	35.00	40.00	100.00	4000.0 0	0	0	0
216	E1	DESTINO SERV METROPOLITANOS LIBRAM FFCC	350.00	20.00	40.00	800.00	53	1	0
217	R	RVA. CANAL VERT. Y LIM. DUPORT	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
218	V	ELEMENTOS NATURALES MPALES. DUP. Y LAG.	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
219	RH	TERR. HABIT. SUJ. EST. SUELO COLINDA ORI	15.00	15.00	30.00	450.00	0	0	0
239	I3	INDUSTRIA PETROQUIMICA PETROCEL	100.00	100.00	100.00	10000. 00	0	0	0
240	I3	INDUSTRIA PETROQUIMICA PETROCEL	80.00	100.00	100.00	10000. 00	0	0	0
241	H2	RESERVA TERRITORIAL, MONTE ALTO	15.00	40.00	100.00	4000.0 0	0	0	0

256	V	ZONA PROTECCION ECOLOGICA, PUERTO INDUS	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
276	E3	INSTALACIONES Y FF.CC. PEMEX, OTE. SEC.	35.00	100.00	100.00	10000.00	58	1	20
281	R	RESERVA HABITACIONAL	15.00	10.00	20.00	200.00	7	2	5
283	E3	BATERIA NO. 7 TAMPS. PEMEX	15.00	100.00	100.00	10000.00	58	1	20
285	RH	RESERVA TERRIT LIBRAMIENTO PROPIEDAD P	150.00	100.00	100.00	10000.00	0	0	0
286	RH	RESERVA TERRIT LIBRAMIENTO PROPIEDAD P	150.00	100.00	100.00	10000.00	0	0	0
287	RH	RES URBANA, FF.CC. Y BUL ALLENDE P PRIVA	200.00	40.00	100.00	4000.00	0	0	0
288	RH	RVA URBANA NORTE FRACC. MARISMAS P. PRIV	80.00	40.00	100.00	4000.00	0	0	0
289	E3	LAGUNA DE OXIDACION	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
290	RH	RESERVA SABALO INFONAVIT P PRIVADA	50.00	40.00	100.00	4000.00	0	0	0
291	H3	FRACC. SANTA ANA	250.00	6.00	20.00	120.00	8	1	0
293	E1	AREA DEPORTIVA MUNICIPAL	1.00	100.00	100.00	10000.00	33	1	7
294	E1	ZONA INUND EMBARC CONAGUA	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
295	RH	PARCIALMENTE INUNDABLE P PRIVADA	20.00	50.00	80.00	4000.00	0	0	0
296	RH	PARCIALMENTE INUNDABLE P PRIVADA	15.00	50.00	80.00	4000.00	0	0	0
297	E3	INSTALACIONES DE PEMEX	25.00	100.00	100.00	10000.00	58	1	20
298	E3	BATERIA NO. 1 TAMPS.	20.00	50.00	50.00	2500.00	57	2	20
299	RH	SUBURB P PRIVADA LAG CHAMPAYAN FRENTE A	15.00	15.00	10.00	150.00	0	0	0

302	RH	RES USO HAB DEND BAJA NTE COL NUEVO MEXI	15.00	50.00	50.00	2500.0 0	0	0	0
303	RH	RES USO HAB DENS BAJA SUR COL. A BRIONES	15.00	40.00	40.00	1600.0 0	0	0	0
304	RH	RES USO HAB DENS BAJA BLVD. ALLENDE Y L	30.00	20.00	30.00	600.00	0	0	0
305	RH	RES USO HAB DENS BAJA BLVD. ALLENDE Y CO	30.00	20.00	30.00	600.00	0	0	0
306	E2	USO RECREATIVO BLVD. ALLENDE Y LIBRAMIEN	50.00	20.00	40.00	800.00	32	2	15
307	C2	COMERCIAL CON RESTRICCION B ALLENDE Y L	300.00	20.00	40.00	800.00	13	2	10
308	H1	REVOLUCION OBRERA HAB MEDIANA DENSIDAD	35.00	10.00	20.00	200.00	6	2	10
309	R	BATERIA. NO. 2 PEMEX	15.00	20.00	30.00	600.00	0	0	0
311	R	RESERVA SUBURBANA	15.00	10.00	20.00	200.00	7	2	5
315	R	RESERVA SUBURBANA	30.00	20.00	30.00	600.00	7	2	10
316	R	RESERVA SUBURBANA	30.00	20.00	30.00	600.00	7	2	10
320	R	RESERVA SUBURBANA	15.00	20.00	40.00	800.00	7	2	10
322	R	FRENTE A LAG CHAMP Y FFCC PROP PRIVADA U	5.00	50.00	100.00	5000.0 0	0	0	0
323	E1	RESERVA TERRIT FRENTE UNIDAD DEPORTIVA	25.00	50.00	50.00	2500.0 0	0	0	0
324	E1	PANTEON	1.00	50.00	100.00	5000.0 0	0	0	0
327	H2	HAB DENS MEDIA BAJA NTE LIBRAMIENTO	300.00	10.00	20.00	200.00	0	0	0
328	H2	HAB DENS MEDIA BAJA SUR FRACC ELECTRICIS	150.00	10.00	20.00	200.00	0	0	0
332	E1	CONSEJO TUTELAR	1.00	50.00	100.00	5000.0 0	45	2	10



333	E1	TRANSPORTES TAMPIQUEÑOS	350.00	50.00	100.00	5000.0 0	60	2	10
334	RH	ANEXO COL. LOS LAURELES ( EJIDO ALTAM )	50.00	20.00	40.00	800.00	0	0	0
335	H1	PROVIDENCIA Y NARANJO (LOCALIDAD)	15.00	20.00	40.00	800.00	6	2	15
337	H1	SANTA JUANA ( LOCALIDAD )	15.00	20.00	40.00	800.00	6	2	15
338	H1	VICENTE GUERRERO ( LOCALIDAD )	10.00	20.00	40.00	800.00	6	2	15
339	H2	B ALLENDE NORTE DEL FF. CC. P PRIVADA	120.00	20.00	40.00	800.00	7	2	10
340	H2	SUR DEL SECTOR 2 ALTAMIRA P PRIVADA	120.00	20.00	40.00	800.00	7	2	10
341	RH	NORTE COL. LOS LAURELES ( EJIDO ALTAM )	60.00	10.00	20.00	200.00	0	0	0
343	H1	BENITO JUAREZ ( LOCALIDAD )	25.00	30.00	50.00	1500.0 0	6	2	15
344	I3	DYNASOL NEGROMEX	100.00	100.00	200.00	20000. 00	58	1	15
345	I3	POLICYD	75.00	200.00	500.00	10000 0.00	58	1	15
500	H2	REUBICACION EFECTADOS P. IND. Y TAMESI S	25.00	10.00	20.00	200.00	7	1	0
501	E1	EQUIPAMIENTO ESPECIAL SECTOR 70	15.00	80.00	80.00	6400.0 0	0	0	0
502	H3	HAB. POP. Y MEDIA, B. DENS. 90 A 200 H./	50.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
503	E1	EQUIPAMIENTO ESPECIAL PUENTE FF.CC. S. O	15.00	80.00	80.00	6400.0 0	0	0	0
504	E2	EQUIP. USO RECREATIVO INUNDABLE	2.50	20.00	40.00	800.00	33	1	5
505	H3	HAB. POP. Y MEDIA, B. DENS. 90 A 200 H./	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
506	V	COMPROMETIDO PROYECTO RIO TAMESI	1.00	80.00	80.00	6400.0 0	0	0	0

507	H3	HABITACIONAL SECTORES 09, 72, 20 Y 10	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
508	E3	J. E. A. P. A.	1.00	100.00	100.00	10000. 00	0	0	0
509	H3	HABITACIONAL SECTORES 19, 18, 73 Y 13A P	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
510	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. P P	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
511	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECTOR 22	30.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
512	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SEC 22 P P	30.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
513	V	PROYECTO RIO TAMESI	1.00	80.00	80.00	6400.0 0	0	0	0
514	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECTOR 22	50.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
515	E1	EQUIPAMIENTO IMSS SECTOR 22	60.00	200.00	100.00	20000. 00	42	1	0
516	E1	EQUIPAMIENTO IMSS SECTOR 23	60.00	100.00	30.00	3000.0 0	42	1	0
517	H5	RESIDENCIAL SECTOR 31 P P	50.00	15.00	30.00	450.00	10	1	0
518	I2	PARQUE DE MAQUILADORAS NO CONTAM. SEC. 1	60.00	40.00	100.00	4000.0 0	58	1	0
519	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SEC 06 Y 10	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
520	E3	SUBESTACION ELECTRICA LAG. DEL CONEJO	1.00	200.00	200.00	40000. 00	0	0	0
521	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SEC 07B P P	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
522	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECTOR 21	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
523	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA.	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
524	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECTOR 20	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0

525	E2	CAMPOS DEPORTIVOS	1.00	100.00	50.00	5000.00	0	0	0
526	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SEC 26 P P	50.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
527	H3	CENTRO DE BARRIO, HABITACIONAL 90 A 200	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
528	V	AREA PRESERVACION ECOLOGICA S 73	2.50	80.00	80.00	6400.00	0	0	0
529	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECTOR 25C	50.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
530	H3	HAB. BAJA Y ALTA DENSIDAD SEC 25B P P	50.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
531	H3	FRACC. LA RETAMA	200.00	20.00	40.00	800.00	61	2	10
532	H3	HABITACIONAL INTERES SOCIAL SEC. 35	50.00	8.00	20.00	160.00	8	1	0
533	I2	PARQUE INDUSTRIA MAQUILADORA SEC. 35	75.00	80.00	160.00	12800.00	0	0	0
534	I2	INDUSTRIA LIGERA P. P.	150.00	20.00	40.00	800.00	57	1	3
535	I2	INDUSTRIA LIGERA DUPORT	150.00	20.00	40.00	800.00	57	1	3
536	E2	CAMPOS DEPORTIVOS SINDICATO IMSS	60.00	400.00	100.00	40000.00	32	2	6
537	E1	TECNOLOGICO DE MONTERREY	150.00	400.00	400.00	160000.00	45	1	6
538	H3	PLURIFAMILIAR Y CONJUNTO HABITACIONAL SE	60.00	8.00	20.00	160.00	8	1	8
539	H3	PLURIFAMILIAR Y CONJUNTO HABITACIONAL SE	60.00	8.00	20.00	160.00	8	1	8
540	E1	CENTRO URBANO SECTOR 28	50.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
541	H3	C URBANO BLVD PETROCEL PTO IND. P P	60.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0

542	E1	INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL 1	150.00	100.00	100.00	10000. 00	46	1	0
543	E1	INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL 2	150.00	100.00	100.00	10000. 00	46	1	0
544	H3	PLURIFAM. Y CONJ. HABITAC. SECT. 12ª, 13	50.00	8.00	20.00	160.00	8	1	8
545	H3	PLURIFAM. Y CONJ. HABITAC. SECTOR 12B P	60.00	8.00	20.00	160.00	8	1	8
546	C2	USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS SECT. 12B P	275.00	40.00	100.00	4000.0 0	57	1	1
547	C2	USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS SECT. 29ª P	300.00	40.00	100.00	4000.0 0	57	1	1
548	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECTOR 29A	60.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
549	V	ASOCIAC. DE CRIADORES DE CEBU P P	65.00	500.00	300.00	15000 0.00	33	1	1
550	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECTOR 38A	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
551	I3	PETROCEL FRACCION SECTOR 38	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
552	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECTOR 14B,	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
553	H2	REUBICACION AFECTADOS P P	30.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
554	E3	J. E. A. P. A. LAGUNA DE OXIDACION	1.00	200.00	400.00	80000. 00	0	0	0
555	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECT 16 P P	35.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
556	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECT 17 P P	30.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
557	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECT. 39A Y	30.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0

558	H3	HABITACIONAL MEDIA SEC. 30B, 16 Y 30A	35.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
559	V	PRESERVACION ECOLOGICA	2.50	500.00	1000.00	50000 0.00	0	0	0
560	H5	TERRENO HAB. SUJ. EST. SUELO SEC. 57A Y	20.00	15.00	30.00	450.00	10	1	0
561	H3	PLURIFAM Y CONJ HAB SEC. 51 Y 54 PRES EC	30.00	8.00	20.00	160.00	8	1	8
562	V	PRESERVACION ECOLOGICA	2.50	300.00	400.00	12000 0.00	0	0	0
563	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECTORES 39	30.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
564	E2	PETROCEL FRACCION SECTOR 75	60.00	40.00	250.00	10000. 00	0	0	0
565	E2	FRACCIÓN SECTOR 75, GOB. EDO.	60.00	50.00	500.00	25000. 00	0	0	0
566	H3	PLURIFAM. Y CONJ. HABITAC. SECT. 49, 51	30.00	8.00	20.00	160.00	8	1	8
567	E2	PETROCEL CORREDOR DE SERVICIOS	40.00	30.00	2000.00	60000. 00	0	0	0
568	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECTORES 49	30.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
569	H3	PLURIFAM. Y CONJ. HAB. Y A. DENS. SECT.	30.00	8.00	20.00	160.00	8	1	8
570	V	PROTECCION ECOLOGICA	2.50	100.00	2500.00	25000 0.00	0	0	0
571	E1	SUBCENTRO URBANO SECTOR 55	30.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
572	H5	TERRENO HAB. SUJ. EST. SUELO SEC. 57B	20.00	15.00	30.00	450.00	10	1	0
573	H3	TERRENO HAB. SUJ. EST. SUELO SEC. 57C	20.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
574	V	PRESERVACION ECOLOGICA SECTOR 56	2.50	400.00	500.00	20000 0.00	0	0	0

575	I2	INDUSTRIA LIGERA NO CONTAMINANTE SEC. 6	50.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
576	H3	PLURIFAM. Y CONJ. HAB. SECTOR 61 Y 53	30.00	8.00	10.00	160.00	8	1	0
577	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SEC. 60	30.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
578	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECTOR 64	30.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
579	E2	SERVICIO DE PASO VOLUNT ENERTEK	30.00	30.00	1500.00	45000. 00	0	0	0
580	V	AREA PROTECCION CANAL VERT. TAMESI	2.50	150.00	1500.00	22500 0.00	0	0	0
581	E3	DESTINO CANAL VERTEDOR P. TAMESI	1.00	500.00	1500.00	37500 0.00	0	0	0
582	H3	TERRENO HAB. SUJ. EST. SUELO SEC. 57A	20.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
583	H3	TERRENO HAB. SUJ. EST. SUELO SEC. 57F	20.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
584	H3	TERRENO HAB. SUJ. EST. SUELO SEC. 57B	20.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
585	H3	TERRENO HAB. SUJ. EST. SUELO SEC. 57E	20.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
586	H5	TERRENO HAB. SUJ. EST. SUELO SEC. 57E	20.00	15.00	30.00	45.00	10	1	0
587	H3	TERRENO HAB. SUJ. EST. SUELO SEC. 57D	20.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
588	H3	HABITACIONAL 90 A 200 H./HA. SECTOR 39	40.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
589	V	ZONA PROTECCION ECOLOGICA SEC. 07	2.50	120.00	300.00	18000. 00	0	0	0

590	V	ZONA PROTECCION ECOLOGICA SEC. 09	2.50	180.00	350.00	31500.00	0	0	0
591	H3	HABITACIONAL DE INTERES SOCIAL 29B	40.00	8.00	20.00	160.00	8	1	0
592	H3	HABITACIONAL DE INTERES SOCIAL 38B	40.00	8.00	20.00	160.00	8	1	0
593	E1	EQUIPAMIENTO ESPECIAL 08	35.00	200.00	250.00	5000.00	0	0	0
594	H3	HAB. POP. Y MEDIA, B. DENS. 90 A 200 H./	50.00	10.00	20.00	200.00	8	1	0
595	H5	HABITACIONAL RESIDENCIAL 22	45.00	15.00	30.00	450.00	10	1	0
596	H3	HABITACIONAL INTERES SOCIAL 22 P P	30.00	8.00	20.00	160.00	8	1	0
700	I2	PARQUE PEQUEÑA Y MEDIANA INDUSTRIA	150.00	80.00	100.00	8000.00	57	1	5
701	I3	ZONA DE INDUSTRIAS	100.00	300.00	800.00	24000.00	57	1	10
702	I2	TERMINAL MULTIMODAL	80.00	400.00	800.00	32000.00	57	1	1
703	I3	POLIGONO API 1 FRACCION	30.00	200.00	400.00	80000.00	0	0	0
704	I3	POLIGONO API 1 FRACCION	20.00	200.00	400.00	80000.00	0	0	0
705	I3	POLIGONO API 1 FRACCION	10.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
706	E2	MARISMAS SIN INFRAESTRUCTURA API 1	3.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
707	I3	POLIGONO API 1 FRACCION	15.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
708	I3	POLIGONO API 2 SUR	40.00	200.00	500.00	10000.00	57	1	3
709	E2	LAGUNA DEL CONEJO API 1	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
710	I3	POLIGONO API 3	3.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
711	I3	POLIGONO 8	45.00	100.00	200.00	20000.00	0	0	0
712	I3	POLIGONO 9	30.00	100.00	200.00	20000.00	0	0	0
713	E2	POLIGONO F3 FONDEPORT	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0

714	I3	POLIGONO GOB 1 BLVD LOS RIOS	70.00	80.00	100.00	8000.0 0	57	1	3
715	I3	POLIGONO GOB 1 ESTE LAG CONEJO	10.00	100.00	200.00	20000. 00	0	0	0
716	E2	POLIGONO GOB 1 LAGUNA DEL CONEJO	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
717	E2	POLIGONO GOB 2	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
718	E2	POLIGONO GOB 3	1.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0
719	I3	POLIGONO API 2 CENTRO-SUR	70.00	200.00	500.00	10000 0.00	57	1	1
720	I3	POLIGONO API 2 NORTE	15.00	200.00	500.00	10000 0.00	0	0	0

### MUNICIPIO ANTIGUO MORELOS

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO	
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.

### COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80



	60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>		
		0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>		
		0.70
		Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10
VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.		
CONSTRUCCION MUY BUENA.		\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.		\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.		\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.		\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.		\$100.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
<b>USO DEL SUELO</b>	<b>VALOR POR HECTAREA</b>
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,500.00
FORESTAL	\$500.00
FRUTICULTURA / PERENES	\$10,000.00
CERRIL	\$300.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$10.00 A \$20.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA  
TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
	Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas	1.10
	Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación	1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

**MUNICIPIO BURGOS**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
<b>1</b>	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
<b>2</b>	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$110.00
<b>3</b>	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$90.00
<b>4</b>	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$60.00
<b>5</b>	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
<b>6</b>	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

**VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.**

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

**FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.**

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70

RUINOSO.	0.30
----------	------

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,500.00
FORESTAL	\$500.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$300.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$10.00 POR METRO CUADRADO
VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

<b>F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.</b>	1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas	1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación	1.05
<b>G).- TERRENOS SALITROSOS.</b>	0.60

MUNICIPIO **BUSTAMANTE**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$100.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$80.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$50.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

<b>INCREMENTOS</b>
--------------------

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

<b>VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.</b>	
---	--

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

<b>FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.</b>	
---	--

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

<b>VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA</b>	
--	--

USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$3,000.00
PASTIZALES	\$3,000.00
AGOSTADERO	\$1,500.00
FORESTAL	\$500.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$300.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$3.00 POR METRO CUADRADO
---	------------------------------

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90

	Desfavorable	0.80
--	--------------	------

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
	Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas	1.10
	Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación	1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

MUNICIPIO **CAMARGO**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	\$350.00
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$150.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$100.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$70.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$50.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

### INCREMENTOS

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

### VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

### FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30



VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$8,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,000.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$20.00 A \$40.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

<b>F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.</b>	1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas	1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación	1.05

<b>G).- TERRENOS SALITROSOS.</b>	0.60
----------------------------------	------

**MUNICIPIO CASAS**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
<b>1</b>	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
<b>2</b>	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$150.00
<b>3</b>	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$100.00
<b>4</b>	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$70.00
<b>5</b>	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$50.00
<b>6</b>	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA  
TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

**VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.**

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

**FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.**

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

**VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA**

<b>USO DEL SUELO</b>	<b>VALOR POR HECTAREA</b>
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$4,000.00
PASTIZALES	\$3,000.00
AGOSTADERO	\$2,500.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$500.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO

DE \$10.00 A \$20.00 POR METRO CUADRADO

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
	Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas	1.10
	Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación	1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

**MUNICIPIO CD MADERO**

NO.	CLAS/ ÁREA	DESCRIPCION	2002	FRENTE/ TIPO	FONDO/ TIPO	AREA/TIPO	CONST/ TIPO	ECONSERV	ANTIGÜEDAD
1	H1	AMPL. CANDELARIO GARZA (SIPOBLADURT )	175	10	20	200	6	2	10
2	H3	AMPL. DELFINO Resendiz	420	8	15	120	8	1	15
3	H1	AMPL. DIECISÉIS DE SEPTIEMBRE	154	10	20	200	6	2	10
4	H1	AMP.EMILIANO ZAPATA (TIERRA NEGRA)	154	10	20	200	6	2	10

5	H1	AMPL. LAS FLORES	140	10	20	200	6	2	10
6	H5	AMPL. UNIDAD NACIONAL	700	20	30	600	10	1	20
7	H2	ÁRBOL GRANDE	420	10	30	300	7	2	30
8	H3	ARBOLEDAS	560	8	15	120	8	1	20
9	H3	ASUNCIÓN AVALOS	490	8	15	120	8	1	15
10	H4	BENITO JUÁREZ	420	10	30	300	9	2	30
11	H3	CAMICHINES	450	10	15	150	8	1	15
12	H1	CANDELARIO GARZA	200	10	20	200	6	2	15
13	H4	DEL VALLE	450	12	20	240	9	2	15
14	H4	DELFINO Resendiz	500	10	15	150	9	2	15
15	H1	16 DE SEPTIEMBRE	210	10	20	200	6	2	10
16	H4	EL BOSQUE	500	10	30	300	10	2	30
17	H1	EL LIENZO CHARRO	140	10	25	250	6	2	10
18	H1	EL LLANO	175	10	15	150	6	2	10
19	H4	EL PALMAR	500	10	20	200	9	1	15
20	H3	EL PARQUE Y LOS COYOLES	350	10	25	250	8	1	8
21	H1	EMILIANO ZAPATA	175	10	30	300	6	2	15
22	H2	EMILIO CARRANZA	210	10	20	200	6	2	25
23	H4	ESFUERZO NACIONAL	560	10	30	300	9	2	35
24	H3	ESTADIO 33	490	12	30	360	8	1	15
25	H4	FELIPE CARRILLO PTO.	630	10	25	250	9	2	30
26	H2	FERROCARRIL ERA	280	15	30	450	7	2	30
27	H2	FIDEL VELÁZQUEZ	280	12	30	360	7	2	15
28	H4	FLORES MAGÓN	560	10	30	300	9	2	30
29	H3	FOVISSSTE BLANCO	490	10	15	150	8	1	15
30	H4	FRACC. EL RECREATIVO	1,000	10	30	300	9	1	10
31	H3	FRACC. JACARANDAS	420	10	20	200	8	1	10

32	H3	FRACC. LOS CASTORES	420	10	20	200	8	1	10
33	H4	FRACC. LOS CEDROS	490	10	25	250	9	1	10
34	H4	FRANCISCO I. MADERO	420	10	20	200	9	2	30
35	H2	FRANCISCO VILLA	245	10	30	300	7	2	30
36	H4	FRENTE DEMOCRÁTICO	420	10	20	200	9	1	15
37	H1	HERIBERTO KEHOE	175	10	30	300	6	2	10
38	H2	HERMENEGILDO GALEANA	280	10	30	300	7	2	15
39	H1	HÉROES DE NACUZARI	245	10	30	300	6	2	15
40	H4	HIDALGO ORIENTE	420	10	30	300	9	2	40
41	H4	HIDALGO PONIENTE	490	10	30	300	9	2	30
42	H4	HIPÓDROMO	420	20	30	600	9	2	30
43	H2	IGNACIO ZARAGOZA	280	10	30	300	7	2	10
44	H5	JARDÍN 20 DE NOVIEMBRE	750	15	30	450	10	1	20
45	H4	JESÚS LUNA LUNA	490	10	25	250	9	1	10
46	H2	LA BARRA	210	10	30	300	7	2	40
47	H1	LA JOYA	140	10	20	200	6	2	10
48	H1	LA LOMA	210	10	30	300	6	2	15
49	H5	LAS AMÉRICAS	840	15	20	300	10	1	20
50	H4	LAS CONCHITAS	420	10	30	300	9	1	30
51	H3	LAS CHACAS	490	12	25	300	8	1	10
52	H1	LAS FLORES	140	10	20	200	1	2	10
53	H4	LÁZARO CÁRDENAS	560	15	20	300	9	2	30
54	H2	LOMA DEL GALLO	560	15	30	450	7	2	20
55	H2	LÓPEZ MATEOS	280	10	30	300	7	2	15
56	H2	LÓPEZ PORTILLO	280	10	30	300	7	2	15
57	H4	LOS MANGOS	560	20	30	600	9	1	25
58	H2	LOS PINOS	280	10	30	300	7	2	15
59	H1	ROBLES INVASIÓN	140	10	20	200	6	1	2

60	H4	MANUEL R. DÍAZ	500	10	25	250	9	1	10
61	H3	MIRAMÁPOLIS	400	7	13	91	8	1	5
62	H2	MIRAMAR I	140	7	20	140	6	2	10
63	H1	MIRAMAR II	140	7	20	140	6	2	10
64	H5	MONTE VERDE	840	10	20	200	10	1	20
65	H4	NUEVA CECILIA	385	10	20	200	9	2	20
66	H2	OBRERA	420	10	30	300	7	2	40
67	E1	PANTEÓN LAS CHACAS	420	600	500	300,000			
68	H4	PRIMERO DE MAYO	840	10	30	300	9	2	30
69	H4	QUETZALCOATL	490	10	20	200	9	2	20
70	H1	QUINCE DE MAYO	140	10	30	300	6	2	10
71	H1	REVOLUCIÓN VERDE	140	15	25	375	6	2	10
72	H3	MAGISTERIO	490	10	20	200	8	1	10
73	H1	S.A.H.O.P.	210	10	25	250	6	2	10
74	H1	SIMÓN RIVERA	175	10	20	200	6	2	10
75	H2	TALLERES	280	10	20	200	7	2	40
76	H2	TINACO	560	8	20	160	7	2	40
77	H5	UNIDAD NAL.	875	20	30	600	10	1	30
78	H4	VICENTE GRO.	630	12	20	240	9	2	35
79	H5	VILLAS DEL MAR	1,000	15	30	450	10	2	10
80	C2	ZONA CENTRO	2,100	20	30	600	13	2	60
81	H2	SECTOR BENITO JUÁREZ	280	10	30	300	7	2	20
82	H2	SECTOR EMILIANO ZAPATA	280	10	20	200	7	2	20
83	E1	PANTEÓN ARBOL GRANDE	420	150	200	30,000			
84	E1	I. T. C. M.	560	300	450	135,000	45	2	30
85	E1	ANEX INST. TÉC MADERO	560	150	200	30,000	45	1	15
86	E1	HOSPITAL REGIONAL DE PEMEX	875	150	150	22,500	41	1	30
87	E1	CAMPOS DEPORTIVOS 12 AGOSTO	875	150	300	45,000			
88	E1	SEC. TÉC	875	120	240	28,800	44	2	20

		NATIVIDAD GARZA LEAL							
89	E1	ALBERCA UNIDAD NACIONAL	875	100	200	20,000	33	2	30
90	E1	C.DE EST. TECN. Y SERV. 109	875	100	200	20,000	44	2	20
91	H3	FRACC. CARLOS JIMÉNEZ MACÍAS	490	8	20	160	8	1	6
92	H3	ATR FRACC. JIMÉNEZ MACÍAS	245	50	75	3,750	8	1	6
93	E1	PANTEÓN JARDIN DEL ROSARIO	490	120	240	28,800			
94	R	RESERVA TERRITORIAL HORTALIZAS	140	900	500	450,000			
95	E1	CENTRO CONVEN DE MADERO	560	100	200	20,000	49	2	18
96	E1	CAMP DEPORT 7 Y ½ PEMEX	420	900	1,300	1,170,000			
97	I4	REFINERÍA F I MADERO PEMEX	210	1,000	2,000	2,000,000	37	1	25
98	E1	CLÍNICA PÉMEX	490	150	750	112,500	41	1	15
99	E1	CAMPO DE GOLF PEMEX	280	375	1,500	562,500			
100	I4	PETROQUÍMIC A PEMEX	210	1,500	1,750	2,625,000	37	1	25
101	V	Z PROTEC RIESGO PEMEX	175	100	900	90,000			
102	V	Z PROTEC RIESGO PEMEX 1	175	100	900	90,000			
103	V	ZONA BAJA INUNDABLE SAHOP	105	525	1,050	551,250			
104	I4	ZONA AL SERVICIO DE PEMEX	210	150	450	67,500			



105	I4	ZONA AL SERV. DE PEMEX 2	210	450	550	247,500			
106	H1	ASENTAMIENT O ANEXO LIENZO CHARRO	105	8	20	160	6	2	6
107	V	AREA ANTES DE MIRAMÁPOLIS	105	150	750	112,500			
108	H1	ZONA INVADIDA PROPIEDAD PEMEX	210	150	450	67,500	6	2	6
109	V	Z. INUNDABLE PROC. RELLENO 1 HABIT.	105	150	1,125	168,750			
110	V	Z. B. INUNDABLE U. RECREAT. EXTENS.	21	1,000	4,500	4,500,000			
111	V	ZONA BAJA INUNDABLE (MENOS BAJA)	84	300	1,500	450,000			
112	H1	ASENTAMIENT O HUMANO PREARIO	105	8	20	160	6	2	6
113	V	LAGUNA EL BLANCO	7						
114	V	LAG H. KEHOE Y AMPL. LAS FLORES	125	10	20	200			
115	V	LAG 15 DE MAYO Y SIMÓN RIVERA	1						
116	V	LAGUNA E. ZAPATA Y 15 DE MAYO	1						
117	V	LAG E. ZAPATA Y AMPL. E. ZAPATA	1						
118	V	LAGUNA REVOLUCIÓN VERDE	1						
119	V	LAGUNA PROC. RELLENO Y ASENT. HUM.	21	150	500	75,000			

120	V	Z. U. RECREA TURÍST. P. ECOLÓGICA 1	42	300	750	225,000			
121	V	Z. U. RECREA TURÍST. P. ECOLÓGICA 2	42	600	900	540,000			
122	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 1	42	750	1,000	750,000			
123	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 2	21	300	600	180,000			
124	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 3	42	450	500	225,000			
125	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 4	21	300	700	210,000			
126	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 5	42	450	1,050	472,500			
127	V	ZONA RECR TUR. PRES. ECOL. DUNAS	400	225	450	101,250			
128	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 1	450	300	300	90,000			
129	V	Z. RECR. TUR. P. ECO. DUNAS FRACC. 2	500	300	375	112,500			
130	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 3	500	375	525	196,875			
131	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 4	500	375	450	168,750			
132	V	Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO	240	180	320	57,600	52	2	15
133	V	Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEP. DUNAS	300	450	600	270,000	52	2	15

134	V	ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL.	240	150	1,200	180,000	52	2	15
135	V	Z. RECR. TUR. ECOL. DUNAS PLAYA	300	450	1,050	472,500	52	2	15
136	V	Z. R TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 1	900	75	900	67,500			
137	V	Z. R TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 2	750	30	40	1,200			
138	V	Z. R TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 3	600	15	30	450			
139	V	Z. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 4	525	15	20	300			
140	C2	CONJUNTO PARAISO	1000	75	125	9,375	13	1	15
141	V	Z. RECR. Y TURIST. Y PRES. ECOLÓGICA	350	450	1,200	540,000			
142	E1	INST. DE LA ARMADA DE MÉXICO	490	650	750	487,500	9	1	20
143	E1	DES. TURÍSTICO PLAYA MIRAMAR 1	1,80 0	150	1,200	180,000	30	1	5
144	E1	D. TURÍST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 1	2,40 0	150	2,250	337,500			
145	C1	DESARROLLO TURÍSTICO PLAYA MIRAMAR 2	1,50 0	50	525	26,250	12	2	20
146	V	ELEMENTOS NATURALES VEGETACIÓN 1	210	300	525	157,500			
147	I4	EXPLOTACIÓN DE MATERIALES (CAL)	350	375	600	225,000			

148	E1	DESARROLLO TURÍSTICO PLAYA MIRAMAR 3	1,05 0	100	1,400	140,000			
149	E1	DES. TUR P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 2	1,80 0	225	1,500	337,500			
150	E1	EDIFICACIONE S ESCOLARES	490	75	225	16,875	45	2	20
151	E1	Z. JUNTO AL RÍO, CLUB REGATAS CORONA	350	100	600	60,000			
152	V	Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLÓGICA	300	150	300	45,000			
153	V	ZONA RECR. TURIST. Y PRES. ECOL. BAJA	300	225	525	118,125			
154	V	Z. RECR. TURIST. Y P. ECOL. VEGETACIÓN	300	90	230	20,700			
155	V	Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLÓGICA	300	250	350	87,500			
156	V	ELEMENTOS NATURALES VEGETACIÓN 2	490	300	600	180,000			
157	E1	ESTADIO TAMAULIPAS	490	75	75	5,625	33	2	25
158	V	ZONA RECR. TUR. PRES. ECOLÓGICA	300	100	500	50,000	52	2	15
159	V	Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO	300	120	180	21,600	52	2	15
160	V	Z. RECR. TUR. Y PRES. ECOL. VEGETACION	300	130	200	26,000			
161	V	Z. RECR. TUR. Y PRES. ECOL.. V.	300	90	120	10,800			

DENTRO DE LAS AREAS HOMOGENERAS SE ENCUENTRAN UBICADOS CORREDORES DE VALOR, DEFINIDOS COMO AREAS COLINDANTES A LAS AVENIDAS O VIALIDADES PRINCIPALES QUE, POR ESE HECHO, MUESTRAN UN VALOR UNITARIO MAS ALTO DEL QUE PREDOMINA EN EL AREA HOMOGÉNEA QUE LES CORRESPONDE SIENDO ESTOS LOS

SIGUIENTES:=====

CLAVE	DESCRIPCIÓN	2002
1	1 DE MAYO ENTRE AVE. MONTERREY Y DURANGO	1400
2	1 DE MAYO ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLÉN	2100
3	1 DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLÉN Y 13 DE ENERO	2800
4	1 DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLÉN Y ALLENDE	3500
5	1 DE MAYO ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ	3360
6	1 DE MAYO ENTRE JUÁREZ Y 5 DE MAYO	3080
7	1 DE MAYO ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	2800
8	1 DE MAYO ENTRE LINARES Y MORELIA	2520
9	1 DE MAYO ENTRE MORELIA Y NECAXA	2240
10	1 DE MAYO ENTRE NECAXA Y ORIZABA	1680
11	1 DE MAYO ENTRE ORIZABA Y PACHUCA	1400
12	1 DE MAYO ENTRE PACHUCA Y 18 DE MARZO	1120
13	E. CARRANZA ENTRE AVE. MONTERREY Y LEO ZÚÑIGA	1400
14	E. CARRANZA ENTRE LEO ZÚÑIGA Y DURANGO	1680
15	E. CARRANZA ENTRE DURANGO Y RIVAS GUILLÉN	1960
16	E. CARRANZA ENTRE RIVAS GUILLÉN Y 13 DE ENERO	2240
17	E. CARRANZA ENTRE 13 DE ENERO Y AVE. A. OBREGÓN	2520
18	E. CARRANZA ENTRE AVE. ALVARO OBREGÓN Y ALLENDE	2800
19	E. CARRANZA ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ	2520
20	E. CARRANZA ENTRE JUÁREZ Y 5 DE MAYO	2240
21	E. CARRANZA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	1960
22	E. CARRANZA ENTRE LINARES Y MORELIA	1680
23	E. CARRANZA ENTRE MORELIA Y NECAXA	1400
24	E. CARRANZA ENTRE NECAXA Y ORIZABA	1120
25	FCO. SARABIA ENTRE AVE. MONTERREY Y LEO ZÚÑIGA	1120
26	FCO. SARABIA ENTRE LEO ZÚÑIGA Y DURANGO	1400
27	FCO. SARABIA ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLÉN	1680
28	FCO. SARABIA ENTRE G. RIVAS GUILLÉN Y 13 DE ENERO	1960
29	FCO. SARABIA ENTRE 13 DE ENERO Y AVE. A. OBREGÓN	2240
30	FCO. SARABIA ENTRE AVE. A. OBREGÓN Y ALLENDE	2520
31	FCO. SARABIA ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ	2240
32	FCO. SARABIA ENTRE JUÁREZ Y 5 DE MAYO	1960
33	FCO. SARABIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	1680
34	FCO. SARABIA ENTRE LINARES Y MORELIA	1400
35	FCO. SARABIA ENTRE MORELIA Y NECAXA	1120
36	P. J. MÉNDEZ ENTRE AVE. MONTERREY Y LEO ZÚÑIGA	980
37	P. J. MÉNDEZ ENTRE LEO ZÚÑIGA Y DURANGO	1260
38	P. J. MÉNDEZ ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLÉN	1540
39	P. J. MÉNDEZ ENTRE G. RIVAS GUILLÉN Y 13 DE ENERO	1820
40	P. J. MÉNDEZ ENTRE 13 DE ENERO Y ALLENDE	2100
41	P. J. MÉNDEZ ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ	1820

42	P. J. MÉNDEZ ENTRE JUÁREZ Y 5 DE MAYO	1540
43	P. J. MÉNDEZ ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	1260
44	P. J. MÉNDEZ ENTRE LINARES Y MORELIA	980
45	GUAYAQUIL ENTRE A. OBREGÓN Y ALLENDE	1680
46	GUAYAQUIL ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ	1400
47	GUAYAQUIL ENTRE JUÁREZ Y 5 DE MAYO	1120
48	HAITÍ ENTRE A. OBREGÓN Y ALLENDE	1120
49	NIÑOS HÉROES ENTRE G. RIVAS GUILLÉN Y 13 DE ENERO	2240
50	NIÑOS HÉROES ENTRE 13 DE ENERO Y AVE. A. OBREGÓN	2520
51	NIÑOS HÉROES ENTRE AVE. A. OBREGÓN Y JUÁREZ	2240
52	NIÑOS HÉROES ENTRE JUÁREZ Y 5 DE MAYO	1960
53	NIÑOS HÉROES ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	1680
54	NIÑOS HÉROES ENTRE LINARES Y MORELIA	1400
55	NIÑOS HÉROES ENTRE MORELIA Y NECAXA	1120
56	NIÑOS HÉROES ENTRE NECAXA Y ORIZABA	840
57	NIÑOS HÉROES ENTRE ORIZABA Y PACHUCA	700
61	HENRY DUNANT ENTRE DÍAZ MIRÓN Y BOLIVIA	2240
62	HENRY DUNANT ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES	2520
63	BOLIVIA ENTRE HENRY DUNANT Y ALLENDE	2100
64	BOLIVIA ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ	1960
65	BOLIVIA ENTRE JUÁREZ Y 5 DE MAYO	1680
66	BOLIVIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	1400
67	BOLIVIA ENTRE LINARES Y MORELIA	1120
68	BOLIVIA ENTRE MORELIA Y NECAXA	840
69	BOLIVIA ENTRE NECAXA Y ORIZABA	700
70	DÍAZ MIRÓN ENTRE AVE. A. OBREGÓN Y ALLENDE	1960
71	DÍAZ MIRÓN ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ	1680
72	DÍAZ MIRÓN ENTRE JUÁREZ Y 5 DE MAYO	1400
73	AVE. MONTERREY (SUR) ENTRE ALLENDE Y AVE. A. OBREGÓN	1960
74	AVE. MONTERREY (SUR) ENTRE AVE. A. OBREGÓN Y 13 DE ENERO	2240
75	AVE. MONTERREY (SUR) ENTRE 13 DE ENERO Y RIVAS GUILLÉN	1960
76	AVE. MONTERREY (SUR) ENTRE RIVAS GUILLÉN Y	1680
77	AVE. MONTERREY (SUR) ENTRE RIVAS GUILLÉN Y DURANGO	1400
78	AVE. MONTERREY (SUR) ENTRE DURANGO Y LEO ZUÑIGA	1260
79	AVE. MONTERREY (SUR) ENTRE LEO ZUÑIGA Y P. J. MÉNDEZ	1120
80	LEO ZUÑIGA ENTRE E. CARRANZA Y P. J. MÉNDEZ	1400
81	DURANGO ENTRE AVE. MONTERREY Y 1o. DE MAYO	1680
82	DURANGO ENTRE 1o. DE MAYO Y E. CARRANZA	1960
83	DURANGO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	1680
84	DURANGO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MÉNDEZ	1400
85	G. RIVAS GUILLÉN ENTRE NIÑOS HÉROES Y E. CARRANZA	2520
86	G. RIVAS GUILLÉN ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2240
87	G. RIVAS GUILLÉN ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MÉNDEZ	1960

88	13 DE ENERO ENTRE AVE. MONTERREY Y NIÑOS HÉROES	2240
89	13 DE ENERO ENTRE NIÑOS HÉROES Y E. CARRANZA	2800
90	13 DE ENERO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2520
91	13 DE ENERO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MÉNDEZ	2100
92	AVE. A. OBREGÓN ENTRE AVE. MONTERREY Y NIÑOS HÉROES	2800
93	AVE. A. OBREGÓN ENTRE NIÑOS HÉROES Y E. CARRANZA	3500
94	AVE. A. OBREGÓN ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2800
95	AVE. A. OBREGÓN ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MÉNDEZ	2520
96	AVE. A. OBREGÓN ENTRE P. J. MÉNDEZ Y GUAYAQUIL	2100
97	AVE. A. OBREGÓN ENTRE GUAYAQUIL Y HAITÍ	1680
98	AVE. A. OBREGÓN ENTRE HAITÍ Y REVOLUCIÓN	1400
99	AVE. A. OBREGÓN ENTRE REVOLUCIÓN Y JALISCO	1120
100	ALLENDE ENTRE AVE. MONTERREY Y HENRY DONANT	1680
101	ALLENDE ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA	1960
102	ALLENDE ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES	2240
103	ALLENDE ENTRE NIÑOS HÉROES Y 1o. MAYO	2520
104	ALLENDE ENTRE 1o. MAYO Y E. CARRANZA	3500
105	ALLENDE ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2520
106	ALLENDE ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MÉNDEZ	2100
107	ALLENDE ENTRE P. J. MÉNDEZ Y GUAYAQUIL	1680
108	ALLENDE ENTRE GUAYAQUIL Y HAITÍ	1400
109	ALLENDE ENTRE HAITÍ Y REVOLUCIÓN	1120
110	JUÁREZ ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA	1680
111	JUÁREZ ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES	1960
112	JUÁREZ ENTRE NIÑOS HÉROES Y E. CARRANZA	2240
113	JUÁREZ ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	1960
114	JUÁREZ ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MÉNDEZ	1680
115	JUÁREZ ENTRE P. J. MÉNDEZ Y GUAYAQUIL	1400
116	JUÁREZ ENTRE GUAYAQUIL Y HAITÍ	1120
117	5 DE MAYO ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA	1400
118	5 DE MAYO ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES	1680
119	5 DE MAYO ENTRE NIÑOS HÉROES Y E. CARRANZA	1960
120	5 DE MAYO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	1680
121	5 DE MAYO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MÉNDEZ	1400
122	5 DE MAYO ENTRE P. J. MÉNDEZ Y GUAYAQUIL	1120
123	LINARES ENTRE DOÑA CECILIA Y BOLIVIA	1120
124	LINARES ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES	1400
125	LINARES ENTRE NIÑOS HÉROES Y E. CARRANZA	1680
126	LINARES ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	1400
127	LINARES ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MÉNDEZ	980
128	MORELIA ENTRE CHARRO Y BOLIVIA	840
129	MORELIA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES	1120
130	MORELIA ENTRE NIÑOS HÉROES Y E. CARRANZA	1400
131	MORELIA ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	1120
132	NECAXA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES	840
133	NECAXA ENTRE NIÑOS HÉROES Y E. CARRANZA	1120

135	ALVARO OBREGÓN ENTRE AVE. MONTERREY Y GUATEMALA	840
136	ALVARO OBREGÓN ENTRE GUATEMALA Y JAUMAVE	700
137	ALVARO OBREGÓN ENTRE JAUMAVE Y RHIN	630
138	ALVARO OBREGÓN ENTRE RHIN Y RIVAS GUILLÉN ORIENTE	560
139	ALVARO OBREGÓN ENTRE RIVAS GUILLÉN OTE Y E. ZAPATA	525
140	ALVARO OBREGÓN ENTRE E. ZAPATA E I. ALTAMIRANO	490
141	ALVARO OBREGÓN ENTRE I. ALTAMIRANO Y BLVD. COSTERO	420
142	BLVD. COSTERO ENTRE A. OBREGÓN Y M. I. RÍO PÁNUCO	1050
143	BLVD. COSTERO ENTRE A. OBREGÓN Y FRACC. ZONA NAVAL	1500
144	BLVD. COSTERO ENTRE FRACC. ZONA NAVAL Y AVE. TAMAULIPAS	1800
145	AVE. TAMAULIPAS ENTRE BLVD. COSTERO Y CJÓN. DE BARRILES	560
146	AVE. TAMAULIPAS ENTRE CJÓN. BARRILES Y AVE. LÓPEZ MATEOS	280
147	AVE. TAMAULIPAS ENTRE AVE. LÓPEZ MATEOS Y NOVENA AVE.	420
148	AVE. TAMAULIPAS ENTRE NOVENA AVE. Y GUILLERMO PRIETO	910
149	AVE. TAMAULIPAS ENTRE GUILLERMO PRIETO Y AVE. MONTERREY	945
150	AVE. TAMAULIPAS ENTRE AVE. MONTERREY Y AVE. MADERO	980
151	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE AVE. MADERO Y OAXACA	1540
152	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE OAXACA Y NUEVO LEÓN	1190
153	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE NUEVO LEÓN Y 1o. DE MAYO	1120
154	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE 1o. DE MAYO Y EJÉRCITO MEXICANO	1190
155	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE EJER. MEXICANO Y 16 SEPTIEMBRE	840
156	EJÉRCITO MEX. ENTRE R. BUSTAMANTE Y 2a. AVENIDA	1120
157	EJÉRCITO MEX. ENTRE 2a. AVENIDA Y BLVD. LÓPEZ MATEOS	1400
158	EJÉRCITO MEX. ENTRE BLVD. LÓPEZ MATEOS Y PROL. 1o. MAYO	1120
159	PROL. 1o. MAYO ENTRE BLVD. LÓPEZ MATEOS Y EJER. MEXICANO	1120
160	1o. DE MAYO ENTRE EJÉRCITO MEXICANO Y REPÚBLICA. DE CUBA	1400
161	1o. DE MAYO ENTRE REPÚBLICA. DE CUBA Y ORIZABA	1120
162	CALLE 10 ENTRE AVE. UNIVERSIDAD Y 5a. AVENIDA	980
163	CALLE 10 ENTRE 5a. AVENIDA Y 3a. AVENIDA	1120



164	CALLE 10 ENTRE 3a. AVENIDA Y BLVD. LÓPEZ MATEOS	980
165	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE AVE. UNIVERSIDAD Y AVE. JALISCO	1050
166	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE AVE. JALISCO E HIDALGO	1120
167	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE HIDALGO Y SINALOA	1050
168	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE SINALOA Y SAN LUIS POTOSÍ	1120
169	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE SAN LUIS POTOSÍ Y GUANAJUATO	1540
170	AVE. MADERO ENTRE GUANAJUATO Y GUERRERO	1190
171	AVE. MADERO ENTRE GUERRERO Y CHIAPAS	1120
172	AVE. MADERO ENTRE CHIAPAS Y AVE. MONTERREY	1050
173	GUATEMALA ENTRE AVE. MONTERREY Y AVE. ALVARO OBREGÓN	840
174	AVE. MONTERREY ENTRE LÍMITE MUNICIPIO Y AVE. JALISCO	700
175	AVE. MONTERREY ENTRE AVE. JALISCO Y AVE. TAMAULIPAS	770
176	AVE. MONTERREY ENTRE AVE. TAMAULIPAS Y AVE. MADERO	840
177	AVE. ALVARO OBREGÓN ENTRE ALDAMA E HIDALGO	630
178	AVE. ALVARO OBREGÓN ENTRE HIDALGO Y JALISCO	840
179	CORR. URB. MADERO-ALTAMIRA AVE. ATAM. LIMITE ALTAMIRA	400
180	CORR. RECR. Y TURIST. FRENTE PLAYA, A. HOMO. 129, 128 Y 127	700
LOS VALORES UNITARIOS DE TERRENO DE LOS CORREDORES DE VALOR SE APLICARÁN SÓLO A LOS PREDIOS CON FRENTE A ESAS VIALIDADES PRINCIPALES		

-----VALORES UNITARIOS PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCIÓN.-----  
 ----

<b>EDIFICACIONES DE MADERA</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO	UNIDAD
		2002	
POPULAR	1	490	M2
ECONÓMICA	2	700	M2
MEDIA	3	1,120	M2
BUENA	4	1,610	M2
MUY BUENA	5	2,240	M2
<b>CASA HABITACIÓN</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO	UNIDAD
		2002	
POPULAR	6	980	M2

ECONÓMICA	7	1,400	M2
INTERES SOCIAL	8	1,750	M2
MEDIA	9	2,352	M2
BUENA	10	3,542	M2
MUY BUENA	11	4,830	M2
<b>COMERCIO</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD
ECONÓMICA	12	1,540	M2
MEDIA	13	2,205	M2
BUENA	14	3,696	M2
MUY BUENA	15	4,704	M2
<b>TIENDAS AUTOSERVICIO</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD
ECONÓMICA	16	1,680	M2
MEDIA	17	2,499	M2
BUENA	18	3,850	M2
MUY BUENA	19	4,712	M2
<b>TIENDAS DEPARTAMENTALES</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD
ECONÓMICA	20		M2
MEDIA	21	2,940	M2
BUENA	22	4,312	M2
MUY BUENA	23	5,236	M2
<b>CENTROS COMERCIALES</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD
ECONÓMICA	24	2,380	M2
MEDIA	25	3,234	M2
BUENA	26	4,620	M2
MUY BUENA	27	5,544	M2
<b>ALOJAMIENTO / HOTELES</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD
ECONÓMICA	28	2,240	M2
MEDIA	29	3,234	M2
BUENA	30	4,620	M2
MUY BUENA	31	5,544	M2
<b>DEPORTE Y RECREACIÓN</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD

ECONÓMICA	32	1,400	M2
MEDIA	33	2,100	M2
BUENA	34	2,800	M2
MUY BUENA	35	3,920	M2
<b>OFICINAS</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD
ECONÓMICA	36	2,100	M2
MEDIA	37	2,940	M2
BUENA	38	3,850	M2
MUY BUENA	39	4,410	M2
<b>SALUD</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD
ECONÓMICA	40	2,100	M2
MEDIA	41	2,800	M2
BUENA	42	3,500	M2
MUY BUENA	43	4,200	M2
<b>EDUCACIÓN Y CULTURA</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD
ECONÓMICA	44	1,400	M2
MEDIA	45	1,960	M2
BUENA	46	2,520	M2
MUY BUENA	47	3,360	M2
<b>ENTRETENIMIENTO</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD
ECONÓMICA	48	1,680	M2
MEDIA	49	2,240	M2
BUENA	50	2,800	M2
MUY BUENA	51	3,920	M2
<b>ALMACENES Y ABASTO</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD
ECONÓMICA	52	980	M2
MEDIA	53	1,400	M2
BUENA	54	1,960	M2
MUY BUENA	55	2,500	M2

<b>INDUSTRIA</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD
ECONÓMICA	56	1,400	M2
LIGERA	57	1,680	M2
MEDIA	58	2,240	M2
PESADA	59	3,080	M2
<b>COMUNICACIONES Y TRANSPORTES</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD
ECONÓMICA	60	2,100	M2
MEDIA	61	2,520	M2
BUENA	62	3,080	M2
MUY BUENA	63	3,640	M2
<b>PROVISIONALES</b>			
CLASE	CÓDIGO	PROPUESTO 2002	UNIDAD
NO CLASIFICAN	64	0.00	M2

Los diferentes tipos de Construcciones de los inmuebles se valuarán catastralmente de acuerdo a los valores unitarios que les corresponda según el área homogénea en la que se estén ubicados. Los valores Catastrales de las construcciones estarán sujetos a los deméritos que les correspondan por el estado de conservación y la antigüedad que predominan en el área homogénea en la que se ubiquen, sin embargo, cuando se conozcan las características particulares de las construcciones, se aplicarán los valores unitarios según el tipo de construcción además de aplicar los incrementos por número de valores unitarios según el tipo de construcción, además de aplicar los incrementos por número de niveles y/o la existencia de instalaciones especiales elementos accesorios y obras complementarias y/o deméritos por el estado de conservación, antigüedad y estado de terminación.

### MUNICIPIO **CRULLAS**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO	
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.
2	ZONA HABITACIONAL BUENO. \$110.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO. \$90.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO. \$60.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR. \$40.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

**VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.**

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

**FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.**

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85

MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,500.00
FORESTAL	\$500.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$300.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$3.00 POR METRO CUADRADO
---	------------------------------

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95

	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75
<b>F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.</b>		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05
<b>G).- TERRENOS SALITROSOS.</b>		0.60

MUNICIPIO **EL MANTE**

VALORES DE PREDIOS URBANOS APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE EL MANTE, TAM.

SECTOR	VALOR X M2
01	DE 80.00 A 1,000.00
02	80.00 A 1,000.00
03	60.00 A 250.00
04	60.00 A 250.00
05	80.00 A 300.00
06	50.00 A 200.00
07	30.00 A 100.00
08	40.00 A 250.00
09	50.00 A 250.00
10	100.00 A 200.00
11	30.00 A 60.00
12	60.00 A 100.00
13	60.00 A 100.00
14	50.00 A 80.00
15	50.00 A 200.00
16	20.00 A 50.00

EN LOS POBLADOS JIDALES LAS CONGREGACIONES, EL VALOR TERRENO ERA DE 2.00 A 0.00 M2.

PARA EFECTOS DEL CALCULO DEL IMPUESTO PREDIAL UTILIZANDO LOS VALORES ACTUALIZADOS, SE APLICARA UNA TASA DEL 2.5 AL MILLAR.

VALORES DE CONSTRUCCION APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE EL MANTE, TAM.

<b>TIPO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR X M2</b>
01	ESPECIAL PRECARIO.	100.00
02	ESPECIAL PRECARIO.	200.00
03	ESPECIAL ECONOMICO.	300.00
04	ESPECIAL ECONOMICO.	400.00
05	ESPECIAL MEDIO.	600.00
06	ESPECIAL SUPERIOR.	800.00
07	ESPECIAL SUPERIOR.	1,000.00
08	ANTIGUO ECONOMICO.	200.00
09	ANTIGUO ECONOMICO.	400.00
10	ANTIGUO MEDIO.	600.00
11	ANTIGUO SUPERIOR.	800.00
12	ANTIGUO SUPERIOR.	1,000.00
13	MODERNO PRECARIO.	700.00
14	MODERNO PRECARIO.	800.00
15	MODERNO ECONOMICO.	1,000.00
16	MODERNO ECONOMICO.	1,300.00
17	MODERNO ECONOMICO.	1,500.00
18	MODERNO SUPERIOR.	1,700.00
19	MODERNO SUPERIOR.	2,000.00

PARA EFECTOS DEL CALCULO DEL IMPUESTO PREDIAL UTILIZANDO LOS VALORES ACTUALIZADOS, SE APLICARA UNA TASA DEL 2.5 AL MILLAR.

VALORES DE PREDIOS RUSTICOS APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE EL MANTE, TAM.

<b>USO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR X HA.</b>
1210	RUSTICOS DE RIEGO.	20,000.00
1211	RUSTICOS RIEGO POR GRAVEDAD.	25,000.00
1212	RUSTICOS RIEGO GRAVEDAD.	30,000.00
1220	RUSTICO RIEGO POR BOMBEO	15,000.00
1710	RADIO 2 KM. A CARRETERA.	12,500.00
1720	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL.	7,500.00
1721	CULTIVO GENREAL DE TEMPORAL II.	10,000.00



1730	AGOSTADERO.	7,500.00
2100	FRUTICULTURA EN CULTIVO.	10,000.00
3100	PASTIZAL BAJO RIEGO.	20,000.00
3200	PASTIZAL DE TEMPORAL.	5,000.00
3510	AGOSTADERO 1a. 2-4 Has. X U.A.	12,500.00
3540	AGOSTADERO 16-32 Has. X U.A.	7,500.00
4200	CERRIL.	1,500.00
4300	FORESTAL EN DECADENCIA.	3,750.00

PARA EFECTOS DEL CALCULO DEL IMPUESTO PREDIAL UTILIZANDO LOS VALORES ACTUALIZADOS, SE APLICARA UNA TASA DEL 1 AL MILLAR.

VALORES DE PREDIOS SUB-URBANOS APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE EL MANTE, TAM.

USO	DESCRIPCION	VALOR X HA.
9100	SUB-URBANOS I	1.50
9200	SUB-URBANOS II	2.00
9300	SUB-URBANOS III	3.00
9400	SUB-URBANOS IV	5.00
9500	SUB-URBANOS V	8.00

PARA EFECTOS DEL CALCULO DEL IMPUESTO PREDIAL UTILIZANDO LOS VALORES ACTUALIZADOS, SE APLICARA UNA TASA DEL 2.5 AL MILLAR.

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN PROPUESTOS EN EL MUNICIPIO DE EL MANTE, TAM.**

**SECTOR 01**

MANZANAS	VALOR X M2 DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE
001, 002, 003, 004, 005, 006	\$ 500.00	16
007, 008, 009, 010, 011, 018, 019, 020, 027, 028, 029, 030, 031, 032.	300.00	15
033, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056	300.00	15
057, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074	300.00	15

012, 013, 014	150.00	15
015, 016, 017, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 058	200.00	15
059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067	200.00	15
021, 022, 023, 024, 025, 026	400.00	15

**SECTOR 02**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 004, 005, 006, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 035, 036	\$ 800.00	16
037, 038, 039, 040	800.00	16
026, 027, 028, 029, 031, 032, 033, 034, 053, 054, 055, 056, 057, 058	400.00	15
064, 081, 090, 108, 115	400.00	15
007, 008, 009, 010, 011, 012, 016, 017, 018, 019, 041, 042, 043, 044	300.00	15
049, 050, 051, 052, 061, 062, 063, 065, 066, 067, 068, 079, 080, 082	300.00	15
083, 089, 091, 092, 107, 109, 114, 116, 131, 132, 133, 136	300.00	15
013, 014, 015, 045, 046, 047, 048, 059, 060, 069, 070, 071, 072, 073	200.00	15
074, 075, 076, 077, 078, 084, 087, 093, 094, 095, 096, 103, 104, 105	200	15
106, 110, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128	200	15
129, 130, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147,	200	15
148, 149, 150, 151, 152, 153, 154	200	15
030, 085, 086, 111, 112	150	14
088, 110, 113, 135	250	15

**SECTOR 03**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 153, 159, 162, 171, 172, 168	\$ 200.00	14
009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022	100.00	15
023, 024, 147, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035	100.00	15
036, 037, 038, 039, 040, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049	100.00	15
050, 051, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064	100.00	15
065, 066, 067, 068, 069, 070, 072, 073, 074, 145, 156,	100.00	15

157, 158, 078		
148, 149, 150, 151, 152, 075, 076, 081, 082, 083, 084, 085, 087, 088	100.00	15
089, 090, 091, 092, 093, 094, 097, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105	100.00	15
107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121	100.00	15
122, 123, 124, 125, 126, 127, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141	100.00	15
142, 146, 154, 155	100.00	15
052, 071, 128, 129, 130, 131, 139, 140, 143, 144	80.00	14

**SECTOR 04**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 004, 005	\$ 150.00	16
125, 126, 127	150.00	14
006, 007, 008, 020, 024, 029, 030, 031, 032, 044	80.00	15
010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 022, 023, 026, 027	100.00	15
028	100.00	15
034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 045, 046, 047, 048	50.00	14
049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 075, 076, 077	50.00	14
078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091	50.00	14
092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105	50.00	14
106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119	50.00	14
120, 121	50.00	14

**SECTOR 05**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 004	\$ 300.00	16
005, 006, 007, 008, 018	200.00	15
091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104	200.00	14
010, 011, 012, 015, 016, 017, 019, 020, 021, 022	150.00	15
013, 014	100.00	14
023, 024, 042, 044	80.00	13
025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038	300.00	17
041, 043	300.00	17
049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062	200.00	14

063, 064, 065, 066	200.00	14
045, 046, 047, 048, 083, 084, 085, 086, 087, 088	70.00	14
067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079	50.00	13

**SECTOR 06**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014	\$ 150.00	16
016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029	150.00	16
030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043	150.00	16
044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057	150.00	16
058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071	150.00	16
072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081	150.00	16
145, 146, 147, 148	50.00	13
082, 083, 084, 085, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095	80.00	14
096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109	80.00	14
110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131	80.00	14

**SECTOR 07**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
031	\$ 200.00	07
098, 099, 100, 101	200.00	18
001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014	60.00	14
015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028	60.00	14
029, 030, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039	60.00	14
040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053	30.00	13
054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067	30.00	13
068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081	30.00	13
082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089., 090, 091, 092, 093	30.00	13

**SECTOR 08**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 008, 009, 010, 017, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026	\$ 200.00	16
004, 005, 006, 007, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 018, 019, 053	200.00	14
027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038	200.00	16
039, 040, 041, 043, 044, 048, 049, 072	200.00	15
052	150.00	14
046, 047, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067	60.00	14
068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081	60.00	14
082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095	60.00	14
096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109	60.00	14
110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123	60.00	14
124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137	60.00	14
138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151	60.00	14
152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165	60.0	14
166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179	60.00	14
180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193	60.00	14
194, 195, 196, 197, 198, 199, 054	60.00	14
205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217	40.00	14

**SECTOR 09**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014	80.00	14
015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028	80.00	14
029, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037	80.00	14
038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051	60.00	14
052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065	60.00	14
066, 067	60.00	14

088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101	250.00	19
102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112	250.00	19

**SECTOR 10**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014	\$200.00	17
014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027	200.00	14
028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037	200.00	14
040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 051, 052, 054, 055	200.00	14
056, 057, 059, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080	200.00	14
081, 082, 083, 084, 085, 086	100.00	14

**SECTOR 11**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 046, 047, 048	\$30.00	13
049, 050, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 099, 100, 101	30.00	13
102, 103, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127	30.00	13
012, 013, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026	40.00	13
027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040	40.00	13
041, 042, 043, 044, 045, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 068, 069	40.00	13
070, 071, 072, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114	40.00	13
115, 116, 117, 118, 119, 120	40.00	13
077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090	100.00	14
091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098	100.00	14

**SECTOR 12**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 004, 005, 006, 009, 010, 011, 014, 015, 016, 017, 018	\$80.00	13
019, 020, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 034	80.00	13
045, 046, 047	80.00	13

038, 042, 043, 044	50.00	13
--------------------	-------	----

**SECTOR 13**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014	\$60.00	15
015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028	60.00	15
088, 089, 090, 091, 092	60.00	15
029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042	70.00	15
043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056	70.00	15
057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070	70.00	15
071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079	70.00	15
093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106	40.00	14
107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	40.00	14
121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134	40.00	14
135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145., 146, 147, 148	40.00	14
149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162	40.00	14
163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177	40.00	14
178, 179, 180	40.00	14
181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188	15.00	13

**SECTOR 14**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014	\$60.00	14
015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028	60.00	14
029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042	60.00	14
043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056	60.00	14
057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 067, 070	60.00	14
071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078	60.00	14

**SECTOR 15**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014	\$60.00	14
015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028	60.00	14
029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042	60.00	14
043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056	200.00	14
057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070	200.00	14
071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084	200.00	14
085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098	200.00	14
099, 100	200.00	14
101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114	60.00	13
115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123	60.00	13
124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137	15.00	13
138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146	15.00	13

**SECTOR 16**

<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR X M2 DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE</b>
001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014	\$15.00	13
015	15.00	13

VALORES DE CONSTRUCCION APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE EL MANTE, TAM.

<b>TIPO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR X M2</b>
01	ESPECIAL PRECARIO.	100.00
02	ESPECIAL PRECARIO.	200.00
03	ESPECIAL ECONOMICO.	300.00
04	ESPECIAL ECONOMICO.	400.00
05	ESPECIAL MEDIO.	600.00
06	ESPECIAL SUPERIOR.	800.00



07	ESPECIAL SUPERIOR.	1,000.00
08	ANTIGUO ECONOMICO.	200.00
09	ANTIGUO ECONOMICO.	400.00
10	ANTIGUO MEDIO.	600.00
11	ANTIGUO SUPERIOR.	800.00
12	ANTIGUO SUPERIOR.	1,000.00
13	MODERNO PRECARIO.	700.00
14	MODERNO PRECARIO.	800.00
15	MODERNO ECONOMICO.	1,000.00
16	MODERNO ECONOMICO.	1,300.00
17	MODERNO ECONOMICO.	1,500.00
18	MODERNO SUPERIOR.	1,700.00
19	MODERNO SUPERIOR.	2,000.00

PARA EFECTOS DEL CALCULO DEL IMPUESTO PREDIAL UTILIZANDO LOS VALORES ACTUALIZADOS, SE APLICARA UNA TASA DEL 2.5 AL MILLAR.

**MUNICIPIO GOMEZ FARIAS**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$200.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$150.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$80.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores. 0.50**

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

### INCREMENTOS

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

### VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

### FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

### VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA

USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,500.00
FORESTAL	\$2,000.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$1,000.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$3.00 A \$10.00 POR METRO CUADRADO
---	--

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

MUNICIPIO **GONZALEZ**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	\$400.00
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$300.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$200.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$150.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$100.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA  
TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75

**D).- predios con pendientes fuertes.**

0.85

**E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.**

0.70

Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR

METRO CUADRADO.	
CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$12,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,500.00
FORESTAL	\$2,500.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$500.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$10.00 A \$40.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75

	Excesiva	0.65
--	----------	------

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
	Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas	1.10
	Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación	1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

**MUNICIPIO GUEMEZ****VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO**

<b>1</b>	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
<b>2</b>	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$150.00
<b>3</b>	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$100.00
<b>4</b>	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$50.00
<b>5</b>	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
<b>6</b>	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.****A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

		Factor de demérito
	6 metros lineales.	0.95
	5 metros lineales.	0.90
	4 metros lineales.	0.85
	3 metros lineales.	0.80
	2 metros lineales.	0.70
	1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores. 0.50**

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

**VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.**

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

**FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.**

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

**VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA**

USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,000.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	\$25,000.00
CERRIL	\$500.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$20.00 A \$40.00 POR
---	--------------------------

	METRO CUADRADO
--	----------------

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------



MUNICIPIO GUERRERO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$200.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$150.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$100.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$50.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75

**D).- predios con pendientes fuertes.**

0.85

**E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.**

0.70

Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR

METRO CUADRADO.	
CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$200.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$8,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,000.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$500.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$20.00 A \$40.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75

	Excesiva	0.65
--	----------	------

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

MUNICIPIO **GUSTAVO DIAZ ORDAZ**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO

<b>1</b>	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	\$350.00
<b>2</b>	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$300.00
<b>3</b>	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$200.00
<b>4</b>	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$100.00
<b>5</b>	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$50.00
<b>6</b>	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

		Factor de demérito
	6 metros lineales.	0.95
	5 metros lineales.	0.90
	4 metros lineales.	0.85
	3 metros lineales.	0.80
	2 metros lineales.	0.70
	1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

<b>INCREMENTOS</b>
--------------------

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

<b>VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.</b>
---

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

<b>FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.</b>
---

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

<b>VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA</b>
--

<b>USO DEL SUELO</b>	<b>VALOR POR HECTAREA</b>
RIEGO	\$8,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,500.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$20.00 A \$40.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

MUNICIPIO HIDALGO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$120.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$100.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$70.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA  
TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.	
CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,500.00
FORESTAL	\$500.00
FRUTICULTURA / PERENES	\$25,000.00
CERRIL	\$300.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$10.00 A \$20.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
--	--------	------

	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

**MUNICIPIO JAUMAVE****VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO**

<b>1</b>	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
<b>2</b>	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$200.00
<b>3</b>	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$150.00
<b>4</b>	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$80.00
<b>5</b>	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
<b>6</b>	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.****A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

		Factor de demérito
	6 metros lineales.	0.95
	5 metros lineales.	0.90
	4 metros lineales.	0.85
	3 metros lineales.	0.80
	2 metros lineales.	0.70
	1 metro lineal.	0.60



B).- Predios con frente menor que un metro e interiores. 0.50

C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
D).- predios con pendientes fuertes.	0.85
E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

F).- Incremento por esquina.

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$800.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$600.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$400.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$150.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA

USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$1,000.00
FORESTAL	\$2,500.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$500.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$10.00 A \$20.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

MUNICIPIO JIMENEZ

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$150.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$100.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$50.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.	
CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$200.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,000.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	\$25,000.00
CERRIL	

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$15.00 A \$30.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
--	--------	------

	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

**MUNICIPIO LLERA**

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO**

<b>1</b>	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
<b>2</b>	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$300.00
<b>3</b>	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$200.00
<b>4</b>	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$150.00
<b>5</b>	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$100.00
<b>6</b>	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

		Factor de demérito
	6 metros lineales.	0.95
	5 metros lineales.	0.90
	4 metros lineales.	0.85
	3 metros lineales.	0.80
	2 metros lineales.	0.70
	1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores. 0.50**

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

### INCREMENTOS

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

#### VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

#### FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

#### VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA

USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,500.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	\$25,000.00
CERRIL	\$400.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$10.00 A \$20.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

MUNICIPIO MAINERO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$110.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$90.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$60.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA  
TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10



VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.	
CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$3,000.00
AGOSTADERO	\$2,000.00
FORESTAL	\$550.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$300.00
VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$5.00 A \$10.00 POR METRO CUADRADO

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90

	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
	Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas	1.10
	Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación	1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

**MUNICIPIO MATAMOROS****CATALOGOS DE ZONAS  
VALORES POR M2 DE TERRENO DE LAS DIFERENTES COLONIAS**

<b>TIPO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR BASE</b>	<b>\$/m2</b>
ZONA	ESFUERZO COMPARTIDO	\$	400.00
ZONA	1 DE MAYO	\$	200.00
ZONA	14 DE FEBRERO	\$	200.00
ZONA	20 DE NOVIEMBRE	\$	350.00
ZONA	20 DE NOVIEMBRE SUR	\$	350.00
ZONA	ABELARDO DE LA TORRE	\$	200.00
ZONA	ADOLFO LOPEZ MATEOS	\$	200.00
ZONA	AEROPUERTO	\$	200.00
ZONA	AGUILAS 2000	\$	400.00
ZONA	ALAMOS	\$	200.00
ZONA	ALBERTO C. TORRES	\$	200.00
ZONA	ALIANZA	\$	800.00
ZONA	AMADO NERVO	\$	200.00
ZONA	AMP. 1 DE MAYO	\$	200.00
ZONA	AMP. ABELARDO DE LA TORRE	\$	150.00

---

ZONA	AMP. BUENAVISTA	\$	150.00
ZONA	AMP. CABRAS PINTAS	\$	200.00
ZONA	AMP. EJ. 20 DE NOVIEMBRE	\$	150.00
ZONA	AMP. EL PORVENIR	\$	175.00
ZONA	AMP. ESTERO SAN PABLO	\$	200.00
ZONA	AMP. EXPOFIESTA NORTE	\$	200.00
ZONA	AMP. FCO. I. MADERO	\$	200.00
ZONA	AMP. GUADALUPE MAINERO	\$	200.00
ZONA	AMP. GUILLERMO GUAJARDO	\$	300.00
ZONA	AMP. LAS FUENTES	\$	150.00
ZONA	AMP. LAS GRANJAS	\$	350.00
ZONA	AMP. LAS NORIAS	\$	150.00
ZONA	AMP. LAS RUSIAS	\$	150.00
ZONA	AMP. LOMA ALTA	\$	150.00
ZONA	AMP. MEXICO AGRARIO	\$	350.00
ZONA	AMP. PARAISO	\$	150.00
ZONA	AMP. SANTA CECILIA	\$	250.00
ZONA	AMP. SOLIDARIDAD	\$	200.00
ZONA	AMP. VALLE ALTO	\$	1,350.00
ZONA	AMP. VALLE DORADO	\$	250.00
ZONA	AMP. VALLE VERDE	\$	200.00
ZONA	AMP. VICENTE GUERRERO	\$	200.00
ZONA	AURORA	\$	800.00
ZONA	BERTHA DEL AVELLANO	\$	300.00
ZONA	B. DIAZ BAZAN	\$	300.00
ZONA	BAGDAD NORTE	\$	800.00
ZONA	BAGDAD SUR	\$	200.00
ZONA	BANCARIA	\$	900.00
ZONA	BELINDA	\$	500.00
ZONA	BENITO JUAREZ	\$	200.00
ZONA	BERMUDAS	\$	150.00
ZONA	BIENESTAR	\$	200.00
ZONA	BUENA VISTA	\$	500.00
ZONA	BUENOS AIRES	\$	150.00
ZONA	CABRAS PINTAS	\$	200.00
ZONA	CAMPESTRE DEL RIO I	\$	250.00
ZONA	CAMPESTRE DEL RIO II	\$	300.00
ZONA	CARLOS SALINAS DE GORTARI	\$	250.00
ZONA	CASA BLANCA	\$	400.00
ZONA	CASA COLORADA	\$	600.00
ZONA	CBTIS	\$	300.00
ZONA	CD. INDUSTRIAL (CIMA)	\$	200.00
ZONA	CECILIA OCCELLI	\$	300.00
ZONA	COMUNICADORES	\$	200.00
ZONA	CONJ. HAB. CD. INDUSTRIAL	\$	400.00
ZONA	CONTROL 3	\$	400.00
ZONA	CUAUHTEMOC	\$	300.00

---

ZONA	CHAPULTEPEC	\$	400.00
ZONA	CHULA VISTA	\$	200.00
ZONA	DEL BOSQUE	\$	200.00
ZONA	DEL CAMBIO	\$	150.00
ZONA	DEL CARMEN	\$	800.00
ZONA	DEL VALLE	\$	300.00
ZONA	DELICIAS	\$	800.00
ZONA	DIVISION DEL NORTE	\$	300.00
ZONA	DOCTORES	\$	300.00
ZONA	EBENEZER	\$	150.00
ZONA	EL ALTO	\$	200.00
ZONA	EL PORVENIR	\$	200.00
ZONA	EL SAUCITO	\$	200.00
ZONA	EMILIANO ZAPATA	\$	200.00
ZONA	ENRIQUE CARDENAS	\$	350.00
ZONA	ERNESTO ELIZONDO	\$	200.00
ZONA	ESPAÑA	\$	200.00
ZONA	ESPERANZA	\$	500.00
ZONA	ESPERANZA Y REFORMA	\$	200.00
ZONA	ESTERO SAN PABLO	\$	300.00
ZONA	EUZKADI	\$	800.00
ZONA	EVA SAMANO	\$	200.00
ZONA	EXPOFIETA NORTE	\$	250.00
ZONA	EXPOFIESTA ORIENTE	\$	250.00
ZONA	EXPOFIESTA SUR	\$	250.00
ZONA	FOVISSTE LAZARO CARDENAS	\$	400.00
ZONA	FOVISSTE ADOLFO LOPEZ MATEOS	\$	400.00
ZONA	FRACC. ACUARIO 2001	\$	400.00
ZONA	FRACC. AMP. LOPEZ PORTILLO	\$	400.00
ZONA	FRACC. AMP. PUERTO RICO	\$	400.00
ZONA	FRACC. AMP. VILLAHERMOSA	\$	250.00
ZONA	FRACC. CANANEA	\$	150.00
ZONA	FRACC. CD. INDUSTRIAL	\$	400.00
ZONA	FRACC. EL CAMPANARIO	\$	150.00
ZONA	FRACC. EL PUENTE	\$	400.00
ZONA	FRACC. FUENTES DEL VALLE	\$	400.00
ZONA	FRACC. HACIENDA PRADERAS	\$	400.00
ZONA	FRACC. INDUST. DEL NORTE	\$	200.00
ZONA	FRACC. LA PLAZA	\$	400.00
ZONA	FRACC. LAS AGUILAS	\$	400.00
ZONA	FRACC. LAS PALMAS	\$	900.00
ZONA	FRACC. LOMAS DE SAN JUAN	\$	400.00
ZONA	FRACC. LOS ANGELES	\$	400.00
ZONA	FRACC. LOS FRESNOS	\$	400.00
ZONA	FRACC. MODERNO	\$	800.00
ZONA	FRACC. NUEVO AMANECER	\$	400.00
ZONA	FRACC. NUEVO LEON	\$	120.00

---

ZONA	FRACC. PASEO DEL MAGISTERIO	\$	400.00
ZONA	FRACC. PASEO RESIDENCIAL	\$	900.00
ZONA	FRACC. PLAYA SOL	\$	500.00
ZONA	FRACC. PRADERAS	\$	400.00
ZONA	FRACC. RESIDENCIAL CAMPESTRE	\$	1,200.00
ZONA	FRACC. RINCON COLONIAL	\$	400.00
ZONA	FRACC. RIO 1° Y 2° SECTOR	\$	2,000.00
ZONA	FRACC. SAN ANGEL	\$	150.00
ZONA	FRACC. SANTA ANA	\$	300.00
ZONA	FRACC. SANTA ANITA	\$	600.00
ZONA	FRACC. SANTA ELENA	\$	400.00
ZONA	FRACC. SATELITE	\$	800.00
ZONA	FRACC. SIGLO XXI	\$	200.00
ZONA	FRACC. VAMOS TAMAULIPAS	\$	400.00
ZONA	FRACC. VALLE ALTO I Y II	\$	1,350.00
ZONA	FRACC. VALLE DE CASA BLANCA I, II Y III	\$	400.00
ZONA	* FRACC. VICTORIA	\$	1,200.00
ZONA	** FRACC. VICTORIA	\$	800.00
ZONA	FRACC. VILLA DEL MAR	\$	1,000.00
ZONA	FRACC. VILLA DEL PARQUE	\$	200.00
ZONA	FRACC. VILLA ESPAÑOLA	\$	400.00
ZONA	FRACC. VILLA LAS FLORES	\$	400.00
ZONA	FRACC. VILLAS DE SANTA ANITA	\$	400.00
ZONA	FRACC. VILLAHERMOSA	\$	400.00
ZONA	FRANCISCO CASTELLANOS	\$	250.00
ZONA	FRANCISCO COBARRUBIAS	\$	200.00
ZONA	FRANCISCO I. MADERO	\$	200.00
ZONA	FRANCISCO VILLA	\$	250.00
ZONA	FRANCISCO ZARCO	\$	250.00
ZONA	FUNDADORES	\$	400.00
ZONA	FUTAAMIC	\$	200.00
ZONA	GIRASOLES	\$	200.00
ZONA	GUADALUPE MAINERO	\$	200.00
ZONA	GUADALUPE VICTORIA	\$	250.00
ZONA	GUILLERMO GUAJARDO	\$	300.00
ZONA	HABITACIONAL ARBOLEDAS	\$	800.00
ZONA	HABITACIONAL FOVISSSTE	\$	600.00
ZONA	HABITACIONAL LAZARO CARDENAS	\$	700.00
ZONA	HOGARES DE MATAMOROS	\$	300.00
ZONA	IGNACIO ZARAGOZA	\$	250.00
ZONA	INDEPENDENCIA	\$	200.00
ZONA	INDEPENDIENTE	\$	200.00
ZONA	INDUSTRIAL (COLONIA)	\$	800.00
ZONA	INFONAVIT BUENAVISTA	\$	400.00
ZONA	INFONAVIT SATELITE	\$	400.00
ZONA	INSURGENTES	\$	250.00
ZONA	J.A.D.	\$	250.00

---

ZONA	JARDIN	\$	1,500.00
ZONA	JARDINES DEL SUR	\$	200.00
ZONA	JOSE MARIA MORELOS	\$	350.00
ZONA	JUAN C. BONILLA	\$	200.00
ZONA	LA AMISTAD	\$	200.00
ZONA	LA AZTECA	\$	250.00
ZONA	LA ENCANTADA (FRACCIONAMIENTO)	\$	800.00
ZONA	LA ENCANTADA (COLONIA)	\$	400.00
ZONA	LA INDIA	\$	200.00
ZONA	LA JOYA	\$	200.00
ZONA	LA PAZ	\$	200.00
ZONA	LA VILLA	\$	200.00
ZONA	LAS AMERICAS	\$	200.00
ZONA	LAS BRISAS	\$	200.00
ZONA	LAS CULTURAS	\$	300.00
ZONA	LAS CUMBRES	\$	200.00
ZONA	LAS FLORES	\$	200.00
ZONA	LAS FUENTES	\$	400.00
ZONA	LAS GRANJAS	\$	400.00
ZONA	LAS LOMAS	\$	200.00
ZONA	LAS MITRAS	\$	200.00
ZONA	LAS NORIAS	\$	250.00
ZONA	EJIDO LAS RUSIAS	\$	100.00
ZONA	LAS TORRES (COLONIA)	\$	200.00
ZONA	LAURO VILLAR	\$	400.00
ZONA	LAZARO CARDENAS	\$	200.00
ZONA	LEYES DE COLONOS	\$	200.00
ZONA	LIBERTAD	\$	200.00
ZONA	LIBERTAD Y PROGRESO	\$	200.00
ZONA	LIBRE COMERCIO	\$	200.00
ZONA	LIC. MARCELINO MIRANDA	\$	400.00
ZONA	LOMA ALTA	\$	150.00
ZONA	LOMA BONITA	\$	200.00
ZONA	LOPEZ PORTILLO	\$	400.00
ZONA	LOS ARADOS	\$	150.00
ZONA	LOS EBANOS (COLONIA)	\$	200.00
ZONA	LOS VERGELES	\$	250.00
ZONA	LOS EBANOS INFONAVIT I Y II	\$	400.00
ZONA	LOS LAURELES	\$	200.00
ZONA	LOS PINOS	\$	300.00
ZONA	LOS ROSALES	\$	200.00
ZONA	LOS SAUCES	\$	500.00
ZONA	LUCERO	\$	900.00
ZONA	LUCIO BLANCO (COLONIA)	\$	300.00
ZONA	LUIS DONALDO	\$	200.00
ZONA	MAGISTERIAL	\$	300.00
ZONA	MANUEL CAVAZOS LERMA	\$	200.00

---

ZONA	MARIANO MATAMOROS	\$	500.00
ZONA	MELCHOR OCAMPO	\$	300.00
ZONA	MERCADO DE ABASTOS	\$	300.00
ZONA	MEXICO	\$	300.00
ZONA	MEXICO AGRARIO	\$	350.00
ZONA	MIGUEL HIDALGO	\$	400.00
ZONA	MODELO	\$	800.00
ZONA	MODERNA	\$	700.00
ZONA	MODULO J. L. URQUIZA	\$	400.00
ZONA	MOV. 18 DE OCTUBRE	\$	150.00
ZONA	NIÑOS HEROES	\$	300.00
ZONA	NOGALAR	\$	200.00
ZONA	NOGALES	\$	200.00
ZONA	OASIS	\$	200.00
ZONA	OBRERA	\$	500.00
ZONA	ORALIA V. DE GUERRA	\$	200.00
ZONA	PALO VERDE	\$	400.00
ZONA	PARAISO	\$	200.00
ZONA	PARQUE INDUSTRIAL CYLSA	\$	350.00
ZONA	PARQUE INDUSTRIAL FINSA	\$	200.00
ZONA	PEDRO MORENO	\$	300.00
ZONA	PERIODISTAS I (COLONIA)	\$	350.00
ZONA	PERIODISTAS II (COLONIA)	\$	100.00
ZONA	PIRAMIDE	\$	350.00
ZONA	POBLADO LUCIO BLANCO	\$	250.00
ZONA	POPULAR	\$	400.00
ZONA	PORTES GIL	\$	400.00
ZONA	PRAXEDIS BALBOA	\$	400.00
ZONA	PROGRESO	\$	400.00
ZONA	PUEBLO VIEJO	\$	250.00
ZONA	PUERTO RICO	\$	400.00
ZONA	REFORMA	\$	300.00
ZONA	REPUBLICA	\$	200.00
ZONA	REPUBLICA NORTE	\$	200.00
ZONA	REVOLUCION VERDE	\$	400.00
ZONA	RICARDO RAMOS	\$	200.00
ZONA	ROBERTO F. GARCIA	\$	800.00
ZONA	ROBERTO GUERRA	\$	400.00
ZONA	RODOLFO SANCHEZ TABOADA	\$	250.00
ZONA	RODRIGUEZ	\$	200.00
ZONA	SAN FRANCISCO	\$	1,000.00
ZONA	SAN FERNANDO	\$	250.00
ZONA	SAN ISIDRO	\$	200.00
ZONA	SAN JAVIER	\$	200.00
ZONA	SAN JUAN	\$	250.00
ZONA	SAN JOSE	\$	400.00
ZONA	SAN MANUEL	\$	200.00

---

ZONA	SAN RAFAEL	\$	400.00
ZONA	SAN MIGUEL	\$	300.00
ZONA	SANTA CECILIA	\$	300.00
ZONA	SANTA LUCIA	\$	250.00
ZONA	SANTA MARTHA	\$	200.00
ZONA	SECCION 11	\$	300.00
ZONA	SECCION 16	\$	400.00
ZONA	SERVANDO CANALES	\$	100.00
ZONA	SINDICATO C.F.E.	\$	150.00
ZONA	SINDICATO DE CARPINTEROS	\$	150.00
ZONA	SOLIDARIDAD	\$	300.00
ZONA	TAMAULIPAS	\$	300.00
ZONA	TAMPICO	\$	300.00
ZONA	TECNOLOGICO	\$	300.00
ZONA	TRES RIOS	\$	150.00
ZONA	TREVIÑO ZAPATA	\$	400.00
ZONA	UNIDAD HABITACIONAL HOGAR	\$	900.00
ZONA	UNIONES	\$	350.00
ZONA	UNIVERSITARIA	\$	350.00
ZONA	VALLE DE ANAHUAC	\$	200.00
ZONA	VALLE DORADO	\$	400.00
ZONA	VALLE ESCONDIDO	\$	500.00
ZONA	VALLE VERDE	\$	200.00
ZONA	VICENTE GUERRERO	\$	200.00
ZONA	VILLA AZTECA	\$	200.00
ZONA	VILLA COAPA	\$	200.00
ZONA	VILLA MADRID	\$	400.00
ZONA	VILLAS DEL RIO	\$	2,500.00
ZONA	VILLA ESMERALDA	\$	250.00
ZONA	VISTA DEL SOL	\$	400.00
ZONA	VISTA HERMOSA	\$	250.00
ZONA	VIVIENDA POPULAR	\$	300.00
ZONA	VOLUNTAD Y TRABAJO	\$	200.00
ZONA	EJ. 20 DE NOVIEMBRE AREA URBANA	\$	200.00
ZONA	EJIDO BUENA VISTA AREA URBANA	\$	200.00
ZONA	CENTRO DE POBLACION EJIDAL	\$	60.00
ZONA	EJIDO SAN FRANCISCO	\$	40.00
ZONA	FRACC. LOS CEDROS	\$	400.00
ZONA	FRACC. FUENTES INDUSTRIALES	\$	400.00
ZONA	EL MEZQUITAL	\$	150.00
ZONA	FERROCARRILERA	\$	300.00
ZONA	ELECTRICISTAS	\$	800.00
ZONA	FRACC. VILLA LAS TORRES	\$	400.00
ZONA	PREDIO LA RESACA	\$	300.00
ZONA	FRACC. LA ROSITA	\$	120.00
ZONA	PREDIO EL CEDRITO	\$	200.00
ZONA	FRACC. WASHINGTON (ZONA LA PLAYA)	\$	70.00



ZONA	FRACC. LOS ENCINOS I, II, III	\$	400.00
ZONA	FRACC. JARDINES DE SATELITE	\$	800.00
ZONA	INDUSTRIAL RURAL	\$	100.00
ZONA	FRACC. RESIDENCIAL SAUCITO	\$	600.00
ZONA	CAMPESTRE DEL REAL	\$	100.00
ZONA	PREDIO ESTERITOS	\$	200.00
ZONA	FRACC. VALLE REAL	\$	400.00
ZONA	FRACC. HACIENDA DEL PRADO	\$	400.00
ZONA	FRACC. HDA. LOS PORTALES	\$	400.00
ZONA	SIND. DE ELECTRICISTAS (COLONIA)	\$	200.00
ZONA	OCAMPO	\$	150.00
ZONA	27 DE FEBRERO	\$	100.00
ZONA	EJ. PREDIO LONGOREÑO (ZONA URBANA)	\$	100.00

- \* 1. Fraccionamiento Victoria de Blvd.. Cavazos Lerma e/ Pedro Cárdenas y Carlos Salazar a calle Reynosa.
- \*\* 2. De calle Reynosa a Av. Del Trabajo y de Carlos Salazar a Calle Tabasco.

**VALORES POR M2 FRENTE DE CALLE DE LA ZONA CENTRO DE 2001**

CORREDOR	CALLE	VALOR (\$/M2)
	<b>AV. HIDALGO</b>	
542	DE LA 5 A LA 8	\$ 1,000.00
✓	DE LA 12 A LA 21	\$ 300.00
	<b>ITURBIDE</b>	
573	DE LA 5 A LA 7	\$ 1,000.00
	<b>HERRERA</b>	
531	DE LA 5ª A LA 6ª	\$ 1,000.00
	DE LA 6 A LA 7	\$ 1,200.00
	DE LA 7 A LA 8	\$ 1,000.00
	<b>BUSTAMANTE</b>	
562	DE LA 5 A LA 7	\$ 1,000.00
	<b>BRAVO</b>	
505	DE LA 1 A LA 11	\$ 1,000.00

**MATAMOROS**

532	DE LA 1 A LA 5	\$ 1,000.00
✓	<i>CORREDOR SIN SERVICIOS.</i>	
	DE LA 5 A LA 7	\$ 2,500.00
523	DE LA 7 A LA 9	\$ 2,800.00
	DE LA 9 A LA 10	\$ 3,000.00
	DE LA 10 A LA 13	\$ 2,000.00
	DE LA 13 A LA 15	\$ 1,000.00

**ABASOLO**

	DE LA 1 A LA 4	\$ 1,000.00
	DE LA 4 A LA 5	\$ 1,200.00
503	DE LA 5 A LA 6	\$ 2,000.00
	DE LA 6 A LA 11	\$ 7,500.00
	DE LA 11 A LA 13	\$ 4,000.00
518	DE LA 13 A LA 15	\$ 1,200.00

**GONZALEZ**

502	DE LA 1 A LA 4	\$ 2,000.00
502	DE LA 4 A LA 5	\$ 3,000.00
	DE LA 5 A LA 6 <sup>a</sup>	\$ 6,000.00
	DE LA 6 <sup>a</sup> . A LA 12	\$ 3,500.00
	DE LA 12 A LA MANUEL C. L.	\$ 1,500.00

**MORELOS**

	DE LA 1 A LA 2	\$ 1,500.00
	DE LA 2 A LA 4	\$ 2,000.00
	DE LA 4 A LA 5	\$ 2,500.00
544	DE LA 5 A LA 6	\$ 6,000.00
	DE LA 6 A LA 8	\$ 3,500.00
	DE LA 8 A LA 10	\$ 2,500.00
	DE LA 10 A LA 11	\$ 3,000.00
	DE LA 11 A LA 17	\$ 1,000.00

**GUERRERO**

534	DE LA 2 A LA 4	\$ 1,200.00
526	DE LA 4 A LA 10	\$ 1,500.00
	DE LA 10 A LA 11	\$ 3,000.00

**VICTORIA**

554	DE LA 4 A LA 8	\$ 1,200.00
-----	----------------	-------------

**RAYON**

DE LA 5 A LA 8 \$ 1,000.00

**SECTOR JARDIN**

529 ALVARO OBREGÓN  
 580 OBREGON E/ TAM. Y MAR. \$ 5,000.00  
 581 OBREGON E/ MARGARITAS Y 2ª. \$ 3,500.00  
 582 OBREGON E/ 2A Y AMAPOLAS \$ 2,500.00  
 583 OBREGON DE AMAPOLAS A 6ª. \$ 1,500.00  
 AV. LAS ROSAS \$ 2,800.00

**AV. CONSTITUCIÓN**

512 SECTOR JARDIN \$ 1,500.00

**LAS RUSIAS**

540 INDUSTRIAL EJ. LAS RUSIAS \$ 100.00

**AV. PEDRO CARDENAS**

541 DE CAVAZOS L. A SOLIDARIDAD \$ 1,500.00  
 DE SOLID. A AGAPITO GLZ. \$ 1,200.00  
 AV. AGAPITO A AV. MARTE R. GOMEZ \$ 1,000.00

**PUERTAS VERDES**

545 PUERTAS VERDES \$ 300.00

**BLV. MANUEL CAVAZOS LERMA**

546 VIRGILIO GARZA A LA 3ª \$ 1,200.00

**PRIMERA**

AV. LAS ROSAS A CONSTITUCION \$ 2,000.00  
 AV. CONSTITUCIÓN A CANALES \$ 1,200.00  
 DE CANALES A SOLERNAU \$ 1,000.00

**CUARTA**

525 CANALES A LA RAYON \$ 1,000.00  
 RAYON A LA HERRERA \$ 1,200.00

**QUINTA**

565 CARRERA TORRES A LA TERAN \$ 1,000.00  
 TERAN A LA VICTORIA \$ 1,200.00  
 VICTORIA A LA GUERRERO \$ 1,500.00  
 GUERRERO A LA MORELOS \$ 2,000.00  
 MORELOS A LA GONZALEZ \$ 6,000.00

	DE LA GONZALEZ A LA ABASOLO	\$ 3,000.00
	ABASOLO A LA MATAMOROS	\$ 2,500.00
	MATAMOROS A LA BRAVO	\$ 2,000.00
535	BRAVO A LA HIDALGO	\$ 1,500.00

**SEXTA**

515	AV. M. CAVAZOS LERMA A SOLERNAU	\$ 1,200.00
	SOLERNAU A DIAG. CUAUHEMOC	\$ 1,500.00
	DIAG. CUAUHEMOC A LA GUERRERO	\$ 2,000.00
	GUERRERO A LA MORELOS	\$ 3,500.00
	MORELOS A LA GONZALEZ	\$ 6,000.00
	GONZALEZ A LA MATAMOROS	\$ 4,500.00
	A LA HIDALGO	\$ 3,000.00
		MATAMOROS

**SÉPTIMA**

	AV. CUAUHEMOC A LA VICTORIA	\$ 1,200.00
	VICTORIA A LA GUERRERO	\$ 1,400.00
	GUERRERO A LA MORELOS	\$ 1,700.00
556	MORELOS A LA MATAMOROS	\$ 2,500.00
555	MATAMOROS A LA HIDALGO	\$ 1,200.00

**OCTAVA**

	GUERRERO A LA MORELOS	\$ 1,200.00
	MORELOS A LA MATAMOROS	\$ 2,500.00
	MATAMOROS A LA BUSTAMANTE	\$ 1,500.00
	BUSTAMANTE A LA HIDALGO	\$ 1,200.00

**NUEVE**

	GONZALEZ A LA MATAMOROS	\$ 6,000.00
	MATAMOROS A LA HERRERA	\$ 1,500.00
	HERRERA A LA HIDALGO	\$ 1,000.00

**DECIMA**

	INDEPENDENCIA A LA GUERRERO	\$ 1,200.00
	GUERRERO A LA MORELOS	\$ 3,000.00
	MORELOS A LA MATAMOROS	\$ 3,000.00
	MATAMOROS A LA BUSTAMANTE	\$ 1,500.00

**ONCE**

	ZARAGOZA A LA INDEPENDENCIA	\$ 1,000.00
	INDEPENDENCIA A LA GUERRERO	\$ 1,200.00
	GUERRERO A LA MORELOS	\$ 3,000.00
	MORELOS A LA MATAMOROS	\$ 2,000.00
	MATAMOROS A LA BRAVO	\$ 1,500.00

**DOCE**

547	GUERRERO A LA ABASOLO	\$ 1,500.00
569	ABASOLO A LA MATAMOROS	\$ 1,700.00
	MATAMOROS A LA BRAVO	\$ 1,200.00

**TRECE**

	MORELOS A LA MATAMOROS	\$ 1,500.00
--	------------------------	-------------

**AV. CANALES**

	SEXTA A LA PRIMERA	\$ 1,500.00
	SEXTA A LA AV. UNIVERSIDAD	\$ 1,200.00
	AV. UNIVERSIDAD A LA FCO. VILLA	\$ 1,000.00

**AV. DIAGONAL CUAUHEMOC**

	SEXTA A LA AV. CAVAZOS LERMA	\$ 1,500.00
--	------------------------------	-------------

**AV. LAURO VILLAR**

	PRIMERA A LA FCO. VILLA	\$ 1,200.00
	FCO. VILLA A LA FIDENCIO TREJO	\$ 1,500.00

**AV. ROBERTO GUERRA**

	AV. DEL MAESTRO A LA P. VILLAGRAN	\$ 1,000.00
--	-----------------------------------	-------------

**AV. FRANCISCO VILLA**

	AV. DIV. DEL NTE. A LA AV. CAVAZOS L.	\$ 1,200.00
--	---------------------------------------	-------------

**AV. PASEO DE LA REFORMA**

	DE LA CALLE 12 A LA 20	\$ 2,500.00
--	------------------------	-------------

**AV. DIVISIÓN DEL NORTE**

	REP. DE CUBA A LA CALLE GOBERNACIÓN	\$ 1,000.00
	CALLE GOBERNACIÓN A LA AV. EFRAIN RUIZ	\$ 1,200.00

**AV. SOLIDARIDAD**

	PEDRO CARDENAS A AV. DEL NIÑO	\$ 600.00
	SOLIDARIDAD A MIGUEL HIDALGO	\$ 400.00

**AV. DEL NIÑO**

	CAVAZOS LERMA A SOLIDARIDAD	\$ 1,000.00
	SOLIDARIDAD A EMILIANO ZAPATA	\$ 800.00

EMILIANO ZAPATA A MARTE R. GOMEZ \$ 700.00  
 MARTE R. GOMEZ A AV. PEDRO CARDENAS \$ 550.00

**AV. MARTE R. GOMEZ**

LEYES DE COLON A LOMAS DE SAN JUAN \$ 500.00

**SENDERO NACIONAL**

PROLONG. GONZALEZ A AV. 12 DE MARZO \$ 450.00  
 AV. 12 DE MARZO AL DREN PRINCIPAL \$ 600.00  
 (CONTIGUO AL RASTRO)

**ZONA CENTRO** \$ 900.00

QUE COMPRENDE, AL NORTE CON CALLE HIDALGO Y AV. CONSTITUCIÓN HASTA LA AV. TAMAULIPAS, AL ORIENTE CON LA AV. TAMAULIPAS HASTA LA PRIVADA 10 DE MAYO CONTINUANDO CON LA CALLE PRIMERA HASTA LA CALLE CANALES, AL SUR CON LA CALLE CANALES DE LA CALLE PRIMERA HASTA LA CALLE SEXTA, CONTINUANDO SOBRE LA CALLE DIAGONAL CUAUHTEMOC HASTA LA AV. MANUEL CAVAZOS LERMA Y AL PONIENTE CON LA AV. MANUEL CAVAZOS LERMA DE DIAGONAL CUAUHTEMOC HASTA LA CALLE HIDALGO (vías de F.F.C.C.)

**TABLAS DE LOS VALORES POR M2 DE CONSTRUCCIÓN**

**USO HABITACIONAL**

TIPO	HABITACIONAL	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES
1	DE LUJO	\$ 7,500.00	CASAS CON ACABADOS DE LUJO
2	BUENA	\$ 4,500.00	CASAS CON BUENOS ACABADOS
3	MEDIANA	\$ 3,500.00	CASAS ACABADOS CON SENCILLOS
4	ECONOMICA	\$ 2,730.00	CASAS DE INTERES SOCIAL.
5	POPULAR	\$ 1,200.00	CASAS MIXTAS (DE MATERIAL Y MADERA
6	CORRIENTE	\$ 550.00	CASAS DE MADERA

**USO COMERCIAL**

11	DE LUJO	\$ 8,000.00	BANCOS, HOTELES 5 ESTRELLAS.
12	BUENA	\$ 6,500.00	HOTELES 3 ESTRELLAS, OFICINA EDIFICIOS, PLAZAS Y

			EDIFICIOS COMERCIALES Y CLINICAS EN 1er.
13	MEDIANA	ORDEN \$ 4,000.00	FARMACIAS Y CLINICAS DE 2° ORDEN, A N G E N----- CIAS DE A U T O M O V I L E S, ZAPATERIAS, TIEN— DE ROPA.
14	ECONOMICA	\$ 2,500.00	MINISUPERS.

**USO INDUSTRIAL**

21	MAQUILADORA	\$ 3,500.00	NAVE INDUSTRIAL CON OFICINAS DE BUENOS ACABADOS.
22	BUENA	\$ 3,000.00	BODEGA CON OFICINAS
23	MEDIANA	\$ 2,700.00	BODEGAS SIN OFICINAS
24	ECONOMICA	\$ 1,500.00	TALLERES MECANICOS DE HERRERIA, HOJA- LATERIA Y PINTURA

**VALORES PARA TERRENOS RUSTICOS**

USO	TIPO	VALOR \$/Ha.
3540	AGOSTADERO	\$ 900.00 / Ha.
9100	SUB-URBANO	\$ 60.00 / Ha.
1220	RIEGO	\$ 18,000.00 / Ha.
1720	TEMPORAL	\$ 7,500.00 / Ha.

**MUNICIPIO MEÑEZ**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO	
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.
2	ZONA HABITACIONAL BUENO. \$110.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO. \$90.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO. \$60.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR. \$40.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA  
TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

**VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR  
METRO CUADRADO.**

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

**FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
DE LA CONSTRUCCION.**



BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$4,000.00
PASTIZALES	\$3,000.00
AGOSTADERO	\$2,000.00
FORESTAL	\$550.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$300.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$5.00 A \$10.00 POR METRO CUADRADO
---	--

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

<b>F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.</b>	1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas	1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación	1.05

<b>G).- TERRENOS SALITROSOS.</b>	0.60
----------------------------------	------

### MUNICIPIO MIER

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	\$260.00
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$180.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$120.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$100.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$50.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

### COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85

E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

F).- Incremento por esquina.

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.	
CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$3,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$1,700.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$1,200.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$500.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$8,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,000.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$20.00 A \$40.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA  
TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
	Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas	1.10
	Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación	1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

**MUNICIPIO MIGUEL ALEMAN**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	\$400.00
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$300.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$200.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$100.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$50.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

**VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.**

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$200.00

**FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.**

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85

MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$8,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$3,000.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$20.00 A \$60.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95

	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

<b>F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.</b>	1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas	1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación	1.05

<b>G).- TERRENOS SALITROSOS.</b>	0.60
----------------------------------	------

MUNICIPIO **MIQUIHUANA**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$100.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$80.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$50.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75

**D).- predios con pendientes fuertes.** 0.85

**E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.** 0.70

	Al terreno restante
--	---------------------

<b>INCREMENTOS</b>
--------------------

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10
VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.		
CONSTRUCCION MUY BUENA.		\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.		\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.		\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.		\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.		\$100.00

<b>FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.</b>
---

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

<b>VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA</b>
--

USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$5,000.00
TEMPORAL	\$3,000.00
PASTIZALES	\$3,000.00
AGOSTADERO	\$1,500.00
FORESTAL	\$500.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$300.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$3.00 A \$5.00 POR METRO CUADRADO
---	---------------------------------------

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80



**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

**MUNICIPIO NUEVO LAREDO**

Este impuesto se causará sobre el valor de los bienes raíces, en una tasa del 1.125 al millar anual, tanto para predios urbanos y suburbanos, y una tasa del 2.25 al millar anual, cuando estos tengan un uso industrial, de acuerdo a la siguiente Tabla de Valores Unitarios de terreno y construcción

TERRENO	VALOR X M2	CONSTRUCCION	VALOR X M2
<b>CAMPESTRE V</b>	<b>\$ 10.00</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>\$ 250.00</b>
<b>CAMPESTRE IV</b>	<b>20.00</b>	<b>DETERIORADO</b>	
<b>CAMPESTRE III</b>	<b>50.00</b>		
<b>CAMPESTRE II</b>	<b>100.00</b>		
<b>CAMPESTRE I</b>	<b>200.00</b>		
<b>POPULAR II</b>	<b>300.00</b>	<b>HAB. POPULAR</b>	<b>500.00</b>
<b>POPULAR I</b>	<b>450.00</b>	<b>HAB. ECONOMICA</b>	<b>800.00</b>
<b>INTERES SOC II</b>	<b>300.00</b>		
<b>INTERES SOC I</b>	<b>400.00</b>	<b>HAB.INT. SOCIAL</b>	<b>1000.00</b>

<b>MEDIA</b>	<b>II</b>	<b>600.00</b>	<b>HAB. REGULAR</b>	<b>1350.00</b>
<b>MEDIA</b>	<b>I</b>	<b>800.00</b>	<b>HAB. MEDIA</b>	<b>1700.00</b>
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>II</b>	<b>800.00</b>	<b>HAB. BUENA</b>	<b>2000.00</b>
<b>RESIDENCIAL</b>	<b>I</b>	<b>1000.00</b>	<b>HAB. EXCELENTE</b>	<b>2600.00</b>
			<b>COMERCIO ECONOMICO</b>	<b>1500.00</b>
<b>COMERCIAL II</b>		<b>1000.00</b>	<b>COMERCIO MEDIO</b>	<b>2000.00</b>
<b>COMERCIAL</b>	<b>I</b>	<b>1200.00</b>	<b>COMERCIO BUENO</b>	<b>2500.00</b>
			<b>COMR. EXCELENTE</b>	<b>3000.00</b>
<b>INDUSTRIAL</b>		<b>300.00</b>	<b>INDUSTRIAL</b>	<b>1250.00</b>

Los Predios se clasificaron conforma a la Ubicación y/o por tipo de construcción que predomina en el área homogénea y que a continuación se detallan

- CAMPESTRE V.-** Predio localizado a mas de 3000 mts. de carretera.  
Sin servicios  
Uso rustico
- CAMPESTRE IV.-** Predio localizado entre 1200 mts. a 3000 mts. de carretera,  
Sin servicios  
Uso rustico
- CAMPESTRE III.-** Predio localizado entre 600 mts. a 1200 mts. de carretera,  
Sin servicios
- CAMPESTRE II.-** Predios localizados entre 100 mts. y 600 mts. de carretera.
- CAMPESTRE I.-** Predios localizados frente a carretera y hasta 100 mts. de carretera.
- POPULAR II.-** Zona en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional popular.
- POPULAR I.-** Zona en la cual predomina la construcción clasificada como Habitacional económica.
- INTERES SOCIAL II.-** Predios ubicados fuera de los límites de las áreas urbanas pero con acceso inmediato a carretera o vialidades principales y en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional de interés social.
- INTERES SOCIAL I.-** Predio ubicado dentro de los límites de áreas urbanas y en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional interés social.
- MEDIA II.-** Zona en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional regular.

<b>MEDIA I.-</b>	Zona en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional media.
<b>RESIDENCIAL II.-</b>	Zona en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional buena.
<b>RESIDENCIAL I.-</b>	Zona en la cual predomina la construcción clasificada como habitacional excelente.
<b>COMERCIAL II.-</b>	Zona en la cual predomina la construcción clasificada como comercio medio.
<b>COMERCIAL I.-</b>	Zona en la cual predomina la construcción clasificada como comercio bueno.
<b>INDUSTRIAL.-</b>	Zona en la cual predomina la construcción clasificada como Industrial.
<b>NOTA:</b>	Demérito del terreno. Según la posición que tenga de acuerdo a sus medidas

**FACTORES PARA TIPO DE TERRENO**

REGULAR	1.00
IRREGULAR	0.90
ESQUINA	1.20

**Las Construcciones se clasifican conforme a las siguientes categorías:**

**1.- HABITACIONAL DETERIORADO.**

**( Características Principales)**

- No tiene cimentación.
- Muros de tabique, postes largueros y marcos de madera.
- Techos vigas de madera, triplays.
- Laminas de cartón o tela.
- Piso firme ligeros o tierra apisonada.
- Sin servicios.
- Los materiales con que se construyen no han tenido mantenimiento y se encuentran deteriorados.

**2.- HABITACIONAL POPULAR**

**( Características Principales)**

- No tienen cimentación.
- Techos de madera, Lamina o cartón.
- Muros de Tabique sobre puestos láminas de cartón o barrotes.
- Pisos de cemento o tierra apisonada.
- Puertas y ventanas de madera o fierro con cristales o cubiertas por plástico.
- Instalaciones eléctricas visibles.
- Con uno o más servicios.

**3.- HABITACIONAL ECONOMICA****( Características Principales)****Cimentación de mampostería.****Techos de material de concreto sin acabado, de lamina o de madera.****Muros de bloque sin acabado o con enjarres de mezcla, con pintura.****También muros de madera regularmente pintados.****Instalaciones eléctricas ocultas o en la mayoría de los casos visibles.****Pisos de cemento o mosaico.****Puertas y ventanas de fierro con cristales.****Acabados exteriores con aplanados de mezcla o sin ella.****4.- HABITACIONAL INTERES SOCIAL****( Características Principales)****Muros de tabique, bloques de cemento o concreto.****Techos y entrepisos de concreto o bóvedas de ladrillo sobre vigas de concreto.****Piso de mosaico o de vinil.****Ventanas de fierro estructural o de aluminio prefabricado.****Puertas de madera mal terminadas o de fierro estructural.****Iluminación escasa con instalaciones eléctricas ocultas y en algunos casos visibles.****Baños con muebles blancos y lambrines de azulejo o con pintura mediana de calidad.****Acabados exteriores con aplanados de mezcla o de ladrillo aparente.****5.- HABITACIONAL REGULAR****( Características Principales)****Muros de bloques de cemento o ladrillo.****Techos y entrepisos de concreto o madera.****Pisos de cemento concreto o mosaico.****Ventana de madera o aluminio prefabricada.****Instalaciones eléctricas visibles.****Baños con muebles blancos.****Acabados interiores sencillos.****Acabado exteriores mínimos.****6.- HABITACIONAL MEDIA****( Características Principales)****Muros de bloques de cemento o ladrillo.****Techos y entrepisos de concreto o madera.****Pisos de mosaico o terrazo.****Ventanas de fierro estructural o de aluminio prefabricadas.****Puertas de madera o de fierro.****Iluminación normal con instalaciones eléctricas ocultas.****Baños con muebles blancos o de color con lambrines de azulejo.****Acabados interiores con yeso o algún material plástico.****Acabados exteriores con aplanados de mezcla bien pintados, tiroleado rustico o con ladrillo decorativo.****7.- HABITACIONAL BUENA****( Características Principales)****Muros de tabique, bloques de cemento o concreto.****Techo y entrepisos de concreto, bóvedas de ladrillo sobre vigas de concreto o de madera tipo americano.****Piso de mármol, granito, mosaico de buena calidad o alfombrados.**

Ventanas de aluminio fierro estructural o de madera bien terminado.  
Puertas de madera o fierro estructural.  
Iluminación normal con instalación eléctrica oculta.  
Baños con muebles de color, azulejo de piso a techo.  
Acabados interiores bien terminados con pintura de buena calidad y algunos recubrimientos de piedra, ladrillo decorativo o similares.  
Instalaciones de lujo (aire acondicionado, portón eléctrico, alarma antirrobo etc. )

#### **8.- HABITACIONAL EXCELENTE**

( Características Principales)

Muros de tabique, block de cemento o concreto.  
Techos y entrepisos de concreto o bóveda de ladrillo o de madera tipo americano.  
Pisos de mármol parquet, alfombra o madera.  
Ventanas de madera de buena calidad o de aluminio bien terminadas.  
Iluminación profusa con instalación eléctrica oculta y apagadores sensoriales con placas decorativas.

#### **9.- COMERCIO ECONOMICO.**

( Características Principales)

Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo y block relleno.  
Muros de carga de ladrillo, block y adobe.  
Techos de laminas galvanizada, lamina de asbesto o loza aplanadas de yeso o mezcla sin acabado y pintura o cal directa instalaciones mínimas iluminación y saneamiento.

#### **10.- COMERCIO MEDIO**

( Características Principales)

Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo y block relleno.  
Muros de carga de ladrillo, block o adobe.  
Techos de terrado, lamina galvanizada, lamina de asbesto o losa.  
Aplanados de yeso o mezcla acabados discretos y pintura o cal directas.  
Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento.

#### **11.- COMERCIO BUENO**

( Características Principales)

Elementos Estructurales a base de castillos y cerramientos.  
Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado.  
Muros de ladrillo o block.  
Techos de Losa de concreto, sólidas o aligeradas.  
Aplanados de yeso y mezcla regeado o base de materiales artificiales.  
Acabados medios con texturas y pintura vinílicas o esmalte.  
Edificaciones con proyectos definidos o funcionales y de calidad.

#### **12.- COMERCIO EXCELENTE**

( Características Principales)

Materiales de buena calidad controlados y de primera.  
Elementos estructurales con castillos, cerramientos trabes y columnas.  
Cimentación de zapatas corridas, zapatas aislada cimentación de cajón  
Muros de block y ladrillo.  
Techos de losa azotea con molduras.  
Aplanados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz.

**Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras y mármol.**

**Instalaciones ocultas y diversificadas.**

**Divisiones internas de elementos artificiales con terminados de madera, tapiz o conglomerados.**

**Pisos con terminados a base de loseta, piedras artificiales o alfombras.**

**Equipos especiales como son de seguridad, clima central etc.**

### **13.- INDUSTRIAL**

**( Características Principales)**

**Cimentación sólida con elementos estructurales de apoyo combinados.**

**Techos de laminas diversas.**

**Instalaciones de todo tipo visibles.**

**Pisos de concreto antiderrapante.**

### **CLASIFICACIONES DEL DEMERITO DE LAS CONSTRUCCIONES FACTORES DE DEMERITO**

<b>TIPO</b>	<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>	<b>FACTOR</b>
1	BUENO O NUEVO	1.0
2	REGULAR	0.85
3	MALO	0.70
4	RUINOSO	0.30

**BUENO.-** Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, esta ha sufrido un deterioro natural a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

**REGULAR.-** Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus pisos o fachadas así como sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

**MALA.-** Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y un uso, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos los elementos constructivos, instalaciones, acabados complementarios, pero continua siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.

**RUINOSO.-** Es aquella en la cual la construcción por su estado o conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

MUNICIPIO **NUEVO MORELOS**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$100.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$80.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$50.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$20.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.	
CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$1,500.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$5.00 A \$10.00 POR METRO CUADRADO
---	--

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85



**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

**MUNICIPIO OCAMPO**

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO**

<b>1</b>	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
<b>2</b>	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$200.00
<b>3</b>	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$150.00
<b>4</b>	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$80.00
<b>5</b>	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
<b>6</b>	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

		Factor de demérito
	6 metros lineales.	0.95
	5 metros lineales.	0.90
	4 metros lineales.	0.85
	3 metros lineales.	0.80
	2 metros lineales.	0.70
	1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores. 0.50**

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

		Factor de demérito
	40 metros lineales.	0.90
	45 metros lineales.	0.85
	50 metros lineales.	0.80
	60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>		0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>		0.70
		Al terreno restante

### INCREMENTOS

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10
VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.		
CONSTRUCCION MUY BUENA.		\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.		\$1,400.00
CONSTRUCCION MEDIA.		\$800.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.		\$400.00
CONSTRUCCION BAJA.		\$150.00

### FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

### VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA

USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$3,000.00
FORESTAL	\$2,000.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$400.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$10.00 A \$15.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

MUNICIPIO PADILLA

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$150.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$100.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$50.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$50.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA  
TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20

	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.	
CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$200.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$12,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,000.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	\$25,000.00
CERRIL	\$500.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$10.00 A \$30.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

**MUNICIPIO PALMILLAS**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$100.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$80.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$50.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$20.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.****A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

		Factor de demérito
	6 metros lineales.	0.95
	5 metros lineales.	0.90
	4 metros lineales.	0.85
	3 metros lineales.	0.80
	2 metros lineales.	0.70
	1 metro lineal.	0.60

B).- Predios con frente menor que un metro e interiores. 0.50

C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.

		Factor de demérito
	40 metros lineales.	0.90
	45 metros lineales.	0.85
	50 metros lineales.	0.80
	60 metros lineales.	0.75
D).- predios con pendientes fuertes.		0.85
E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.		0.70
		Al terreno restante

**INCREMENTOS**

F).- Incremento por esquina.

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA

USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$8,000.00
TEMPORAL	\$3,000.00
PASTIZALES	\$3,000.00
AGOSTADERO	\$2,000.00
FORESTAL	\$1,000.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$300.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$5.00 POR METRO CUADRADO
---	------------------------------

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------



**MUNICIPIO REYNOSA****NORMAS Y PROCEDIMIENTOS DE VALUACIÓN  
TERMINOLOGÍA**

Para los efectos de la presente metodología entendemos como:

**Valor base de terreno (Vbt) :** Es el valor medio del metro cuadrado de terreno para la zona urbana del Municipio.

**Valor base de construcción (Vbc):** Es el costo de un metro cuadrado de una construcción de tipo medio.

**Factores de grupo poblacional (Fz):** La clasificación de los sectores del Municipio (colonias) según sus características socio económicas tales como, cantidad de habitantes, crecimiento demográfico, nivel socio económico régimen de la tierra, uso predominante del suelo, potencial de crecimiento.

**Factor de infraestructura y equipamiento (FI Y E):** Para el área urbana del Municipio, se determina por calle de infraestructura y equipamiento con los que cuenta, clasificada con el fin de determinar los factores de desarrollo urbano y de servicios con los que cuenta cada predio, tomando en consideración para realizar esta clasificación entre los más importantes: Agua potable, Energía eléctrica, Alumbrado público, Drenaje, Pavimento, Guarniciones y banquetas, entre otros como servicios públicos director; Como servicios públicos indirectos se toman en cuenta los de transporte, Correos, Teléfono, Escuelas, Comercios ; áreas recreativas, Clínicas y Hospitales, Bomberos ( su cercanía), así como su demanda.

**Tipo de terreno (T t):** Es el que se define según su forma y ubicación, pudiendo ser terreno irregular, terreno regular ó esquina.

**Predio baldío:** Es el predio que no cuenta con una construcción permanente, las bardas, tapias, cercas, no se consideran como construcciones permanentes.

**Construcción permanente :** La que se encuentra adherida a un predio de manera fija en condiciones tales que no pueda separarse del suelo sin deterioro de la propia construcción.

**Valor del terreno /VT):** Es el resultado de multiplicar la superficie del predio, por los distintos factores que influyen en su valuación.

**Valor de construcción (VC):** Es el producto de multiplicar los metros cuadrados de construcción por el ó los tipos de construcciones existentes del predio, aplicándoles su correspondiente factor de demérito.

**Valor estimado del predio (VEP):** Es la suma del valor de terreno más el valor de construcción.

**Factor catastral:** Es el porcentaje por el que se multiplica el valor estimado del predio, para determinar el valor catastral.

**Valor catastral:** Es el valor al cual se le aplican las distintas tasas para determinar el impuesto sobre el valor de los bienes raíces (impuesto predial).

**Tipos de construcción de demérito:** Se establecen tantos tipos de construcción como es necesario tomando en consideración su estructura ( cimientos, muros columnas, pisos, techos) sus acabados ( pinturas, fachadas, recubrimientos ), se clasifican por separado los tipos de construcción para su casa habitación, comerciales, industriales y otros.

**Factor de demérito:** Se toma en cuenta el factor de demérito, siendo este un porcentaje de depreciación por el estado físico de la construcción, siendo esta: buena, regular, mala y ruinosa.

TABLA DE VALORES UNITARIOS TERRENO URBANO

VALORES UNITARIOS DEL TERRENO POR MTS. CUADRADO		
ZONA URBANA	VALOR MINIMO	VALOR MAXIMO
SECTOR 1	200.00	7,000.00
SECTOR 2	50.00	1,500.00
SECTOR 3	150.00	2,000.00
SECTOR 4	200.00	1,500.00
SECTOR 5	50.00	400.00
SECTOR 6	50.00	800.00
SECTOR 7	50.00	200.00
SECTOR 8	50.00	200.00
SECTOR 9	50.00	150.00
SECTOR 10	100.00	350.00
SECTOR 11	50.00	200.00
SECTOR 12	50.00	200.00
SECTOR 13	80.00	800.00
SECTOR 14	250.00	800.00
SECTOR 15	150.00	400.00
SECTOR 16	150.00	900.00
SECTOR 17	100.00	900.00
SECTOR 18	50.00	200.00
SECTOR 19	50.00	250.00
SECTOR 20	50.00	250.00
SECTOR 21	50.00	250.00
SECTOR 22	50.00	200.00
SECTOR 23	50.00	200.00
SECTOR 24	300.00	600.00
SECTOR 25	0.00	100.00
ZONA SUB-URBANA	30.00	100.00

FACTORES DE DEMERITO PARA TIPO DE TERRENO	
REGULAR	1.00
IRREGULAR	0.90
ESQUINA	1.20

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Valor base de construcción para Reynosa ..... \$ 1,700.00

HABITACIONAL

TIPO	HABITACIONAL	PRECIO UNITARIO	FACTOR
1	DE LUJO	3,000.00	1.80
2	BUENA	2,000.00	1.20
3	MEDIANA	1,700.00	1.00
4	ECONOMICA	1,200.00	0.70
5	POPULAR	700.00	0.40
6	CORRIENTE	350.00	0.20

COMERCIOS Y OFICINAS

TIPO	COMERCIOS	PRECIO UNITARIO	FACTOR
11	DE LUJO	4,500.00	2.65
12	BUENA	2,200.00	1.30
13	MEDIANA	1,800.00	1.05
14	ECONOMICA	1,000.00	0.60

INDUSTRIAL

TIPO	INDUSTRIAL	PRECIO UNITARIO	FACTOR
21	MAQUILADORA	1,700.00	1.00
22	BUENA	1,000.00	0.60
23	MEDIANA	700.00	0.45
24	ECONOMICA	400.00	0.25

ESPECTACULOS Y ENTRETENIMIENTO

TIPO	ESPECTACULOS Y ENTRETENIMIENTO	PRECIO UNITARIO	FACTOR
31	DE LUJO A BUENA	2,500.00	1.50
32	REGULAR A MALA	1,200.00	0.70

HOTELES Y HOSPITALES

TIPO	HOTELES Y HOSPITAL	PRECIO UNITARIO	FACTOR
41	DE LUJO	3,700.00	2.20
42	BUENA	2,700.00	1.60
43	MEDIANA	1,700.00	1.00
0	ECONOMICA	1,200.00	0.70

ANTIGUAS

TIPO	ANTIGUAS	PRECIO UNITARIO	FACTOR
51	BUENA	800.00	0.80
52	REGULAR	600.00	0.60
53	MALA	400.00	0.40

## ESCUELAS - RELIGIOSO - GUBERNAMENTALES

TIPO	ESCUELAS	PRECIO UNITARIO	FACTOR
61	UNICO	1,700.00	1.00
TIPO	RELIGIOSO	PRECIO UNITARIO	FACTOR
71	UNICO	1,700.00	1.00
TIPO	GUBERNAMENTAL	PRECIO UNITARIO	FACTOR
81	UNICO	1,700.00	1.00

## CLASIFICACION DE DEMERTIOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TÍPO	ESTADO DE CONSERVACION	FACTOR
1	BUENO Ó NUEVO	1.00
2	REGULAR	0.85
3	MALO	0.70
4	RUINOSO	0.30

## TASA IMPOSITIVA DEL 2 AL MILLAR

**BUENA O NUEVA.-** Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

**REGULAR.-** Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento ó éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos ó fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

**MALA.-** Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por su ausencia total de mantenimiento, y un uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados complementarios, pero continua siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.

**RUINOSA.-** Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

TABLAS DE VALORES UNITARIOS  
TERRENOS RUSTICOS

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICO POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	3,000.00
TEMPORAL	2,400.00
AGOSTADERO	1,200.00

## TASA IMPOSITIVA DEL 6 AL MILLAR

MUNICIPIO RIO BRAVO

No. Col.	NOMBRE DE LA COL. O CALLE	VALOR \$ M2.	FACTOR DE ZONA
<b>SECTOR 01</b>			
1	CAMPESTRE	60.00	0.06
2	AMP. OCTAVIO SILVA	60.00	0.06
3	CONSTITUCION	80.00	0.08
4	OCTAVIO SILVA	80.00	0.08
5	FERROCARRIL No. 4	60.00	0.06
6	CONALEP	100.00	0.10
7	NOE GARZA MARTINEZ	150.00	0.15
8	JUAN BAEZ GUERRA	80.00	0.08
11	ARNULFO MARTINEZ NTE	150.00	0.15
	ARNULFO MARTINEZ SUR	100.00	0.10
12	1o. DE MAYO	150.00	0.15
	Av. Fco. I. Madero de Colegio Militar a Dren	600.00	0.60
	B-109 de Rev. A Fco. I. Madero	350.00	0.35
	C.C. Militar de Av. Fco. I. Madero a Libramiento	400.00	0.40
13	FERROCARRIL No. 3	60.00	0.06
<b>SECTOR 02</b>			
21	FRACC. RIO BRAVO	280.00	0.28
	Calle Constitución de C.Militar a Oriente 6	600.00	0.60
	Av. Fco. I. Madero	1,200.00	1.20
<b>SECTOR 03</b>			
5	FERROCARRIL No. 4	60.00	0.06
13	FERROCARRIL No. 3	60.00	0.06
14	AGAPITO BARRERA	80.00	0.08
15	AMP. MIGUEL HIDALGO	60.00	0.06
16	MIGUEL HIDALGO	100.00	0.10
17	MONTERREAL	80.00	0.08
	Calle Alamo	100.00	0.10
18	MANUEL RAMIREZ	100.00	0.10
19	VALLE DE LEONES	100.00	0.10
20	FERROCARRIL No. 2	60.00	0.06
21	FRACC. RIO BRAVO	280.00	0.28
	Ave. Fco. I. Madero		
	Profundidad < 50 M	1,200.00	1.20
	Ave. Fco. I Madero		
	Profundidad > 50 M	840.00	0.84
22	FERROCARRIL No. 1	60.00	0.06
23	ROBERTO GUERRA	100.00	0.10
24	ESTERO	100.00	0.10
25	VICTORIA CARDENISTA	60.00	0.06

<b>SECTOR 04</b>			
26	AMP. BENITO JUAREZ	80.00	0.08
27	BENITO JUAREZ	160.00	0.16
28	FRACC. RIO BRAVO	160.00	0.16
	C. Tlaxcala de Coahuila Nte. a Matamoros	350.00	0.35
	Ave. Fco. I Madero	1,500.00	1.50
29	FERROCARRIL CENTRO	120.00	0.12
<b>SECTOR 05</b>			
30	CUAUHTEMOC	250.00	0.25
	Fluctúa entre valores que van de		
	Libertad hacia el sur	120.00	0.12
	Av. Fco. I. Madero	1,500.00	1.50
	Calle Constitución	800.00	0.80
	Calle Independencia	600.00	0.60
	Av. Las Americas	600.00	0.60
31	FRACC. 78-80	280.00	0.28
32	FRACC. RIO BRAVO	480.00	0.48
	Revolución	200.00	0.20
	Ave. Fco. I. Madero	1,500.00	1.50
<b>SECTOR 06</b>			
32	FRACC. RIO BRAVO	480.00	0.48
	Av. Fco. I. Madero de Aldama a M.Alemán	1,500.00	1.50
	Av. Fco. I. Madero de M. Alemán a Rayón	1,200.00	1.20
	C. Constitución, Independencia	600.00	0.60
	Av. Las Americas y Miguel Alemán	600.00	0.60
	Av. Las Palmas	600.00	0.60
<b>SECTOR 07</b>			
33	FRACC. RIO BRAVO	480.00	0.48
	Calle Menor 9 metros	250.00	0.25
	Av.Fco. I. Madero de Tlaxcala a M.Alemán	1,500.00	1.50
	Ave. Fco. I. Madero de M. Aleman a Rayón	1,200.00	1.20
<b>SECTOR 08</b>			
33	FRACC. RIO BRAVO	350.00	0.35
	Calle Guanajuato	360.00	0.36
	Av. Miguel Alemán	420.00	0.42
34	MORELOS	160.00	0.16
<b>SECTOR 09</b>			
33	FRACC. RIO BRAVO	420.00	0.42
	Calle Guanajuato	420.00	0.42
35	AMP. HIJOS DE EJIDATARIOS	80.00	0.08
36	SAUTEÑA	100.00	0.10
37	HIJOS DE EJIDATARIOS	100.00	0.10

47	LAZARO CARDENAS	200.00	0.20
	<b>SECTOR 10</b>		
46	CELANESE	200.00	0.20
47	LAZARO CARDENAS	200.00	0.20
48	INDEPENDENCIA	200.00	0.20
49	PARAISO	200.00	0.20
50	GRACIANO SANCHEZ	200.00	0.20
51	ESPERANZA	200.00	0.20
52	FUNDADORES	200.00	0.20
61	SOLIDARIDAD	120.00	0.12
62	LAS AMERICAS	120.00	0.12
63	RIO BRAVENSE	120.00	0.12
	Calle Guanajuato	300.00	0.30
	<b>SECTOR 11</b>		
	Av. Fco. I. Madero de Rayón a Taxco	1,000.00	1.00
	Av. Fco. I. Madero de Taxco a Cuauhtemoc	600.00	0.60
	Av. Fco. I. Madero de Cuauhtemoc a B-E-115	400.00	0.40
	De la B-E-115 A B-E-116	300.00	0.30
38	FRACC. SAN DIEGO	400.00	0.40
39	INFONAVIT SAN DIEGO	300.00	0.30
53	FRACC. SAUTEÑA	300.00	0.30
54	MEXICO (Asentamientos Humanos)	250.00	0.25
59	LA PAZ	200.00	0.20
60	INFONAVIT LAS FLORES	300.00	0.30
64	EMILIO PORTES GIL	200.00	0.20
67	FRACC. LEONARDO RDZ ALCAINE	300.00	0.30
68	FIDEL VELAZQUEZ	300.00	0.30
69	INFONAVIT LA PAZ	300.00	0.30
76	FRACC. BUGAMBILIAS	300.00	0.30
77	FRACC. CONQUISTADORES	300.00	0.30
	<b>SECTOR 12</b>		
	Av. Fco. I. Madero de Rayón a Taxco	1,000.00	1.00
	Av. Fco. I. Madero de Taxco a Cuauhtemoc	600.00	0.60
	Av. Fco. I. Madero de Cuauhtemoc a B-E-115	400.00	0.40
	De la B-E-115 a la B-E-116	300.00	0.30
32	FRACC. RIO BRAVO	480.00	0.48
40	FRACC. MEXICO	480.00	0.48
41	FOVISSSTE	300.00	0.30
42	FRACC. BUGAMBILIAS	300.00	0.30
43	FESTSE	300.00	0.30
44	TAMAULIPAS	200.00	0.20
45	DEL VALLE	200.00	0.20
55	POPULAR	200.00	0.20
56	FRACC. LOS PINOS	120.00	0.12

57	LUIS ECHEVERRIA	120.00	0.12
58	CONDESA	200.00	0.20
65	FRACC. LAS TORRES	300.00	0.30
66	FRACC. DEL RIO	300.00	0.30
<b>SECTOR 13</b>			
9	EMILIO MARTINEZ MANAUTOU	60.00	0.06
10	HIJOS DE EJIDATARIOS-1o.MAYO	60.00	0.06

**NOTA:** LOS VALORES EXPRESADOS PARA LAS AVENIDAS SERAN PARA UNA PROFUNDIDAD DE HASTA 50 MTS. Y EL RESTO SE AFECTARA CON UN FACTOR DE PROFUNDIDAD DE 0.70

**NOTA :** PARA LOS TERRENOS MAYORES DE 10.000 MTS.<sup>2</sup> EL VALOR SERÁ DE \$100.00, DEBIENDO TRATARSE CADA CASO DE MANERA INDIVIDUAL PARA CONSIDERAR FACTORES DE UBICACIÓN, PROFUNDIDAD E IRREGULARIDAD. APLICANDO UN FACTOR DE DEMÉRITO DEL 15% POR CADA 50 MTS. DE PROFUNDIDAD Y/O POR IRREGULARIDAD HASTA LLEGAR A UN DEMERITO MAXIMO DE 0.25

PREDIOS CON SUP. HASTA 5,000.00 MTS	200.00
HASTA 6,000.00	180.00
HASTA 7,000.00	160.00
HASTA 8,000.00	140.00
HASTA 9,000.00	120.00
MAYORES DE 10,000.00	100.00
<b>CON EL MISMO DEMERITO QUE LOS PREDIOS MAYORES DE 10,000.00 MTS.</b>	

#### TABLA DE VALORES PARA TERRENOS RUSTICO EN RIO BRAVO

Tipo	Tipo de terreno	Valor / ha
1	agostadero	1,000.00
2	temporal	4,000.00
3	riego	10,000.00
4	suburbano	200,000.00



**TABLA DE VALORES UNITARIOS  
DE VILLA DE NUEVO PROGRESO**

<b>No. Col.</b>	<b>NOMBRE DE LA COL. O CALLE</b>	<b>VALOR \$ M2.</b>	<b>FACTOR ZONA</b>
<b>1</b>	<b>FRACC. CENTRO</b>		
	<b>Av. Benito Juárez</b>		
	E/puente Internacional y Sonora	5,000.00	5.00
	De Sonora a Tamaulipas	4,000.00	4.00
	De Tamaulipas a Baja California	3,000.00	3.00
	De Baja California hasta Durango	500.00	0.50
	<b>Calle Reynosa</b>		
	Del Bordo a Tamaulipas	1,000.00	1.00
	De Tamaulipas a Revolución	800.00	0.80
	<b>Calle Victoria</b>		
	De Coahuila a Tamaulipas	500.00	0.50
	De Tamaulipas a Baja California	300.00	0.30
	De Baja California hasta Durango	250.00	0.25
	<b>Calle Tampico</b>		
	E/Tamaulipas y Baja California	150.00	0.15
	<b>Calle Rio Bravo</b>		
	E/Tamaulipas y Baja California	150.00	0.15
	<b>Calle Matamoros al Poniente</b>	120.00	0.12
	<b>Calle Coahuila E/Reynosa y Victoria</b>	3,500.00	3.50
	<b>Calle Sonora E/Reynosa y Victoria</b>	3,500.00	3.50
	Calle Tamaulipas E/Reynosa y Victoria	2,000.00	2.00
	Calle Chihuahua E/Reynosa y Victoria	2,000.00	2.00
	C.Baja California E/Matamoros y Victoria	1,500.00	1.50
	<b>Calles Sonora, Tamaulipas y Chihuahua</b>		
	E/Matamoros y Reynosa	300.00	0.30
<b>2</b>	<b>18 DE ENERO</b>	120.00	0.12
<b>3</b>	<b>ARACELY MARTINEZ</b>	80.00	0.08
<b>4</b>	<b>MUSICOS</b>	80.00	0.08
<b>5</b>	<b>OLVIDO GONZALEZ</b>		
	De Calle Laredo al Poniente	120.00	0.12
	De Calle Matamoros a Av. Benito Juárez	200.00	0.20
	Av. Benito Juárez de B. California a Durango	500.00	0.50
	Av. B. Juárez de Durango a Cjon S.Lorenzo	250.00	0.25
	Calle Reynosa de B. California a Revolución	500.00	0.50
	Calle Reynosa de Rev. a Camino S.Lorenzo	200.00	0.20
	Calle Matamoros de B. California a Rev.	300.00	0.30
	Calle Matamoros de Rev. a Miguel Alemán	200.00	0.20

	<b>AMPLIACION OLVIDO GONZALEZ</b>	60.00	0.06
<b>6</b>	<b>SAN LORENZO</b>	120.00	0.12
	Av. Benito Juárez	250.00	0.25
<b>7</b>	<b>10 DE NOVIEMBRE</b>	200.00	0.20
	Av. Benito Juárez	250.00	0.25
<b>8</b>	<b>ESTERO</b>	120.00	0.12
<b>9</b>	<b>MAGISTERIAL</b>	150.00	0.15
<b>10</b>	<b>MAGICA</b>	150.00	0.15
	Calle Victoria	500.00	0.50
<b>11</b>	<b>AMPLIACION MAGICA</b>	120.00	0.12

**MUNICIPIO SAN CARLOS**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
<b>1</b>	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
<b>2</b>	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$110.00
<b>3</b>	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$90.00
<b>4</b>	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$60.00
<b>5</b>	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
<b>6</b>	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA  
TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

		Factor de demérito
	40 metros lineales.	0.90
	45 metros lineales.	0.85
	50 metros lineales.	0.80
	60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>		0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>		0.70
		Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

**VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.**

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

**FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.**

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

**VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA**

<b>USO DEL SUELO</b>	<b>VALOR POR HECTAREA</b>
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$3,000.00
FORESTAL	\$550.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$300.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO

DE \$5.00 A \$10.00 POR METRO CUADRADO

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

MUNICIPIO **SAN FERNANDO**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	\$400.00
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$300.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$200.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$150.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$100.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.	
CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$200.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$12,000.00/\$800.00
TEMPORAL	\$5,000.00
PASTIZALES	\$5,000.00
AGOSTADERO	\$2,500.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$1,000.00
VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$15.00 A \$50.00 POR METRO CUADRADO

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75

	Excesiva	0.65
--	----------	------

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

**MUNICIPIO SAN NICOLAS**

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO**

<b>1</b>	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
<b>2</b>	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$110.00
<b>3</b>	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$90.00
<b>4</b>	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$60.00
<b>5</b>	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
<b>6</b>	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

		Factor de demérito
	6 metros lineales.	0.95
	5 metros lineales.	0.90
	4 metros lineales.	0.85
	3 metros lineales.	0.80
	2 metros lineales.	0.70
	1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

		Factor de demérito
	40 metros lineales.	0.90
	45 metros lineales.	0.85
	50 metros lineales.	0.80
	60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>		0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>		0.70
		Al terreno restante

### INCREMENTOS

#### F).- Incremento por esquina.

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

#### VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.

CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

#### FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.

BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

#### VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA

USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$3,000.00
PASTIZALES	\$3,000.00
AGOSTADERO	\$2,000.00
FORESTAL	\$550.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$300.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO

DE \$10.00 POR METRO CUADRADO

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE



POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

MUNICIPIO SOTO LA MARINA

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	\$350.00
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$300.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$200.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$150.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$100.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA  
TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

Comercial de primera.	0.25
Comercial de segunda.	0.20
Habitacional primera.	0.15
Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR

METRO CUADRADO.	
CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$200.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$7,000.00
PASTIZALES	\$7,000.00
AGOSTADERO	\$3,000.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$1000.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$15.00 A \$50.00 POR METRO CUADRADO
---	---

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75

	Excesiva	0.65
--	----------	------

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

**MUNICIPIO TAMPICO**

Area Homo.	Clasif.	Descripción	Valor Unit.	Valor 2,002	Frente M	Prof. M	Area M2.	Tipo de Const.	Edo. de Cons.	Antig.
1	C3	Centro 1	1,750	3,000	10	40	400	13	2	60
2	H4	Centro 2	500	1,000	10	40	400	9	2	60
3	H3	Cascajal 1	200	350	10	15	150	7	2	60
4	C2	Centro 3	600	1,000	10	40	400	12	2	60
5	H4	Centro 4	300	500	10	40	400	9	2	60
6	H3	Casa Blanca	150	300	10	20	200	7	2	60
7	I2	Isleta Pérez	75	125	20	48	960	56	3	60
8	I3	Astilleros	100	200	8	20	160	57	2	60
9	H3	Col. G. Victoria	200	300	10	40	400	7	2	40
10	I2	Gasera	125	250	10	30	300	56	2	40
11	H3	Col. Tamaulipas	200	400	10	40	400	7	2	40
12	H3	Col. G. Mainero	200	400	10	30	300	7	2	40
13	C2	Macalito	325	800	4	8	32	12	2	30
14	E1	Unidad Deportiva	150	300	100	200	20000	33	1	20
15	H3	Col. Tamaulipas	175	350	10	30	300	7	2	40
16	H3	P.J. Méndez	300	750	10	40	400	7	2	40
17	H3	Col. del Pueblo	200	400	10	40	400	7	2	50
18	H3	Col. Volantín	200	400	10	40	400	7	2	50
19	H3	Margen del Pánuco	150	300	10	25	250	7	2	40
20	H3	Col. Morelos	115	250	7	22	154	7	2	30

21	H3	Col. V. Guerrero	90	200	10	15	150	7	2	30
22	H3	Amp. V. Guerrero	85	175	10	25	250	7	2	20
23	H3	Cascajal 2	200	400	8	30	240	7	2	50
24	H3	Nacional	200	300	8	25	200	7	2	50
25	E1	A. Municipal	500	1,000	10	30	300	33	2	30
26	H4	Campbell	200	500	10	30	300	9	2	50
27	H4	C. F. E.	250	500	10	30	300	9	2	50
28	H1	C. Pescadores	75	150	10	20	200	6	2	20
29	E1	Cementerios	375	750	10	25	250	40	2	60
30	H4	C. Altavista	400	800	15	30	450	9	1	60
31	H4	Comapa	125	250	15	30	450	9	2	50
32	H1	C. Chairel	75	150	15	25	375	6	2	50
33	H5	Col. El Águila	600	1,000	22	45	990	10	1	60
34	H3	R. Fray A. de Olmos 2	75	150	10	18	180	7	1	20
35	H5	Col. Flores	450	1,000	15	30	450	10	1	40
36	H5	Sierra Morena	450	1,200	12	25	300	10	1	40
37	H5	Monte Alegre	450	1,000	18	30	540	10	1	40
38	H3	Col. F. A. de Olmos	100	200	10	18	180	7	2	40
39	H3	C. Moctezuma	250	500	10	25	250	7	2	45
40	H3	C. Americana	250	500	15	38	570	7	2	40
41	H3	C. Anáhuac	150	300	9	27	243	7	2	35
42	H3	C. Barandillas	150	300	9	25	225	7	2	35
43	H3	C. Tolteca	200	400	9	30	270	7	2	40
44	H3	C. Bella Vista	200	500	8	30	240	7	2	35
45	H3	C. Trueba	250	500	12	27	324	7	2	45
46	H3	C. Martock	250	600	15	20	300	7	2	45
47	H3	C. B. Juárez	250	600	12	30	360	7	2	40
48	H3	C. Vergel	300	600	10	32	320	7	2	40
49	H3	F. Primavera	300	600	10	16	160	7	2	35
50	H3	F. L. Carpintero	200	400	10	25	250	7	2	40
51	H3	Col. Hidalgo	200	400	10	20	200	7	2	40
52	H3	Col. Primavera	200	400	15	30	450	7	2	40
53	H3	Col. Otomí	200	400	12	20	240	7	2	40
54	H3	Col. Aurora	300	600	12	25	300	7	2	45
55	H4	Col. Smith 1	350	700	15	35	525	9	1	45
56	H3	Col. Smith 2	350	700	9	25	225	7	2	40
57	H3	Col. Vergel	300	600	10	30	300	7	2	40
58	H3	Col. Primavera	300	600	9	30	270	7	2	40
59	H3	Col. Lauro Aguirre	300	600	10	18	180	7	2	45
60	C3	Coca Cola	450	1,000	25	75	1875	38	1	20
61	R1	Guardería F. A. Olmos	150	400	25	75	1875	44	2	30
62	H3	Col. Allende	250	500	8	16	128	7	2	40
63	E1	Central Camionera	350	800	16	40	640	61	2	30

64	H3	Col. Telegrafistas	150	250	8	25	200	7	2	50
65	H3	Col. Obrera 1	175	350	10	30	300	7	2	50
66	H3	Col. Obrera 2	200	400	10	30	300	7	2	50
67	H4	Col. Guadalupe	400	800	15	40	600	9	1	40
68	H4	Col. Minerva	400	850	10	30	300	9	1	35
69	H4	Col. La Florida	500	1,000	12	25	300	9	1	25
70	H4	Col. Petrolera	450	1,000	20	35	700	9	1	35
71	H2	Col. Vista Hermosa	300	600	8	24	192	8	1	20
72	C3	Plaza Inn	600	1,300	10	20	200	25	1	20
73	H2	Col. Tampico	300	700	10	20	200	8	1	20
74	E1	Terminal A. T. M.	300	1,000	40	80	3200	9	1	20
75	H4	DIF	300	600	20	50	1000	9	1	20
76	E1	Hospitales	400	800	30	60	1800	41	1	30
77	C3	Soriana	300	1,500	80	200	16000	18	1	5
78	E1	Dep. Español	400	800	130	190	24700	33	1	25
79	I2	Bodegas C. F. E.	300	600	100	150	15000	56	2	20
80	R1	R. Col. Tampico 4	400	800	20	50	1000	9	1	10
81	H4	Cond. Verticales	350	700	30	60	1800	9	2	5
82	H4	Fracc. Colinas	350	600	10	20	200	9	1	5
83	H2	Fracc. Universidad	250	600	7	10	70	8	2	20
84	H4	Col. Los Pinos	300	600	10	30	300	9	1	25
85	H3	Col. Los Pinos 2	250	500	10	30	300	7	2	25
86	C3	MacroArteli	500	1,500	20	60	1200	17	1	25
87	H6	Fracc. Vista Hermosa	550	1,600	17	40	680	10	1	15
88	H5	Lomas de Rosales	450	1,000	10	35	350	10	1	20
89	H4	Col. Linda Vista	300	600	10	20	200	9	1	15
90	C3	Comercial Mexicana 1	500	1,500	50	150	7500	18	1	15
91	C3	Tres Arcos	500	2,000	20	60	1200	27	1	8
92	E1	Hospital Naval	400	800	75	90	6750	41	1	15
93	R1	R. Lindavista	200	400	8	24	192	9	1	5
94	E1	Cultural Tampico	300	900	25	75	1875	45	1	20
95	H5	Lomas de la Aurora	450	1,200	15	30	450	10	1	15
96	H6	Las Villas	450	900	18	30	540	11	1	10
97	C3	Walmart	400	1,200	50	150	7500	17	1	5
98	H2	Col. Hosp. Regional	250	500	8	18	144	8	2	20
99	H3	Col. Díaz Ordaz	200	450	11	26	286	7	2	20
100	H3	Col. Universidad Sur	300	600	10	24	240	7	2	20
101	E1	C. Universitario, UAT	200	400	500	1000	500000	45	1	30
102	H5	Fracc. Flamboyanes	450	1,000	15	30	450	10	1	15
103	R1	R. Rancho La Quinta	150	400	30	100	3000	9	1	20
104	E1	UNE	300	750	25	80	2000	45	1	25
105	H3	Col. Universidad	200	500	12	20	240	7	2	20
106	C3	Volkswagen	250	600	60	100	6000	57	1	15

107	C3	Macusa	300	500	20	30	600	57	1	15
108	H3	Col. Aeropuerto	200	400	20	40	800	7	2	20
109	C3	Edificio Kauachi	700	1,500	50	100	5000	38	1	20
110	E1	Club Golf Campestre	200	400	300	900	270000	33	1	50
111	H6	Fracc. Country Club	500	1,200	15	25	375	10	1	25
112	C3	Liverpool-Las Novedades	1,000	1,800	35	100	3500	22	1	25
113	H5	Chairel Sección 33	500	1,000	10	35	350	10	1	15
114	H4	La Bloquera	350	500	10	35	350	9	1	15
115	C3	Burguer King	500	1,000	30	90	2700	13	1	10
116	E1	La Herradura	150	500	30	100	3000	32	2	25
117	H4	Col. El Charro	200	500	20	50	1000	9	1	15
118	H3	Fracc. El Ojital	100	250	25	40	1000	7	2	15
119	R1	El Ojital 2	50	200	10	20	200	7	2	10
120	H1	Col. Loma Alta	75	200	10	20	200	6	2	10
121	R1	Reserva San Pedro	50	125	10	20	200	6	2	10
122	H1	Col. San Pedro	75	250	8	25	200	6	2	15
123	H1	Col. Nuevo Amanecer	75	250	8	15	120	6	2	15
124	E1	Posada de Tampico	400	1,000	15	30	450	10	1	25
125	C3	Comercial Mexicana 2	400	1,000	15	30	450	17	1	10
126	H4	Villa California	300	900	20	50	1000	29	1	20
127	R1	Quinta Ursula	300	750	20	50	1000	9	2	40
128	R1	Res. Villa San Pedro	200	400	10	25	250	9	1	5
129	H4	Fracc. Villa San Pedro	300	500	10	20	200	9	1	10
130	C2	Gasol. Las Palmas	500	1,000	20	50	1000	57	1	15
131	H2	Gema	200	400	8	16	128	8	2	15
132	H5	Lomas del Chairel 1	300	700	15	30	450	10	1	20
133	H5	Lomas del Chairel 2	150	600	15	30	450	10	1	20
134	E1	Colegio	150	400	100	150	15000	45	1	20
135	H2	Jesús E. Piña 1	200	400	10	30	300	8	2	20
136	H3	Gonzalo G. Ramírez	200	400	15	28	420	7	2	20
137	H2	Jesús E. Piña 2	200	400	20	40	800	8	2	20
138	H2	Jesús E. Piña 3	200	400	20	40	800	8	2	20
139	H2	Jesús E. Piña 4	200	400	20	40	800	8	2	20
140	H3	Col. Unidad Modelo	200	400	8	25	200	7	2	20
141	H2	Jesús E. Piña 5	200	400	9	16	144	8	2	20
142	H3	Col. Echeverría	175	350	7	21	147	7	2	20
143	H3	Ampl. Unidad Modelo 1	150	300	7	22	154	7	2	20
144	H2	Colinas San Gerardo	100	350	4	12	50	8	1	2
145	R1	Reserva Amanecer	40	120	8	15	120	7	2	5
146	R1	Reserva Libramiento	40	120	8	15	120	7	2	5
147	R1	Reserva San Gerardo	40	120	8	15	120	7	2	5
148	E1	Panteón Jardín	150	300	250	400	100000	41	2	30
149	E1	Cementerio Tancol	100	200	100	100	10000	40	2	30

150	R1	Casas Duplex	40	300	10	35	350	7	2	5
151	E1	Colegio Americano	100	300	100	200	20000	46	1	10
152	R1	Reserva Libramiento 3	40	100	10	35	350	7	2	5
153	C2	Sams	300	1,000	20	50	1000	17	1	5
154	H3	Col. Arenal 1	200	300	8	20	160	7	2	25
155	H3	Col. La Arboleda	200	250	10	25	250	7	2	25
156	H3	Col. Arenal 2	250	300	8	20	160	7	2	25
157	C2	Bahía	400	800	20	50	1000	29	1	25
158	H2	Unidad Infonavit	250	400	20	40	800	7	1	5
159	H4	Fracc. Tancol 33	200	400	12	25	300	9	1	20
160	H3	Las Violetas 1	125	325	8	20	160	6	2	20
161	H3	Las Violetas 2	100	275	8	20	160	6	2	20
162	E1	Zona Militar	100	200	100	300	30000	61	1	25
163	H4	Col. Militar	200	400	10	15	150	9	1	25
164	R1	Res. Entrada Tancol	350	750	150	200	30000	12	1	25
165	E1	Deportivo	100	300	100	350	35000	33	1	20
166	R1	Res. Hospital Tampico	100	200	50	100	5000	9	1	10
167	H2	Los Encinos	250	450	8	18	144	8	2	20
168	H3	Col. México	200	400	16	32	512	7	2	25
169	H3	Col. San Antonio	150	300	15	30	450	7	2	20
170	R1	Arteli Tancol	40	300	10	25	250	7	2	20
171	H2	Col. Insurgentes	150	300	5	17	85	8	2	20
172	H3	Col. Naranja	125	250	15	30	450	7	2	20
173	H3	Col. Tancol	125	250	10	35	350	7	2	20
174	H3	La Paz	125	250	10	30	300	7	2	20
175	E1	Estadio Tamaulipas	250	600	75	100	7500	33	1	15
176	H4	Col. Estadio	250	400	12	25	300	9	1	15
177	H2	Conj. Villa Verde	250	400	9	20	180	8	2	10
178	E1	CETA	100	200	100	250	25000	45	1	10
179	E1	Aeropuerto F. J. Mina	50	100	500	1000	500000	62	1	40
180	H3	Col. J. López Portillo	100	200	10	20	200	7	2	20
181	E1	Escuelas	100	200	10	20	200	44	1	20
182	H3	Revolución Verde	125	250	10	15	150	7	2	20
183	H3	Col. Unidad del Valle	125	150	10	30	300	7	2	20
184	H3	Col. Esfuerzo Obrero	125	250	8	20	160	7	2	20
185	E1	Escuela	125	250	150	150	22500	44	1	20
186	E1	Campo Futbol	125	250	100	150	15000	32	1	20
187	H3	Col. Natividad G. Leal	100	200	9	16	144	7	2	20
188	E1	Esc. Secundaria	100	200	80	80	6400	44	1	20
189	H2	Infonavit	120	300	10	20	200	8	2	10
190	R1	Casas Duplex Sagitario	100	350	8	20	160	6	2	10
191	E3	Subestación	100	300	200	1000	200000	61	1	20
192	H3	Col. E. Cárdenas G.	125	200	10	40	400	7	2	20
193	H1	Col. Solidaridad 1	60	140	8	24	192	6	2	15



194	H1	Col. Solidaridad 2	60	140	8	24	192	6	2	15
195	E1	Equipamiento 1	60	140	40	110	4400	45	1	15
196	E1	Equipamiento 2	80	160	60	80	4800	45	1	15
197	H1	Col. Solidaridad 3	80	160	8	24	192	6	2	15
200	H3	Col. F. J. Mina	180	350	20	30	600	7	2	25
201	H3	Col. Nuevo Progreso	150	300	10	40	400	7	2	25
202	H3	Col. Laguna la Puerta	150	275	10	40	400	7	2	20
203	E3	Subestación C. F. E.	100	200	10	40	400	53	1	20
204	H3	Col. Laguna la Puerta 2	100	200	10	40	400	7	1	20
205	H3	Col. Villa Hermosa	120	200	20	40	800	7	2	20
206	H3	Col. del Bosque	120	250	10	40	400	7	2	25
207	H3	Col. Las Américas	120	300	10	30	300	7	2	25
208	E1	CETIS	75	150	100	150	15000	45	1	25
209	E1	Bodegas	120	250	80	80	6400	52	1	20
210	H3	Col. 2 de Junio	120	250	10	30	300	7	2	20
211	H1	Col. Nuevo Paraiso	120	250	8	25	200	6	2	20
212	E1	Campos deportivos	50	100	50	100	5000	32	1	20
213	H3	Col. P. J. Méndez	120	250	12	25	300	7	2	20
214	H3	Col. P. J. Méndez 2	120	250	12	25	300	7	2	20
215	H3	Col. Carmen Romano	120	250	12	28	336	7	2	20
216	H3	Col. Chapultepec	120	250	8	25	200	7	2	20
217	H3	Magdaleno Aguilar	120	300	8	25	200	7	2	20
218	H3	Col. Roma	150	300	8	30	240	7	2	25
219	H3	Col. Las Torres	120	250	10	30	300	7	2	25
220	H3	Col Niños Héroes	120	300	18	30	540	7	2	25
221	H3	Col. Las Torres	120	300	10	30	300	7	2	20
222	H3	Col. Niños Héroes 2	120	300	10	25	250	7	2	20
223	H3	Amp. Niños Héroes	120	250	12	22	264	7	2	20
224	H3	Col. Niños Héroes	100	250	8	25	200	7	2	20
225	H1	Fracc. J. Champayán	75	150	9	19	171	6	2	20
226	H1	Col. Mirador	120	250	8	20	160	6	2	20
227	H1	Col. San Francisco	100	200	10	15	150	6	2	20
228	R1	Rva. San Francisco	40	100	8	20	160	6	2	20
229	E1	Campo Beisbol	20	100	100	150	15000	32	2	10
230	H1	Fracc. J. Champayán	75	150	8	20	160	6	2	15
231	H1	Col. Tierra Alta	40	125	8	20	160	6	2	15
232	E3	Planta COMAPA	40	100	200	200	40000	56	1	10
233	R1	Rva. Laguna	20	60	8	25	200	7	2	5
234	H1	Col. L. D. Colosio	40	100	10	20	200	6	2	5
235	E1	Colegio F. de Jesús	400	800	160	200	32000	45	1	20
236	H5	Lomas de Rosales	430	1,000	20	30	600	10	1	20
237	R1	Rva. Comercial	50	125	40	80	3200	9	1	5
238	H3	Col. G. Victoria	150	300	10	40	400	7	2	40
239	H3	Ampl. U. Modelo 2	120	300	7	22	154	7	2	20

240	I3	Astilleros de Marina	150	300	100	350	35000	57	2	30
241	R1	Reserva Universidad	75	400	10	25	250	8	1	10
242	C2	Universidad-Agua Dulce	350	700	10	35	350	13	1	10
243	R1	Baldío Agua Dulce	100	200	10	20	200	9	1	10
244	R1	Habitacional	100	350	10	25	250	7	1	10
245	E1	Feria L. Carpintero	100	200	100	200	20000	32	1	15
246	H4	Col. Tampico 3	400	800	8	20	160	9	1	20
247	I3	Pollo Marino	150	300	20	50	1000	57	2	30
248	E1	Regatas Corona	200	400	50	150	7500	33	2	30
249	I3	Gremio Unido Alijadores	150	300	200	300	60000	61	2	40
250	H2	Sagitario I	0	350	4	15	60	8	1	1
251	H2	Sagitario II	0	350	4	15	60	8	1	1
252	H2	Vista Bella	0	350	6	9	54	8	1	1
253	H2	Diamante	0	400	5	15	75	8	1	1
254	H2	Las Chacas	0	350	8	12	96	8	1	1
255	H2	Conj. Hab. Esmeralda	0	400	8	12	96	8	1	1
256	H2	Monza	0	350	8	12	96	8	1	1
257	H2	Zapotal	0	400	8	12	96	8	1	1
258	H2	III Milenium Tancol	0	350	8	12	96	8	1	1
259	H2	Aryve Chairel	0	350	4	16	64	8	1	1
260	H2	Conj. Alejandra	0	350	4	19	76	8	1	1

EDIFICACIONES DE MADERA		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
			( \$ )		
POPULAR	1	275	350	550	M2
ECONÓMICA	2	425	500	850	M2
MEDIA	3	600	800	1,200	M2
BUENA	4	750	1,150	1,500	M2
MUY BUENA	5	1,150	1,600	2,300	M2
CASA HABITACIÓN		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
POPULAR	6	550	700	1,100	M2
ECONÓMICA	7	850	1,000	1,800	M2
INTERES SOCIAL	8	1,050	1,250	2,250	M2
MEDIA	9	1,200	1,600	2,700	M2
BUENA	10	1,500	2,300	3,600	M2
MUY BUENA	11	2,300	3,000	5,750	M2

COMERCIO		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
ECONÓMICA	12	995	1,100	2,100	M2
MEDIA	13	1,250	1,500	2,600	M2
BUENA	14	1,775	2,400	3,900	M2
MUY BUENA	15	2,165	3,200	4,750	M2
TIENDAS AUTOSERVICIO		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
ECONÓMICA	16	1,095	1,200	2,190	M2
MEDIA	17	1,375	1,700	2,750	M2
BUENA	18	1,950	2,500	3,900	M2
MUY BUENA	19	2,375	3,300	4,750	M2
TIENDAS DEPARTAMENTALES		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
ECONÓMICA	20	N.A	N. A.		M2
MEDIA	21	1,450	2,000	3,500	M2
BUENA	22	2,050	2,800	5,200	M2
MUY BUENA	23	2,500	3,400	6,400	M2
CENTROS COMERCIALES		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
ECONÓMICA	24	1,250	1,700	2,700	M2
MEDIA	25	1,600	2,200	3,600	M2
BUENA	26	2,200	3,000	5,300	M2
MUY BUENA	27	2,600	3,600	6,500	M2
ALOJAMIENTO/HOTELES		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
ECONÓMICA	28	1,200	1,600	2,435	M2
MEDIA	29	1,650	2,200	4,000	M2
BUENA	30	2,250	3,000	5,700	M2
MUY BUENA	31	2,600	3,600	7,350	M2

DEPORTE Y RECREACIÓN		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
ECONÓMICA	32	650	1,000	1,800	M2
MEDIA	33	1,400	1,500	2,900	M2
BUENA	34	1,700	2,000	3,400	M2
MUY BUENA	35	2,150	2,800	4,300	M2
OFICINAS		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
ECONÓMICA	36	1,050	1,500	2,250	M2
MEDIA	37	1,450	2,000	3,300	M2
BUENA	38	1,800	2,500	4,200	M2
MUY BUENA	39	2,100	3,000	5,200	M2
SALUD		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
ECONÓMICA	40	1,050	1,500	2,500	M2
MEDIA	41	1,400	2,000	3,500	M2
BUENA	42	1,650	2,500	4,500	M2
MUY BUENA	43	2,000	3,000	5,500	M2
EDUCACIÓN Y CULTURA		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
ECONÓMICA	44	1,000	1,000	2,200	M2
MEDIA	45	1,300	1,400	2,900	M2
BUENA	46	1,600	1,800	3,800	M2
MUY BUENA	47	1,850	2,400	4,700	M2
ENTRETENIMIENTO		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
ECONÓMICA	48	1,100	1,200	2,200	M2
MEDIA	49	1,450	1,600	2,900	M2
BUENA	50	1,800	2,000	3,600	M2
MUY BUENA	51	2,050	2,800	4,100	M2

ALMACENES Y ABASTO		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
ECONÓMICA	52	500	700	1,000	M2
MEDIA	53	650	1,000	1,400	M2
BUENA	54	800	1,400	1,800	M2
MUY BUENA	55	1,050	1,800	2,500	M2
INDUSTRIA		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
ECONÓMICA	56	750	1,000	1,500	M2
MEDIA	57	950	1,200	2,000	M2
BUENA	58	1,125	1,600	2,500	M2
MUY BUENA	59	1,300	2,200	3,500	M2
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES		V. UNITARIO/M2		V. UNITARIO/M2	
CLASE	CÓDIGO	1,997	VALOR UNITARIO	2,002	UNIDAD
ECONÓMICA	60	1,250	1,500	2,800	M2
MEDIA	61	1,450	1,800	3,400	M2
BUENA	62	1,750	2,200	4,300	M2
MUY BUENA	63	2,000	2,600	5,000	M2
PROVISIONALES					
CLASE	CÓDIGO		VALOR UNITARIO		UNIDAD
NO CLASIFICAN	64	0.00	0.00	0.00	M2

CUANDO SE CONOCEN LAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LAS CONSTRUCCIONES, SE EMPLEAN LOS VALORES UNITARIOS SEGÚN EL TIPO DE CONSTRUCCIÓN, QUE LES CORRESPONDA, ADEMÁS DE APLICAR LOS INCREMENTOS POR EL NÚMERO DE NIVELES Y/O LA EXISTENCIA DE INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O LOS DEMÉRITOS POR EL ESTADO DE CONSERVACIÓN, ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE TERMINACIÓN, SEGÚN CORRESPONDA

LAS CONSTRUCCIONES DE LOS INMUEBLES QUE NO TENGAN LOS MANIFIESTOS CON LOS TIPOS Y CARACTERÍSTICAS PARTICULARES SE VALUARÁN CATASTRALMENTE DE ACUERDO AL VALOR UNITARIO DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE PREDOMINE EN EL ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE LOCALICEN

LOS VALORES CATASTRALES DE LAS CONSTRUCCIONES ESTARÁN SUJETOS A LOS DEMÉRITOS QUE LES CORRESPONDAN POR EL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LA ANTIGÜEDAD QUE PREDOMINAN EN EL ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE ESTÉN UBICADOS LOS INMUEBLES

MUNICIPIO TULA

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$200.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$150.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$100.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$50.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.	
CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$10,000.00
TEMPORAL	\$3,000.00
PASTIZALES	\$3,000.00
AGOSTADERO	\$2,000.00
FORESTAL	\$1,000.00
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$300.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$8.00 POR METRO CUADRADO
---	------------------------------

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
--	-------	------

	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas		1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación		1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

**MUNICIPIO VALLE HERMOSO****SECTOR NORTE**

COLONIA	VALOR X M2
1. AMPL.MEXICO	\$ 70.00
2. AMPL.S.R.H.	\$ 50.00
3. LAS BRISAS	\$ 50.00
4. LOPEZ MATEOS	\$ 70.00
5. MEXICO	\$ 70.00
6. MODERNA	\$ 50.00
7. NORTEÑITA	\$ 50.00
8. OBRERA	\$ 70.00
9. PEDREGAL	\$50.00
10. POPULAR	\$ 70.00
11. S.R.H.	\$ 70.00
12. SAN JOSE	\$ 70.00
13. ZAPATA	\$ 70.00



**SECTOR SUR**

<b>COLONIA</b>	<b>VALOR X M2</b>
1. AMBROSIO RUIZ	\$ 50.00
2. BELLA VISTA	\$ 50.00
3. CLUB DE LEONES	\$120.00
4. DEL MAESTRO	\$100.00
5. EL ROBLE	\$ 50.00
6. ESPERANZA DEL SUR	\$ 50.00
7. INDUSTRIAL	\$ 70.00
8. JARITA	\$ 50.00
9. JUAN JOSE TAMEZ	\$ 50.00
10. LAS AMERICAS	\$ 50.00
11. LINDA VISTA	\$ 50.00
12. MOCTEZUMA	\$ 50.00
13. OLIMPICA	\$ 80.00
14. PROGRESO	\$ 50.00
15. SECCION 22	\$ 50.00
16. VALLE HERMOSO	\$ 50.00

**SECTOR ORIENTE**

I.- COLONIA VALOR X M2

1. AGRICULTORES	\$ 70.00
2. AURORA	\$ 70.00
3. BERNAL MARES	\$ 70.00
4. GUADALUPE	\$ 70.00
5. HIDALGO	\$ 80.00
6. JARDIN	\$ 80.00
7. JOSE GARCIA CARDENAS	\$ 50.00
8. JUAREZ	\$ 70.00
9. LAS PALMAS	\$ 50.00
10. LAS TORRES	\$ 90.00
11. LAZARO CARDENAS	\$ 80.00
12. LOS FRESNOS	\$ 50.00
13. LOS PINOS	\$ 50.00
14. POB.MAGUEYES	\$ 50.00
15. SAN FRANCISCO	\$ 60.00
16. SOBERON	\$ 60.00

**SECTOR PONIENTE**

II.- COLONIA	VALOR X M2
1. ALIANZA	\$ 70.00
2. ALLENDE	\$ 70.00
3. AMPL.FLORES MAGON	\$ 60.00
4. ARCOIRIS	\$ 50.00
5. COL.NUEVA INDEPENDENCIA	\$ 50.00
6. DEL VALLE	\$ 70.00
7. EDUARDO CHAVEZ	\$ 80.00
8. ESCOBEDO	\$ 70.00
9. FLORES MAGON	\$ 60.00
10. GUSTAVO DIAZ ORDAZ	\$ 50.00
11. INDEPENDENCIA NORTE	\$ 50.00
12. INDEPENDENCIA SUR	\$ 50.00
13. JESUS CASTILLO MARROQUIN	\$ 70.00
14. JOSE SILVA SANCHEZ	\$ 50.00
15. MODELO	\$ 70.00
16. NIÑOS HEROES	\$ 50.00
17. PRIMAVERA	\$ 50.00
18. REAMPL.FLORES MAGON	\$ 50.00
19. SAN LORENZO	\$ 50.00
20. TAMAULIPAS	\$ 70.00
21. UNION	\$ 70.00
22. V.GUERRERO	\$ 70.00
23. VILLA SATELITE	\$ 80.00
24. VISTA HERMOSA	\$ 80.00

**POBLADO EL REALITO**

ZONA	VALOR X M2
1. CENTRO	\$
2. LOS LAURELES	\$

**POB.ANAHUAC**

ZONA	VALOR X M2
1. CENTRO	\$
2. 16 DE SEPTIEMBRE	\$
3. LAS PALMAS	\$
4. LOS FRESNOS	\$

**POBLADO EMPALME**

ZONA	VALOR X M2
1. CENTRO	\$
2. BERTHA DEL AVELLANO	\$

- 1er. CUADRO DE LA CIUDAD DE LA CALLE RIO BRAVO A LA CALLE ZARAGOZA Y DE LA 120 A LA CALLE 2ª. \$1000.00
- 2° CUADRO DE LA CIUDAD DE LA 3ª A LA 7ª. DESDE LA CALLE AMERICA HASTA LA CALLE ZARAGOZA.\$700.00
- 3er CUADRO DE LA CIUDAD DEL BOULEVARD AMERICO VILLARRELA G. HASTA LA CALLE VICTORIA DESDE LA 120 HASTA EL PANTEON.\$700.00
- 4° CUADRO DE LA CIUDAD DE LA 120 HASTA LA 7ª DESDE LA CALLE MADERO HASTA LA CALLE INDEPENDENCIA.\$500.00
- 5° CUADRO DE LA CIUDAD DE LA 120 HASTA LA ALAMEDA DESDE LA CALLE AMERICA HASTA PRIVADA INDEPENDENCIA.\$500.00
- 6° CUADRO DE LA CIUDAD DE LA ALAMEDA HASTA LA 119 DESDE LA CALLE AMERICA HASTA LA PRIVADA INDEPENDENCIA.\$300.00
- 7° CUADRO DE LA CIUDAD TODA LA CARRETERA 82 DESDE LA 118 HASTA LA 124.\$500.00.
- 8° CUADRO DE LA CIUDAD TODOS LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN SOBRE LA CARRETERA 120 DESDE EL BOULEVAR HASTA LA ALTURA DEL POZO 4.\$500.00
- 9° CUADRO DE LA CIUDAD TODOS LOS PREDIOS QUE SE NECUENTRAN SOBRE LA 120 DESDE LA 82 HASTA LA 85.\$300.00.

**METODOLOGIA:**

PARA VALORAR LOS BIENES RAICES EN EL MUNICIPIO

1.- EN LOS PREDIOS URBANOS:

- **A).- PARA EL TERRENO:** Se multiplicará el valor base de terreno de la zona donde se encuentre el predio, por el factor de infraestructura y equipamiento del frente de calle del predio, por el factor de tipo de terreno; toda esta resultante por los metros cuadrados de terreno del predio.

FORMULA PARA DETERMINAR EL VALOR DEL TERRENO:

$$VT = (Vbt) \times (FI \text{ y } E) \times (Tt) \times M2 \text{ DE TERRENO.}$$

- **B).- PARA LAS CONSTRUCCIONES:** Se multiplica el valor base de construcción según el tipo de construcción existente, por el factor de demérito; toda esta resultante por los metros cuadrados de construcción existentes en el predio.

FORMULA PARA DETERMINAR EL VALOR DE LA CONSTRUCCION:

$$VC = (Vbc) \times (Fd) \times M2 \text{ DE CONSTRUCCION.}$$

## 2).- EN LOS PREDIOS RUSTICOS:

- **A).- PARA EL TERRENO:-** La superficie del mismo, o sea el número de hectáreas que tenga, tomando en consideración la región productiva catastral, donde se encuentre ubicado el predio, según la clasificación que se establece, en la presente metodología. En los casos en que existan varios tipos de producción, se tomará en cuenta el uso predominante.

Valor Unitario del Terreno Rústico es el producto de la multiplicación de:

VALOR DE LA HECT. DE TIPO DE TERRENO RUSTICO X HECTAREAS DE TERRENO.

**TABLA DE VALORES PARA TERRENO RUSTICO.**

TIPO	TIPO DE TERRENO	VALOR /HA.
1	AGOSTADERO	\$ 1,000.00
2	TEMPORAL	\$ 1,000.00
3	RIEGO	\$ 2,000.00
4	SUBURBANO	\$10,000.00

- **B).- PARA LAS CONSTRUCCIONES:** La misma base empleada para el cálculo que se establece para los predios urbanos.

## 3.- EN LOS PREDIOS SUBURBANOS.

- **A).- PARA EL TERRENO:** La superficie del predio por el valor que establece en la metodología.
- **B).- PARA LAS CONSTRUCCIONES:** La misma base empleada para el cálculo que se establece para los predios urbanos.

## 4).- PARA LOS PREDIOS URBANOS EN AREAS RURALES.

- **A).-** Por los terrenos en las zonas urbanas rurales se considerara la superficie del terreno por el **valor unitario de \$20.00 por m2.**
- **B).-** Para las construcciones la misma base empleada para el cálculo que se establece para los predios urbanos.

## CLASIFICACION Y CARACTERISTICA DE CONSTRUCCIONES.

### TIPO HABITACIONAL

**1.- DE LUJO:**

- Muros de ladrillo o bloques, acabados de lujo o recubrimiento con piedras o ladrillos decorativos.
- Techos de material o tejas así como de madera tipo americano regularmente de cuartos grandes.
- Ventanas de aluminio de primera, con cristales ahumados con rejas finas
- Puertas de madera fina y chapas de lujo.
- Pisos de cerámica de 30 a 50 cm. mármol o similar generalmente estas construcciones tienen más de 300m<sup>2</sup> y sus terrenos son de 400 a 500m<sup>2</sup> mínimo.

**2.- BUENA:**

- Muros de ladrillo o bloques, acabados de lujo o primera, recubiertos con fachaleta o ladrillos decorativos.
- Techos de material o tejas así como de madera tipo americano regularmente de cuartos medianos.
- Ventanas de aluminio de primera, con cristales ahumados o claros con rejas medianas.
- Puertas de madera fina y chapas de lujo o regulares.
- Pisos de cerámica de 30cm. generalmente estas construcciones entre 150 y 300 m<sup>2</sup> y sus terrenos son de hasta 300m<sup>2</sup>.

**3.- MEDIANA:**

- Muros de ladrillo o bloques, acabados de enjarres de mezcla con pintura.
- Techos de material o de maderas con papel ruberoide, regularmente cuartos chicos o medianos.
- Ventanas de aluminio prefabricadas económicas con cristales claros.
- Puertas de madera de pino o metálicas y chapa regulares.
- Pisos de cerámica de 20cm. o pasta generalmente estas construcciones tienen entre 100 y 150m<sup>2</sup> y sus terrenos son de hasta 200m<sup>2</sup>.

**4.- ECONOMICA:**

- Muros de bloques, acabados de enjarres de mezcla con pintura.
- Techos de material o de maderas con papel ruberoide o lámina, regularmente cuartos chicos.
- Ventanas de aluminio prefabricadas, económicas o metálicas, con cristales claros.
- Puertas de madera de pino o metálicas y chapas regulares.
- Pisos de mosaico de pasta de 20cm. o cemento, generalmente estas construcciones tienen entre 40 y 100m<sup>2</sup> y sus terrenos son de hasta 150m<sup>2</sup>.

**5.- POPULAR:**

- Muros de bloques, sin acabados o con enjarres de mezcla con pintura, también en muros de madera o lámina.
- Techos de material sin acabado de lámina o de madera, con papel ruberoide. Regularmente cuartos chicos.
- Ventanas de aluminio prefabricadas, económicas de madera o metálicas, con cristales claros.
- Puertas de madera o metálicas y chapas económicas.
- Pisos de cemento, generalmente estas construcciones tienen entre 40 y 80m<sup>2</sup> y sus terrenos son de hasta 100m<sup>2</sup>.

**6.- CORRIENTE:**

- Muros de materiales de recuperación sin calidad alguna.
- Techos de madera o lámina generalmente de segunda.
- Ventanas de madera y fierro.
- Puertas de madera o fierro con chapas económicas.
- Pisos de cemento, ladrillo o sin pisos, generalmente son casas pequeñas en terrenos desde 75 a 125m<sup>2</sup>.

**TIPO COMERCIOS Y OFICINAS.****11.- DE LUJO:**

- Muros de bloques acabados de lujos o recubrimientos decorativos.
- Techos de material, regularmente con claros grandes.
- Canceles de aluminio de primera.
- Puertas de aluminio.
- Pisos de cerámica de 30 a 50 cm., mármol, alfombra y cualquier material de lujo.
- Su ubicación se da únicamente en centros comerciales.

**12.- BUENA:**

- Muros de bloques acabados de lujos o recubrimientos decorativos.
- Techos de material, regularmente con claros grandes.
- Canceles de aluminio de primera.
- Puertas de aluminio.
- Pisos de cerámica o granzón de 20 a 30 cm.

- Su ubicación está fuera de centros comerciales.

**13.- MEDIANA:**

- Muros de bloques acabados de enjarre con pintura vinílica.
- Techos de material, regularmente con claros de 4 a 5 mts.
- Canceles de aluminio o de fierro.
- Puertas de aluminio o de fierro.
- Pisos de mosaico de pasta o cerámica de 20 cm.

**14.- ECONOMICA:**

- Muros de bloques acabados de enjarre con pintura vinílica.
- Techos de material, regularmente con claros hasta 4mts.
- Cancelas de aluminio o de fierro de tamaños chicos o sin sellos.
- Puertas de madera o de fierro.

**TIPO INDUSTRIAL****21.- DE LUJO:**

- Muros de bloques, de paneles de concreto o con estructura metálica y de láminas.
- Techumbres de láminas sobre estructuras metálicas con grandes claros y aislamiento térmicos.
- Cancelaría de aluminio y vidrios de cualquier tipo.
- Pisos de concreto.
- Acabados de primera en oficina.
- Además cuenta con amplias áreas de estacionamiento.

**22.- BUENA:**

- Muros de bloques de concreto o con estructura metálica y de láminas.
- Techumbres de láminas sobre estructuras metálicas con claros medianos y aislamiento térmicos.
- Puede tener cancelaría de aluminio y vidrios de cualquier tipo.
- Pisos de concreto.
- Acabados de primera en oficina(si cuenta con estas).
- En ocasiones tienen áreas limitadas de estacionamiento.

**23.- MEDIANA:**

- Muros de bloques con estructura metálica y de láminas.
- Techumbres de láminas sobre estructuras metálicas y en ocasiones combinadas con madera, con claros menores de 15 mts.
- Pisos de concreto.

**24.- ECONOMICAS:**

- Muros de bloques, laminas o medra, en ocasiones los muros solo existen parcialmente.

**TIPO ESPECTACULOS Y ENTRETENIMIENTO****31.- DE LUJO A BUENA:**

- Muros de bloques de paneles de concreto con acabados de lujo.
- Techumbre de lámina generalmente con estructuras de concreto o metálicas para cubrir grandes claros.
- Cuentan con plafones, pisos de cerámica, mármol.
- Pueden tener en ocasiones estacionamientos propios.

**32.- REGULAR O MALA:**

- Muros de bloques con acabados buenos.
- Techumbres de lámina, generalmente con dos estructuras de concreto o de lámina para cubrir grandes claros.
- Cuentan con plafones, pisos de cerámica, mosaicos de pasta o cemento.
- Sus pisos van desde ladrillos especiales hasta mosaicos de pasta antigua.

**TIPO DE HOTELES Y HOSPITALES:****41.- DE LUJO:**

- Edificios de más de 2 pisos, con estructuras generalmente de concreto(sistema de columnas y vigas) y muros de bloque.
- Recubrimiento con materiales finos que generalmente disminuyen la necesidad de mantenimiento en fachadas así mismo cuentan en algunos casos con elementos decorativos de cantera u otros materiales.



- Pisos de cerámicas finas, así como mármoles o para tráfico intenso.
- Estos edificios cuentan con un número de elementos y accesorios que lo sitúan por encima del promedio de edificios similares entre ellos y deben considerar principalmente estacionamientos suficientes.

#### **42.- BUENA:**

- Edificios de 2 pisos (promedio), con estructuras generalmente de concreto y muros de bloque.
- Recubrimiento con materiales más comunes o cerámicas económicas (azulejos o fachaletas).
- Pisos de cerámica, así como mármoles (medidas comerciales), para tráfico intenso.
- Estos edificios cuentan con un número limitado de elementos, accesorios que lo sitúan por encima del promedio de edificios similares.

#### **43.- MEDIANA:**

- Edificios de 2 pisos (promedio), con estructuras generalmente de concreto y muros de bloque.
- Recubrimientos con materiales muy comunes como son enjarres de mezcla y pintura vinílica o texturizados económicos.
- Pisos de cerámica, así como mármoles (medidas comerciales ) o pisos de granzón.
- Estos edificios cuentan con un número mínimo de elementos accesorios. En estos edificios el estacionamiento es muy limitado no existe como anexo al mismo inmueble.

#### **44.- ECONOMICA:**

- Edificios de uno o dos pisos en su mayoría, generalmente no cuentan con estructuras de concreto o muros de bloques soportándose en sus propios muros.

#### **TIPO ANTIGUAS:**

#### **51.- BUENA:**

- Estas construcciones se localizan casi exclusivamente en la zona vieja de la ciudad. Son de uno o dos pisos principalmente.
- Sus muros no cuentan con elementos estructurales de concreto, sino que sus muros son de ladrillo (tabique) en la mayor parte de ellos aparentemente, es decir sin recubrimiento alguno. El espesor de ellos aparentemente, es decir sin recubrimiento alguno. El espesor de ellos es de 40 a 60 cm. y su altura de 4 a 5 metros por piso. La mayoría de ellos cuentan en la parte inferior así como en la superior con elementos decorativos construidos con elementos de ladrillo, combinando el acomodo de estos sacándolos de diferentes niveles.

- Sus techos planos deben de ser de vigas de madera, y cubiertas de madera (algunos quizá hayan sido reconstruidos cambiando sus techos por losas de concreto).
- Recubrimientos con materiales muy comunes, como son enjarres de mezcla y pintura vinílica o texturizados económicos.
- Techumbres de lámina de cualquier tipo sobre sobre estructuras metálicas o de madera y con claros chicos.
- Pisos de concreto o sin ellos.

**52.- REGULAR:**

- Estos edificios se localizan casi exclusivamente en la zona vieja de la ciudad, pueden tener hasta 2 pisos.
- Sus muros no cuentan con elementos estructurales de concreto, sino que son de ladrillo (tabique) en la mayor parte de ellos aparentemente sin recubrimiento alguno. El espesor de ellos es de 40 a 50 cm. y su altura de 4 a 5 metros por piso. La mayoría de ellos cuentan en la parte superior con elementos decorativos, construidos con el mismo ladrillo y combinando el acomodo de estos y sacándolos de diferentes niveles.
- Sus techos planos regularmente son con vigas de madera, y cubiertas de madera (algunos quizá hayan sido reconstruidos cambiando sus techos por losas de concreto).
- Pisos van desde cemento pulido, ladrillos especiales hasta cemento antiguo.

**53.- MALA:**

- Estos edificios se localizan casi exclusivamente en la zona vieja de la ciudad, casi en su totalidad fueron construidos como viviendas simples (de 2 a 4 piezas). Económicamente y muy sencillas.
- Sus muros no cuentan con elementos estructurales de concreto, sino que son muros de ladrillo tabique o piedra, en la mayor parte de primeros son aparentes, es decir sin recubrimiento alguno. El espesor de ellos es de 40 a 50 cm. y su altura de 4 a 5 metros, la mayoría de ellos no cuentan en la parte superior con elementos decorativos.
- Sus techos planos pueden ser de vigas de madera o cubiertas de madera y en algunos casos son techos de madera o lámina, en sustitución de algunos techos que en su principio fueron de paja.
- Pisos van desde cemento pulido, ladrillos especiales, mosaicos de pasta antiguos.

**TIPO ESCUELAS:****61.- UNICO:****TIPO RELIGIOSOS:****71.- UNICO**

**TIPO GUBERNAMENTALES**

**81.- UNICO.**

**TABLAS DE FACTORES POR TIPO DE CONSTRUCCION.  
(Vbc)**

**HABITACIONAL**

	<b>TIPO</b>	<b>FACTOR</b>
1	DE LUJO	\$ 1,800.00
2	BUENA	\$ 1,200.00
3	MEDIANA	\$ 1,000.00
4	ECONOMICA	\$ 700.00
5	POPULAR	\$ 400.00
6	CORRIENTE	\$ 200.00

**COMERCIOS Y OFICINAS**

	<b>TIPO</b>	<b>FACTOR</b>
11	DE LUJO	\$ 2,650.00
12	BUENA	\$ 1,300.00
13	MEDIANA	\$ 1,050.00
14	ECONOMICA	\$ 600.00

**INDUSTRIAL**

	<b>TIPO</b>	<b>FACTOR</b>
21	MAQUILADORA	\$ 2,000.00
22	BUENA	\$ 1,500.00
23	MEDIANA	\$ 1,100.00
24	ECONOMICA	\$ 650.00

**ESPECTACULOS Y ENTRETENIMIENTO**

	<b>TIPO</b>	<b>FACTOR</b>
31	DE LUJO	\$ 1,500.00
32	BUENA	\$ 700.00

**HOTELES Y HOSPITALES**

	<b>TIPO</b>	<b>FACTOR</b>
41	DE LUJO	\$ 2,200.00
42	BUENA	\$ 1,600.00
43	MEDIANA	\$ 1,000.00
44	ECONOMICA	\$ 700.00

**ANTIGUAS**

	<b>TIPO</b>	<b>FACTOR</b>
51	BUENA	\$ 470.00
52	REGULAR	\$ 350.00

## ESCUELAS

TIPO	FACTOR
61 UNICO	\$ 1,000.00

## RELIGIOSO

TIPO	FACTOR
71 UNICO	\$ 1,000.00

## GUBERNAMENTAL

TIPO	FACTOR
81 UNICO	\$ 1,000.00

## CLASIFICACION DE DEMERITO DE LAS CONSTRUCCIONES:

**A).- BUENA:** Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, esta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

**B).- REGULAR:** Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.

**C).- MALA:** Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento, y un uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos pero continua siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.

**D).- RUINOSA:** Es aquella en la cual la construcción por su Estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

## TABLAS DE FACTORES DE DEMERITO

(Fd)

TIPO	ESTADO DE CONSERVACION	FACTOR
1	bueno o nuevo	1.0
2	regular	0.85
3	malo	0.70
4	ruinoso	0.30

## FACTORES PARA TIPO DE TERRENO.

(Tt)

TIPO FACTOR		TIPO DE TERRENO
1	REGULAR	1.0
2	IRREGULAR	0.9
3	ESQUINA	1.2

**MUNICIPIO VICTORIA**

VALORES CATASTRALES para el Cobro del Impuesto Predial para el año 2002, del Municipio de Victoria, Tam.

El R. Ayuntamiento de Victoria, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 26 de la Ley de Catastro Vigente en el Estado, hace pública la clasificación y valores unitarios para terrenos y construcciones que servirá de base determinar los valores catastrales a partir del 1 de enero del 2002, los cuales quedan de la siguiente manera:

**I. PREDIOS URBANOS**

**A) Terrenos**

Tabla de valores unitarios para terrenos urbanos en el municipio de Victoria según su ubicación:

SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR POR TERRENO M <sup>2</sup>	
		MINIMO	MAXIMO
01	ZONA CENTRO SAN MARCOS	\$ 300.00	\$ 2,500.00
02	TREVIÑO ZAPATA VIVIENDA POPULAR PERIODISTA SAN JOSE SIERRA GORDA INFONAVIT ALDAMA INFONAVIT FIDEL VELAZQUEZ INFONAVIT SEDENA INFONAVIT ADELITAS COL. MORELOS COL. PEDRO J. MENDEZ FRACC. QUINTA LAURA COL. SAN FRANCISCO FRACC. F. INMOBILIARIA	\$ 300.00	\$ 1,500.00
03	DOCTORES LOPEZ MATEOS	\$ 200.00	\$ 1,200.00

	BUROCRATAS MUNICIPALES REVOLUCION VERDE LOS ARCOS LAS PALMAS FRACC. DEL NORTE FRACC. HOGARES MODERNOS		
--	--	--	--

SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR POR TERRENO M <sup>2</sup>	
		MINIMO	MAXIMO
04	OBRERA MIGUEL HIDALGO COMERCIAL 2000 COL. AUTENTICAS PLAYAS	\$ 300.00	\$ 2,000.00
05	GUADALUPE MAINERO PEDRO SOSA HORACIO TERAN	\$ 200.00	\$ 400.00
06	BUROCRATAS ESTATALES GUADALUPE MAINERO	\$ 400.00	\$ 400.00
07	SIMON BOLIVAR LAS PALMAS LOS PINOS EL PALMAR HDA. DEL SANTUARIO	\$ 80.00	\$ 400.00
08	GUTIERREZ DE LARA BERTHA DEL AVELLANO UNIDAD MODELO FRANCISCO I. MADERO CASAS BLANCAS VETERANOS DE LA REV. MANUEL A. RAVIZE AMPL. MANUEL A. RAVIZE AMALIA G. DE CASTILLO L.	\$ 80.00	\$ 140.00
09	ZOZAYA CAMINO REAL	\$ 140.00	\$ 400.00

10	AMERICA DE JUAREZ DEL MAESTRO LUIS QUINTERO G. AMERICO VILLARREAL G. LA GLORIA LAS FLORES CUAUHTEMOC O LA GARRA INFONAVIT TAMATAN EX-EJIDO 7 DE NOVIEMBRE	\$ 100.00	\$ 300.00
11	HEROES DE NACOZARI MIGUEL ALEMAN INFONAVIT MIGUEL ALEMAN COL. F.S.T.S.E.	\$ 125.00	\$ 320.00
12	TECNOLOGICO JARDIN J.L.C. LAZARO CARDENAS LA ESCONDIDA LOS EBANOS SIERRA MADRE VILLA ALPINA SIERRA VENTANA NUEVO SANTANDER UPYSSET IMPERIAL BANRURAL	\$ 100.00	\$ 350.00
13	LA LIBERTAD BUROCRATAS COLINAS DEL VALLE INDUSTRIAL LOPEZ PORTILLO ENRIQUE CARDENAS G. FRAMBOYANES PRADERAS DE LA VICTORIA AMPLIACION INDUSTRIAL LIBERTAD ZONA INDUSTRIAL	\$ 150.00	\$ 400.00
14	ORALIA GUERRA DE VILLARREAL MEXICO MAGISTERIAL TREVIÑO ZAPATA JARDINES DE LA HACIENDA	\$ 100.00	\$ 1,200.00

	ARBOLEDAS VILLARREAL VALLE DE AGUAYO LAS MISIONES SAN LUISITO HACIENDA DEL BOSQUE UNIDAD HAB. LAS AMERICAS FOVISSSTE PASEO DE LAS AMERICAS S.U.T.S.P.E.T. SANTA MARTHA I, II, III NACIONES UNIDAS VALLE ESCONDIDO		
15	MARIANO MATAMOROS MARIANO MATAMOROS II IGNACIO ZARAGOZA NUEVA AURORA CLUB CAMPESTRE LOS NARANJOS DEL VALLE LAS ALAZANAS TEOCALTICHE CABAÑAS LAS PUERTAS AMPL. LOPEZ MATEOS INFONAVIT JARDIN	\$ 150.00	\$ 900.00
16	EMILIO PORTES GIL LA CORREGIDORA SATELITE SAGITARIO NUEVAS PLAYAS VICENTE GUERRERO LIBERAL BUENA VISTA GUADALUPE VICTORIA TAMAULIPAS BENITO JUAREZ EMILIANO ZAPATA JOSE DE ESCANDON 16 DE SEPTIEMBRE INDEPENDENCIA REFORMA MAGDALENO AGUILAR AMPL. LAS PLAYAS	\$ 120.00	\$ 300.00



17	MODERNA LINDA VISTA I, II Y III PRIMAVERA PEDRO SOSA FRACC. LAS PALOMAS	\$ 60.00	\$ 120.00
18	VISTA HERMOSA CHAPULTEPEC LA GLORIA COL. FCO. VILLA COL. PEDRO J. MENDEZ COL. HUERTAS SAN JAVIER FRACC. INTEGRACION FAMILIAR	\$ 60.00	\$ 100.00
19	POPULAR LAS BRISAS 12 DE SEPTIEMBRE IGNACIO ALLENDE ESFUERZO POPULAR AMPL. ESFUERZO POPULAR AMPL. PEDRO SOSA SAHOP	\$ 60.00	\$ 300.00
23	SAN MARCOS LAS CUMBRES AMPL. SAN MARCOS	\$ 60.00	\$ 80.00
24	ESTUDIANTIL TAMATAN ECHEVERRIA AMPL. ESTUDIANTIL AMPL. ECHEVERRIA AMPL. TAMATAN	\$ 30.00	\$ 140.00
25	SIMON TORRES CARRERA TORRES ALTA VISTA COL. LA ESPERANZA	\$ 50.00	\$ 80.00
27	AZTECA NUEVO AMANECER SOLIDARIDAD NUEVA ERA NIÑOS HEROES LA PAZ EX-EJIDO GUADALUPE VICTORIA COL. UNIDAD SINDICAL COL. LIBERAL COL. UPISET II	\$ 60.00	\$ 150.00
31	FRACC. ORALIA GUERRA DE V.	\$100.00	\$ 100.00

32	ESTRELLA AMPL. ESTRELLA COL. VAMOS TAMAULIPAS COL. MONTE ALTO	\$ 40.00	\$ 80.00
33	EL MIRADOR LUIS DONALDO COLOSIO LUCIO BLANCO EMILIO CABALLERO	\$ 90.00	\$ 90.00

Para las Colonias de nueva creación o no incluidas en la lista anterior, los valores unitarios se darán en la Dirección de Catastro Municipal a solicitud de parte interesada.

### B) Construcciones

Tarifa de valores unitarios aplicables a construcciones para el municipio de Victoria.

#### CONSTRUCCIONES ESPECIALES

TIPO	CALIDAD	VALOR POR M2
1	CORRIENTE	\$ 500.00
2	CORRIENTE - ECONOMICO	850.00
3	ECONOMICO	1,050.00
4	ECONOMICO - MEDIO	1,300.00
5	MEDIO	1,450.00
6	MEDIO - SUPERIOR	1,800.0
7	SUPERIOR	2,550.00

#### CONSTRUCCIONES ANTIGUAS

TIPO	CALIDAD	VALOR POR M2
8	ECONOMICO	\$ 1,200.00
9	ECONOMICO - MEDIO	1,600.00
10	MEDIO	1,900.00
11	MEDIO - SUPERIOR	2,150.00
12	SUPERIOR	2,450.00

#### CONSTRUCCIONES MODERNAS

TIPO	CALIDAD	VALOR POR M2
13	CORRIENTE	\$ 1,500.00
14	CORRIENTE - ECONOMICO	1,700.00
15	ECONOMICO	1,900.00
16	ECONOMICO - MEDIO	2,450.00
17	MEDIO	2,600.00
18	MEDIO - SUPERIOR	2,800.00
19	SUPERIOR	3,500.00

**PREDIOS RUSTICOS**

<b>CLAVE DE USO DE SUELO</b>	<b>USO DE SUELO</b>	<b>VALOR POR HECTAREA</b>
1710	AGRICULTURA DE RIEGO	\$ 15,000.00
1720	AGRICULTURA DE TEMPORAL	6,000.00
2100	FRUTICULTURA DE RIEGO EN CULTIVO	12,500.00
2200	FRUTICULTURA DE RIEGO EN PRODUCCION	25,000.00
2300	FRUTICULTURA DE RIEGO EN DECADENCIA	7,500.00
2600	FRUTICULTURA DE TEMPORAL EN CULTIVO	7,500.00
2700	FRUTICULTURA DE TEMPORAL EN PRODUCCION	15,000.00
2800	FRUTICULTURA DE TEMPORAL EN DECADENCIA	5,000.00
3200	PASTIZAL CULTIVADO DE TEMPORAL	6,000.00
3520	AGOSTADERO COEFICIENTE DE 8 A 16 HAS X U.A.	4,000.00
3540	AGOSTADERO COEFICIENTE DE 16 A 32 HAS X U.A.	2,500.00
4200	MONTE MEDIO Y ALTO	1,250.00
4300	MONTE CERRIL	500.00
4900	CERRIL	250.00

**PREDIOS SUBURBANOS**

<b>TIPO</b>	<b>USO DE SUELO</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
9100	SIN PERSPECTIVAS	\$ 5.00
9200	EN UN RADIO DE 2 KM. DEL LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS CON MENOR DESARROLLO	10.00
9300	EN UN RADIO DE 2 KM. DEL LIBRAMIENTO NACIONES UNIDAS CON MAYOR DESARROLLO	20.00
9400	VER CARTOGRAFIA SEGUN UBICACION	40.00
9500	VER CARTOGRAFIA SEGUN UBICACION	50.00
9600	VER CARTOGRAFIA SEGUN UBICACION	60.00
9700	VER CARTOGRAFIA SEGUN UBICACION	70.00
9800	VER CARTOGRAFIA SEGUN UBICACION	80.00
9900	VER CARTOGRAFIA SEGUN UBICACION	90.00

MUNICIPIO VILLAGRAN

VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO.	
2	ZONA HABITACIONAL BUENO.	\$110.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO.	\$90.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO.	\$60.00
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR.	\$40.00
6	ZONA HABITACIONAL BAJO.	

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA  
TERRENOS URBANOS.**

**A).- Predios con frente menor de 7 metros lineales.**

	Factor de demérito
6 metros lineales.	0.95
5 metros lineales.	0.90
4 metros lineales.	0.85
3 metros lineales.	0.80
2 metros lineales.	0.70
1 metro lineal.	0.60

**B).- Predios con frente menor que un metro e interiores.** 0.50

**C).- Predios con profundidadde mas de 35 metros lineales.**

	Factor de demérito
40 metros lineales.	0.90
45 metros lineales.	0.85
50 metros lineales.	0.80
60 metros lineales.	0.75
<b>D).- predios con pendientes fuertes.</b>	0.85
<b>E).- Predios con superficie mayor de 500 metros cuadrados.</b>	0.70
	Al terreno restante

**INCREMENTOS**

**F).- Incremento por esquina.**

	Comercial de primera.	0.25
	Comercial de segunda.	0.20
	Habitacional primera.	0.15
	Habitacional segunda.	0.10

VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO.	
CONSTRUCCION MUY BUENA.	\$2,000.00
CONSTRUCCION BUENA.	\$1,000.00
CONSTRUCCION MEDIA.	\$500.00
CONSTRUCCION ECONOMICA.	\$300.00
CONSTRUCCION BAJA.	\$100.00

FACTORES DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION.	
BUENA.	1.00
REGULAR.	0.85
MALA.	0.70
RUINOSO.	0.30

VALOR UNITARIO PARA TERRENO RUSTICOS POR HECTAREA	
USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
RIEGO	\$8,000.00
TEMPORAL	\$3,000.00
PASTIZALES	\$3,000.00
AGOSTADERO	\$2,000.00
FORESTAL	
FRUTICULTURA / PERENES	
CERRIL	\$300.00

VALORES UNITARIOS PARA TERRENO SUB-URBANO	DE \$5.00 POR METRO CUADRADO
---	------------------------------

VALOR UNITARIO DE TERRENO PARA CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	
--	--

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO PARA TERRENOS RUSTICOS.**

**A).- TERRENOS CON UBICACION.**

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

**B).- TERRENOS CON ACCESO.**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C).- TERRENOS PEDREGOSOS.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D).- TERRENOS CON EROSION.**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA.**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F).- COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES.**

		1.15
	Colindantes a Ríos, Arroyos, presas y lagunas	1.10
	Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de Comunicación	1.05

**G).- TERRENOS SALITROSOS.**

		0.60
--	--	------

MUNICIPIO XICOTENCATL

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
01	001	30.00	150.00	115.00	115.00
	002	30.00	150.00	115.00	115.00
	003	30.00	115.00	115.00	115.00
	004	30.00	115.00	55.00	40.00
	005	30.00	40.00	40.00	40.00
	006	30.00	40.00	40.00	40.00
	007	30.00	40.00	40.00	40.00
	008	40.00	115.00	55.00	60.00
	009	40.00	115.00	55.00	55.00
	010	40.00	75.00	55.00	55.00
	011	115.00	150.00	115.00	115.00
	012	115.00	150.00	115.00	115.00
	013	115.00	150.00	155.00	115.00
	014	115.00	150.00	155.00	115.00
	015	75.00	150.00	115.00	115.00
	016	150.00	150.00	150.00	150.00
	017	150.00	150.00	150.00	150.00
	018	150.00	150.00	150.00	150.00
	019	150.00	150.00	150.00	150.00
	020	150.00	150.00	150.00	150.00
	021	150.00	150.00	150.00	150.00
	022	150.00	150.00	150.00	150.00
	023	150.00	225.00	190.00	190.00
	024	150.00	150.00	150.00	190.00
	025	150.00	150.00	150.00	150.00
	026	150.00	130.00	130.00	150.00
	027	150.00	130.00	130.00	130.00
	028	150.00	115.00	130.00	130.00
	029	150.00	150.00	130.00	130.00
	030	225.00	225.00	225.00	225.00
	031	190.00	190.00	150.00	225.00
	032	150.00	150.00	150.00	150.00
	033	150.00	150.00	130.00	150.00
	034	130.00	130.00	130.00	130.00
	035	130.00	130.00	130.00	130.00
	036	115.00	115.00	115.00	130.00

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
02	001	30.00	40.00	40.00	40.00
	002	30.00	75.00	40.00	40.00
	003	30.00	40.00	40.00	40.00
	004	40.00	75.00	40.00	40.00
	005	40.00	40.00	40.00	40.00
	006	40.00	75.00	40.00	40.00
	007	40.00	55.00	75.00	55.00
	008	75.00	75.00	75.00	75.00
	009	75.00	75.00	75.00	75.00
	010	75.00	75.00	75.00	75.00
	011	55.00	130.00	115.00	115.00
	012	75.00	130.00	115.00	115.00
	013	75.00	115.00	115.00	115.00
	014	75.00	115.00	75.00	115.00
	015	130.00	115.00	115.00	150.00
	016	130.00	75.00	75.00	75.00
	017	115.00	75.00	75.00	75.00
	018	115.00	75.00	75.00	75.00
	019	115.00	75.00	115.00	130.00
	020	75.00	75.00	75.00	115.00
	021	75.00	75.00	75.00	75.00
	022	75.00	75.00	55.00	75.00
	023	75.00	115.00	75.00	115.00
	024	75.00	75.00	75.00	115.00
	028	30.00	30.00	30.00	30.00
	039	30.00	30.00	30.00	30.00
	052	30.00	30.00	30.00	30.00
	066	30.00	30.00	30.00	30.00
	351	30.00	30.00	30.00	30.00
	356	30.00	30.00	30.00	30.00
	358	30.00	30.00	30.00	30.00
	360	30.00	30.00	30.00	30.00
	384	30.00	30.00	30.00	30.00
	385	30.00	30.00	30.00	30.00
	386	30.00	30.00	30.00	30.00
	389	30.00	30.00	30.00	30.00
390	30.00	30.00	30.00	30.00	
401	30.00	30.00	30.00	30.00	
489	30.00	30.00	30.00	30.00	



SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
03	001	30.00	30.00	55.00	55.00
	002	30.00	40.00	40.00	40.00
	003	30.00	40.00	55.00	40.00
	004	40.00	75.00	40.00	40.00
	005	40.00	75.00	55.00	40.00
	006	75.00	75.00	75.00	75.00
	007	75.00	75.00	75.00	75.00
	008	75.00	75.00	75.00	75.00
	009	75.00	55.00	75.00	75.00
	010	75.00	55.00	75.00	75.00
	011	75.00	55.00	75.00	75.00
	012	75.00	55.00	55.00	75.00
	013	55.00	55.00	55.00	55.00
	014	55.00	75.00	55.00	75.00
	015	75.00	55.00	40.00	55.00
	016	75.00	40.00	40.00	40.00
	017	75.00	40.00	55.00	40.00
	018	55.00	40.00	40.00	55.00
	019	40.00	40.00	40.00	40.00
	020	40.00	55.00	55.00	40.00
	021	40.00	55.00	40.00	55.00
	022	55.00	30.00	30.00	30.00
	023	30.00	30.00	30.00	30.00
	024	40.00	55.00	55.00	40.00
	025	25.00	25.00	25.00	25.00
	026	25.00	25.00	25.00	25.00
	028	25.00	25.00	25.00	30.00
	029	25.00	25.00	25.00	25.00
	030	25.00	25.00	25.00	25.00
	031	40.00	40.00	40.00	40.00
	032	40.00	40.00	40.00	40.00
	033	75.00	75.00	75.00	75.00
	034	75.00	75.00	75.00	75.00
	035	75.00	75.00	75.00	75.00
	036	75.00	75.00	75.00	75.00
	037	75.00	75.00	75.00	75.00
	038	75.00	75.00	75.00	75.00
	040	150.00	150.00	150.00	150.00
	041	150.00	150.00	150.00	150.00

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
03	043	150.00	150.00	150.00	150.00
	044	150.00	150.00	150.00	150.00
	045	115.00	115.00	115.00	115.00
	047	115.00	115.00	115.00	115.00
	048	115.00	115.00	115.00	115.00
	049	75.00	75.00	75.00	75.00
	050	75.00	75.00	75.00	75.00
	051	115.00	115.00	115.00	115.00
	052	115.00	115.00	115.00	115.00
	053	75.00	75.00	75.00	75.00
	054	75.00	75.00	75.00	75.00
	055	75.00	75.00	75.00	75.00
	056	75.00	75.00	75.00	75.00
	057	75.00	75.00	75.00	75.00
	058	115.00	115.00	115.00	115.00
	060	75.00	75.00	75.00	75.00
	061	75.00	75.00	75.00	75.00
	063	115.00	115.00	115.00	115.00
	064	115.00	115.00	115.00	115.00
	065	115.00	115.00	115.00	115.00
	067	115.00	115.00	115.00	115.00
	068	115.00	115.00	115.00	115.00
	069	115.00	115.00	115.00	115.00
	070	115.00	115.00	115.00	115.00
	071	115.00	115.00	115.00	115.00
	072	115.00	115.00	115.00	115.00
	080	115.00	115.00	115.00	115.00
	081	115.00	115.00	115.00	115.00
	100	75.00	75.00	75.00	75.00
	101	75.00	75.00	75.00	75.00
	102	75.00	75.00	75.00	75.00
	103	75.00	75.00	75.00	75.00
	104	75.00	75.00	75.00	75.00
105	75.00	75.00	75.00	75.00	
106	75.00	75.00	75.00	75.00	
107	75.00	75.00	75.00	75.00	
108	75.00	75.00	75.00	75.00	
109	75.00	75.00	75.00	75.00	
110	75.00	75.00	75.00	75.00	

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
04	001	225.00	130.00	150.00	205.00
	002	190.00	130.00	130.00	150.00
	003	150.00	115.00	75.00	130.00
	004	150.00	75.00	75.00	75.00
	005	130.00	75.00	130.00	75.00
	006	130.00	55.00	55.00	130.00
	007	115.00	55.00	55.00	55.00
	008	115.00	55.00	115.00	55.00
	009	115.00	115.00	55.00	115.00
	010	130.00	130.00	150.00	205.00
	011	130.00	115.00	115.00	150.00
	012	115.00	75.00	75.00	115.00
	013	75.00	75.00	75.00	75.00
	014	75.00	75.00	75.00	75.00
	015	55.00	55.00	55.00	75.00
	016	130.00	115.00	115.00	190.00
	017	115.00	115.00	75.00	115.00
	018	75.00	75.00	75.00	75.00
	019	75.00	75.00	75.00	75.00
	020	75.00	75.00	75.00	75.00
	021	55.00	75.00	55.00	75.00
	022	55.00	55.00	55.00	55.00
	023	115.00	55.00	55.00	75.00
	024	115.00	115.00	115.00	190.00
	025	115.00	75.00	75.00	115.00
	026	75.00	55.00	55.00	75.00
	027	75.00	55.00	55.00	55.00
	028	75.00	55.00	55.00	55.00
	029	75.00	55.00	55.00	55.00
	030	115.00	55.00	115.00	190.00
	031	75.00	55.00	55.00	115.00
	032	55.00	30.00	55.00	55.00
	033	55.00	30.00	55.00	55.00
	034	55.00	30.00	55.00	55.00
	035	30.00	30.00	30.00	30.00
	036	55.00	30.00	55.00	55.00
	037	30.00	30.00	30.00	30.00

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
05	001	40.00	75.00	40.00	40.00
	002	40.00	75.00	40.00	40.00
	003	40.00	55.00	40.00	40.00
	004	40.00	75.00	40.00	40.00
	005	40.00	75.00	75.00	40.00
	006	40.00	75.00	130.00	40.00
	007	75.00	130.00	150.00	75.00
	008	55.00	115.00	75.00	40.00
	009	75.00	130.00	75.00	75.00
	010	115.00	150.00	115.00	75.00
	011	130.00	190.00	190.00	115.00
	012	75.00	75.00	55.00	55.00
	013	190.00	190.00	115.00	115.00
	014	115.00	115.00	75.00	55.00
	015	130.00	130.00	115.00	75.00
	016	150.00	150.00	115.00	115.00
	017	190.00	190.00	225.00	115.00
	018	75.00	75.00	55.00	55.00
	019	75.00	75.00	55.00	55.00
	020	115.00	90.00	75.00	55.00
	021	130.00	90.00	115.00	75.00
	022	150.00	150.00	155.00	115.00
	023	190.00	130.00	205.00	155.00
	024	75.00	75.00	55.00	55.00
	025	75.00	75.00	75.00	55.00
	026	90.00	90.00	75.00	75.00
	027	90.00	90.00	75.00	75.00
	028	115.00	115.00	150.00	75.00
	029	130.00	130.00	205.00	150.00
	030	75.00	75.00	75.00	55.00
	031	90.00	90.00	75.00	75.00
	032	90.00	90.00	75.00	75.00
	033	115.00	115.00	115.00	75.00
	034	130.00	115.00	190.00	115.00
	035	75.00	75.00	75.00	75.00
	036	90.00	75.00	75.00	75.00
	037	90.00	90.00	75.00	75.00
	038	115.00	115.00	115.00	75.00
	039	115.00	115.00	190.00	115.00
	040	90.00	75.00	75.00	75.00
	041	115.00	115.00	75.00	75.00
	042	115.00	115.00	190.00	75.00
	043	75.00	75.00	75.00	75.00
	044	115.00	75.00	75.00	75.00
	045	115.00	75.00	190.00	75.00
	046	75.00	75.00	75.00	55.00

	047	115.00	115.00	115.00	115.00
	048	115.00	115.00	115.00	115.00
	049	115.00	115.00	115.00	115.00

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
--------	---------	-------	-----	------	-------

06	001	40.00	40.00	75.00	40.00
	002	40.00	55.00	55.00	75.00
	003	55.00	55.00	55.00	75.00
	004	40.00	40.00	40.00	40.00
	005	40.00	40.00	75.00	40.00
	006	55.00	55.00	55.00	75.00
	007	40.00	75.00	40.00	75.00
	008	40.00	75.00	75.00	40.00
	009	55.00	75.00	75.00	75.00
	010	55.00	55.00	55.00	55.00
	011	75.00	55.00	75.00	55.00
	012	75.00	75.00	75.00	75.00
	013	75.00	75.00	75.00	75.00
	014	75.00	75.00	55.00	75.00
	015	75.00	75.00	75.00	75.00
	016	75.00	75.00	75.00	75.00
	017	75.00	75.00	75.00	75.00
	018	55.00	55.00	55.00	55.00
	019	55.00	55.00	75.00	55.00
	020	75.00	55.00	75.00	75.00
	021	75.00	75.00	75.00	75.00
	022	75.00	75.00	75.00	75.00
	023	75.00	75.00	75.00	75.00
	024	75.00	75.00	75.00	75.00
	025	55.00	75.00	75.00	75.00
	026	75.00	75.00	75.00	75.00
	027	75.00	75.00	75.00	75.00
	028	75.00	75.00	75.00	75.00
	029	40.00	40.00	55.00	45.00
	030	40.00	40.00	55.00	45.00
	031	40.00	40.00	55.00	45.00
	032	40.00	40.00	55.00	45.00
	033	75.00	75.00	75.00	75.00
	034	50.00	50.00	50.00	50.00
	035	50.00	50.00	50.00	50.00
	036	50.00	50.00	50.00	50.00
	037	50.00	50.00	50.00	50.00
	038	50.00	50.00	50.00	50.00
	040	50.00	50.00	50.00	50.00
	041	50.00	50.00	50.00	50.00
	042	50.00	50.00	50.00	50.00

047	50.00	50.00	50.00	50.00
048	50.00	50.00	50.00	50.00
049	50.00	50.00	50.00	50.00
050	50.00	50.00	50.00	50.00
051	50.00	50.00	50.00	50.00
052	50.00	50.00	50.00	50.00
053	50.00	50.00	50.00	50.00
054	50.00	50.00	50.00	50.00
055	50.00	50.00	50.00	50.00
056	50.00	50.00	50.00	50.00
057	50.00	50.00	50.00	50.00
058	50.00	50.00	50.00	50.00
060	50.00	50.00	50.00	50.00
061	50.00	50.00	50.00	50.00
062	50.00	50.00	50.00	50.00
064	50.00	50.00	50.00	50.00
065	50.00	50.00	50.00	50.00
066	50.00	50.00	50.00	50.00
067	50.00	50.00	50.00	50.00
068	50.00	50.00	50.00	50.00
069	50.00	50.00	50.00	50.00
070	50.00	50.00	50.00	50.00
071	50.00	50.00	50.00	50.00
072	50.00	50.00	50.00	50.00
073	50.00	50.00	50.00	50.00
074	50.00	50.00	50.00	50.00
075	50.00	50.00	50.00	50.00
076	50.00	50.00	50.00	50.00
077	50.00	50.00	50.00	50.00
085	50.00	50.00	50.00	50.00
090	50.00	50.00	50.00	50.00
626	50.00	50.00	50.00	50.00
627	50.00	50.00	50.00	50.00
628	50.00	50.00	50.00	50.00
630	50.00	50.00	50.00	50.00
631	50.00	50.00	50.00	50.00
634	50.00	50.00	50.00	50.00
635	50.00	50.00	50.00	50.00
637	50.00	50.00	50.00	50.00
638	50.00	50.00	50.00	50.00
639	50.00	50.00	50.00	50.00

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
07	001	115.00	115.00	115.00	115.00
	002	115.00	115.00	115.00	115.00
	003	115.00	115.00	115.00	115.00
	004	115.00	115.00	115.00	115.00
	005	115.00	115.00	115.00	115.00
	006	115.00	115.00	115.00	115.00
	007	115.00	115.00	115.00	115.00
	008	115.00	115.00	115.00	115.00
	009	115.00	115.00	115.00	115.00
	010	115.00	115.00	115.00	115.00
	011	115.00	115.00	115.00	115.00
	012	115.00	115.00	115.00	115.00
	013	115.00	115.00	115.00	115.00
	014	115.00	115.00	115.00	115.00
	015	115.00	115.00	115.00	115.00
	016	115.00	115.00	115.00	115.00
	017	115.00	115.00	115.00	115.00
	018	115.00	115.00	115.00	115.00
	019	115.00	115.00	115.00	115.00
	020	115.00	115.00	115.00	115.00
	021	115.00	115.00	115.00	115.00
	022	115.00	115.00	115.00	115.00
	023	115.00	115.00	115.00	115.00
	024	115.00	115.00	115.00	115.00
	025	115.00	115.00	115.00	115.00
	026	115.00	115.00	115.00	115.00
	027	115.00	115.00	115.00	115.00
	028	115.00	115.00	115.00	115.00
	029	115.00	115.00	115.00	115.00
	030	115.00	115.00	115.00	115.00
	031	115.00	115.00	115.00	115.00
	032	115.00	115.00	115.00	115.00
	033	115.00	115.00	115.00	115.00
	034	115.00	115.00	115.00	115.00
	035	115.00	115.00	115.00	115.00
	036	115.00	115.00	115.00	115.00
	037	115.00	115.00	115.00	115.00
	038	115.00	115.00	115.00	115.00
	040	115.00	115.00	115.00	115.00
	041	115.00	115.00	115.00	115.00
	042	115.00	115.00	115.00	115.00
	043	115.00	115.00	115.00	115.00
	044	115.00	115.00	115.00	115.00
	045	115.00	115.00	115.00	115.00
	046	115.00	115.00	115.00	115.00
	047	115.00	115.00	115.00	115.00
	048	115.00	115.00	115.00	115.00

049	115.00	115.00	115.00	115.00
078	115.00	115.00	115.00	115.00
079	115.00	115.00	115.00	115.00
080	115.00	115.00	115.00	115.00
081	115.00	115.00	115.00	115.00
082	115.00	115.00	115.00	115.00
083	115.00	115.00	115.00	115.00
084	115.00	115.00	115.00	115.00
085	115.00	115.00	115.00	115.00
086	115.00	115.00	115.00	115.00
087	115.00	115.00	115.00	115.00
088	40.00	40.00	40.00	40.00
090	40.00	40.00	40.00	40.00
092	40.00	40.00	40.00	40.00
093	40.00	40.00	40.00	40.00
094	40.00	40.00	40.00	40.00
095	40.00	40.00	40.00	40.00
096	40.00	40.00	40.00	40.00
097	40.00	40.00	40.00	40.00
099	40.00	40.00	40.00	40.00
101	40.00	40.00	40.00	40.00
102	40.00	40.00	40.00	40.00
103	40.00	40.00	40.00	40.00
104	40.00	40.00	40.00	40.00
105	40.00	40.00	40.00	40.00
106	40.00	40.00	40.00	40.00
107	40.00	40.00	40.00	40.00
107	40.00	40.00	40.00	40.00
108	40.00	40.00	40.00	40.00
109	40.00	40.00	40.00	40.00



SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
08	001	60.00	60.00	60.00	60.00
	002	60.00	60.00	60.00	60.00
	003	60.00	60.00	60.00	60.00
	004	60.00	60.00	60.00	60.00
	005	60.00	60.00	60.00	60.00
	006	60.00	60.00	60.00	60.00
	007	60.00	60.00	60.00	60.00
	008	60.00	60.00	60.00	60.00
	009	60.00	60.00	60.00	60.00
	010	60.00	60.00	60.00	60.00
	011	60.00	60.00	60.00	60.00
	012	60.00	60.00	60.00	60.00
	013	60.00	60.00	60.00	60.00
	014	60.00	60.00	60.00	60.00
	015	60.00	60.00	60.00	60.00
	016	60.00	60.00	60.00	60.00
	017	60.00	60.00	60.00	60.00
	018	60.00	60.00	60.00	60.00
	019	60.00	60.00	60.00	60.00
	020	60.00	60.00	60.00	60.00
	021	60.00	60.00	60.00	60.00
	022	60.00	60.00	60.00	60.00
	023	60.00	60.00	60.00	60.00
	024	60.00	60.00	60.00	60.00
	025	60.00	60.00	60.00	60.00
	026	60.00	60.00	60.00	60.00
	027	60.00	60.00	60.00	60.00

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
09	001	75.00	75.00	75.00	75.00
	002	75.00	75.00	75.00	75.00
	003	75.00	75.00	75.00	75.00
	004	75.00	75.00	75.00	75.00
	005	75.00	75.00	75.00	75.00
	006	75.00	75.00	75.00	75.00
	007	75.00	75.00	75.00	75.00
	008	75.00	75.00	75.00	75.00
	009	75.00	75.00	75.00	75.00
	010	75.00	75.00	75.00	75.00
	011	75.00	75.00	75.00	75.00
	012	75.00	75.00	75.00	75.00
	013	75.00	75.00	75.00	75.00
	014	75.00	75.00	75.00	75.00
	015	75.00	75.00	75.00	75.00
	016	75.00	75.00	75.00	75.00
	017	75.00	75.00	75.00	75.00
	018	75.00	75.00	75.00	75.00
	019	75.00	75.00	75.00	75.00
	020	75.00	75.00	75.00	75.00
	021	75.00	75.00	75.00	75.00
	022	75.00	75.00	75.00	75.00
	023	75.00	75.00	75.00	75.00
	024	75.00	75.00	75.00	75.00
	025	75.00	75.00	75.00	75.00
	026	75.00	75.00	75.00	75.00
	027	75.00	75.00	75.00	75.00
	028	75.00	75.00	75.00	75.00
	029	75.00	75.00	75.00	75.00
	030	75.00	75.00	75.00	75.00
	031	75.00	75.00	75.00	75.00
	032	75.00	75.00	75.00	75.00
	033	75.00	75.00	75.00	75.00
034	75.00	75.00	75.00	75.00	
045	75.00	75.00	75.00	75.00	
200	75.00	75.00	75.00	75.00	
900	75.00	75.00	75.00	75.00	

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
10	001	50.00	50.00	50.00	50.00
	002	40.00	40.00	40.00	40.00

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
11	001	40.00	40.00	40.00	40.00
	050	40.00	40.00	40.00	40.00
	051	40.00	40.00	40.00	40.00
	052	40.00	40.00	40.00	40.00
	053	40.00	40.00	40.00	40.00
	054	40.00	40.00	40.00	40.00
	055	40.00	40.00	40.00	40.00
	056	40.00	40.00	40.00	40.00
	057	40.00	40.00	40.00	40.00
	058	40.00	40.00	40.00	40.00
	059	40.00	40.00	40.00	40.00
	060	40.00	40.00	40.00	40.00
	061	40.00	40.00	40.00	40.00
	062	40.00	40.00	40.00	40.00
	063	40.00	40.00	40.00	40.00
	064	40.00	40.00	40.00	40.00
100	40.00	40.00	40.00	40.00	
150	40.00	40.00	40.00	40.00	

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
20	203	40.00	40.00	40.00	40.00
	204	40.00	40.00	40.00	40.00

No.	OBSERVACIÓN	VALOR	BASE
1.-	Colonias adheridas a los sectores de la traza urbana.	40.00	M2
2.-	Colonias fuera de la traza urbana sectorizada.	30.00	M2
3.-	a).- Poblados, congregaciones, localidades y poblados ejidales hasta un límite de 1,200 m2 y el excedente se demeritará en un 50% del valor por m2.  b).- El excedente se calculará en 50% del valor por m2, sumando al anterior.	20.00	M2

4.-	Predios urbanos y sub-urbanos.	4	M2
5.-	Predios rústicos.	1	M2

CLAVE	USO	VALOR POR Ha.
1210	Riego.	\$ 30,000.00
1211	Riego por gravedad 1ª Clase.	20,000.00
1220	Riego por bombeo.	15,000.00
1700	Cultivo.	
1720	Cultivo anual de temporal.	7,500.00
2000	Fruticultura bajo riego.	30,000.00
2100	Fruticultura en cultivo.	30,000.00
2200	Fruticultura en explotación.	40,000.00
2300	Fruticultura en decadencia.	30,000.00
2600	Fruticultura en temporal en cultivo.	10,000.00
2800	Fruticultura en temporal en decadencia.	7,500.00
3000	Pastizal cultivado.	7,500.00
3100	Pastizal bajo riego.	25,000.00
3200	Pastizal de temporal.	5,000.00
3300	Pastizal de ensalitrado.	2,500.00
3510	Agostadero 2.4. Has/Va.	4,500.00
3540	Agostadero 16.32 Has/Va.	3,750.00
4200	Forestal en explotación.	5,000.00
4300	Forestal en decadencia.	3,250.00
9100	Suburbanos M2.	25.00
9200	Suburbanos M2.	20.00
9300	Suburbanos M2.	15.00

CD. VICTORIA, TAM., A 12 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2001.-ATENTAMENTE SUFRAGIO EFECTIVO.  
 NO REELECCION.- DIP. REYNALDO JAVIER GARZA ELIZONDO.-RÚBRICA.-DIPUTADO  
 SECRETARIO.-DIP. MAURO PATRICIO LONGORIA MARTINEZ.-RÚBRICA.-DIPUTADO  
 SECRETARIO.-DIP.UBALDO GUZMAN QUINTERO.-RÚBRICA.