



# PERIÓDICO OFICIAL



ÓRGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS

Periódico Oficial del Estado

RESPONSABLE

Registro Postal publicación periódica

TAMAULIPAS

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

PP28-0009

AUTORIZADO POR SEPOMEX

TOMO CXXXVIII

Victoria, Tam., martes 2 de julio de 2013.

Anexo al P.O. 79

## AVISOS JUDICIALES Y DE INTERÉS GENERAL

**AVISO DE REMATE.-** Mediante el cual el R. Ayuntamiento del Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas convoca a postores, con motivo de los Créditos Fiscales.- 1ª Publicación..... (ANEXO)

COPIA

## AVISO DE REMATE

## R. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS

En relación al Estado que guardan los Procedimientos Administrativos de Ejecución instaurados en contra de los Contribuyentes abajo citados por concepto del Impuesto Predial, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 170, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180 y demás relativos y aplicables del Código Fiscal para el Estado de Tamaulipas, convóquese a postores a la Pública subasta de los Inmuebles que a continuación se describen y que se encuentran garantizando respectivamente los créditos fiscales abajo señalados mediante la publicación de dos edictos que se hará, DOS VECES con intervalo de siete días, la última publicación será cuando menos 10 días antes de la fecha de la audiencia de remate, tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad, conforme a las bases que señalan los artículos ya citados, siendo estos los siguientes:

| NOMBRE  | CLAVE CATASTRAL  | DIRECCIÓN  | FRACCIONAMIENTO                                    | BASE PARA REMATE | POSTURA LEGAL |
|---|------------------|--|--|------------------|---------------|
| DOMÍNGUEZ CASTILLO JOSE SALVADOR  | 26-01-37-246-021 | CALLE BARRANQUILLA 13907 MZ. 46 LT. 21           | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE ORADEL                   | \$188,000.00     | \$125,333.33  |
| ZAPATA DELGADILLO ANA MARÍA DE JESÚS                                      | 26-01-28-165-015 | SAN FERNANDO 13230 MZ. 65 LT. 15                 | FRACCIONAMIENTO ITAVU SECTOR DEL RIO               | \$189,000.00     | \$126,000.00  |
| RUIZ VEGA MICALEA   | 26-01-44-171-002 | CALLE 26 415 MZ. 171 LT. 2                       | FRACCIONAMIENTO VALLES DE ANÁHUAC                  | \$151,000.00     | \$100,666.67  |
| RODRÍGUEZ VÁZQUEZ HÉCTOR  | 26-01-37-224-036 | CALLE BLVD. WALL STREEET 14132 MZ. 24 LT.36      | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE ORADEL                   | \$132,000.00     | \$88,000.00   |
| REYNA VILLEGAS MARICELA   | 26-01-28-152-019 | CALLE RIO BRAVO 13138 MZ. 52 LT. 19              | FRACCIONAMIENTO ITAVU PALMARES                     | \$153,000.00     | \$102,000.00  |
| BETANCURT SORIANO HÉCTOR GUSTAVO  | 26-01-44-098-019 | CALLE 19 202 MZ. 98 LT. 19                       | FRACCIONAMIENTO VALLES DE ANÁHUAC                  | \$163,000.00     | \$108,666.67  |
| RODRÍGUEZ LEAL JOSE AARÓN   | 26-01-28-122-037 | CALLE DURANGO 13209 MZ. 22 LT. 37                | FRACCIONAMIENTO ITAVU                              | \$180,000.00     | \$120,000.00  |
| DURÓN POSADA MARIO  | 26-01-42-436-045 | BLVD SAN SALOMÓN 1027 MZ. 36 LT. 45              | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL IV            | \$245,000.00     | \$163,333.33  |
| CRUZ HERNÁNDEZ FIDEL  | 26-01-47-035-028 | SANTA JUANA DE CHANTAL 5713 MZ. 35 LT. 28        | FRACCIONAMIENTO HACIENDA SAN AGUSTÍN               | \$200,000.00     | \$133,333.33  |
| MALDONADO LOERA EDGAR EFRÁIN  | 26-01-44-086-028 | AVENIDA 13 613 MZ. 86 LT. 28                     | FRACCIONAMIENTO VALLES DE ANÁHUAC                  | \$151,000.00     | \$100,666.67  |
| RUBIO PUENTES FELIPA DE JESÚS   | 26-01-37-206-014 | CALLE VARSOVIA 14156 MZ. 6 LT. 14                | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE ORADEL                   | \$158,000.00     | \$105,333.33  |
| PÉREZ PEGINA LUCIANO  | 26-01-41-005-038 | AVE. ARTICULO 23 1033 MZ. 05 LT. 38              | FRACCIONAMIENTO LOS TOBOGANES y/o BONITO TOBOGANES | \$140,000.00     | \$93,333.33   |
| ORTIZ LÓPEZ JOSE LUIS Y ARMENDÁRIZ GUERRA ELSA GUADALUPE                  | 26-01-31-195-009 | CALLE SIERRA GORDA 212 MZ. 08 LT. 26             | FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL SUR IV ETAPA           | \$228,000.00     | \$152,000.00  |
| HERNÁNDEZ CASTOR MIRIAM NALLELI   | 26-01-26-459-028 | CALLE PIÑA 110 MZ. 59 LT. 28                     | FRACCIONAMIENTO VALLES DEL PARAÍSO III             | \$189,000.00     | \$126,000.00  |
| CORTES SÁNCHEZ MARICELA   | 26-01-37-246-025 | CALLE BRASILIA 13980 MZ. 46 LT. 25               | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE ORADEL                   | \$139,000.00     | \$92,666.67   |
| SÁNCHEZ CASTILLO SANTIAGO   | 26-01-31-173-021 | CALLE SIERRA MARTÍNEZ 115 MZ. 02 LT. 09          | FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL SUR IV ETAPA           | \$271,000.00     | \$180,666.67  |
| SANDOVAL PÉREZ OVIDIO   | 26-01-44-108-008 | AVENIDA 15 519 MZ. 108 LT. 8                     | FRACCIONAMIENTO VALLES DE ANÁHUAC                  | \$189,000.00     | \$126,000.00  |
| TREVIÑO ESPINOZA EDGAR ALEJANDRO Y CERVANTES BAUTISTA MARICARMEN          | 26-01-44-116-004 | AVENIDA 8 524 MZ. 116 LT. 4                      | FRACCIONAMIENTO VALLES DE ANÁHUAC                  | \$151,000.00     | \$100,666.67  |
| FRANCISCO CRUZ MANUELA Y LÓPEZ GALARZA JOSE ALFREDO                       | 26-01-44-150-004 | CALLE 23 321 MZ. 150 LT. 4                       | FRACCIONAMIENTO VALLES DE ANÁHUAC                  | \$151,000.00     | \$100,666.67  |
| BARRIOS CONTRERAS AURORA  | 26-01-41-177-020 | CALLE DISTINCIÓN 9507 MZ. 77 LT. 20              | FRACCIONAMIENTO LA NUEVA VICTORIA                  | \$160,000.00     | \$106,666.67  |
| VILLALOBOS MÁRQUEZ MIRIAM   | 26-01-47-034-010 | CALLE SANTA ALONDRA 5749 MZ. 34 LT. 10           | FRACCIONAMIENTO HACIENDA SAN AGUSTÍN               | \$200,000.00     | \$133,333.33  |
| DONJUAN GARCÍA LUIS ROGELIO   | 26-01-44-097-007 | CALLE 18 311 MZ. 97 LT. 7                        | FRACCIONAMIENTO VALLES DE ANÁHUAC                  | \$189,000.00     | \$126,000.00  |
| HERNÁNDEZ FERRER ARTURO   | 26-01-41-132-041 | CALLE MEDALLA 10428 MZ. 32 LT. 41                | FRACCIONAMIENTO LA NUEVA VICTORIA                  | \$160,000.00     | \$106,666.67  |
| RAMOS MADRID ROBERTO Y VELÁZQUEZ FLORES DE RAMOS SILVIA GUADALUPE         | 26-01-37-006-019 | AVENIDA RIO SUCHIATE 98 MZ. 06 LT. 19            | FRACCIONAMIENTO EL CAMPANARIO                      | \$190,000.00     | \$126,666.67  |
| VALERO DE LA ROSA ARMANDO Y SÁNCHEZ AYALA NANCY                           | 26-01-40-098-001 | CALLE HELENA 321 MZ. 98 LT. 1                    | FRACCIONAMIENTO EL PROGRESO                        | \$281,000.00     | \$187,333.33  |
| ORTUÑO ALMAGUER ELSA EDITH  | 26-01-42-071-039 | AV. SANTA VIRGINIA 730 MZ. 26 LT. 39             | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL III           | \$179,000.00     | \$119,333.33  |
| SANDOVAL SUQUET LUIS RAÚL   | 26-01-42-166-007 | AVE. SAN VALENTINO 853 MZ. 66 LT. 07             | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL III           | \$230,000.00     | \$153,333.33  |
| PALACIOS ORTIZ JUAN DANIEL Y MARTÍNEZ DÍAZ ELSA MARIBEL                   | 26-01-47-030-055 | CALLE SANTA RITA 5744 CONDOMINIO 6 MZ. 30 LT. 55 | FRACCIONAMIENTO HACIENDA SAN AGUSTÍN               | \$200,000.00     | \$133,333.33  |
| SANTIAGO VÁZQUEZ GABRIEL  | 26-01-31-275-044 | CERRO DE LA ESTRELLA 1215 MZ. 1 LT. 44           | FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL SUR V                  | \$160,000.00     | \$106,666.67  |
| TOVAR CASTRO PAULA  | 26-01-42-035-031 | CALLE SAN PEDRO 821 MZ. 35 LT. 31                | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL               | \$139,000.00     | \$92,666.67   |
| CRUZ ESCOBAR AURORA   | 26-01-37-205-017 | CALLE DANUBIO 14227 MZ. 5 LT. 17                 | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE ORADEL                   | \$132,000.00     | \$88,000.00   |
| CORTAZA BAUTISTA ANDRÉS   | 26-01-37-021-052 | AVENIDA RIO PAPAŁOAPAN 42 MZ. 21 LT. 52          | FRACCIONAMIENTO EL CAMPANARIO                      | \$169,000.00     | \$112,666.67  |
| CASTELLANOS DE LA ROSA JOSE LUIS Y GALLEGOS ALDAY DE CASTELLANOS GABRIELA | 26-01-37-009-020 | AVENIDA RIO CUPATITZIO 99 MZ. 09 LT. 20          | FRACCIONAMIENTO EL CAMPANARIO                      | \$190,000.00     | \$126,666.67  |
| DE LA CRUZ SANTIAGO GAUDENCIO   | 26-01-44-106-010 | CALLE 20 305 MZ. 106 LT. 10                      | FRACCIONAMIENTO VALLES DE ANÁHUAC                  | \$189,000.00     | \$126,000.00  |
| FABELA SOTO JUANITA YAZMIN  | 26-01-42-419-035 | SAN LUCANO 630 MZ. 19 LT. 35                     | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL IV            | \$185,000.00     | \$123,333.33  |
| GUEVARA GONZÁLEZ LILIANA  | 26-01-44-108-003 | AVENIDA 15 529 MZ. 108 LT. 3                     | FRACCIONAMIENTO VALLES DE ANÁHUAC                  | \$151,000.00     | \$100,666.67  |
| JOSE RODRÍGUEZ MARÍA SAYDE  | 26-01-28-116-015 | CALLE LEÓN 13230 MZ. 16 LT. 15                   | FRACCIONAMIENTO ITAVU SECCIÓN PALMARES             | \$145,000.00     | \$96,666.67   |
| SUMANO MONSIVÁIS EDGAR  | 26-01-42-119-004 | CALLE SAN FLAVIANO 508 MZ. 19 LT. 4              | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL III           | \$204,000.00     | \$136,000.00  |
| ORTIZ RAMÍREZ ALMA ALICIA   | 26-01-47-030-042 | CALLE SANTA RITA 5718 CONDOMINIO 6 MZ. 30 LT. 42 | FRACCIONAMIENTO HACIENDA SAN AGUSTÍN               | \$200,000.00     | \$133,333.33  |
| HERNÁNDEZ SÁNCHEZ MARÍA DE LOURDES  | 26-01-47-028-037 | CALLE SANTA ISABEL DE PORTUGAL 5712 MZ. 28 LT.37 | FRACCIONAMIENTO HACIENDA SAN AGUSTÍN               | \$200,000.00     | \$133,333.33  |
| ORDAZ ROJO SAÚL   | 26-01-26-355-053 | HUIZACHES 316 MZ. 47 LT. 53                      | FRACCIONAMIENTO VALLES DEL PARAÍSO                 | \$148,000.00     | \$98,666.67   |
| IXBA DOMÍNGUEZ ÁTALA  | 26-01-37-248-013 | CALLE BRASILIA 14039 MZ. 48 LT. 13               | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE ORADEL                   | \$188,000.00     | \$125,333.33  |
| HERNÁNDEZ ISLAS JACOBO  | 26-01-37-248-012 | CALLE BRASILIA 14043 MZ. 48 LT. 12               | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE ORADEL                   | \$139,000.00     | \$92,666.67   |
| DE LOS SANTOS BROCA JOSE ALFREDO  | 26-01-24-326-029 | CALLE BARBADOS 406 MZ. 95 LT. 29                 | FRACCIONAMIENTO LOS FRESNOS                        | \$265,000.00     | \$176,666.67  |
| CORONADO ÁLVAREZ JOSE ÁNGEL   | 26-01-37-008-006 | AVENIDA RIO LERMA 69 MZ. 08 LT. 06               | FRACCIONAMIENTO EL CAMPANARIO                      | \$160,000.00     | \$106,666.67  |
| CHACÓN MELGAREJO GUSTAVO  | 26-01-37-036-053 | AVENIDA RIO GRIJALVA 46 MZ. 36 LT. 53            | FRACCIONAMIENTO EL CAMPANARIO                      | \$159,000.00     | \$106,000.00  |
| RUBIO CASTILLO BENJAMÍN Y FERRAL CRUZ DE RUBIO NATALIA                    | 26-01-37-030-047 | AVENIDA RIO NAZAS 62 MZ. 30 LT. 47               | FRACCIONAMIENTO EL CAMPANARIO                      | \$280,000.00     | \$186,666.67  |
| VÁZQUEZ GONZÁLEZ OLGA   | 26-01-41-129-029 | CALLE ÉXITO 10015 MZ. 29A LT. 18                 | FRACCIONAMIENTO NUEVA VICTORIA                     | \$240,000.00     | \$160,000.00  |
| ESPINOZA LÓPEZ JUANA MARÍA  | 26-01-37-249-004 | CALLE BRASILIA 13975 MZ. 49 LT. 4 NIV 00         | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE ORADEL                   | \$139,000.00     | \$92,666.67   |
| VARGAS SANTOS FELIPE  | 26-01-44-092-001 | AVENIDA 7 634 SMZ NA MZ. 92 LT. 1 EDIF NA NI     | FRACCIONAMIENTO VALLES DE ANÁHUAC                  | \$190,000.00     | \$126,666.67  |
| ANDRADE ZÚÑIGA JUAN ANTONIO   | 26-01-42-413-020 | AVE. SAN ELISEO 737 SMZ NA MZ. 13 LT. 20 EDI     | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL IV            | \$217,000.00     | \$144,666.67  |

Se fijan de las 8:00 OCHO HORAS A LAS 15:00-QUINCE HORAS DEL DÍA 26 VEINTISÉIS DE JULIO DE 2013 DOS MIL TRECE, a fin de que tenga verificativo la audiencia de remate en pública subasta y primer almoneda del 100% de los derechos que les pudieran corresponder a los contribuyentes, respecto de los bienes inmuebles anteriormente descritos, sirviendo como postura legal la que corresponde a las dos terceras partes del avalúo pericial de los inmuebles de referencia, debiendo exhibir los postores interesados en participar en el remate, un certificado de depósito que ampare el 10% del valor precisado en líneas anteriores, debiendo manifestar su postura legal mediante comparecencia por escrito haciéndose saber a los interesados que se les proporcionara mayor información en las oficinas de la Tesorería Municipal de Nuevo Laredo, Tamaulipas.- El C. Director de Ejecución Fiscal de Nuevo Laredo, Tamaulipas.

Director de Ejecución Fiscal, C.P. ULISES MENDOZA RAMOS.- Rúbrica.

---

4133.- Julio 2 y 11.-1v2.

COPIA