



# PERIODICO OFICIAL



ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS

REGISTRO POSTAL

RESPONSABLE

PP-TAM-009 09 21

PUBLICACION PERIODICA

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

AUTORIZADO POR SEPOMEX

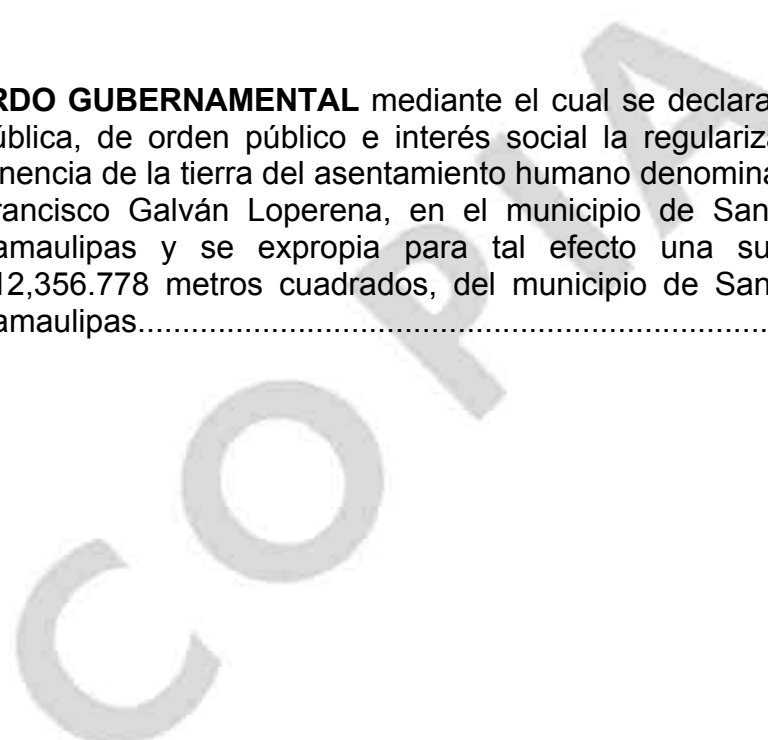
TOMO CXXIX

Cd. Victoria, Tam., Martes 7 de Diciembre del 2004.

ANEXO AL P.O. N° 146

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL

**ACUERDO GUBERNAMENTAL** mediante el cual se declara de utilidad pública, de orden público e interés social la regularización de la tenencia de la tierra del asentamiento humano denominado Colonia Francisco Galván Loperena, en el municipio de San Fernando, Tamaulipas y se expropia para tal efecto una superficie de 212,356.778 metros cuadrados, del municipio de San Fernando, Tamaulipas.....



# GOBIERNO DEL ESTADO

## PODER EJECUTIVO

### SECRETARIA GENERAL

**TOMÁS YARRINGTON RUVALCABA**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, en ejercicio de las facultades que al Ejecutivo a mi cargo confieren los artículos 91 fracción XXXIX de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, 2°, 3°, 4° fracciones I, II, XII, y XIII, 8°, 9° y 14 de la Ley de Expropiación, Ocupación Temporal o Limitación de Dominio para el Estado de Tamaulipas, 743 y 744 del Código Civil para el Estado de Tamaulipas; y,

#### CONSIDERANDO:

**PRIMERO.-** Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece en su artículo 27, fracción VI, la procedencia de la expropiación de predios de propiedad particular factibles de aplicarse a un fin público; tal principio constitucional es regulado por leyes estatales, determinándose en las mismas los casos y términos en que deben de realizarse las expropiaciones.

**SEGUNDO.-** Que el artículo 91 fracción XXXIX de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas otorga al Gobernador del Estado la facultad de acordar la expropiación por causa de utilidad pública con los requisitos de ley, y en el artículo 2, de la Ley de Expropiación, Ocupación Temporal o Limitación de Dominio para el Estado de Tamaulipas, se establece que la expropiación, ocupación temporal, total o parcial, o limitación de derechos de dominio, solo procederá por causa de utilidad pública, mediante indemnización, respecto de toda clase de bienes, estén o no en el comercio, para los fines del Estado o en interés de la colectividad, conforme al procedimiento señalado en la propia ley; así mismo, en el artículo 4 de la citada ley, se señalan las causas de utilidad pública, y en su fracción XII se establece la relativa a la creación, ampliación, regularización, saneamiento o mejoramiento de centros de población y de sus fuentes propias de vida.

**TERCERO.-** Que la presente administración pública, acorde con los planes nacional y estatal de desarrollo, viene realizando acciones tendientes a lograr la regularización de asentamientos humanos irregulares, para con ello otorgar seguridad en la tenencia de la tierra a un gran número de familias tamaulipecas poseedoras de lotes destinados a vivienda, y que demandan su justa titulación.

Por lo anterior, es indeclinable acelerar la regularización del suelo urbano en los Municipios del Estado, con objeto de extinguir los problemas de inseguridad jurídica sobre la tierra en que viven los colonos que han venido poseyendo, con el fin de incorporarlos plenamente al desarrollo urbano mediante la coparticipación ciudadana en los programas de obra y servicios públicos.

Aunado a lo anterior y para mejorar las condiciones de vida de los tamaulipecos de escasos recursos económicos y para garantizar su derecho a una vivienda digna y decorosa, se hace indispensable integrarlos al orden jurídico inmobiliario en la esquematización de sus respectivos centros de población, erradicando con ello la marginación social de los asentamientos humanos irregulares y ampliando los espacios de convivencia de la comunidad.

**CUARTO.-** Que el Gobierno del Estado y el Ayuntamiento de San Fernando, Tamaulipas, concientes de la problemática que existe en relación a desarrollos de asentamientos irregulares, se han propuesto dentro de sus objetivos llevar a cabo la legalización del suelo urbano, físicamente dividido en lotes en favor de los colonos poseedores y a nombre del Municipio, y en aquellas superficies de terreno destinadas a vialidades, áreas verdes y áreas de equipamiento; lo anterior, con base en que la ordenación y regularización de los asentamientos humanos, además de ser funciones concurrentes de los Municipios, Entidades Federativas y la Federación, son disposiciones legales de orden público, cuyo cumplimiento y ejecución se sustentan en causas de beneficio e interés social, como lo establecen tanto la Ley General de Asentamientos Humanos, la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Tamaulipas, así como los planes y Programas Estatales y Municipales, de los respectivos centros de población, lo que

justifica la causa de utilidad pública señalada en la Ley de Expropiación, Ocupación Temporal o Limitación de Dominio para el Estado de Tamaulipas, motivo por el cual, previos estudios realizados, el Ayuntamiento de San Fernando, se ha propuesto llevar a cabo la regularización del Asentamiento Humano denominado Colonia Francisco Galván Loperena, sobre una superficie conjunta de 212,356.778 metros cuadrados, acción que hará posible que sus colonos se vean beneficiados al contar con un título de propiedad plenamente reconocido jurídicamente y que el mismo sería considerado como un patrimonio familiar para tener la seguridad jurídica de la tenencia de la tierra de sus inmuebles; lo antes expuesto, como es del conocimiento general, ha merecido el consenso y acatamiento de la población, confirmándose en forma evidente el interés colectivo y la utilidad pública que lo motivaron.

**QUINTO.-** Que con base en lo anterior, se solicitó información a la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado, sobre antecedentes de propiedad de los inmuebles sobre los cuales recaería la expropiación y al Catastro Municipal de San Fernando, Tamaulipas, al respecto dichas dependencias rindieron sus respectivos informes:

a).- Que según escritura que obra en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Gobierno del Estado de Tamaulipas en la Sección I, Número 9838, Legajo 201, de fecha 28 de Noviembre de 1983, se encuentra inscrita a favor del **C. RIGOBERTO ROBLES SOSA.**, una superficie total de 23-00-00 Hectáreas, conocida como Rancho La Anacua, la cual se identifica bajo las siguientes medidas y colindancias: **Al Noreste** en 384.00 metros lineales; colinda con propiedad de Guadalupe Álvarez; y de Luis Esteban García; **Al Sur:** en 309.00 metros lineales; colinda con propiedad de Gaspar Durán; **Al Oriente**, en seis líneas, ligeramente inclinadas que corren de norte a sur, y que miden: la primera, 55.00 metros lineales, la segunda 133.75 metros lineales, la tercera 150.00 metros lineales, la cuarta, en 28.00 metros lineales, la quinta 80.90 metros lineales, y la sexta 139.50 metros lineales, colinda con propiedad de Mercedes Mascorro Dávila; **Al Noreste**, en una línea que parte de donde concluye la última medida del oriente, en 18.00 metros lineales, colinda con Mercedes Mascorro Dávila; y en una línea que corre paralela a la que se precisa en la colindancia oriente, que tiene una longitud de 18.00 metros lineales, en un trazo de norte a sur, con Mercedes Mascorro; **Al Noreste**, en una línea que parte donde concluye la medida anterior, con inclinación notable en dirección noreste-sureste, mide 168.00 metros lineales, y colinda con Mercedes Mascorro Dávila; **Al Noroeste**, en una línea que parte donde concluye la medida anterior, con inclinación de abajo hacia arriba mide 150.00 metros lineales, y colinda con Mercedes Mascorro Dávila; **Al Oriente**, en una línea inclinada que parte donde concluye la colindancia anterior, de norte a sur, es decir de arriba hacia abajo, cuya inclinación se acentúa hacia el suroeste, mide 150.00 metros lineales, y colinda con propietario desconocido; **Al Sureste**, en una línea inclinada que parte de donde concluye la medida anterior, mide 216.00 metros lineales, y colinda con propietario desconocido; **Al Poniente**, en línea que mide 232.00 metros lineales, y corre de sur a norte, colinda con Gaspar Durán; **Al Sureste**, con una línea inclinada que corre de oriente a poniente, de abajo hacia arriba, mide 18.00 metros lineales, colinda Gaspar Durán; **Al Sur**, en 309.00 metros lineales, línea recta que corre de oriente a poniente, colinda con Gaspar Durán; **Al Poniente**, en 190.00 metros lineales, colinda con Baudelio Rangel; **Al Poniente**, en una línea inclinada ligeramente hacia el poniente, de abajo hacia arriba, siguiendo la colindancia con Baudelio Rangel; **Al Oriente**, en una línea ligeramente inclinada hacia el oriente, de abajo hacia arriba, mide 27.00 metros lineales, colinda con Baudelio Rangel; **Al Poniente**, en una línea de 231.80 metros lineales, colinda con Baudelio Rangel; **Al Suroeste**, una línea inclinada que corre de arriba hacia abajo, en dirección norte suroeste, mide 36.00 metros lineales, y colinda con Baudelio Rangel; **Al Sur**, en 344.40 metros lineales, una línea recta que parte donde concluye la medida anterior; colinda con Baudelio Rangel; **Al Poniente**, en una línea inclinada con posición poniente-oriente, de abajo hacia arriba, es decir, sur-noreste, mide 166.00 metros lineales y colinda con José A. Treviño; **Al Noreste**, una línea inclinada que parte donde concluye la media anterior, de abajo hacia arriba con dirección sureste-oeste, mide 22.00 metros lineales, y colinda con José A. Treviño; y **Al Poniente**, una línea inclinada con dirección de abajo hacia arriba, poniente-noreste, que parte donde concluye la medida anterior, y concluye con el cierre del polígono irregular que forma el terreno, con una medida de 60.00 metros lineales, colinda con José A. Treviño. Dicho inmueble se encuentra controlado catastralmente con la clave número **33-44-0038**, según manifiesto de propiedad en el municipio de San Fernando, Tamaulipas.

**SEXTO.-** Que conforme al artículo 5, fracciones I, II, y demás relativos de la Ley de Expropiación, Ocupación Temporal o Limitación de Dominio para el Estado de Tamaulipas, le corresponde a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología la integración del expediente de expropiación que nos ocupa, lo que llevó a cabo dicha dependencia y en el mismo se identificó el bien que por sus características o cualidades debe ser objeto de las afectaciones previstas, para ser destinado al fin que se persigue y para cumplir con la causa de utilidad pública mencionada, comprendiendo el predio idóneo en la poligonal que aparece en el plano que forma parte del citado expediente, inmueble que a continuación se describen bajo las siguientes coordenadas:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLIGONO 1 Y 2**

EST.	P.V	RUMBOS	DISTANCIAS	V	COORDENADAS	
					Y	X
				<b>0</b>	<b>10,036.1328</b>	<b>9,926.1069</b>
0	1	S 88°25'02.67" E	73.297	1	10,034.1085	9,999.3755
1	2	S 01°15'31.94" W	8.434	2	10,025.6762	9,999.1902
2	3	S 88°20'28.16" E	5.181	3	10,025.3456	10,004.3602
3	4	S 86°05'23.33" E	39.702	4	10,022.6382	10,043.9700
4	5	S 83°51'23.45" E	40.719	5	10,018.2805	10,084.4552
5	6	S 83°00'15.73" E	15.581	6	10,016.3853	10,099.9001
6	7	S 83°16'12.14" E	43.293	7	10,011.3117	10,142.8952
7	8	S 83°15'10.43" E	42.817	8	10,006.2813	10,185.4156
8	9	S 82°51'36.26" E	16.441	9	10,004.2378	10,201.7291
9	10	S 83°08'57.99" E	43.144	10	9,999.0916	10,244.5649
10	11	S 83°27'26.84" E	42.306	11	9,994.2712	10,286.5955
11	12	S 84°48'06.84" E	13.878	12	9,993.0058	10,300.4159
12	13	S 84°11'22.81" E	36.246	13	9,989.3364	10,336.4758
13	14	S 35°17'42.53" E	16.792	14	9,975.6311	10,346.1779
14	15	S 35°17'42.53" E	8.345	15	9,968.8203	10,350.9994
15	16	S 46°13'55.49" E	22.592	16	9,953.1924	10,367.3143
16	17	S 87°27'59.50" E	16.410	17	9,952.4670	10,383.7081
17	18	S 87°27'59.50" E	7.833	18	9,952.1208	10,391.5333
18	19	S 88°47'50.19" E	39.143	19	9,951.2992	10,430.6672
19	20	S 89°30'48.35" E	18.005	20	9,951.1463	10,448.6714
20	21	S 89°48'54.95" E	6.575	21	9,951.1251	10,455.2485
21	22	S 87°48'58.77" E	35.356	22	9,949.7779	10,490.5772
22	23	S 87°48'58.77" E	12.973	23	9,949.2836	10,503.5408
23	24	S 50°44'13.25" E	7.856	24	9,944.3116	10,509.6234
24	25	S 49°44'21.47" E	38.505	25	9,919.4273	10,539.0068
25	26	S 52°22'42.45" E	11.829	26	9,912.2082	10,548.3763
26	27	S 50°22'50.40" E	14.800	27	9,902.7685	10,559.7767
27	28	S 49°56'16.48" E	10.704	28	9,895.8791	10,587.9691
28	29	S 49°48'34.81" E	24.943	29	9,879.7824	10,587.0235
29	30	S 50°01'41.60" E	34.997	30	9,857.3000	10,613.8438
30	31	S 50°45'14.84" E	13.299	31	9,848.8866	10,624.1428
31	32	S 60°12'36.67" E	6.305	32	9,845.7542	10,629.6145
32	33	S 60°12'36.67" E	5.083	33	9,843.2290	10,634.0256
33	34	S 74°08'32.84" E	24.045	34	9,836.6588	10,657.1555
34	35	S 74°08'32.84" E	24.045	35	9,830.0886	10,680.2854
35	36	S 76°42'52.15" E	17.722	36	9,826.0160	10,897.5334

36	37	S 76°42'52.15" E	17.722	37	9,821.9433	10,714.7814
37	38	S 59°11'13.51" E	24.757	38	9,809.2619	10,736.0438
38	39	S 59°11'13.51" E	24.757	39	9,796.5805	10,757.3061
39	40	S 54°26'54.54" E	12.994	40	9,789.0255	10,767.8777
40	41	S 56°39'43.29" E	13.809	41	9,781.4367	10,779.4140
41	42	S 56°39'43.29" E	13.041	42	9,774.2697	10,790.3088
42	43	S 57°26'01.48" E	43.464	43	9,750.8740	10,826.9391
43	44	S 57°25'49.02" E	25.155	44	9,737.3327	10,848.1378
44	45	S 32°34'10.98" W	37.683	45	9,705.5756	10,827.8519
45	46	S 32°34'10.98" W	16.822	46	9,691.3993	10,818.7963
46	47	S 32°34'10.98" W	21.019	47	9,673.6862	10,807.4815
47	48	S 31°55'23.57" W	25.928	48	9,651.6794	10,793.7711
48	49	S 32°43'01.05" W	20.768	49	9,634.2062	10,782.5482
49	50	S 34°27'24.18" W	13.716	50	9,622.8966	10,774.7859
50	51	S 31°46'16.00" W	13.164	51	9,611.7048	10,767.8545
51	52	S 32°34'02.31 W	49.181	52	9,570.2571	10,741.3809
52	53	S 33°31'33.91" W	25.351	53	9,549.1236	10,727.3791
53	54	S 32°23'26.14" W	22.932	54	9,529.7593	10,715.0946
54	55	S 33°56'48.25" W	39.429	55	9,497.0508	10,893.0765
55	56	S 38°47'57.47" W	15.582	56	9,484.9069	10,683.3130
56	57	S 83°41'44.70" W	28.967	57	9,481.7261	10,654.5208
57	58	N 90°00'00" W	4.700	58	9,451.7261	10,649.8204
58	59	N 04°07'34.82" W	14.758	59	9,495.4457	10,648.7585
59	60	N 14°15'18.28" W	25.423	60	9,521.0855	10,642.4984
60	61	N 06°47'33.55" W	26.071	61	9,546.9732	10,639.4149
61	62	N 06°09'54.39" W	15.089	62	9,561.9754	10,637.7943
62	63	S 83°50'05.61" W	8.135	63	9,561.1018	10,629.7066
63	64	S 82°33'13.39" W	51.779	64	9,554.3914	10,578.3642
64	65	N 04°40'32.31" W	5.594	65	9,559.9671	10,577.9081
65	66	N 07°24'29.36" W	30.002	66	9,589.7185	10,574.0398
66	67	S 85°22'18.17" W	20.295	69	9,588.0809	10,553.8113
67	68	N 06°30'45.95" W	18.861	68	9,608.8198	10,551.6720
68	69	N 64°37'30.42" W	22.364	69	9,616.4037	10,531.4655
69	70	N 88°56'54.42" W	40.030	70	9,617.1383	10,491.4421
70	71	N 06°37'26.38" W	5.556	71	9,622.6576	10,490.8011
71	72	N 06°23'55.59" W	12.911	72	9,635.4878	10,489.3623
72	73	N 08°58'29.29" W	10.000	73	9,645.4143	10,488.1479
73	74	N 08°23'30.37" W	10.000	74	9,655.3521	10,487.0348
74	75	S 83°37'58.20" W	4.642	75	9,654.8373	10,482.4208
75	76	S 86°36'11.21 W	10.970	76	9,654.1873	10,471.4702
76	77	S 85°26'20.61" W	2.997	77	9,653.9490	10,468.4828
77	78	S 83°40'44.55" W	10.002	78	9,652.8478	10,456.5417
78	79	S 84°05'05.23" W	10.378	79	9,651.7783	10,448.2189
79	80	N 04°06'28.27" W	30.189	80	9,681.8901	10,446.0563
80	81	N 03°18'17.58" W	9.190	81	9,691.0649	10,445.5265
81	82	S 84°50'38.74" W	19.693	82	9,689.2952	10,425.9134
82	83	S 81°54'43.33 W	30.172	83	9,685.0505	10,398.0411
83	84	N 04°40'29.81" W	7.951	84	9,692.9748	10,395.3931

84	85	N 04°23'34.25" W	17.482	85	9,710.4051	10,394.0541
85	86	N 04°15'50.75" W	9.862	86	9,720.2401	10,393.3208
86	87	N 05°17'44.51" W	10.875	87	9,731.0688	10,392.3171
87	88	N 04°18'19.83" W	9.913	88	9,740.9540	10,391.5728
88	89	N 05°29'07.34" W	11.854	89	9,752.7541	10,390.4397
89	90	S 83°37'36.19" W	10.875	90	9,751.5470	10,379.6323
90	91	S 87°04'56.28" W	6.475	91	9,751.2174	10,373.1652
91	92	N 06°32'01.21" W	27.314	92	9,778.3535	10,370.0573
92	93	N 57°00'23.24" W	7.927	93	9,782.6899	10,363.4090
93	94	N 36°23'00.05" W	12.259	94	9,792.5389	10,356.1373
94	95	S 84°19'01.24" W	41.279	95	9,788.4513	10,315.0612
95	96	S 84°19'01.24 W	12.006	96	9,787.2624	10,303.1142
96	97	S 85°15'56.80" W	18.999	97	9,785.6943	10,284.1795
97	98	S 85°32'00.37" W	19.000	98	9,784.2147	10,265.2372
98	99	S 85°32'00.37" W	8.106	99	9,783.5833	10,257.1554
99	100	N 03°40'56.51" W	6.259	100	9,789.8294	10,256.7534
100	101	N 85°25'31.58" W	12.425	101	9,790.8204	10,244.3677
101	102	N 85°57'44.92" W	18.000	102	9,792.0878	10,226.4124
102	103	N 85°44'35.37" W	12.000	103	9,792.9785	10,214.4455
103	104	N 85°57'03.92" W	16.793	104	9,794.1642	10,197.6947
104	105	N 86°32'38.85" W	21.147	105	9,795.4390	10,176.5860
105	106	N 86°32'38.85" W	21.147	106	9,796.7137	10,155.4772
106	107	N 83°00'59.25" W	1.215	107	9,795.5614	10,154.2716
107	108	N 83°00'59.25" W	19.200	108	9,799.1958	10,135.2140
108	109	N 83°00'59.25" W	22.600	109	9,801.9436	10,112.7817
109	110	N 80°13'21.53" W	15.180	110	9,804.5215	10,097.8220
110	111	N 89°20'56.11" W	40.165	111	9,804.9779	10,057.6800
111	112	N 89°10'10.43" W	12.499	112	9,804.7968	10,045.1627
112	113	S 89°10'10.43" W	27.879	113	9,804.3927	10,017.2870
113	114	S 89°45'58.88" W	12.997	114	9,804.3397	10,004.2900
114	115	S 86°35'45.63" W	41.722	115	9,801.8624	9,962.6413
115	116	N 04°20'38.73" W	8.231	116	9,810.0702	9,962.0178
116	117	S 88°42'47.68" W	4.800	117	9,809.9669	9,957.4189
117	118	N 03°02'29.73" W	2.167	118	9,812.1306	9,957.3039
118	119	N 03°02'29.73" W	12.000	119	9,824.1137	9,956.6672
119	120	N 00°38'54.52" E	11.592	120	9,835.7048	9,956.7984
120	121	N 06°41'42.55" W	12.537	121	9,848.1559	9,955.3368
121	122	N 00°01'28.79" W	49.997	122	9,898.1527	9,955.3153
122	123	N 02°56'56.30" W	30.000	123	9,928.1129	9,953.7719
123	124	N 02°56'56.30" W	7.798	124	9,935.9006	9,953.3707
124	125	N 02°27'57.66" W	15.597	125	9,951.4834	9,952.6996
125	126	N 01°24'49.78" W	10.680	126	9,962.1402	9,952.4368
126	127	N 02°00'50.25" W	10.512	127	9,972.6456	9,952.0672
127	128	S 87°59'09.75" W	23.454	128	9,971.8214	9,928.6280
128	129	N 03°29'01.94" W	21.449	129	9,993.2307	9,927.3246
129	0	N 01°37'32.89" W	42.919	0	10,036.1328	9,926.1069

**SUPERFICIE DE AFECTACIÓN 212,356.778 m2**

**SÉPTIMO.-** Que con base en las constancias existentes en el expediente integrado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Gobierno del Estado de Tamaulipas, la citada dependencia emitió, en fecha once de octubre del año dos mil cuatro, Dictamen Técnico mediante el cual se considera como procedente la expropiación que nos ocupa, en virtud de que se determinó que se cumple con las causas de utilidad pública, ampliamente explicadas en el presente Acuerdo, por lo que, es procedente que se decrete la referida expropiación, por apegarse a lo establecido en el Artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y en los artículos 4 fracciones XII y XIII y 5 de la Ley de Expropiación, Ocupación Temporal o Limitación de Dominio para el Estado de Tamaulipas y 719 fracción VII, 743 y 744 del Código Civil para el Estado de Tamaulipas.

**OCTAVO.-** Que de las constancias existentes en el expediente integrado sobre la solicitud de expropiación, se ha podido observar que mediante Acta de cabildo correspondiente a la Sesión Extraordinaria número 12, de fecha 18 de Noviembre del 2003, el Ayuntamiento de San Fernando, Tamaulipas, aprobó por unanimidad solicitar al Gobierno del Estado la expropiación de un inmueble, en donde actualmente se asienta la Colonia Francisco Galván Loperena, lugar donde habitan aproximadamente ochocientas familias, predio del cual se requiere una superficie de **21-23-56.77** hectáreas que ya se encuentran en posesión de las referidas familias, pero que aparecen como propiedad del Ciudadano **RIGOBERTO ROBLES SOSA**, con quien tanto el Ayuntamiento como el Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanización han sostenido pláticas, sin que se pudiera formalizar una operación de compraventa, toda vez que las pretensiones del particular sobrepasan en mucho al valor real del terreno, no haciendo posible con ello ofrecer un título de propiedad que les de seguridad jurídica a los poseedores, por lo que se cumple con la causal de utilidad pública, explicándose así, razonadamente, la necesidad de privar de sus bienes a determinada persona física o moral, atendiendo así al bienestar común de la colectividad, por lo que es procedente que se decrete la expropiación solicitada, por apegarse a lo establecido en el Artículo 27 de la Constitución General de la República y en los artículos 4º fracción XII y 5º de la Ley de Expropiación, Ocupación Temporal o Limitación de Dominio.

Ahora bien, tomando en consideración que en el expediente de expropiación obra oficio número 232/2004, de fecha 17 de agosto de 2004, suscrito por el Presidente Municipal, el Secretario del Ayuntamiento y el Primer Síndico de San Fernando, Tamaulipas, dirigido al Ejecutivo Estatal, mediante el cual asumen a nombre del Ayuntamiento que representan, la responsabilidad de cubrir en su totalidad el pago indemnizatorio que resulte de la expropiación que nos ocupa.

**NOVENO.-** Que el interés jurídico del Gobierno del Estado de Tamaulipas, y concretamente de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, quedó demostrado ampliamente dentro del expediente que se integró, acorde a las previsiones contempladas en el Plan Estatal de Desarrollo, por lo que procede decretar la presente expropiación a favor del Gobierno del Estado de Tamaulipas; así mismo quedó acreditada la causa de utilidad pública que motiva la presente declaratoria de expropiación.

Estimando justificado lo anterior, he tenido a bien emitir el siguiente:

#### **ACUERDO:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** De acuerdo con lo indicado en los considerandos precedentes y con lo establecido en la Ley de Expropiación, Ocupación Temporal o Limitación de Dominio para el Estado de Tamaulipas, se encuentra plenamente justificada la causa de utilidad pública, de orden público e interés social, la regularización de la tenencia de la tierra del asentamiento humano denominado Colonia Francisco Galván Loperena, en el municipio de San Fernando, Tamaulipas, sobre una superficie conjunta de 212,356.778 metros cuadrados.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Se declara de utilidad pública, de orden público e interés social la regularización de la tenencia de la tierra del asentamiento humano denominado Colonia Francisco Galván Loperena, en el municipio de San Fernando, Tamaulipas.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a los resolutivos que anteceden, se expropia a favor del Ayuntamiento de San Fernando, Tamaulipas, por la causa de utilidad pública, de orden público e interés social invocada, consistente en la regularización de la tenencia de la tierra del asentamiento humano denominado Colonia Francisco Galván Loperena, en el municipio de San Fernando, Tamaulipas, una superficie de 212,356.778 metros cuadrados, predio propiedad del Ciudadano RIGOBERTO ROBLES SOSA, el cual ha sido identificado plenamente en el considerando quinto del presente Acuerdo y cuya superficie de afectación es de 212,356.778 metros cuadrados, misma que para mayor precisión se describe bajo las siguientes coordenadas:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLIGONO 1 Y 2**

EST.	P.V	RUMBOS	DISTANCIAS	V	COORDENADAS	
					Y	X
				0	10,036.1328	9,926.1069
0	1	S 88°25'02.67" E	73.297	1	10,034.1085	9,999.3755
1	2	S 01°15'31.94" W	8.434	2	10,025.6762	9,999.1902
2	3	S 88°20'28.16" E	5.181	3	10,025.3456	10,004.3602
3	4	S 86°05'23.33" E	39.702	4	10,022.6382	10,043.9700
4	5	S 83°51'23.45" E	40.719	5	10,018.2805	10,084.4552
5	6	S 83°00'15.73" E	15.581	6	10,016.3853	10,099.9001
6	7	S 83°16'12.14" E	43.293	7	10,011.3117	10,142.8952
7	8	S 83°15'10.43" E	42.817	8	10,006.2813	10,185.4156
8	9	S 82°51'36.26" E	16.441	9	10,004.2378	10,201.7291
9	10	S 83°08'57.99" E	43.144	10	9,999.0916	10,244.5649
10	11	S 83°27'26.84" E	42.306	11	9,994.2712	10,286.5955
11	12	S 84°48'06.84" E	13.878	12	9,993.0058	10,300.4159
12	13	S 84°11'22.81" E	36.246	13	9,989.3364	10,336.4758
13	14	S 35°17'42.53" E	16.792	14	9,975.6311	10,346.1779
14	15	S 35°17'42.53" E	8.345	15	9,968.8203	10,350.9994
15	16	S 46°13'55.49" E	22.592	16	9,953.1924	10,367.3143
16	17	S 87°27'59.50" E	16.410	17	9,952.4670	10,383.7081
17	18	S 87°27'59.50" E	7.833	18	9,952.1208	10,391.5333
18	19	S 88°47'50.19" E	39.143	19	9,951.2992	10,430.6672
19	20	S 89°30'48.35" E	18.005	20	9,951.1463	10,448.6714
20	21	S 89°48'54.95" E	6.575	21	9,951.1251	10,455.2485
21	22	S 87°48'58.77" E	35.356	22	9,949.7779	10,490.5772
22	23	S 87°48'58.77" E	12.973	23	9,949.2836	10,503.5408
23	24	S 50°44'13.25" E	7.856	24	9,944.3116	10,509.6234
24	25	S 49°44'21.47" E	38.505	25	9,919.4273	10,539.0068
25	26	S 52°22'42.45" E	11.829	26	9,912.2082	10,548.3763
26	27	S 50°22'50.40" E	14.800	27	9,902.7685	10,559.7767
27	28	S 49°56'16.48" E	10.704	28	9,895.8791	10,587.9691
28	29	S 49°48'34.81" E	24.943	29	9,879.7824	10,587.0235
29	30	S 50°01'41.60" E	34.997	30	9,857.3000	10,613.8438
30	31	S 50°45'14.84" E	13.299	31	9,848.8866	10,624.1428
31	32	S 60°12'36.67" E	6.305	32	9,845.7542	10,629.6145
32	33	S 60°12'36.67" E	5.083	33	9,843.2290	10,634.0256
33	34	S 74°08'32.84" E	24.045	34	9,836.6588	10,657.1555
34	35	S 74°08'32.84" E	24.045	35	9,830.0886	10,680.2854



35	36	S 76°42'52.15" E	17.722	36	9,826.0160	10,897.5334
36	37	S 76°42'52.15" E	17.722	37	9,821.9433	10,714.7814
37	38	S 59°11'13.51" E	24.757	38	9,809.2619	10,736.0438
38	39	S 59°11'13.51" E	24.757	39	9,796.5805	10,757.3061
39	40	S 54°26'54.54" E	12.994	40	9,789.0255	10,767.8777
40	41	S 56°39'43.29" E	13.809	41	9,781.4367	10,779.4140
41	42	S 56°39'43.29" E	13.041	42	9,774.2697	10,790.3088
42	43	S 57°26'01.48" E	43.464	43	9,750.8740	10,826.9391
43	44	S 57°25'49.02" E	25.155	44	9,737.3327	10,848.1378
44	45	S 32°34'10.98" W	37.683	45	9,705.5756	10,827.8519
45	46	S 32°34'10.98" W	16.822	46	9,691.3993	10,818.7963
46	47	S 32°34'10.98" W	21.019	47	9,673.6862	10,807.4815
47	48	S 31°55'23.57" W	25.928	48	9,651.6794	10,793.7711
48	49	S 32°43'01.05" W	20.768	49	9,634.2062	10,782.5482
49	50	S 34°27'24.18" W	13.716	50	9,622.8966	10,774.7859
50	51	S 31°46'16.00" W	13.164	51	9,611.7048	10,767.8545
51	52	S 32°34'02.31 W	49.181	52	9,570.2571	10,741.3809
52	53	S 33°31'33.91" W	25.351	53	9,549.1236	10,727.3791
53	54	S 32°23'26.14" W	22.932	54	9,529.7593	10,715.0946
54	55	S 33°56'48.25" W	39.429	55	9,497.0508	10,893.0765
55	56	S 38°47'57.47" W	15.582	56	9,484.9069	10,683.3130
56	57	S 83°41'44.70" W	28.967	57	9,481.7261	10,654.5208
57	58	N 90°00'00" W	4.700	58	9,451.7261	10,649.8204
58	59	N 04°07'34.82" W	14.758	59	9,495.4457	10,648.7585
59	60	N 14°15'18.28" W	25.423	60	9,521.0855	10,642.4984
60	61	N 06°47'33.55" W	26.071	61	9,546.9732	10,639.4149
61	62	N 06°09'54.39" W	15.089	62	9,561.9754	10,637.7943
62	63	S 83°50'05.61" W	8.135	63	9,561.1018	10,629.7066
63	64	S 82°33'13.39" W	51.779	64	9,554.3914	10,578.3642
64	65	N 04°40'32.31" W	5.594	65	9,559.9671	10,577.9081
65	66	N 07°24'29.36" W	30.002	66	9,589.7185	10,574.0398
66	67	S 85°22'18.17" W	20.295	69	9,588.0809	10,553.8113
67	68	N 06°30'45.95" W	18.861	68	9,608.8198	10,551.6720
68	69	N 64°37'30.42" W	22.364	69	9,616.4037	10,531.4655
69	70	N 88°56'54.42" W	40.030	70	9,617.1383	10,491.4421
70	71	N 06°37'26.38" W	5.556	71	9,622.6576	10,490.8011
71	72	N 06°23'55.59" W	12.911	72	9,635.4878	10,489.3623
72	73	N 08°58'29.29" W	10.000	73	9,645.4143	10,488.1479
73	74	N 08°23'30.37" W	10.000	74	9,655.3521	10,487.0348
74	75	S 83°37'58.20" W	4.642	75	9,654.8373	10,482.4208
75	76	S 86°36'11.21 W	10.970	76	9,654.1873	10,471.4702
76	77	S 85°26'20.61" W	2.997	77	9,653.9490	10,468.4828
77	78	S 83°40'44.55" W	10.002	78	9,652.8478	10,456.5417
78	79	S 84°05'05.23" W	10.378	79	9,651.7783	10,448.2189
79	80	N 04°06'28.27" W	30.189	80	9,681.8901	10,446.0563
80	81	N 03°18'17.58" W	9.190	81	9,691.0649	10,445.5265
81	82	S 84°50'38.74" W	19.693	82	9,689.2952	10,425.9134
82	83	S 81°54'43.33 W	30.172	83	9,685.0505	10,398.0411

83	84	N 04°40'29.81" W	7.951	84	9,692.9748	10,395.3931
84	85	N 04°23'34.25" W	17.482	85	9,710.4051	10,394.0541
85	86	N 04° 15'50.75" W	9.862	86	9,720.2401	10,393.3208
86	87	N 05°17'44.51" W	10.875	87	9,731.0688	10,392.3171
87	88	N 04°18'19.83" W	9.913	88	9,740.9540	10,391.5728
88	89	N 05°29'07.34" W	11.854	89	9,752.7541	10,390.4397
89	90	S 83°37'36.19" W	10.875	90	9,751.5470	10,379.6323
90	91	S 87°04'56.28" W	6.475	91	9,751.2174	10,373.1652
91	92	N 06°32'01.21" W	27.314	92	9,778.3535	10,370.0573
92	93	N 57°00'23.24" W	7.927	93	9,782.6899	10,363.4090
93	94	N 36°23'00.05" W	12.259	94	9,792.5389	10,356.1373
94	95	S 84°19'01.24" W	41.279	95	9,788.4513	10,315.0612
95	96	S 84°19'01.24 W	12.006	96	9,787.2624	10,303.1142
96	97	S 85°15'56.80" W	18.999	97	9,785.6943	10,284.1795
97	98	S 85°32'00.37" W	19.000	98	9,784.2147	10,265.2372
98	99	S 85°32'00.37" W	8.106	99	9,783.5833	10,257.1554
99	100	N 03°40'56.51" W	6.259	100	9,789.8294	10,256.7534
100	101	N 85°25'31.58" W	12.425	101	9,790.8204	10,244.3677
101	102	N 85°57'44.92" W	18.000	102	9,792.0878	10,226.4124
102	103	N 85°44'35.37" W	12.000	103	9,792.9785	10,214.4455
103	104	N 85°57'03.92" W	16.793	104	9,794.1642	10,197.6947
104	105	N 86°32'38.85" W	21.147	105	9,795.4390	10,176.5860
105	106	N 86°32'38.85" W	21.147	106	9,796.7137	10,155.4772
106	107	N 83°00'59.25" W	1.215	107	9,795.5614	10,154.2716
107	108	N 83°00'59.25" W	19.200	108	9,799.1958	10,135.2140
108	109	N 83°00'59.25" W	22.600	109	9,801.9436	10,112.7817
109	110	N 80°13'21.53" W	15.180	110	9,804.5215	10,097.8220
110	111	N 89°20'56.11" W	40.165	111	9,804.9779	10,057.6800
111	112	N 89°10'10.43" W	12.499	112	9,804.7968	10,045.1627
112	113	S 89°10'10.43" W	27.879	113	9,804.3927	10,017.2870
113	114	S 89°45'58.88" W	12.997	114	9,804.3397	10,004.2900
114	115	S 86°35'45.63" W	41.722	115	9,801.8624	9,962.6413
115	116	N 04°20'38.73" W	8.231	116	9,810.0702	9,962.0178
116	117	S 88°42'47.68" W	4.800	117	9,809.9669	9,957.4189
117	118	N 03°02'29.73" W	2.167	118	9,812.1306	9,957.3039
118	119	N 03°02'29.73" W	12.000	119	9,824.1137	9,956.6672
119	120	N 00°38'54.52" E	11.592	120	9,835.7048	9,956.7984
120	121	N 06°41'42.55" W	12.537	121	9,848.1559	9,955.3368
121	122	N 00°01'28.79" W	49.997	122	9,898.1527	9,955.3153
122	123	N 02°56'56.30" W	30.000	123	9,928.1129	9,953.7719
123	124	N 02°56'56.30" W	7.798	124	9,935.9006	9,953.3707
124	125	N 02°27'57.66" W	15.597	125	9,951.4834	9,952.6996
125	126	N 01°24'49.78" W	10.680	126	9,962.1402	9,952.4368
126	127	N 02°00'50.25" W	10.512	127	9,972.6456	9,952.0672
127	128	S 87°59'09.75" W	23.454	128	9,971.8214	9,928.6280
128	129	N 03°29'01.94" W	21.449	129	9,993.2307	9,927.3246
129	0	N 01°37'32.89" W	42.919	0	10,036.1328	9,926.1069

**SUPERFICIE DE AFECTACIÓN 212,356.778 m2**

**ARTICULO CUARTO:** El Gobierno del Estado procederá en forma inmediata a la ocupación del predio que mediante el presente Acuerdo se expropia, debiendo levantar el acta administrativa correspondiente, entregándolos oportunamente en propiedad al Ayuntamiento de San Fernando, Tamaulipas, quien en coordinación con el Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanización se encargará de cumplir con la causa de utilidad pública.

**ARTÍCULO QUINTO:** La regularización de la tenencia de la tierra que constituye la causa de utilidad pública motivo del presente Acuerdo, será realizada por el Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanización, quien regularizará y adjudicará los lotes de terreno a quienes los habiten y reúnan los requisitos establecidos por la normatividad y criterios que rigen la actuación de dicho Instituto.

**ARTÍCULO SEXTO:** El pago de la indemnización correspondiente se cubrirá de inmediato por el Ayuntamiento de San Fernando, al propietario del inmueble afectado o quien o quienes sus derechos representen, en forma proporcional al valor catastral total del predio, según lo dispuesto por los artículos 7° y 12 de la Ley de Expropiación, Ocupación Temporal o Limitación de Dominio para el Estado de Tamaulipas; y en lo relativo a los bienes distintos a la tierra, si hubiere, la indemnización que resulte será pagada, previo avalúo por perito autorizado, a quien acredite legalmente la propiedad de los mismos.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Para los efectos del pago indemnizatorio y de acuerdo a las constancias obtenidas se señala el valor catastral del predio en la cantidad de \$ 0.50, por metro cuadrado.

Como consecuencia de lo anterior y resultante de la multiplicación del valor catastral asignado por la superficie de afectación, corresponde por concepto de indemnización la cantidad de **\$106,178.38 (CIENTO SEIS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 38/100 M.N.)**, suma que será pagada con cargo al Ayuntamiento de San Fernando, Tamaulipas.

**TRANSITORIO**

**ARTÍCULO ÚNICO:** De conformidad a lo establecido por el artículo 9° de la Ley de Expropiación, Ocupación Temporal o Limitación para el Estado de Tamaulipas, publíquese el presente Acuerdo en el Periódico Oficial del Estado, notifíquese personalmente a quienes resulten afectados por el presente Acuerdo o a sus legítimos representantes, por conducto de la Secretaría General de Gobierno, y a los Ciudadanos Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio y Director de Catastro del Ayuntamiento de San Fernando, Tamaulipas, para que procedan a efectuar la cancelación de las inscripciones y bajas correspondientes.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en ciudad Victoria, capital del Estado de Tamaulipas, a los dieciséis días del mes de noviembre del año dos mil cuatro.

**ATENTAMENTE.- "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN".- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- TOMAS YARRINGTON RUVALCABA.- Rúbrica.- LA SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO.- MERCEDES DEL CARMEN GUILLEN VICENTE.- Rúbrica.**

---