



PERIODICO OFICIAL



ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS

REGISTRO POSTAL

Responsable

PP-TAM-009 09 21

PUBLICACION PERIODICA

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

AUTORIZADO POR SEPOMEX

TOMO CXXVI

Cd. Victoria, Tam., Miércoles 3 de Enero del 2001.

P.O. N°. 2

SUMARIO

GOBIERNO DEL ESTADO

PODER EJECUTIVO

SECRETARIA GENERAL

R. AYUNTAMIENTO DE CD. MADERO, TAM.

REGLAMENTO DE Comercio en la Vía Pública y REGLAMENTO para los Mercados sobre Ruedas, del Municipio de Ciudad Madero, Tam., (ANEXO).

AMPLIACION al Presupuesto de Egresos, correspondiente al Ejercicio Fiscal del año 2000, del Municipio de Ciudad Madero, Tam..... 2

TRANSFERENCIA al Presupuesto de Egresos, correspondiente al Ejercicio Fiscal del año 2000 del Municipio de Ciudad Madero, Tam..... 4

TABLA de Valores Unitarios para los Terrenos y diferentes tipos de Construcción, del Municipio de Ciudad Madero, Tam..... 7

R. AYUNTAMIENTO DE VICTORIA, TAM.

MODIFICACIONES al Presupuesto de Egresos Municipales correspondiente al Ejercicio Fiscal del año 2000, del Municipio de Victoria, Tam..... 18

AVISOS JUDICIALES Y DE INTERES GENERAL

Por medio del presente hacemos de su conocimiento que con fecha 08 de diciembre del 2000, y según consta en el Acta Núm. 266 de la Sesión Extraordinaria 117 celebrada en la Sala de Cabildos de este Municipio de Cd. Madero, Tam., según lo estipula el Código Municipal en su Artículo 3°. y de conformidad con las facultades que le otorga el Artículo 160, del mismo Código, se aprobó con base en los probables Ingresos a recibirse, la AMPLIACIÓN AL presupuesto de Egresos vigente en los siguientes conceptos:

| | | IMPORTE |
|-------|---------------------------------|------------------------|
| 31000 | SERVICIOS PERSONALES | \$2,000,000.00 |
| 32000 | COMPRA DE BIENES DE CONSUMO | (1,800,000.00) |
| 33000 | SERVICIOS GENERALES | (2,500,000.00) |
| 34000 | SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES | |
| 35000 | COMPRA DE BIENES INVENTARIABLES | |
| 36000 | OBRAS PUBLICAS | |
| 37000 | SERVICIOS PUBLICOS | 9,700,000.00 |
| 38000 | EROGACIONES EXTRAORDINARIAS | (200,000.00) |
| 39000 | DEUDA PUBLICA | 10,700,000.00 |
| | TOTAL | \$18,366,785.00 |

(DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)

Por lo anterior y para su validez legal, solicitamos respetuosamente su publicación en el Periódico Oficial del Estado como lo establece el Artículo 157 del Código Municipal del Estado de Tamaulipas.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
CD. MADERO TAMAULIPAS., 12 DE DICIEMBRE DE 2000

ELC. PRESIDENTE MUNICIPAL

CA. P DE ALT. JUAN M. HERNÁNDEZ CORREA



EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

LIC. CARMINA ELVIRA ELVIRA



LA COMISION DE HACIENDA

L.C.C. ERENDIRA YURITZI RUIZ TAPIA
SINDICO PRIMERO

LA COMISION DE HACIENDA

ING. LORENA VAZQUEZ PALOMO
SINDICO SEGUNDO

EL C. TESORERO MUNICIPAL

C.P. ROBERTO MARIO INFANTE MELENDEZ

COPIA

Por medio del presente hacemos de su conocimiento que con fecha 08 de diciembre del 2000, y según consta en el Acta Núm. 265 de la Sesión Extraordinaria 117 celebrada en la Sala de Cabildos de este Municipio de Cd. Madero, Tam., según lo estipula el Código Municipal en su Artículo 3°. y de conformidad con las facultades que le otorga el Artículo 160, del mismo Código, se aprobó con base en los probables Ingresos a recibirse, las **TRANFERENCIAS** al presupuesto de Egresos vigente en los siguientes conceptos:

| | | IMPORTE | DISMINUCIONES |
|-------|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 31000 | SERVICIOS PERSONALES | \$128,102.00 | |
| 32000 | COMPRA DE BIENES DE CONSUMO | 17,629.00 | |
| 33000 | SERVICIOS GENERALES | | \$201,545.00 |
| 34000 | SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES | 106,899.00 | |
| 35000 | COMPRA DE BIENES INVENTARIABLES | 189,700.00 | |
| 36000 | OBRAS PUBLICAS | | 765,471.00 |
| 37000 | SERVICIOS PUBLICOS | 7,855.00 | |
| 38000 | EROGACIONES EXTRAORDINARIAS | | 29,000.00 |
| 39000 | DEUDA PUBLICA | 545,801.00 | |
| | SUMAS IGUALES | \$ 996,016.00 | \$ 996,016.00 |

(NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DIECISÉIS PESOS 00/100 M.N.)

Por lo anterior y para su validez legal, solicitamos respetuosamente su publicación en el Periódico Oficial del Estado como lo establece el Artículo 157 del Código Municipal del Estado de Tamaulipas.

A T E N T A M E N T E
S U F R A G I O E F E C T I V O , N O R E E L E C C I Ó N
CD. MADERO TAMAULIPAS., 12 DE DICIEMBRE DE 2000

ELC. PRESIDENTE MUNICIPAL

CA. P DE ALT. JUAN M. HERNÁNDEZ CORREA



EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

LIC. CARMINA ELVIRA ELVIRA



LA COMISION DE HACIENDA

L.C.C. ERENDIRA YURITZI RUIZ TAPIA
SINDICO PRIMERO

LA COMISION DE HACIENDA

ING. LORENA VAZQUEZ PALOMO
SINDICO SEGUNDO

EL C. TESORERO MUNICIPAL

C.P. ROBERTO MARIO INFANTE MELENDEZ

COPIA

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CD. MADERO, TAMAULIPAS
CEDULA QUE DETERMINA EL PRESUPUESTO A EJERCER DURANTE
EL PERIODO 1º. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000, INCLUYENDO
AMPLIACIONES Y TRANSFERENCIAS

| PARTIDA | CONCEPTO | PRESUPUESTO ORIGINAL | AMPLIACIONES AUTORIZADAS POR EL CABILDO | TRANSFERENCIAS AUTORIZADAS POR EL CABILDO | | PRESUPUESTO TOTAL A EJERCER |
|---------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| | | | | (+) | (-) | |
| 21000 | IMPUESTOS | 18,795,000 | -5,500,000 | | 295,000 | 13,000,000 |
| 22000 | DERECHOS | 10,464,000 | 14,000,000 | 216,000 | | 24,680,000 |
| 23000 | PRODUCTOS | 4,100,000 | -1,900,000 | | | 2,200,000 |
| 24000 | PARTICIACIONES | 74,000,000 | 9,000,000 | 53,096 | | 83,053,096 |
| 25000 | APROVECHAMIENTOS | 3,000,000 | 750,000 | 41,000 | | 3,791,000 |
| 26000 | ACCESORIOS | 8,700,000 | -1,400,000 | | | 7,300,000 |
| 27000 | FINANCIAMIENTOS | 12,000,000 | 650,000 | 20,000 | | 12,670,000 |
| 28000 | APORTACIONES | 39,936,000 | 2,766,785 | | | 42,542,835 |
| 29000 | OTROS INGRESOS | 0 | | 124,854 | | 124,854 |
| | | \$ 170,995,000 | 18,366,785 | 454,950 | 454,950 | 189,361,785 |
| | | | | | | |
| 31000 | SERVICIOS PERSONALES | 28,000,000 | 2,000,000 | 128,102 | | 30,128,102 |
| 32000 | BIENES DE CONSUMO | 5,000,000 | -1,800,000 | 17,629 | | 3,217,629 |
| 33000 | SERVICIOS GENERALES | 9,000,000 | -2,500,000 | | 201,545 | 6,298,455 |
| 34000 | SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES | 18,000,000 | 466,785 | 106,899 | | 18,573,684 |
| 35000 | BIENES INVENTARIABLES | 17,500,000 | | 189,700 | | 17,689,700 |
| 36000 | OBRAS PUBLICAS | 49,805,000 | | | 765,471 | 49,039,529 |
| 37000 | SERVICIOS PUBLICOS | 32,000,000 | 9,700,000 | | | 41,707,885 |
| 38000 | EROGACIONES EXTRAORDINARIAS | 500,000 | -200,000 | | 29,000 | 271,000 |
| 39000 | DEUDA PUBLICA | 10,600,000 | 10,700,000 | | | 21,845,801 |
| | | | | | | |
| | | 170,405,000 | 18,366,785 | 996,011 | 996,011 | \$ 188,771,785 |
| | | | | | | |
| | | 590,000 | | | | |

= = = A C. LIC. CARMINA ELVIRA ELVIRA, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD MADERO, ESTADO DE TAMAULIPAS, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

===== CERTIFICA =====

==== Que las presentes copias fotostáticas que consta de once fojas útiles, únicamente en su lado anverso, relativa al complemento del Acta No. 261, de la Sesión Ordinaria de Cabildo No. 146, de fecha 03 de noviembre de dos mil, las cuales concuerdan fiel y exactamente con la original del Acta ya mencionada, misma que se encuentran en el libro de Actas de esta municipalidad en el Departamento de Secretaria, que en su Punto Cuatro, del Orden del día, en sus partes conducentes, dicen:=====

=====PUNTO CUATRO: Por su parte el C. Regidor ADAN MANCILLA AVENDAÑO indica que la comisión especial que se integró para participar en la Junta Municipal de Catastro en la revisión de la propuesta de la tabla de valores unitarios para los terrenos y los diferentes tipos de construcción, formada por los C.C. L.C.C. ERENDIRA YURTTZI RUIZ TAPIA Sindico Primero; ING. LORENA VAZQUEZ PALOMO Síndico Segundo; DR. RAYMUNDO MORA AGUILAR Primer Regidor, C. JUAN GONZÁLEZ MELÉNDEZ Décimo Quinto Regidor y un Servidor estuvimos presentes en varias reuniones con los integrantes de la Junta Municipal de Catastro la cual se instaló el 23 de noviembre de 1999 para tal efecto, con la participación de representantes del Municipio, del Instituto Mexicano de Valuación, de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, del Colegio de Notarios, la CANACO y el Asesor técnico. Dividiéndose el Municipio en Áreas Homogéneas y se realizaron varios ejemplos de predios ubicados en diferentes colonias tomando en cuenta el valor del terreno, el valor de la construcción así como la antigüedad. Haciendo uso de la voz los integrantes de la Comisión especial exponen al H. Cabildo la Propuesta de la Tabla de Valores Unitarios para el Terreno y para los diferentes tipos de Construcciones. -----

| CLAVE | CLAS/ AREA | DESCRIPCION | VALOR /M2 | FRENTE /TIPO | FONDO/ TIPO | AREA/ TIPO | CONST/ TIPO | ECONSERV | ANTIGUEDAD |
|-------|---------------|--------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|----------|------------|
| 1 | H1 | AMPL. CANDELARIO GARZA (SIPLOBADURT) | 125 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 2 | H3 | AMPL. DELFINO RESENDIZ | 300 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 15 |
| 3 | H1 | AMPL. 16 DE SEPTIEMBRE | 110 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 4 | H1 | AMPL. EMILIANO ZAPATA (TIERRA NEGRA) | 110 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 5 | H1 | AMPL. LAS FLORES | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 6 | H5 | AMPL. UNIDAD NACIONAL | 500 | 20 | 30 | 600 | 10 | 1 | 20 |
| 7 | H2 | ARBOL GRANDE | 300 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 30 |
| 8 | H3 | ARBOLEDAS | 400 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 20 |
| 9 | H3 | ASUNCION AVALOS | 350 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 15 |
| 10 | H4 | BENITO JUAREZ | 300 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 11 | H3 | CAMICHINES | 300 | 10 | 15 | 150 | 8 | 1 | 15 |
| 12 | H1 | CANDELARIO GARZA | 150 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 15 |
| 13 | H4 | DEL VALLE | 300 | 12 | 20 | 240 | 9 | 2 | 15 |
| 14 | H4 | DELFINO RESENDIZ | 350 | 10 | 15 | 150 | 9 | 2 | 15 |
| 15 | H1 | DIECISEIS DE SEPTIEMBRE | 150 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 16 | H4 | EL BOSQUE | 350 | 10 | 30 | 300 | 10 | 2 | 30 |
| 17 | H1 | EL LIENZO CHARRO | 100 | 10 | 25 | 250 | 6 | 2 | 10 |
| 18 | H1 | EL LLANO | 125 | 10 | 15 | 150 | 6 | 2 | 10 |
| 19 | H4 | EL PALMAR | 350 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 15 |
| 20 | H3 | EL PARQUE Y LOS COYOTES | 250 | 10 | 25 | 250 | 8 | 1 | 8 |
| 21 | H1 | EMILIANO ZAPATA | 125 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 22 | H2 | AMILIANO CARRANZA | 150 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 25 |
| 23 | H4 | ESFUERZO NACIONAL | 400 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 35 |
| 24 | H3 | ESTADIO 33 | 350 | 12 | 30 | 360 | 8 | 1 | 15 |
| 25 | H4 | FELIPE CARRILLO PUERTO | 450 | 10 | 25 | 250 | 9 | 2 | 30 |
| 26 | H2 | FERROCARRILERA | 200 | 15 | 30 | 450 | 7 | 2 | 30 |
| 27 | H2 | FIDEL VELAZUEZ | 200 | 12 | 30 | 360 | 7 | 2 | 15 |
| 28 | H4 | FLORES MAGON | 100 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 29 | H3 | FOVISSTE BLANCO | 350 | 10 | 15 | 150 | 8 | 1 | 15 |

| | | | | | | | | | |
|----|----|---------------------------------|-------|-----|-----|---------|----|---|----|
| 30 | H4 | FRACC. EL RECREATIVO | 500 | 10 | 30 | 300 | 9 | 1 | 10 |
| 31 | H3 | FRACC. JACARANDAS | 300 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 32 | H3 | FRACC.LOS CASTORES | 300 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 33 | H4 | FRACC.LOS CEDROS | 350 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 34 | H4 | FRANCISCO I. MADERO | 300 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 30 |
| 35 | H2 | FRANCISCO VILLA | 175 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 30 |
| 36 | H4 | FRENTE DEMOCRATICO | 300 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 15 |
| 37 | H1 | HERIBERTO KEHOE | 125 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 10 |
| 38 | H2 | HERMENEGILDO GALEANA | 200 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 39 | H1 | HEROES DE NACOZARI | 175 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 40 | H4 | HIDALGO ORIENTE | 300 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 40 |
| 41 | H4 | HILDALGO PONIENTE | 350 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 42 | H4 | HIPÓDROMO | 300 | 20 | 30 | 600 | 9 | 2 | 30 |
| 43 | H2 | IGNACIO ZARAGOZA | 200 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 44 | H5 | JARDÍN 20 DE NOVIEMBRE | 500 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 20 |
| 45 | H4 | JESÚS LUNA LUNA | 350 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 46 | H2 | LA BARRA | 150 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 40 |
| 47 | H1 | LA JOYA | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 48 | H1 | LA LOMA | 150 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 49 | H5 | LAS AMERICAS | 600 | 15 | 20 | 300 | 10 | 1 | 20 |
| 50 | H4 | LAS CONCHITAS | 300 | 10 | 30 | 300 | 9 | 1 | 30 |
| 51 | H3 | LAS CHACAS | 350 | 12 | 25 | 300 | 8 | 1 | 10 |
| 52 | H1 | LAS FLORES | 350 | 10 | 20 | 200 | 1 | 2 | 10 |
| 53 | H4 | LAZARO CARDENAS | 400 | 15 | 20 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 54 | H2 | LOMA DEL GALLO | 400 | 15 | 30 | 450 | 7 | 2 | 20 |
| 55 | H2 | LOPEZ MATEOS | 200 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 56 | H2 | LOPEZ PORTILLO | 200 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 57 | H4 | LOS MANGOS | 400 | 20 | 30 | 600 | 9 | 1 | 25 |
| 58 | H2 | LOS PINOS | 200 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 59 | H1 | ROBLES INVASIÓN | 100 | 10 | 20 | 200 | 6 | 1 | 2 |
| 60 | H4 | MANUEL R. DIAZ | 350 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 61 | H3 | MIRAMAPOLIS | 300 | 7 | 13 | 91 | 8 | 1 | 5 |
| 62 | H2 | MIRAMAR I | 100 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 63 | H1 | MIRAMAR II | 100 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 64 | H5 | MONTE VERDE | 600 | 10 | 20 | 200 | 10 | 1 | 20 |
| 65 | H4 | NUEVA CECILIA | 275 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 66 | H2 | OBREERA | 300 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 40 |
| 67 | E1 | PANTEÓN LAS CHACAS | 300 | 600 | 500 | 300,000 | | | |
| 68 | H4 | PRIMERO DE MAYO | 600 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 69 | H4 | QUETZALCOALT | 350 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 70 | H1 | QUINCE DE MAYO | 100 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 10 |
| 71 | H1 | REVOLUCION VERDE | 100 | 15 | 25 | 375 | 6 | 2 | 10 |
| 72 | H3 | MAGISTERIO | 350 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 73 | H1 | S.A.H.O.P. | 150 | 10 | 25 | 250 | 6 | 2 | 10 |
| 74 | H1 | SIMON RIVERA | 125 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 75 | H2 | TALLERES | 200 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 40 |
| 76 | H2 | TINACO | 400 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 40 |
| 77 | H5 | UNIDAD NACIONAL | 625 | 20 | 30 | 600 | 10 | 1 | 30 |
| 78 | H4 | VICENTE GUERRERO | 450 | 12 | 20 | 240 | 9 | 2 | 35 |
| 79 | H5 | VILLAS DEL MAR | 600 | 15 | 30 | 450 | 10 | 2 | 10 |
| 80 | C2 | ZONA CENTRO | 1,500 | 20 | 30 | 600 | 13 | 2 | 60 |
| 81 | H2 | SECTOR BENITO JUÁREZ | 200 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 82 | H2 | SECTOR EMILIANO ZAPATA | 200 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 83 | E1 | PANTEÓN ARBOL GRANDE | 300 | 150 | 200 | 30,000 | | | |
| 84 | E1 | INSTITUTO TECNOLÓGICO DE MADERO | 400 | 300 | 450 | 135,000 | 45 | 2 | 30 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----|-------------------------------------------|-----|--------|-------|-----------|----|---|----|
| 85 | E1 | ANEXO INSTITUTO TECNOLÓGICO MADERO | 400 | 150 | 200 | 30,000 | 45 | 1 | 16 |
| 86 | E1 | HOSPITAL REGIONAL DE PEMEX | 625 | 150 | 150 | 22,500 | 41 | 1 | 30 |
| 87 | E1 | CAMPOS DEPORTIVOS 12 AGOSTO | 625 | 150 | 300 | 45,000 | | | |
| 88 | E1 | SECUNDARIA TÉCNICA NATIVIDAD GARZA LEAL | 625 | 120 | 240 | 28,500 | 44 | 2 | 20 |
| 89 | E1 | ALBERCA UNIDAD NACIONAL | 625 | 100 | 200 | 20,000 | 43 | 2 | 30 |
| 90 | | CENTRO DE EST. TECNOLÓG. Y DE SERV.109 | 625 | 100 | 200 | 20,000 | 44 | 2 | 20 |
| 91 | | FRACC. CARLOS JIMÉNEZ | 350 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 6 |
| 92 | | ATRÁS DEL FRACCIONAMIENTO JIMÉNEZ MACIAS | 175 | 50 | 75 | 3,750 | 8 | 1 | 6 |
| 93 | | PANTEÓN JARDINES DEL ROSARIO | 350 | 120 | 240 | 28,800 | | | |
| 94 | | RESERVA TERRITORIAL HORTALIZAS | 100 | 900 | 500 | 450,000 | | | |
| 95 | | CENTRO DE CONVENCIONES MADERO | 400 | 100 | 200 | 20,000 | 49 | 2 | 18 |
| 96 | | CAMPOS DEPORTIVOS 7 Y MEDIO PEMEX | 300 | 900 | 1,300 | 1,170,000 | | | |
| 97 | | REFINERÍA FRANCISCO I MADERO PEMEX | 150 | 1,000 | 2,000 | 2,000,000 | 37 | 1 | 25 |
| 98 | | CLINICA PEMEX | 350 | 150 | 750 | 112,500 | 41 | 1 | 15 |
| 99 | | CAMPO DE GOLF PEMEX | 200 | 375 | 1,500 | 562,500 | | | |
| 100 | | PETROQUÍMICA PEMEX | 150 | 1,500 | 1,750 | 2,625,000 | 37 | 1 | 25 |
| 101 | | ZONA PROTECCIÓN RIESGO PEMEX | 125 | 100 | 900 | 90,000 | | | |
| 102 | | ZONA PROTECCIÓN RIESGO PEMEX 1 | 125 | 100 | 900 | 90,000 | | | |
| 103 | | ZONA BAJA INUNDABLE SAPO | 75 | 525 | 1,050 | 551,250 | | | |
| 104 | | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX | 150 | 150450 | 450 | 67,500 | | | |
| 105 | | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX 2 | 150 | 8 | 550 | 247,500 | | | |
| 106 | | ASENTAMIENTO ANEXO LIENZO CHARRO | 75 | 150 | 20 | 160 | 6 | 2 | 6 |
| 107 | | AREA ANTES MIRAMAPOLIS | 75 | 150 | 750 | 112,500 | | | |
| 108 | | ZONA INVADIDA PROPIEDAD PEMEX | 150 | 150 | 450 | 67,500 | 6 | 2 | 6 |
| 109 | | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 1 HABIT. | 75 | 1,000 | 1,125 | 168,750 | | | |
| 110 | | ZONA BAJA INUNDABLE USOS RECREATIVOS EXT. | 15 | 300 | 4,500 | 4,500,000 | | | |
| 111 | | ZONA BAJA INUNDABLE (MENOS BAJA) | 60 | 8 | 1,500 | 450,000 | | | |
| 112 | | ASENTAMIENTO HUMANO PRECARIO | 75 | | 20 | 160 | 6 | 2 | 6 |
| 113 | | LAGUNA BLANCO | 5 | | | | | | |
| 114 | | LAGUNA H. KEHOE Y AMPL. LAS FLORES | 1 | | | | | | |
| 115 | | LAGUNA 15 DE MAYO Y SIMÓN RIVERA | 1 | | | | | | |
| 116 | | LAGUNA E. ZAPATA Y 15 DE MAYO | 1 | | | | | | |
| 117 | | LAGUNA E. ZAPATA Y AMPL.. E. ZAPATA | 1 | | | | | | |
| 118 | | LAGUNA REVOLUCIÓN VERDE | 1 | | | | | | |
| 119 | | LAGUNA PROCESO RELLENO Y ASENTAMIENTOS | 15 | 150 | 500 | 75,000 | | | |
| 120 | | ZONA USO RECREAT. TURIST. P. ECOLOGÍA 1 | 30 | 300 | 750 | 225,000 | | | |
| 121 | | ZONA USO RECREAT. TURIST. P. ECOLOGÍA 3 | 30 | 600 | 900 | 540,000 | | | |
| 122 | | ZONA UNUNDABLE PROCESO RELLENO 1 | 30 | 750 | 1,000 | 750,000 | | | |
| 123 | | ZONA UNUNDABLE PROCESO RELLENO | 15 | 300 | 600 | 180,000 | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----|------------------------------------------------|-----|-----|-------|---------|----|---|----|
| 124 | V | ZONA USO RECREAT. TURIST. P. ECOLÓGICA 3 | 30 | 450 | 500 | 225,000 | | | |
| 125 | V | ZONA USO RECREAT. TURIST. P. ECOLÓGICA 4 | 15 | 300 | 700 | 210,000 | | | |
| 126 | V | ZONA USO RECREAT. TURIST. P. ECOLÓGICA 5 | 30 | 450 | 1,050 | 472,500 | | | |
| 127 | V | ZONA RECREA.TUR.PRES. ECOL. DUNAS | 100 | 225 | 450 | 101,250 | | | |
| 128 | V | ZONA RECREA.TUR.PRES. ECOL. DUNAS FRACC. 1 | 100 | 300 | 300 | 90,000 | | | |
| 129 | V | ZONA RECREA.TUR.PRES. ECOL. DUNAS FRACC.2 | 110 | 300 | 375 | 112,500 | | | |
| 130 | V | ZONA RECREA.TUR.PRES. ECOL. DUNAS FRACC.3 | 125 | 375 | 525 | 196,875 | | | |
| 131 | V | ZONA RECREA.TUR.PRES. ECOL. DUNAS FRACC.4 | 150 | 375 | 450 | 168,750 | | | |
| 132 | V | ZONA RECREA.TUR.PRES. ECOL. DEPORTIVO | 80 | 450 | 525 | 236,250 | 52 | 2 | 15 |
| 133 | V | ZONA RECREA.TUR.PRES. DEPORTIVO DUNAS | 100 | 450 | 600 | 270,000 | 52 | 2 | 15 |
| 134 | V | ZONA RECREA.TUR.PRES. ECOLÓGICA | 80 | 600 | 1,200 | 720,000 | 52 | 2 | 15 |
| 135 | V | ZONA RECREA.TUR.PRES. ECOL. DUNAS PLAYA | 100 | 450 | 1,050 | 472,500 | 52 | 2 | 15 |
| 136 | V | ZONA RECREA.TUR.PRES. ECOL. FRANJA PLAYA 1 | 300 | 75 | 800 | 67,500 | | | |
| 137 | V | ZONA RECREA.TUR.PRES. ECOL. FRANJA PLAYA 2 | 250 | 75 | 1,050 | 78,750 | | | |
| 138 | V | ZONA RECREA.TUR.PRES. ECOL. FRANJA PLAYA 3 | 200 | 75 | 750 | 56,250 | | | |
| 139 | V | ZONA RECREA.TUR.PRES. ECOL. FRANJA PLAYA 4 | 175 | 75 | 1,200 | 90,000 | | | |
| 140 | C2 | CONJUNTO PARAÍSO | 600 | 450 | 125 | 9,375 | 13 | 1 | 15 |
| 141 | V | ZONA RECR. Y TURIST Y PRESERV. ECOLÓGICA | 250 | 650 | 1,200 | 540,000 | | | |
| 142 | E1 | INSTALACIONES DE LA ARMADA DE MEXICO | 350 | 150 | 750 | 487,500 | 9 | 1 | 20 |
| 143 | E1 | DESARROLLO TURÍSTICO PLAYA MIRAMAR 1 | 600 | 150 | 1,200 | 180,000 | 30 | 1 | 5 |
| 144 | E1 | DES.TURIST. PLAYA MIRAMAR FRENTE AL MAR 1 | 800 | 50 | 2,250 | 337,500 | | | |
| 145 | C1 | DESARROLLO TURÍSTICO PLAYA MIRAMAR 2 | 500 | 50 | 525 | 26,250 | 12 | 2 | 20 |
| 146 | V | ELEMENTOS NATURALES VEGETACIÓN 1 | 150 | 300 | 525 | 157,500 | | | |
| 147 | H4 | EXPLOTACIÓN DE MATERIALES (CAL) | 250 | 375 | 600 | 225,000 | | | |
| 148 | E1 | DESARROLLO TURÍSTICO PLAYA MIRAMAR 3 | 350 | 100 | 1,400 | 140,000 | | | |
| 149 | E1 | DES. TURIST. PLAYA MIRAMAR FRENTE AL MAR 2 | 600 | 225 | 1,500 | 337,500 | | | |
| 150 | E1 | EDIFICACIONES ESCOLARES | 350 | 75 | 225 | 16,875 | 45 | 2 | 20 |
| 151 | E1 | ZONA JUNTO AL RIO CLUB REGATAS CORONA | 250 | 100 | 600 | 60,000 | | | |
| 152 | V | ZONA RECR. TURIST. Y PRES. ECOLÓGICA | 100 | 160 | 300 | 45,000 | | | |
| 153 | V | ZONA RECR. TURIST. Y PRES. ECOL. BAJA | 100 | 225 | 525 | 118,125 | | | |
| 154 | V | ZONA RECR. TURIST. Y PRES. ECOL. VEGETACIÓN | 100 | 450 | 500 | 225,000 | | | |
| 155 | V | ZONA RECR. TURIST. Y PRES ECOLÓGICA | 100 | 250 | 350 | 87,500 | | | |
| 156 | V | ELEMENTOS NATURALES VEGETACIÓN 2 | 350 | 300 | 600 | 180,000 | | | |
| 157 | E1 | ESTADIO TAMAULIPAS | 350 | 75 | 75 | 5,625 | 33 | 2 | 25 |

DENTRO DE LAS AREAS HOMOGÉNEAS SE ENCUENTRAN UBICADOS CORREDEROS DE VALOR, DEFINIDOS COMO AREAS COLINDANTES A LAS AVENIDAS O VIALIDADES PRINCIPALES QUE, POR QUE HECHO, MUESTRAN UN VALOR UNITARIO MAS ALTO DEL QUE PREDOMINA EN EL AREA HOMOGÉNEA QUE LES CORRESPONDE SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES.....

QUE PREDOMINA EN EL ÁREA HOMOGÉNEA QUE LES CORRESPONDE SIENDO ESTOS

LOS SIGUIENTES:-----

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|---------------------------------------------------|-------|
| 1 | 1 DE MAYO ENTRE AVE. MONTERREY Y DURANGO | 1,000 |
| 2 | 1 DE MAYO ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLÉN | 1 500 |
| 3 | 1 DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLÉN Y 13 DE ENERO | 2 000 |
| 4 | 1 DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLÉN Y ALLENDE | 2 500 |
| 5 | 1 DE MAYO ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ | 2 400 |
| 6 | 1 DE MAYO ENTRE JUÁREZ Y 5 DE MAYO | 2 200 |
| 7 | 1 DE MAYO ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 2 000 |
| 8 | 1 DE MAYO ENTRE LINARES Y MORELIA | 1 800 |
| 9 | 1 DE MAYO ENTRE MORELIA Y NECAXA | 1 800 |
| 10 | 1 DE MAYO ENTRE NECAXA Y ORIZABA | 1 200 |
| 11 | 1 DE MAYO ENTRE ORIZABA Y PACHUCA | 1 000 |
| 12 | 1 DE MAYO ENTRE PACHUCA Y 18 DE MARZO | 800 |
| 13 | E. CARRANZA ENTRE AVE. MONTERREY Y LEO ZÚÑIGA | 1 000 |
| 14 | E. CARRANZA ENTRE LEO ZÚÑIGA Y DURANGO | 1 200 |
| 15 | E. CARRANZA ENTRE DURANGO Y RIVAS GUILLÉN | 1 400 |
| 16 | E. CARRANZA ENTRE RIVAS GUILLÉN Y 13 DE ENERO | 1 800 |
| 17 | E. CARRANZA ENTRE 13 DE ENERO Y AVE. A. OBREGÓN | 1 800 |
| 18 | E. CARRANZA ENTRE AVE. ALVARO OBREGÓN Y ALLENDE | 2 000 |
| 19 | E. CARRANZA ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ | 1 800 |
| 20 | E. CARRANZA ENTRE JUÁREZ Y 5 DE MNYO | 1 800 |
| 21 | E. CARRANZA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 1 400 |
| 22 | E. CARRAINNZA ENTRE LINARES Y MORELIA | 1 200 |
| 23 | E. CARRANZA ENTRE MORELIA Y NECAXA | 1 000 |
| 24 | E. CZRANZA ENTRE NECAXA Y ORITABA | 800 |
| 25 | FCO. SARAABIA ENTRE AVE. MONTERREY Y LEO ZÚÑ IGA | 800 |
| 26 | FCO. SARABIA ENTRE LEO ZÚÑIGA Y DURANGO | 1 000 |
| 27 | FCO. SARABIA ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLÉN | 1 200 |
| 28 | FCO. SARABIA ENTRE G. RIVAS GUILLÉN Y 13 DE ENERO | 1 400 |
| 29 | FCO. SARABIA ENTRE 13 DE ENERO Y AVE. A OBREGON | 1 800 |
| 30 | FCO. SARABIA ENTRE AVE. AV. OBREGÓN Y ALLENDE | 1 800 |
| 31 | FCO. SARABIA ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ | 1 800 |
| 32 | FCO. SARABIA ENTRE JUÁREZ Y 5 DE MYO | 1 400 |
| 33 | FCO. SARABIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 1 200 |
| 34 | FCO. SARABIA ENTRE LINARES Y MORELIA | 1 000 |
| 35 | FCO. SARMIA ENTRE MORELIA Y NECAXA | 800 |
| 36 | P. J. MÉNDEZ ENTRE AVE. MONTERREY Y LEO ZÚÑIGA | 700 |
| 37 | P. J. MÉNDEZ ENTRE LEO ZÚÑIGA Y DURANGO | 900 |
| 38 | P. J. MÉNDEZ ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLÉN | 1 100 |
| 39 | P. J. MÉNDEZ ENTRE G. RIVAS GUILLÉN Y 13 DE ENERO | 1 300 |
| 40 | P. J. MÉNDEZ ENTRE 13 DE ENERO Y ALLENDE | 1 500 |
| 41 | P. J. MÉNDEZ ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ | 1 300 |
| 42 | P. J. MÍENDEZ ENTRE JUÁREZ Y 5 DE MAYO | 1.100 |
| 43 | P. J. MÉND ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 900 |

| | | |
|----|----------------------------------------------------------|-------|
| 44 | P. J. MENDEZ ENTRE LINARES Y MORELIA | 700 |
| 45 | GUAYAQUIL ENTRE A. OBREGÓN Y ALLENDE | 1 200 |
| 46 | GUAYAQUIL ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ | 1 000 |
| 47 | GUAYAQUIL ENTRE JUÁREZ Y 5 DE IVWYO | 300 |
| 48 | HAITÍ ENTRE A. OBREGÓN Y ALLENDE | 800 |
| 49 | NIÑOS HÉROES ENTRE G. RIVAS GUILLÉN Y 13 DE ENERO | 1 800 |
| 50 | NIÑOS HÉROES ENTRE 13 DE ENERO Y AVE. A OBREGON | 1 800 |
| 51 | NIÑOS HÉROES ENTRE AVE. A OBREGÓN Y JUÁREZ | 1 800 |
| 52 | NIÑOS HÉROES JUÁREZ Y 5 DE MAYO | 1,400 |
| 53 | NIÑOS HÉROES ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 1 200 |
| 54 | NIÑOS HÉROES ENTRE LINARES Y MORELIA | 1 000 |
| 55 | NIÑOS HÉROES ENTRE MORELIA Y NECAXA | 800 |
| 56 | NIÑOS HÉROES ENTRE NECAXA Y ORIZABA | 800 |
| 57 | NIÑOS HÉROES ENTRE ORIZABA Y PACHUCA | 500 |
| 61 | HENRY DUNT ENTRE DIAZ MIRON Y BOLIVIA | 1 600 |
| 62 | HENRY DUNANT ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES | 1 800 |
| 63 | BOLIVIA ENTRE HENRY DUNANT Y ALLENDE | 1 500 |
| 64 | BOLIVIA ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ | 1 400 |
| 65 | BOLIVIA ENTRE JUÁREZ Y 5 DE MAYO | 1 200 |
| 66 | BOLIVIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 1 000 |
| 67 | BOLIVIA ENTRE LINARES Y MORELIA | 800 |
| 68 | BOLIVIA ENTRE MORELIA Y NECAXA | 600 |
| 69 | BOLIVEA ENTRE NECAXA Y ORIZABA | 500 |
| 70 | DIAZ MIRÓN ENTRE AVE. A. OBREGÓN Y ALLENDE | 1 400 |
| 71 | DIAZ MIRÓN ENTRE ALLENDE Y JUÁREZ | 1 200 |
| 72 | DIAZ MIRON ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO | 1 000 |
| 73 | AVE. MONTERREY (SUR) ENTRE ALLENDE Y AVE. A. OBREGÓN | 1 400 |
| 74 | AVE. MONTERREY (SUR) ENTRE AVE. A. OBREGÓN Y 13 DE ENERO | 1 800 |
| 75 | AVE. MONTERREY (SUR) ENTRE 13 DE ENERO Y RIVAS GUILLÉN | 1 400 |
| 76 | AVE. MONTERREY (SUR) ENTRE RIVAS GUILLÉN Y | 1 200 |
| 77 | AVE. MONTERREY (SUR) ENTRE RIVAS GUILLÉN Y DURANGO | 1,000 |
| 78 | AVE. MONTERREY (SUR) ENTRE DURAMO Y LEO ZUÑIGA | 900 |
| 79 | AVE. MONTERREY SUR ENTRE LEO ZUÑIGA Y P. J. MÉNDEZ | 800 |
| 80 | LEO ZUÑIGA ENTRE E. CARRANZA Y P.J. MENDEZ | 1 000 |
| 81 | DURANGO ENTRE AVE. MONTERREY | 1 200 |
| 82 | DURANGO ENTRE 1º. DE MAYO Y E. CARRANZA | 1 400 |
| 83 | DURANGO ENTRE E. CARRANZA Y FCO.SARABIA | 1 200 |
| 84 | DURANGO ENTRE FCO.SARABIA Y P.J. MENDEZ | 1 000 |
| 85 | G. RIVAS GUILLÉN ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 1 800 |
| 86 | G. RIVAS GUILLÉN ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 1 600 |
| 87 | G. RIVAS GUILLÉN ENTRE FCO. SARABIA Y P.J. MENDEZ | 1 400 |
| 88 | 13 DE ENERO ENTRE AVE. MONTERREY Y NIÑOS HEROES | 1 600 |
| 89 | 13 DE ENERO ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 2 000 |
| 90 | 13 DE ENERO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 1 300 |
| 91 | 13 DE ENERO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 1,500 |

| | | |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|
| 92 | AVE. A. OBREGÓN ENTRE AVE. MONTERREY Y NIÑOS HEROES | 2,000 |
| 93 | AVE. A. OBREGÓN ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 2,500 |
| 94 | AVE. A. OBREGÓN ENTRE E. CARRANZA Y FCO.SARABIA | 2,000 |
| 95 | AVE. A. OBREGÓN ENTRE Y FCO.SARABIA Y P.J. MENDEZ | 1 800 |
| 96 | AVE. A. OBREGÓN ENTRE P.J. MENDEZ Y GUAYAQUIL | 1 500 |
| 97 | AVE. A. OBREGÓN ENTRE GUAYAQUIL Y HAITÍ | 1 200 |
| 98 | AVE. A. OBREGÓN ENTRE HAITÍ Y REVOLUCIÓN | 1,000 |
| 99 | AVE. A. OBREGÓN ENTRE REVOLUCIÓN Y JALISCO | 800 |
| 100 | ALLENDE ENTRE AVE. MONTERREY Y HENRY DONANT | 1,200 |
| 101 | ALLENDE ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA | 1,400 |
| 102 | ALLENDE ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 1,600 |
| 103 | ALLENDE ENTRE NIÑOS HEROES Y 1º.DE MAYO | 1,800 |
| 104 | ALLENDE ENTRE 1º.DE MAYO Y E. CARRANZA | 2,500 |
| 105 | ALLENDE ENTRE E. CARRANZA Y FCO.SARABIA | 1,800 |
| 106 | ALLENDE ENTRE Y FCO.SARABIA Y P.J. MENDEZ | 1,500 |
| 107 | ALLENDE ENTRE P.J. MENDEZ Y GUAYAQUIL | 1,200 |
| 108 | ALLENDE ENTRE GUAYAQUIL Y HAITÍ | 1,000 |
| 109 | ALLENDE ENTRE HAITÍ Y REVOLUCIÓN | 800 |
| 110 | JUÁREZ ENTRE DONANT Y BOLIVIA | 1,200 |
| 111 | JUÁREZ ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES | 1 400 |
| 112 | JUÁREZ ENTRE NIÑOS HÉROES Y E. CARRANZA | 1,600 |
| 113 | JUÁREZ ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 1 400 |
| 114 | JUÁREZ ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MÉNDEZ | 1,200 |
| 115 | JUÁREZ ENTRE P. J. MÉNDEZ Y GUAYAQUIL | 1,000 |
| 116 | JUAREZ ENTRE GUAYAQUIL Y HAITÍ | 800 |
| 117 | 5 DE MAYO ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA | 1,000 |
| 118 | 5 DE MAYO ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES | 1,200 |
| 119 | 5 DE MAYO ENTRE NIÑOS HÉROES Y E. CARRANZA | 1,400 |
| 120 | 5 DE MAYO ENTRE E. CARRANZA | 1,200 |
| 121 | 5 DE MAYO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ | 1 000 |
| 122 | 5 DE MAYO ENTRE P. J. MÉNDEZ Y GUAYAQUIL | 800 |
| 123 | LINARES ENTRE DOÑA CECILIA Y BOLIVIA | 800 |
| 124 | LINARES ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES | 1,000 |
| 125 | LINARES ENTRE NIÑOS HÉROES Y E. CARRANZA | 1,200 |
| 126 | LINARES ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 1,000 |
| 127 | LINARES ENTRE FCO. SARABIA Y P. J MÉNDEZ | 700 |
| 128 | MORELIA ENTRE CHARRO Y BOLIVIA | 800 |
| 129 | MORELIA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES | 800 |
| 130 | MORELIA ENTRE NIÑOS HÉROES Y E. CARRANZA | 1 000 |
| 131 | MORELIA ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA | 800 |
| 132 | NECAXA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES | 600 |
| 133 | NECAXA ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA | 800 |
| 135 | ALVARO OBREGÓN ENTRE AVE. MONTERREY Y GUATEMALA | 600 |
| 136 | ALVARO OBREGÓN ENTRE GUATEMALA Y JAUMAVE | 500 |
| 137 | ALVARO OBREGÓN ENTRE JAUMAVE | 450 |
| 138 | ALVARO OBREGÓN ENTRE RHIN Y RIVAS GUILLÉN ORIENTE | 400 |

| | | |
|-----|----------------------------------------------------------|-------|
| 139 | ALVARO OBREGÓN ENTRE RIVAS GUILLÉN OTE. Y E. ZAPATA | 375 |
| 140 | ALVARO OBREGÓN ENTRE E. ZAPATA Y I. ALTAMIRANO | 350 |
| 141 | ALVARO OBREGÓN ENTRE I. ALTAMIRANO Y BLVD. COSTERO | 300 |
| 142 | BLVD. COSTERO ENTRE A. OBREGÓN Y M.I. RÍO PANUCO | 400 |
| 143 | BLVD. COSTERO. ENTRE A OBREGÓN Y FRACC. ZONA NAVAL | 500 |
| 144 | BLVD. COSTERO ENTRE FRACC. ZONA NAVAL Y AVE. TAMAULIPAS | 600 |
| 145 | AVE. TAMAULIPAS ENTRE BLVD. COSTERO Y CJÓN. DE BARRILES | 400 |
| 146 | AVE. TAMAULIPAS ENTRE CJÓN. BARRILES Y AVE. LÓPEZ MATEOS | 200 |
| 147 | AVE. TAMAULIPAS ENTRE AVE. LÓPEZ MATEOS Y NOVENA AVE. | 300 |
| 148 | AVE. TAMAULIPAS ENTRE NOVENA AVE. Y GUILLERMO PRIETO | 650 |
| 149 | CAVE. TAMAULIPAS ENTRE GUILLERMO PRIETO Y AVE. MONTERREY | 675 |
| 150 | AVE. TAMAULIPAS ENTRE AVE. MONTERREY Y AVE. MADERO | 700 |
| 151 | BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE AVE. MADERO Y OAXACA | 1 100 |
| 152 | BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE OAXACA Y NUEVO LEÓN | 850 |
| 153 | BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE NUEVO LEÓN Y 1a. DE MAYO | 800 |
| 154 | BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE 1o. DE MAYO Y EJÉRCITO MEXICANO | 850 |
| 155 | BIVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE EJER. MEXICANO Y 18 SEPTIEMBRE | 800 |
| 158 | EJÉRCITO MEX. ENTRE R. BUSTAMANTE Y 2a. AVENIDA | 800 |
| 157 | EJÉRCITO MEX. ENTRE 2a. AVENIDA Y BLVD. LÓPEZ MATEOS | 1,000 |
| 158 | EJÉRCITO MEX. ENTRE D. LÓPEZ MATEOS Y PROL. 1o. MAYO | 800 |
| 159 | PROL. 1o. MAYO ENTRE BLVD. LÓPEZ MATEOS Y EJER. MEXICANO | 800 |
| 160 | 1o. DE MAYO ENTRE EJÉRCITO MEXICANO Y REPÚBLICA. DE CUBA | 1,000 |
| 161 | 1o. DE MAYO ENTRE REPÚBLICA. DE CUBA Y ORIZABA | 800 |
| 162 | CALLE 10 ENTRE AVE. UNIVERSIDAD Y 5º. AVENIDA | 700 |
| 163 | CALLE 10 ENTRE 5a. AVENIDA Y 3a. AVENIDA | 800 |
| 164 | CALLE 10 ENTRE 3a. AVENIDA Y BLVD. LÓPEZ MATEOS | 700 |
| 165 | BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE AVE. UNIVERSIDAD Y AVE. JALISCO | 750 |
| 166 | BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE AVE. JALISCO E HIDALGO | 800 |
| 167 | BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE HIDALGO Y SINALOA | 750 |
| 168 | BLVD. LÓPEZ MATEU:i ENTRE SINALOA Y SAN LUIS POTOSI | 800 |
| 170 | AVE. MADERO ENTRE GUANAJUATO Y GUERRERÓ | 850 |
| 171 | AVE. MADERO ENTRE GUERRERO Y CHIAPAS | 800 |
| 172 | AVE. MADERO ENTRE CHIAPAS Y AVE. MONTERREY | 750 |
| 173 | GUATEMALA ENTRE AVE. MONTERREY Y AVE. ALVARO OBREGÓN | 800 |
| 174 | AVE. MONTERREY ENTRE LIMITE MUNICIPIO Y AVE. JALISCO | 500 |
| 175 | AVE. MONTERREY ENTRE AVE. JALISCO Y AVE. TAMAULIPAS | 550 |
| 176 | AVE. MONTERREY ENTRE AVE. TAMAULIPAS Y AVE. MADERO | 800 |
| 177 | AVE. ALVARO OBREGÓN ENTRE ALDAMA E HIDALGO | 450 |
| 178 | AVE. ALVARO OBREGÓN ENTRE HIDALGO Y JALISCO | 600 |

-----VALORES UNITARIOS PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCIÓN-----

| EDIFICACIONES DE MADERA | | | |
|-------------------------|--------|----------------|--------|
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| POPULAR | 1 | 350 | M2 |
| ECONOMICA | 2 | 500 | M2 |
| MEDIA | 3 | 800 | M2 |
| BUENA | 4 | 1,150 | M2 |

| | | | |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| MUY BUENA | 5 | 1,600 | M2 |
| CASA HABITACIÓN | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| POPULAR | 8 | 700 | M2 |
| ECONOMICA | 7 | 1,000 | M2 |
| INTERES SOCIAL | 8 | 1,250 | M2 |
| MEDIA | 9 | 1,600 | M2 |
| BUENA | 10 | 2,300 | M2 |
| MUY BUENA | 11 | 3,000 | M2 |
| COMERCIO | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| ECONOMICA | 12 | 1,100 | M2 |
| MEDIA | 13 | 1,500 | M2 |
| BUENA | 14 | 2,400 | M2 |
| MUY BUENA | 15 | 3,200 | M2 |
| TIENDAS AUTOSERVICIO | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| ECONOMICA | 16 | 1,200 | M2 |
| MEDIA | 17 | 1,700 | M2 |
| BUENA | 18 | 2,500 | M2 |
| MUY BUENA | 19 | 3,300 | M2 |
| TIENDAS DEPARTAMENTALES | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| ECONOMICA | 20 | N.A. | M2 |
| MEDIA | 21 | 2,000 | M2 |
| BUENA | 22 | 2,300 | M2 |
| MUY BUENA | 23 | 3,400 | M2 |
| CENTROS COMERCIALES | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| ECONOMICA | 24 | 1,700 | M2 |
| MEDIA | 25 | 2,200 | M2 |
| BUENA | 26 | 3,000 | M2 |
| MUY BUENA | 27 | 3,600 | M2 |
| ALOJAMIENTO/HOTELES | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| ECONOMICA | 28 | 1,600 | M2 |
| MEDIA | 29 | 2,200 | M2 |
| BUENA | 30 | 3,000 | M2 |
| MUY BUENA | 31 | 3,600 | M2 |

| DEPORTE Y RECREACIÓN | | | |
|-----------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| ECONOMICA | 32 | 1,000 | M2 |
| MEDIA | 33 | 1,500 | M2 |
| BUENA | 34 | 2,000 | M2 |
| MUY BUENA | 35 | 2,800 | M2 |
| OFICINAS | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| ECONOMICA | 36 | 1,500 | M2 |
| MEDIA | 37 | 2,000 | M2 |
| BUENA | 38 | 2,500 | M2 |
| MUY BUENA | 39 | 3,000 | M2 |
| SALUD | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| ECONOMICA | 40 | 1,500 | M2 |
| MEDIA | 41 | 2,000 | M2 |
| BUENA | 42 | 2,500 | M2 |
| MUY BUENA | 43 | 3,000 | M2 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| ECONOMICA | 44 | 1,000 | M2 |
| MEDIA | 45 | 1,400 | M2 |
| BUENA | 46 | 1,800 | M2 |
| MUY BUENA | 47 | 2,400 | M2 |
| ENTRETENIMIENTO | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| ECONOMICA | 48 | 1,200 | M2 |
| MEDIA | 49 | 1,600 | M2 |
| BUENA | 50 | 2,000 | M2 |
| MUY BUENA | 51 | 2,800 | M2 |
| ALMACENES Y ABASTO | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| ECONOMICA | 52 | 700 | M2 |
| MEDIA | 53 | 1,000 | M2 |
| BUENA | 54 | 1,400 | M2 |
| MUY BUENA | 55 | 1,800 | M2 |
| INDUSTRIA | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| ECONOMICA | 56 | 1,000 | M2 |
| MEDIA | 57 | 1,200 | M2 |

| | | | |
|------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| BUENA | 58 | 1,600 | M2 |
| MUY BUENA | 59 | 2,200 | M2 |
| COMUNICACIONES Y TRANSPORTE | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| ECONOMICA | 60 | 1,500 | M2 |
| MEDIA | 61 | 1,800 | M2 |
| BUENA | 62 | 2,200 | M2 |
| MUY BUENA | 63 | 2,600 | M2 |
| PROVISIONALES | | | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR UNITARIO | UNIDAD |
| NO CLASIFICAN | 64 | 0.00 | M2 |

Los diferentes tipos de Construcciones de los inmuebles se valuarán catastralmente de acuerdo a los valores unitarios que les corresponda según el área homogénea en la que se estén ubicados. Los Valores Catastrales de las construcciones estarán sujetos a los deméritos que les correspondan por el estado de conservación y la antigüedad que predominan en el área homogénea en la que se ubiquen, sin embargo, cuando se conozcan las características particulares de las construcciones, se aplicarán los valores unitarios según el tipo de construcción; además de aplicár incrementos por número de niveles y/o la existencia de instalaciones especiales elementos accesorios y obras complementarias y/o los deméritos por el estado por el estado de conservación, antigüedad y estado de terminación, según corresponda el R. Cabildo aprueba por unanimidad la propuesta de la Junta Municipal de Catastro, respecto a reducir en un 30 % los valores unitarios para los Terrenos y los diferentes tipos de construcciones, así como, de los valores unitarios por m2 para el terreno de los corredores de valor que aparecen en la relación anterior y por lo tanto, de conformidad a lo establecido en el artículo 26 de la ley de Catastro del Estado; así reducidos, servirán de base para determinar los valores Catastrales.- De nueva cuenta hace uso de la palabra el C. CAP. DE ALT. JUANA MANUEL HERNÁNDEZ CORREA y propone se incluya la tasa que a continuación se menciona.

| VALOR | | CATASTRAL | | CUOTA ANUAL SOBRE EL LIMITE INFERIOR | | TASA ANUAL PARA APLICARSE SOBRE EXCEDENTES DEL LIMITE INFERIOR AL MILLAR |
|-------|------------|-------------|------------|--------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| \$ | 0.01 | A\$ | 70,000.00 | \$ | 0.00 | 1.50 |
| \$ | 70,000.01 | A\$ | 100,000.00 | \$ | 105.00 | 1.60 |
| \$ | 100,000.01 | A\$ | 200,000.00 | \$ | 153.00 | 1.70 |
| \$ | 200,000.01 | A\$ | 300,000.00 | \$ | 323.00 | 1.80 |
| \$ | 300,000.01 | A\$ | 400,000.00 | \$ | 503.00 | 1.90 |
| \$ | 400,000.01 | En adelante | | \$ | 693.00 | 2.00 |

En el Proyecto de ley de Ingresos, cuestión que es ampliamente discutida por los municipales y aprobada por unanimidad de votos. Así mismo el Ejecutivo Municipal pone a consideración del R. Cabildo que los valores unitarios de suelo y construcción que han sido aprobado con la reducción del 30%, entren en vigor a partir del 1°. De Enero del año 2001, situación que es aprobada por unanimidad de votos.

===Con fundamento en el Artículo 68 fracción IV del Código Municipal, expido la presente CERTIFICACIÓN en Ciudad Madero, Tamaulipas, siendo las trece horas con treinta minutos del día veintiuno de noviembre de dos mil, quedando registrada su expedición con el NUMERO 251/00=====

=====DOY FE=====

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
EL C. SECRETRARIO DEL R. AYUNTAMIENTO


LIC. CARMINA ELVIRA ELVIRA

COPIA

- - - EL SUSCRITO, LIC. ALEJANDRO ETIENNE LLANO, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA: -

- - - QUE DENTRO DE LOS LIBROS DE ACTAS DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SE ENCUENTRA EL ACTA TRIGÉSIMA PRIMERA DE FECHA LUNES 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, MISMA QUE DENTRO DEL PUNTO SEXTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONTIENE EL ACUERDO DE MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS REFERENTE A RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL, MISMO QUE A; CONTINUACIÓN ME PERMITO 1 RANSCRIBIR EN LO CONDUCENTE:

---ACTO SEGUIDO EL LIC. ALEJANDRO ETIENNE LLANO, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO LA SOLICITUD N° 52 DE MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS RENTE A RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL, LO CUAL ES APROBADO POR UNANIMIDAD, MOTIVO POR EL CUAL SE EMITE EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO: SE AUTORIZA LA SOLICITUD N.º 52 DE MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS REFERENTE A RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL, CON BASE EN LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN.

| RECURSO FORTALECIMIENTO MUNICIPAL | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|----------------|--------------|---------------------|
| CUENTA | NOMBRE DE LA CUENTA | PRESUPUESTO | | TRANSFERENCIAS | | PRESUPUESTOS ACTUAL |
| | | ORIGINAL | AMPLIACIÓN | (+) | (-) | |
| 3550100 | VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE | 1,000,905.00 | 0.00 | 0.00 | 778,905.00 | 222,000.00 |
| 3550200 | ARMAMENTO | 1,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 1,000,000.00 | 0.00 |
| 3550300 | EQUIPO DE COMUNICACION | 327,645.92 | 0.00 | 72,310.81 | 0.00 | 399,956.73 |
| 3550400 | EQUIPO CONTRA INCENDIOS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3550500 | EQUIPO DIVERSO | 2,561,090.84 | 0.00 | 590,170.22 | 0.00 | 3,151,261.06 |
| 3550000 | FONDO DE APORT. P/FORTAL. MUNICIPAL | 4,889,641.76 | 0.00 | 662,481.03 | 1,778,905.00 | 3,773,217.79 |
| 3500000 | COMPRA DE BIENES INVENTARIABLES | 4,889,641.76 | 0.00 | 662,481.03 | 1,778,905.00 | 3,713,217.79 |
| 3630100 | ESPACIOS FISICOS PARA SEGURIDAD | 750,000 | 0.00 | 760,337.43 | 0.00 | 1,510,337.43 |
| 3630200 | PAVIMENTACIÓN | 2,500,000.00 | 0.00 | 2,507,904.41 | 0.00 | 5,007,904.41 |
| 3630300 | AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3630400 | ELECTRIFICACION | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3630000 | PROG. FONDO APORT.P/ FORTAL. MUNICI | 3,250,000.00 | 0.00 | 3,268,241.84 | 0.00 | 6,518,241.84 |

| | | | | | | |
|---------|--------------------------------------|----------------------|-------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 3600000 | OBRAS PUBLICAS | 3,250,000.00 | 0.00 | 3,268,241.84 | 0.00 | 6,518,241.84 |
| 3711001 | ALUMBRADO PUBLICO | 14,543,306.80 | 0.00 | 0.00 | 1,811,780.25 | 12,731,526.55 |
| 3711002 | MTTO. DE LA RED DE ELECTRIFICACION | 0.00 | 0.00 | 1,684,643.92 | 0.00 | 1,684,643.92 |
| 3711003 | UNIF. Y MUNICIONES (POI. TRAN. PROT | 4,507,720.26 | 0.00 | 0.00 | 3,479,192.61 | 1,028,527.65 |
| 3711004 | DESAYUNOS ESCOLARES (DIF MUNICIP | 7,648,972.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7,648,972.94 |
| 3711007 | MATERIAL DE SENALAMIENTO (ING. VIAL) | 0.00 | 0.00 | 1,028,739.57 | 0.00 | 1,028,739.57 |
| 3711008 | CAPACITACION | 0.00 | 0.00 | 425,771.50 | 0.00 | 425,771.50 |
| 3710000 | SERVICIOS PUBLICOS | 26,700,000.00 | 0.00 | 3,139,154.99 | 5,290,972.86 | 24,548,182.13 |
| 3700000 | SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES | 26,700,000.00 | 0.00 | 3,139,154.99 | 5,290,972.86 | 24,548,182.13 |
| 3910901 | PROVEEDORES | 9,505,620.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,505,620.83 |
| 3910902 | ACREEDORES | 9,801.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,801.92 |
| 3910903 | IMPUESTOS A LA FEDERACIÓN | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3910904 | BANOBRA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3910905 | ANTICIPO A PARTICIPACIONES GOB. E | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3910906 | PRESTAMOS COM OTRAS INSTITUCIONE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3910900 | PROG. FONDO APORT.P/ FORTAL. MUNICI | 9,515,422.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,515,422.75 |
| 3910000 | AMORTIZACION DE LA DEUDA | 9,515,422.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,515,422.75 |
| 3900000 | DEUDA PUBLICA | 9,515,422.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,515,422.75 |
| | T O T A L E S : \$ | 44,355,064.51 | 0.00 | 7,069,877.86 | 7,069,877.86 | 44,355,064.51 |

SEGUNDO: HÁGANSE LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES DENTRO DE LA TESORERIA MUNICIPAL, UNA VEZ REALIZADO LO ANTERIOR PUBLÍQUESE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO.

---SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USO LEGALES A QUE HUBIESE LUGAR, EN CIUDAD VICTORIA, CAPITAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 68, FRACCIÓN .II, IV DEMÁS RELATIVOS DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2000.-----

ATENTAMENTE

“SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN”

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO


LIC. ALEJANDRO ETIENNE LLANO



PERIODICO OFICIAL



ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS

REGISTRO POSTAL

Responsable

PP-TAM-009 09 21

PUBLICACION PERIODICA

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

AUTORIZADO POR SEPOMEX

TOMO CXXXVI

Cd. Victoria, Tam., Miércoles 3 de Enero del 2001.

NUMERO 2

AVISOS JUDICIALES Y DE INTERES GENERAL

EDICTO DE REMATE

Juzgado de Primera, instancia de lo Civil.

Octavo Distrito Judicial.

Ciudad Mante, Tam.

SE CONVOCA A POSTORES:

La C. Lic. Adriana Pérez Prado, Juez, de Primera Instancia del ramo Civil, del Octavo Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Ciudad Mante, Tamaulipas por acuerdo de fecha dieciséis de octubre del presente año, dictado en el Expediente No. 381 /99, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el licenciado Gustavo E. Moreno Rodríguez, en su carácter de Endosatario en Procuración del C. Vicente Vita Herber, en contra del C. JOSÉ LUIS AGUILAR OLVERA, ordené sacar a remate en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble y construcciones, embargado en el presente Juicio, consistente en:

Un inmueble identificado como lote número 2 del ex Ejido Carolina Yucatán de la manzana 6, con superficie de 267.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, con lote uno en 12.00 metros y 50 centímetros; al Sur con calle Brasil en 11.00 metros 75 centímetros; al Este, con calle Argentina en 22.00 metros; y al Oeste, con lote 3 en 22.00 metros; inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado, en la Sección 1, Número 14590, Legajo 292, del municipio de Ciudad Mante, Tam., de fecha cinco de junio de mil novecientos noventa y uno.

Y por el presente Edicto que se publicará por tres veces dentro de nueve días en los periódicos Oficial del Estado y "El Tiempo", que se edita en esta ciudad, se convoca a postores interesados en el presente remate, para que comparezcan al mismo, sirviendo de base para la postura legal, la suma que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$143,550.00 (CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M. N.), valor fijado por los peritos a dicho inmueble; teniendo verificativo la diligencia el día veinticinco de enero del año dos mil uno, a las once horas con treinta minutos, en el local que ocupa este Juzgado.-Doy fe.

Ciudad Mante, Tam., a 14. de diciembre del año dos mil.-El C. Secretario de Acuerdos, LIC. FIDEL GALLARDO RAMIREZ.-Rúbrica.

4043.-Dic. 26, 28 y Enero 3.-3v3.

EDICTO DE REMATE

Juzgado de Primera instancia de lo Civil.

Octavo Distrito Judicial.

Cd. Mante, Tam,

SE CONVOCA A POSTORES:

La C. Licenciada Adriana Pérez Prado, Juez de Primera Instancia del Ramo Civil, del Octavo Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Ciudad Mante por acuerdo de fecha treinta de noviembre del presente año, dictado en el Expediente Número 636/95 relativo al INTERDICTO PARA RETENER LA POSESION DE UN INMUEBLE, promovido por la C. Maria Cristina Morán Ibarra, en contra de INGENIO EL MANTE, S. A., ordenó sacar a Remate en Primera Almoneda, los DERECHOS DE POSESION DEL TERRENO Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES, embargados en el presente Juicio, identificado como:

-Casa Número 6 de la Colonia Obrera Número 1, con las siguientes medidas y colindancias. AL NORTE: En 46.27 metros lineales con calle sin nombre y solar baldío; AL SUR: En 65.75 metros lineales con ingenio El Mante; .AL CLIENTE: En 23.28 metros lineales con antiguo vivero y AL PONIENTE: En 40.45 metros lineales con Ingenio El Mante; con superficie total de: 2,376.45 metros cuadrados.

Y por el presente Edicto que sé publicar por DOS VECES dentro de siete en siete días en el periódico Oficial del Estado y El Tiempo, que se edita en esta Ciudad, se convoca a postores interesados en el presente remate, para que comparezcan al mismo, sirviendo de base para la postura legal, la suma que cubra las dos terceras partes de la cantidad de: . . . \$ 15,000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100 M. N.), valor fijado por los peritos a dichos derechos de posesión del inmueble antes descrito; teniendo verificativo la diligencia EL DIA VEINTITRÉS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL UNO, A LAS ONCE HORAS, en el local que ocupa este Juzgado.-DOY FE.

Cd. Mante, Tam., a 05 de diciembre del año 2000.

El C. Secretario de Acuerdos, LIC. FIDEL GALLARDO RAMIREZ.-Rúbrica.

4061.-Dic. 27 y Enero 3. -2v2.

**EDICTO DE REMATE
EN SEGUNDA ALMONEDA**

Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Civil.

Segundo Distrito Judicial.

Tampico, Tam.

El C. Licenciado Javier Morales Carrizales, Juez Sexto Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha ocho de diciembre del año dos mil, dictado en el Expediente Número 258/2000, relativo al Juicio Sumario Hipotecario, promovido por el C. David Abisad Abijaira, en contra de los CC. LUCIANO MARTÍNEZ BRIONES Y EDITH MIREYA RANGEL MORALES, se ordenó sacar a remate en Segunda Almoneda el bien inmueble dado en garantía, el cual se describe a continuación:

-Fracción del lote de terreno ubicado en la Calle Ramos Arizpe entre Niños Héroes y Bolivia, Doscientos Uno Norte, de la Colonia Felipe Carrillo Puerto de Ciudad Madero, Tamaulipas, identificado como Fracción del lote Seis-Siete (6-7), Manzana B-Diez (B-Diez), Sector Primero (I), Sección Primera (I), Región Quinta (V), con superficie aproximada de Cuatrocientos Sesenta y Seis Metros, Treinta Decímetros Cuadrados (466.30 M.2), con las siguientes medidas y colindancias y las construcciones en el existentes: AL NORTE, en (37.57), Treinta y Siete Metros Cincuenta y Siete Centímetros lineales con propiedad de Avelina Reyes; AL SUR en (36.80) Treinta y Seis Metros, Ochenta Centímetros lineales con Fracción del Lote Seis-Siete; AL ESTE, en (11.36) Once Metros con treinta y Seis Centímetros Lineales, con propiedad de María Gómez; AL OESTE en (11.47) Once Metros Cuarenta y Siete Centímetros lineales con la Calle Ramos Arizpe, inscrita ante el Registro Público de la Propiedad Sección I (Primera), Número (30734) Treinta Mil Setecientos Treinta y Cuatro, Legajo (615) Seiscientos quince, del Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas, el cuatro de enero de mil novecientos setenta y Ocho.

Con un valor comercial de \$ 382,000.00 (TRES CIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M. N.).

Y por el presente que se publicará por DOS VECES de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, El Sol de Tampico, que se edita en, esta Ciudad, Oficina Fiscal del Estado de Ciudad Madero, y En los Estrados del Juzgado exhortando, se convocan postores y acreedores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, con la rebaja del 20% (VEINTE POR CIENTO), señalándose LAS DOCE HORAS DEL DIA DIECISEIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL UNO, para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Segunda Almoneda.

Es dado el presente en Tampico, Tamaulipas, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil. DOY FE.

C. Juez Sexto Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial en el Estado, LIC. JAVIER MORALES CARRIZALES.-Rúbrica- C. Secretaria de Acuerdos, LIC. JUAN JOSE VAZQUEZ ORTEGA.-Rúbrica.

4062. Dic. 27 y Enero 3.-2v2.

**EDICTO DE REMATE
EN PRIMERA ALMONEDA**

Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil

Quinto Distrito Judicial

H. Matamoros, Tam.

La C. ,Licenciada Elvira Vallejo Contreras, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado, ordenó por auto de fecha dieciocho de octubre del año dos mil, dictado en el Expediente Número 294/989, relativo al Juicio Ordinario Civil, promovido por Susana Hernández Ferreyro, en contra del señor ANTONIO ANG PIMENTEL, FRACCIONADORA Y AGROINDUSTRIAS DEL NORESTE, S. A. DE C. V., antes FRACCIONADORA DEL NORESTE, S.A. DE C. V., por conducto de su Apoderado General Enrique Treviño Chapa; así como a los CC. BELTRAN BM GONZALEZ, FEBRONIA CHAVEZ DE LA ROSA DE BW, ROMULO MEJIA DURAN Y LAURA GARCIA DE MEJIA.; sacar a Remate en Pública Subasta y en Primer Almo neda, el 50% de los derechos que les corresponden a los demandados sobre los siguientes bienes inmuebles:

1.-Un lote de terreno urbano y construcciones, en el mismo ubicado por la Calle 10a. No. 156-D, entre las Calles Bustamante y Herrera, en la Zona Centro, de esta Ciudad, con las siguientes medidas y cdindancias: AL NORTE, en 41.90 metros con propiedad que es o fue del señor Juan Cantú; AL SUR, en 41.90 metros con propiedad que es o fue del señor Francisco leal; AL ESTE, en 13.80 metros, con Calle 10a; AL OESTE, en 13.80 metros, con propiedad que es o fue del señor Tomás Tijerina, con una superficie de 578.22 M2.- El cual se encuentra inscrito en el Registro Publico de la Propiedad del Estado bajo la Sección I, Número 53493, Legajo 1070, Municipio de Matamoros, Tamaulipas, de fecha 30 de marzo de 1984.

VALOR FISICO O DIRECTO.

a).-DEL TERRENO.- SUPERFICIE: 578.22 M2. \$ 264,477.00.- II.-USO, ACTUAL.- Local Comercial.- Proyecto desarrollado en dos pisos.- T1: (1o. y 2o. Nivel): Local Comercial 160.52 M2.- El inmueble tiene más de tres años de estar desocupado y debido a la falta de mantenimiento se encuentra deteriorado y en malas condiciones los acabados de pisos, paredes y techo.- Se estima una edad aproximada de 25 años.- III.-- DESCRIPCION DE LOS ELEMENTOS DE CONSTRUCCION:- OBRA NEGRA O GRUESA.- Cimentación: Zapata corrida de concreto armado.- Vigas de cimentación y pedestales de concreto armado. Estructura: De concreto armado y vigas de cerramiento de concreto armado.- Muros: De block de concreto 15x20x40 cm.- Entrepisos: Losa de concreto armado, 20 cm. de espesor, claros medianos.- Techos: Losa de concreto armado, 15 cm. de espesor, claros medianos.- Azoteas: Formación de pendientes para desagüe pluvial con mezcla: cemento-arena, terminada fino.- Sellado integral a base de cemento líquido.- Bardas.- B).-REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES: Aplanados: INTE: De mezcla: cemento-arena, terminado fino.- EXT: De mezcla: cemento-arena, terminado fino.- Plafones: INT: De mezcla: cemento-arena, terminado fino.- EXT: De mezcla: cemento-arena, terminado fino.- Lambrines: Pisos: Local comercial:

Mosaico Pasta de 25x25 cm.- Otros de mezcla: cemento-arena, terminado antiderrapante- Zoclos. Escalera: Losa de concreto armado, 10 cm., de espesor, formación de escalones integrados.- Pintura: C) CARPINTERIA: Puerta de accesos: Puertas Interiores: De madera de pino.- D).-INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS:- Hidráulicas: Ramaleo con tubería de cobre de una y media y tres cuartos de 0. Sanitarias: Ramaleo con tubería de PVC de 2" y 4" de 0.- Pendiente al 2% hacia Colector General Muebles de Baño: WC y, Lavabo de Cerámica.- Regadera con llaves mezcladoras.-Muebles de cocina:1 INSTALACIONES ELECTRICAS: Salidas de cielo, intactos, apagadores, ramaleo con poliducto, cajas galvanizadas, cableado No. 12 y 14 para 110 V.-centro de carga e Interruptor General.- F).-PUERTAS Y VENTANERIA ;METALICAS: Ventanas de aluminio natural.- Puerta de Acceso.- De cancelería de aluminio.- G).-VIDRIERIA.- H).-CERRAJERIA: Acceso: Interiores: I).-FACHADA: Líneas rectas en general.- Acabados de mezcla: cemento-arena, terminado fino.- B).-DE LAS CONSTRUCCIONES:- T1.- 160.52 M2 \$ 142,185.41.-VALOR FISICO O DIRECTO (a) más (b): \$ 406,652.41.-RESUMEN:-VALOR FISICO O DIRECTO: (a) más (b).-406,662.41.-VALOR DE CAPITALIZACION DE RENTAS: \$ 325,248.00.- VALOR DE MERCADO EN N. R. \$ 325,000.00. En virtud de que el inmueble lo adquirió dentro del régimen de sociedad conyugal por ganancias, sólo se considera el 50% del valor.- VALOR DE MERCADO EN N. R. \$ 162,500.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

2.-Un lote de terreno urbano y construcciones, ubicado por la Avenida Del Maestro y Periférica Alianza, esquina (Lote 1, Manzana 4a.), del Fraccionamiento alianza de esta ciudad con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en 15.00 metros, con Calle Periférica Alianza; AL SUR, en 15.00 metros, con lote No. 30; AL ESTE, en 21.50 metros, con lote No. 2; y AL OESTE, en 15.00 metros, con Avenida Del Maestro; con una superficie de 262.20 M2., inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado bajo la sección I, Número 19992, Legajo 400, municipio de Matamoros, Tamaulipas, de fecha 11 de diciembre de 1979.

VALOR FISICO O DIRECTO.

a).-DEL TERRENO SUPERFICIE: 262.20 M2.- \$ 131,100.00.- II.- USO ACTUAL: Casa-habitación.- Proyecto desarrollado en un piso.- T1: Sala-comedor, cocina, 2 baños y 3 recámaras.- 129.48 M2.- Cochera: 27.99 M2.-De buena calidad de construcción, en regular estado de conservación, y con una edad aproximada de 15 años.- III.-DESCRIPCION DE LOS ELEMENTOS DE CONSTRUCCION.- OBRA NEGRA O GRUESA: Cimentación: Zapata corrida de concreto armado.- Vigas de cimentación y pedestales de concreto armado.- ESTRUCTUIRIA: De concreto armada y muros cargadores.- Firmes de 10 cm, Esp. Castillo y vigas de cerramientos de concreto armado.- Muros: De block concreto 15x20x40 cm.- Entrepiso: Te chos: losa de concreto armado 12 cm. de espesor, claros medianos.- Azoteas: Formación de pendientes para desagüe pluvial con mezcla: cemento-arena, terminado fino.- Sellado integral a base de cemento líquido.- Bardas: De block de concreto de 15x20x40 cm.- Cimentación y estructura de concreto armado.- Acabados de mezcla: cemento-arena, terminado fino. Barandales de estructura de perfil de fierro.- B).-REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES.- Aplanado: INT: De yeso, terminado pulido.- EXT: De mezcla: cemento-arena, terminado fino.- Plafones: INT: De yeso, terminado pulido.- EXT: De mezcla: cemento-arena, terminado fino.- Lambrines: En baño: azulejo de 11x11 cm.- Tipo liso en paredes y antiderrapante en pisos.-Pisos: Mosaico Granzón de 30x30 cm.-En Cochera: Mosaico Pasta de 25x25 cm.- Zoclos: Escaleras:- Pintura: Vinílica en paredes y cielos, barniz en puertas y esmalte anticorrosivo en estructuras de perfil de fierro.- C).-CARPINTERIA: Puerta de Acceso: De madera de pino.- Tipo entablada y decorada.- Puertas Interiores: de madera y de pino.- D).-INSTALACIONES

HIDRAULICAS Y SANITARIAS: Hidráulicas: Ramaleo con tubería de cobre de 1/2" y 3/4" de ramaleo con tubería de PVC de 2" y 4" de 0.- Pendiente al 2% hacia Colector General.- Muebles da Baño: WC y Lavabo de Cerámica.- Regadera con llaves mezcladoras.- Muebles de cocina: Gabinete con fregadero de agro inoxidable.- E).-INSTALACIONES ELECTRICAS: Salidas de Ciclo, contactos, apagadores, ramaleo con poliducto, cajas galvanizadas, cableado No. 12 y 14 para 100 V.- Centro de carga e interruptor general.- F).-PUERTAS Y VENTANERIA, METALICAS: Ventanas de aluminio natural.- G).-VIDRIERIA: Cristal claro semidoble (3 mm) y traslúcido en ventilas de baño H).-CERRAJERIA: Acceso: Chapa tipo cerradura con llave, seguro y pasador doble. - Interiores: Chapa de perilla con llave y seguro.- I).-FACHADA: Líneas rectas en General.- Acabados de, mezcla: cemento-arena, terminado fino.- b).-DE LAS CONSTRUCCIONES: T1: 129.48 M2, . . \$ 190,960.99. T2: 27.99 M2 . . . \$ 23,588.85.- SUMA: \$ 214,549.84.- C).-INSTALACIONES ESPECIALES Y II) ELEMENTOS ACCESORIOS: 1.-Pisos y Banquetas De concreto armado, 10 cm. de espesor, acabado antiderrapante: 85.79 M2 . \$ 13,255.07.- Barda lateral: De block de concreto de 15x20x40 cm.- Cimentación y estructura de concreto armado.-51.60 M2 . \$ 18,119.34.- Barda de fachada de block de concreto de 15x20x40 cm.- Cimentación y estructura de concreto armado. Acabados de mezcla: cemento-arena, terminado fino. Barandales de estructura de perfil fino.- 44.45 M2 \$ 18,730.34.- 4.Rejas: De estructura de perfil de fierro.- 14.00 M2 .

\$ 6,370.00.- SUMA: \$ 56,474.75.- RESUMEN:
Valor Físico o Directo: (a)más(b)más,(c): \$402,124.59.
Valor de Capitalización de Rentas: \$378,633.00.
Valor de Mercado en N. R. \$342,000.00

En virtud de que el inmueble lo adquirió dentro del régimen de sociedad conyugal por ganancias; solo se considera el 50% del valor.- VALOR DE MERCADO EN N. R. \$ 171,000.00 (CIENTO SETENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N. RESUMEN-Valor del Inmueble No. 1: \$ 325,000.00.- Valor del Inmueble - \$ 342,000.00.- Valor Total del Avalúo: \$ 667,000.00. En virtud de que el inmueble lo adquirió dentro del régimen de Sociedad Conyugal por ganancias, solo se considera el 50% del valor.- VALOR DE MERCADO EN N.R. \$ 333,500.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M. N.).

Y por el presente Edicto que se publicará por DOS VECES de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en un diario local de les de mayor circulación que se Editan en esta ciudad, siendo postura legal para esta Primer Almoneda la que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$ 333,500.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), valor fijado por el Perito Tercero designado por este. Juzgado, y que corresponde a los derechos pertenecientes al demandado en este Juicio Señalándose como nuevo día y hora para que tenga verificativo la audiencia de Remate en Primera Almoneda del 50 % (CINCUENTA POR CIENTO) de los bienes inmuebles embargados en autos a la parte demandada LAS DOCE HORAS DEL DIA TREINTA DE ENERO DEL AÑO DOS MIL UNO, para que tenga verificativo en el Local de este Tribunal la celebración de dicha audiencia.- DOY FE.

H. Matamoros, Tam, a 6 de diciembre del 2000.

El C. Secretario de Acuerdos, LIC. JOSE RUIZ CASTILLO.- Rúbrica.

EDICTO CONVOCANDO A POSTORES**A PRIMERA ALMONEDA****Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil.****Quinto Distrito Judicial.****H. Matamoros, Tam.**

El C. Lic. Toribio A. Hernández Ochoa, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado, en proveído de fecha dieciséis de octubre del dos mil dictado en el Expediente 618/997, relativo al Juicio Hipotecario promovido por el C. Roberto Martín Castruita Navarro, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de Banca Serfín, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Serfín, contra LÁZARO RAMOS RODRIGUEZ como deudor, ordenó sacar a Remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

"UNICO:-Lote de terreno urbano y construcción notificado como lote 50, manzana 1 del Fraccionamiento Fuentes del Valle de esta ciudad ubicado en calle Fuentes de Andrea No. 47, con superficie total de 96.00 metros cuadrados y con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, 8.00 metros, con lote 26; al Sur, en 8.00 metros, con calle Fuentes de Andrea; al Oriente, en 12.00 metros. con lote 49, y al Poniente, en 12.00 metros, con lote 51. Inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la Sección I, número 49,190, legajo 984, del municipio de Matamoros, Tam., de fecha 10 de junio de 1992".

Se Expide el presenta Edicto para su publicación por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y un diario local de mayor circulación., convocando a posturas para que ocurran a la audiencia de Remate correspondiente, la cual tendrá verificativo a las once horas del día seis de febrero del año dos mil uno siendo la postura legal a cantidad que cubra las dos terceras partes del precio fijado al bien inmueble por los peritos nombrados en autos que lo es la cantidad de \$127,674.00 (CIENTO VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), en que se valorizó el bien inmueble por los peritos nombrados en autos y por ende las dos terceras partes es la cantidad de \$ 85,116.00 (OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO DIECISEIS PESOS 00/ 100 MONEDA NACIONAL). Va en una foja útil y se expide a solicitud de la parte actora para su cumplimiento. Es dado en la heroica ciudad de Matamoros, Estado de Tamaulipas, a los quince días del mes de noviembre del año dos mil.-Doy fe.-La Secretaria de Acuerdos, LIC. MARISA LARA RAMIREZ.-Rúbrica.

4064.-Dic. 27 y Enero 3.-2v2.

EDICTO**Juzgado Segundo de Primera Instancia de la Civil.****Cuarto Distrito Judicial.****Nuevo Laredo, Tam.**

OCTAVIANO RODRIGUEZ TAPIA.

DOMICILIO DESCONOCIDO:

Por auto de fecha veintinueve de Agosto del dos mil, el ciudadano Lic. José Luis García Aguilar, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, radicó el Expediente número 902/2000, relativo al Juicio Ordinario Civil sobre Divorcio Necesario promovido por COLUMBA PEREZ RUIZ en contra de OCTAVIANO RODRIGUEZ TAPIA.

Publíquese Edicto por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los periódicos de mayor circulación en esta ciudad, emplazándose a juicio, haciéndole saber que tiene el término de sesenta días, a partir de la última

publicación para que presente su contestación, fijándose copia del mismo en la puerta del Juzgado y quedando las copias del traslado en la Secretaría del Juzgado.

Nuevo Laredo, Tam., septiembre 5 del 2000.-El Secretario de Acuerdos, LIC. FRANCISCO JAVIER SERNA GARZA.-Rúbrica.

11.-Enero 2, 3 y 4.-3v2.

EDICTO

Juzgado de Primera Instancia de lo Civil.

Séptimo Distrito Judicial.

Cd. Miguel Alemán, Tam.

ROSA AMELIA CRUZ IBARRA.

DOMICILIO IGNORADO.

El Titular de este Juzgado, Licenciado Francisco de Jesús Justiniani Ibarra, Juez de Primera Instancia de lo Civil del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, en fecha uno de agosto del dos mil, ordenó la radicación del Expediente Número 286/20001, relativo al Juicio Ordinario Civil Sobre Divorcio Necesario, promovido por José Dario Jaime Aguayo en contra de USTED, de quien reclama la disolución de su vínculo matrimonial.

Y por el presente Edicto que se publicará por TRES VECES consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación de esta Ciudad, así mismo se fijará además en la Tabla de Estrados de este Tribunal, haciéndole

saber que deberá presentar su contestación dentro del plazo de SESENTA DIAS, contados a partir de la fecha de la última publicación del Edicto, si a sus intereses conviene, previniéndola para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibida de que en caso de no hacerlo las subsecuentes notificaciones que se ordenen se le harán por medio de Cédula que se fije en los Estrados de este Juzgado, así como hágasele saber a la demandada que las copias de traslado quedarán a su disposición en la Secretaría de Acuerdos del Juzgado.

Cd. Miguel Alemán, Tam., a 16 de noviembre del 2000

La C. Secretaria de, Acuerdos, LIC. MARTA DE LA LUZ HERNANDEZ RODRIGUEZ.-Rúbrica.

12.-Enero 2, 3 y 4.-3v2.

EDICTO

Juzgado de Primera Instancia de lo Civil.

Séptimo Distrito Judicial.

Cd. Miguel Alemán, Tam.

C.

CRUZ DE JESUS SOSA CUARENTA.

DOMICILIO IGNORADO.

El Titular de este Juzgado, Licenciado Francisco de Jesús Justiniani Ibarra, Juez de Primera instancia lo Civil del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, fecha veinticinco de agosto del dos mil, ordenó la radicación del Expediente Número 3166/2900, relativo al Juicio Ordinario Civil Sobre Divorcio Necesario, promovido por Cervando García González en contra de USTED, de quien reclama la disolución de, su vínculo matrimonial.

Y por el presente Edicto que se publicará por TRES VECES consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación de esta así mismo se fijará además en la Tabla de Estrados de este Tribunal, haciéndole saber que debe presentar su contestación dentro del plazo de SESENTA DIAS,

contados a partir de la fecha de la última; publicación del Edicto, si a sus intereses conviene, previéndola para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en Esta Ciudad, apercibida de que, en caso de no hacerlo las subsecuentes notificaciones que se ordenen se le harán por medio de Cédula que se fije en los Estrados de este Juzgado, así como hágasele saber a la demandada que las copias de traslado quedarán a su disposición en la Secretaría de Acuerdos del Juzgado.

Cd. Miguel Alemán, Tam., a 16 de noviembre del 2000

La C. Secretaria de Acuerdos, LIC. MARTA DE LA LUZ HERNANDEZ RODRIGUEZ.-Rúbrica.

13.-Enero 2, 3 y 4.-3 v2

EDICTO

Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil.

Primer Distrito Judicial.

Ciudad Victoria, Tam.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Lic. Luis Felipe Pérez Domínguez, Juez Primero de Primera Instancia del Ramo Civil del Primer Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha ocho de Diciembre del año dos mil (2000), ordeno la radicación del Expediente número 621/2000, relativo al Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de FRANCISCO JAVIER PULA DE LA GARZA, denunciado por Ernestina Maldonado Tapia.

Y por el presente que se publicará por una sola vez en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación de esta ciudad, se convoca a todos los que se consideren con derecho a la herencia y a los acreedores en su caso, para que se presenten a deducirlo en el término de quince días contados a partir de la última publicación del Edicto.

Cd. Victoria, Tam., a 14 de diciembre del 2000. El Secretario, LIC. JOSE ANTONIO MARTINEZ CASTRO.-Rúbrica.

15.-Enero 3.-1v.

CEDULA HIPOTECARIA

Juzgado Tercero de Primera Instancia de lo Civil.

Sexto Distrito Judicial.

Cd. Reynosa, Tam.

El suscrito C. Licenciado Juan Luis Rodríguez Salinas, Juez Tercero de Primera Instancia de lo Civil del Sexto Distrito Judicial en el Estado, con residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, a todos los que la presente vieren les hago saber:

Que por escrito de fecha veintinueve de agosto del año dos mil, la C. MARIA LILIA GARCIA HERNANDEZ, compareció ante este Juzgado promoviendo Juicio Hipotecario en contra de MARTA DEL CARMEN DE LA GARZA VARGAS Y CARMEN VARGAS CANTU, demandándoles los conceptos que más abajo se describen.- Fundó su acción en un CONTRATO DE MUTUO CON INTERES Y CONSTITUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA, ante la fe del Licenciado JACINTO FLORES PEÑA, Notario Público Número 115, con ejercicio legal en esta Ciudad, quedando inscrito en la Sección II, Número 45445, Legajo 909, de fecha 23 de agosto de 1999, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, en el Registro Público de la Propiedad; así como Sección IV, Número 813, Legajo 17, de fecha 10 de abril de 1963, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.- Los bienes sujetos a hipoteca son los que consisten en:

A).-Inmueble ubicado en Ciudad Reynosa, Tamaulipas, identificado como Lotes Tres (3) y Cuatro (4), de la Manzana

Diez (10), con una superficie de 2333.00 M2 (Dos Mil Trescientos Treinta y Tres Metros Cuadrados), el cual se localiza bajo las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en 56.35 M.L. (Cincuenta y Seis Metros Treinta y Cinco Centímetros lineales) con, Lote 2 (Dos) de la propia manzana; AL SUR, en 70.09 (Setenta metros Nueve centímetros Lineales) con Lotes Cinco (5) y Seis (6) de la misma manzana; AL ORIENTE, en 33.60 (Treinta y Tres metros Sesenta Centímetros Lineales), con Avenida Tamaulipas; AL PONIENTE, en 40.20 M. L. (Cuarenta Metros Veinte Centímetros Lineales) con Carretera Reynosa-Matamoros.

B).-Inmueble ubicado en San Fernando, Tamaulipas, identificado como Fracción Norte del Lote 2 (Dos), de la Manzana 7 (Siete), Fila (siete), con una superficie de 822.00 M2 (Ochocientos Veinte Metros Cuadrados) localizable bajo las siguientes medidas: AL NORTE, en 21.00 M.L. (Veintiún Metros Lineales) con calle Morelos; AL SUR, en 21.00 M.L. (Veintiún Metros Lineales) con solar y finca de los señores Baltazar de la Garza e Hilarión García; AL ORIENTE, en 42.00 M. L. (Cuarenta y Dos Metros Lineales) con Calle Cuauhtémoc; AL PONIENTE, en 42.00 M. L. (Cuarenta y Dos Metros Lineales), con propiedad de Jesús Martínez y Catarina Arévalo.

Al escrito y documentación anexa recayó un, auto dentro del Expediente Número 737/2000, que a la letra dice:

Ciudad Reynosa, Tamaulipas, a 29 de agosto del dos mil.

Con el escrito de cuenta, documentación anexa y copias simples allegadas, téngasele a la C. MARIA LILIA GARCIA HERNANDEZ, promoviendo Juicio. Hipotecario en contra de MARIA DEL CARMEN DE LA GARZA VARGAS Y CARMEN VARGAS CANTU, de quien reclama las siguientes prestaciones:

A).-El pago de la cantidad de \$ 500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M. N.), Por concepto de suerte principal.

B).-El pago de la cantidad de \$ 200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M. N.), por concepto de intereses convencionales causados hasta el día ocho (8) de agosto del año dos mil, más los que se siguen ocasionando hasta el finiquito del adeudo ahora reclamado; y

C).-El pago de gastos y costos que se deriven del presente Juicio.

Encontrándose la demanda ajustada a derecho, désele entrada, regístrese en el libro de Gobierno respectivo y fórmese expediente.- Con las copias simples allegadas debidamente registradas córrase traslado de Ley a la, parte demandada en su domicilio señalado, emplazándola para que dentro del término de DIEZ DIAS ocurra ante este Tribunal a producir su contestación si a sus intereses conviniere.- Asimismo y atento a la acción ejercitada, se ordena la expedición entrega a las partes y registro de la Cédula Hipotecaria correspondiente y publicación legal, par lo que a partir de su otorgamiento al deudor quedarán la finca y accesorios que legalmente formen parte de la misma, materia de la garantía hipotecaria, contenida en el Contrato respectivo, en depósito judicial, siendo en su caso a cargo de la parte demandada, debiendo intimarse a esta para que en el acto de la diligencia si se entiende como ellos acepten tal cargo o en su defecto para que dentro del término de TRES DIAS ocurra al Juzgado a manifestar tal aceptación, apercibido de que si no lo hace en uno u en otro caso, se entregará desde luego la tenencia material de la finca al actor o a la persona que éste designe como depositario judicial a ésta en el acto de la diligencia para tales efectos.

Precédase al avalúo de la finca hipotecada, quedando expedido el derecho de las partes para la designación de peritos valuadores conforme a las prescripciones de Ley.

Se tiene como domicilio de la parte actora el que indica para oír y recibir notificaciones y autorizando para tales efectos a los profesionistas que alude.-

Notifíquese y personalmente a la parte demandada.- Lo anterior con base legal, en los Artículos 4, 41, 45, 52, 53, 66, 67, 63, 236, 255, 257, 258, 471, 472, 530, 531, 532, 539 del Código de Procedimientos Civiles en, vigor.- Así lo acordó y firma la Ciudadana licenciada Emilia Vela González, Juez Tercero de Primera Instancia de lo Civil del Sexto Distrito Judicial en el Estado, quien actúa con Secretario de Acuerdos, Licenciado Carlos Larios Peña.-DOY FE.

Lo que hago saber a las Autoridades y público en general para que no se practique en la finca que se menciona ningún embargo, toma de posesión, diligencia precautoria o cualquier otro acto que en comparezca el curso de este Juicio.

Dada la presente a los veintiún días del mes de septiembre del año des mil.-DOY FE.

C. Juez Tercera de Primera Instancia de le Civil. LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ SALINAS.-Rúbrica.- Testigo de Asistencia, LIC. SANJUANA, LOPEZ VARGAS.-Rúbrica.- Testigo de Asistencia, LIC. ADAN MARQUEZ SEGURA.-Rúbrica.

16.-Enero 3.-1v

E D I C T O

Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil
Sexto Distrito Judicial
Cd. Reynosa, Tam.

CONVOCANDO A HEREDEROS Y ACREEDORES:

El C. Licenciado Lamberto García Álvarez Juez Segundo de Primera instancia del Ramo Civil del Sexto Distrito Judicial del Estado por auto de fecha veintinueve de marzo del dos mil, ordeno la radicación del Expediente Numero 267/00. relativo al Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de CARLOS GARCIA TOLENTINO, denunciado por Concepción Herrera viuda de García.

Y por el presente que se publicara por UNA SOLA VEZ en el Periódico Oficial del Estado y n uno de los de mayor circulación de esta Ciudad, se convoca a todos los que se consideren con derecho a la herencia para que se presenten a deducirlo en el término de QUINCE DIAS contados a partir de la ultima publicación del Edicto.

Cd. Reynosa, Tam., a 5 de diciembre del 2000.

El Secretario de Acuerdos, LIC. RAUL ESCAMILLA VILLEGAS.-Rúbrica.

17.-Enero 3.-1v.

E D I C T O

Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil
Tercer Distrito judicial
Cd. Madero, Tam.

SE CONVOCA A PRESUNTOS

HEREDEROS Y ACREEDORES:

El ciudadano licenciado Carlos Olazaran Martínez, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil, del Tercer Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Ciudad Madero, Tamaulipas, ordeno radicar el Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de ERNESTO YAÑEZ LOPEZ, quien falleció el día veintiuno de Agosto del año dos mil, en esta Ciudad, quienes se crean con derecho a la misma, dedúzcanlo dentro del término de QUINCE DIAS a partir de la última publicación del Edicto que por UNA SOLA VEZ deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y en El Sol de Tampico, el cual edita en la Ciudad y Puerto de Tampico, Tamaulipas, denuncia hecha por

Erika Lucrecia Yañez Rivera, radicada bajo el Numero de Expediente 797/2000.

Es dado el presente Edicto en el Despacho de este juzgado a los catorce días del mes de noviembre del año dos mil.-DOY FE.

El C. Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil LIC. CARLOS OLAZARAN MARTINEZ.-Rúbrica.-La C. Secretaria de Acuerdos, LIC. PATRICIA ESTEVES CRUZ.-Rúbrica.

18.-Enero 3.-1v.

EDICTO DE REMATE

Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil
Cuarto Distrito Judicial
Nuevo Laredo, Tam.

A QUIEN CCRRESPONDA:

Por auto de fecha veinticinco de octubre del presente año, el C. Lic. , Manuel Valladares Morales, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil de esta Ciudad, dictado dentro del Expediente Número 748/997, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el Licenciado Manuel Galván Almendárez, en su carácter de Endosatarios en Procuración del Licenciado Eduardo A. Monte mayor Casillas, en contra de CALIXTO MERA MEDINA, se ordenó sacar a remate el 25% (Veinticinco por Ciento) de los derechos de propiedad que correspondan al demandado señor CALIXTO MORA MEDINA, sobre el inmueble embargado dentro del presente procedimiento y que a continuación se precisa:

-Inmueble consistente en una fracción de terreno con su construcción existente que mide 16.80 metros de frente por 37.58 metros de fondo, colindando AL NORTE con el Solar 7; AL SUR, con la Calle Ca nales; AL ORIENTE, con el Solar 5 y AL PONIENTE, con la, Avenida Manuel M. Ponce, inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado en la Sección I, Número 5706, legajo 115, de este Municipio, de fecha 28 de febrero de 1994.

Y por el presente Edicto que se publicará por TRES VECES dentro de nueve días en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, se convoca a postores, siendo postura legal la cantidad de \$ 430,062.00 (CUATROCIENTOS TREINTA MIL SESENTA Y DOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), que cubra las dos terceras partes del 25% (Veinticinco por Ciento) de los derechos de propiedad que le corresponden al demandado, precio fijado por los Peritos al total del inmueble que se ordena sacar a Remate, siendo dichas dos terceras partes la, cantidad de \$ 143,534.00 (CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), señalándose A LAS DOCE HORAS DEL DIA SIETE DE MARZO DEL DOS MIL UNO, para que en el local de este Juzgado tenga verificativo la Audiencia de Remate respectiva; y así mismo y mediante éste Edicto se mande llamar al señor Manuel Hugo Chapa Negrete, para que haga valer los derechos correspondientes conforme a la Ley.

Nuevo Laredo, Tam., a 4 de diciembre del 2000.

El Secretario de ,Acuerdos, LIC. ANTONIO RAMON GUAJARDO SALINAS.-Rúbrica.

19. Enero 3, 9 y 11.-3v1.

E D I C T O

Juzgado Cuarto de Primera Instancia de lo Civil.

Segundo Distrito Judicial.

Tampico, Tamaulipas.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES:

El ciudadano Lic. Rodolfo Rocha Rodríguez, Juez Cuarto de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito judicial en el Estado, con residencia en la ciudad y puerto de Tampico, Tamaulipas, ordenó sacar en remate en pública subasta y al mejor postor en Segunda Almoneda, el inmueble que fue embargado dentro del presente Juicio, radicado bajo Expediente número 464/97, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el Lic. Graciano Álvarez Rico Endosatario en Procuración de Ignacio Martínez González, en contra del C. ERNESTO VAZQUEZ BLANCO, consistente en:

Terreno y construcción en él existente ubicado en calle Matamoros número 603 Colonia Tamaulipas de Tampico, Tamaulipas, con superficie de 223.23 M2 con, las siguientes medidas y colindancias: Al Norte en 10.30 metros, con lotes 2 y 3; al Sur, en 10.50 metros, con calle Matamoros; al Este, en 21.50 metros, con lotes 15 y 16; al Oeste, en 21.48 metros, con lote 18, con los siguientes datos ante el Registro Público de la Propiedad en el Estado: Sección I, número 1998, legajo 400, de fecha cinco de junio de mil novecientos noventa y siete 1997 del municipio de Tampico, Tamaulipas, el cual consta de área habitacional, sala, comedor, cocina, medio baño, recibidor, recámara, área de lavado, cuarto de servicio y una recámara en planta alta con un valor pericial de \$216,500.00 DOSCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M. N.

Y para su publicación por tres veces dentro de nueve días, convocando a postores y acreedores por medio de Edictos que se deberán de publicar en el Periódico Oficial del Estado, en El Sol de Tampico que se edita en esta ciudad y en los estrados del Juzgado para el conocimiento público la lista de dicho bien, rematándose enseguida en pública subasta y al mejor postor, la Segunda Almoneda respectiva tendrá lugar en el local de este Juzgado a las doce horas del día dos de febrero de este año, sirviendo como posturas legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble a rematar, menos la rebaja de un veinte por ciento del valor fijado para lo anterior se expide el presente Edicto a los tres días del mes de enero del año dos mil uno.-Doy fe.-El C. Juez Cuarto de lo Civil. LIC. RODOLFO ROCHA RODRIGUEZ--La C. Secretaria de Acuerdos.- LIC. MARTA ANTONIA AGUILAR RODRIGUEZ.-Rúbricas.

20.-Enero 3, 9 y 11.-3v1.

E D I C T O

Juzgado Cuarto de Primera Instancia de lo Civil.

Segundo Distrito Judicial,

Tampico, Tamaulipas.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES:

El ciudadano Lic. Rodolfo Rocha Rodríguez, Juez Cuarto de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial del Estado, con residencia en la ciudad y puerto de Tampico, Tamaulipas, ordenó sacar a remate en pública subasta en Primera Almoneda y mejor postor el bien inmueble embargado dentro de los autos del Expediente, radicado bajo el número 911/94, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil promovido por el C. Lic. Ramón Elizondo Asturias, Apoderado de Banca Serfín, S. A. y continuado por la Lic. -Ernesto Arévalo Ruiz con el mismo carácter, en contra, de los CC. LEOBARDO SALDAÑA LEAL y ANA MARIA DE LEIJA RODRIGUEZ DE SALDAÑA, consistente en:

Terreno Urbano con construcción ubicado en calle Laredo número 210 entre Morelos y Matamoros de Villa, Aldama Tamaulipas, con una superficie de 877.80 M2, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, en 41.90 metros, con Hipólito Sánchez Medellín; Al Sur, en 41.90 metros, con Reyna López Valdés; al este, con 20.95 metros, con don Antonio Martínez; al Este, en 20.95 metros, con calle Lerdo, con los siguientes datos ante el Registro Público de la Propiedad en el Estado, Sección I, No. 453777, Legajo 903, Villa Aldama Tamaulipas, de fecha catorce de noviembre de mil novecientos ochenta y tres, consistente en la casa habitación y local comercial, tipo 1 área habitable de dos plantas y local comercial, tipo 2 terrazas y bolado, tipo 3 construcción de mampostería sin terminar, tipo 4 construcción en madera y techo de lámina galvanizada, con un valor pericial de \$540,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/ 100 M. N.)

Y para su publicación por tres veces dentro de nueve días en el Periódico Oficial del Estado, en El Sol de Tampico y en los Estrados del Juzgado Mixto Villa González, Tamaulipas de Primera Instancia, Oficina Fiscal del Estado de aquella localidad así como en los estrados de la Oficina Fiscal de Aldama, Tamaulipas, para el conocimiento público, la lista de dicho bien rematándose enseguida en pública subasta y al mejor postor. La Primera Almoneda tendrá verificativo en el local de este Juzgado a las 12:00 doce horas, del día treinta y uno de enero del año dos mil uno, sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble a rematar. Para lo anterior es dado el presente a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil.-Doy fe.-El C. Juez Cuarto de lo Civil, LIC RODOLFO ROCHA RODRIGUEZ.-La C. Secretaria de Acuerdos, LIC. MARTA ANTONIA AGUILAR RODRIGUEZ_-Rúbricas.

21.-Enero 3, 9 y 11.-3v1.